

สำเนา

16/1

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



รับรองสำเนาถูกต้อง

Ar

(นางสาวเสาวนีย์ จันทวงศ์)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

คดีหมายเลขดำที่ ฅป๗๖ / ๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ฅป ๑๖๓ / ๒๕๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวสิริกาญจน์หรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๗๗๗ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๗๖๑,๐๐๑.๔๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ $MRR + ๒.๒๕$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๕๑๗,๑๔๘.๑๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๓,๗๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๒๒๐.๕๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๙๘๘ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลังที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

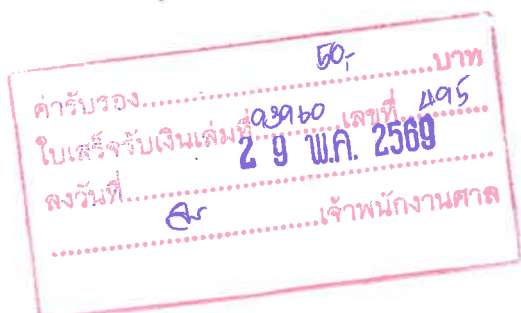
 โจทก์

X  จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นางสาวกัทรพร อิมใจ)

(นายธรรมบุญ ชูทอง)



174

คำรับรอง.....
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
ลงวันที่.....
.....



เลขอ้างอิงที่ : ๕1378/2569

สำหรับศาลใช้ 20
7
(RFN2120)

ใบสั่งจ่ายเงินค่าธรรมเนียมศาล

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 76/2569

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 163/2569

วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ระหว่าง
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
 นางสาวสิริภาณจนหรือรัตนสุพร ไชยเกียรติแก้ว จำเลย

ให้เจ้าหน้าที่การเงินจ่ายเงินให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลำดับ	รายการจ่าย	จำนวนเงิน
1	ค่าธรรมเนียม ค่าขึ้นศาล (ใบเสร็จเลขที่ 92980/204 วันที่ 17/02/69)	48,400.00
รวมทั้งสิ้น		48,400.00

(.....==สี่หมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน==.....)
 (ตัวอักษร)

- ☐ จ่ายเป็นเช็คธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....
- ☐ จ่ายเป็นเงินสด
- ☒ การจ่ายเงินผ่านธนาคาร.....เลขบัญชี 305910038286 ธนาคาร อาคารสงเคราะห์.....วันที่ 27 พ.ค. 2569

(ลงชื่อ).....
 (.....นายพดล จันทรตา.....)
 ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 1

(ลงชื่อ).....
 (.....นายปิยะวุฒิ เครือจันทร์.....)
 ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 2

ได้จ่ายเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....
 (.....นางสาวเพ็ญภา โยบันเตีย.....)
 ผู้จ่ายเงิน/ผู้ทำรายการ

(ลงชื่อ).....ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 (.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....)
 ผู้รับเงิน

หมายเหตุ : กรณีมีการจ่ายเงินผ่านธนาคาร ผู้รับเงินไม่ต้องลงลายมือชื่อผู้รับเงินในช่องผู้รับเงิน

สำหรับศาลใช้
(RFN6510)

ลำนเา

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้พิมพ์ นางสาวธรรมาภรณ์ คุณเหลือ

วันที่พิมพ์ 29/05/2569 09:38:45

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 76/2569
คดีแดงที่ ผบ 163/2569

คดีแดงที่ ผบ 163/2569

สำหรับศาลใช้

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]