

(แบบ ผ. ๑)
คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนา



เงินดอกเบี้ย 25 ธันวาคม 2564 688 09.00%

เงินต้นค่างวด 20 ธันวาคม 2564 688 09.00%

คดีหมายเลขดำที่ ผป 76 /2569

คดีหมายเลขแดงที่ /25

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง {
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์
 หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ
 นางสาวสิริภาบุญหรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว จำเลย

เรื่อง ยืม บังคับจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ ๒,๗๖๑,๐๐๑ บาท ๔๒ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๑ ๙๙๙๙๐๐๐๐๑๒๔๘ ๕ อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสันกำแพง เลขที่ ๗๒/๒ หมู่ ๗ ต.สันกำแพง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๓๐

โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๓๐๑๐๒ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นฟ้อง นางสาวสิริภาบุญหรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว (๓-๕๐๙๙-๐๑๐๐๐-๕๔-๘)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๕๒ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๗๙/๕ หมู่ที่ ๑ ถนน -

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ดอนแก้ว

อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ขอความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางด้านการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลภพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑ ถึงหมายเลข ๓

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการนำเนินกระบวนการพินาศไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลภพวีระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๘ และ ๖๒/๒๕๖๘ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๙๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔ ถึงหมายเลข ๕

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นายสุรเศรษฐ์ โกสีย์ศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งล้อมอบ

อำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้ เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันกำแพง เป็นเงินจำนวน ๒,๖๒๖,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดเลขที่ ๖๑๗๘๘ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๔๘ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๔๙ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๒,๖๐๐ บาท

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๔,๑๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๔๘ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๕,๙๐๐ บาท

- เดือนที่ ๔๙ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๗,๕๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๒๓ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระ

เงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ได้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญาที่ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๗๔๘ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๖๒๖,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่ แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สิน จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของ จำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ย ประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการ จำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้าย สัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน แก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๒,๒๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่คงค้างได้ บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๕๑๗,๑๔๘.๑๘ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑๑๒,๖๑๐.๖๔ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๑๐,๔๓๔.๒๑ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราร้อยละ ๘.๔๔๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๕๑๗,๑๔๘.๑๘ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๔๓,๘๕๓.๒๔ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๗๖๑,๐๐๑.๔๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๕๑๗,๑๔๘.๑๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ

กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑ และหมายเลข ๑๓

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบวนมีศาลเป็นที่พึ่ง

ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๗๖๑,๐๐๑.๕๒ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย พร้อม
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๕๑๗,๑๔๘.๑๘ บาท นับแต่วันถัดจาก
วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ
๓,๒๒๐.๕๐ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไป
จนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรด
มีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๗๘๘ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอ
ชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่
โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง
ข้าพเจ้า ยืนยันพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์


(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า _____

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)


(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)



○ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



คดีหมายเลขดำที่ ผบ 76 /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕_____

ศาล _____ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ พัง _____

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์

หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ระหว่าง

นางสาวสิริกาญจน์หรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๑๗- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรเศรษฐ์ โกสิยศิริกุล	๗๒/๒ หมู่ ๗ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕		นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓		นำ
๖.	ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒		
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
๗.	เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน		
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘		นำ

เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผู้ระบุ

(พริก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๑๙๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญากู้เงินวงเงินกู้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ และสำเนาบันทึกต่อทำยสัญญากู้เงิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,สัญญาต่อทำยสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์		นำ



ผู้ระบุ



○ (๗)

คำแถลง

ขอปิดหมายจำเลย

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๗๖ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕ _____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์

หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นางสาวสิริกาญจน์หรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ทนายความโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙๙-๐๑๗๑๙-๘๒-๑

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์ได้ยื่นฟ้องจำเลยต่อศาลในวันนี้

โจทก์ขอยืนยันว่าจำเลยมีภูมิลำเนาที่แน่นอนตรงตามคำฟ้องของโจทก์จริง ปรากฏตามแบบ
รับรองรายการทะเบียนราษฎรจำเลยที่โจทก์แนบมานี้ ดังนั้น ในการนำส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้อง
ให้แก่จำเลยหากส่งไม่ได้หรือไม่มีผู้โดยมารับหมายไว้แทนโดยชอบ ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ปิด
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้แถลง

หมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของจำเลยในคราวเดียวกันด้วย โจทก์ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ เพื่อ
ประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



นายความโจทก์

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล นายความโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๗)

คำแถลง

ขอกำหนดวันนัดเกิน ๓๐ วัน



คดีหมายเลขดำที่ ผบ 76 /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์

หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นางสาวสิริภาภรณ์หรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล นายความโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๑๗๑๙-๘๒-๑

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ นายความ

เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๔๘๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง บ้านแหวน อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๓๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์ได้ยื่นคำฟ้องจำเลยต่อศาลในวันนี้ โจทก์ขอประทานกราบเรียนต่อศาลที่เคารพว่า โจทก์ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ศาลว่าคดีนี้สามารถกำหนดวันนัดพิจารณาคดีได้ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่โจทก์ได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาล แต่โจทก์ไม่สามารถกำหนดวันนัดพิจารณาคดีได้ภายในเวลาดังกล่าว เนื่องจากโจทก์ได้นัดพิจารณาคดีของศาลอื่นซึ่งได้นัดไว้ก่อนแล้ว จึงไม่มีวันว่างภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้แถลง

ด้วยเหตุดังกล่าวโจทก์จึงขอประทานอนุญาตศาลกำหนดวันนัดพิจารณาคดีล่วงเลยเวลา ๓๐ วัน

เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

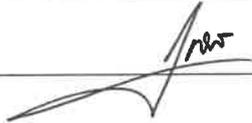
ลงชื่อ



นายจก

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสวภา ชชธรรมสกุล นายจกเป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียง/พิมพ์