



(รจ.๑)

เล่มที่ 93943 เลขที่ 496  
ลำดับที่ (496)

ค่าธรรมเนียม

- เงินกลาง
- ค่าธรรมเนียมศาล
- ค่าปรับ
- เงินอื่น ๆ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

ศาล จังหวัดเชียงใหม่  
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 110 2569  
คดีหมายเลขแดงที่ /  
วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ได้รับเงินจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า .....		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล .....	43,460	-
ค่าขึ้นศาลอนาคต .....	1,000	-
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ .....		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ .....		
๔. เงินอื่น ๆ .....	44,460.00	
เงินสด .....	บาท	เช็ค/บัตร .....
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....	.....	.....
ชื่อเจ้าของบัตร .....	(ลงเป็นต้นหรือทลงนาม)	
		44,460
(รวมเป็นจำนวนเงิน .....	บาท)	
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) <sup>ปภม</sup>นางสาวปราณี ปรีเปรม ผู้รับเงิน  
( ..... เจ้าหน้าศาลยุติธรรมชำนาญงาน )  
ตำแหน่ง .....

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(แบบ ผบ. ๑)  
คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนา



ใกล้ใกล้ 25/3/69 09.00 น.  
สืบพยาน 20/4/69 09.00 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 110. /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ /๒๕\_\_\_\_\_

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ \_\_\_\_\_ แห่ง \_\_\_\_\_

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์  
นายประพันธ์ วงศ์ศิริโรจน์ จำเลย

เรื่อง ยืม, บังคับจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ ๒,๑๗๓,๐๔๘ บาท ๑๙ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_ อาชีพ การธนาคาร อายุ \_\_\_\_\_ ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๙๙๙๙๐ ๐๐๐๑๖ ๔๘ ๕ ๙ อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ๖๓

หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ใกล้เคียง \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสันทราย เลขที่ ๓๙๙ หมู่ ๕ ต.หนองหาร อ.สันทราย

จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๙๐ (ทนายโจทก์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โทร. ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐, ๐๕๒-๐๐๐๕๓๑)

โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๕๓๑ โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ชื่อยื่นฟ้อง นายประพันธ์ วงศ์ศิริโรจน์ (๑-๕๗๐๘-๐๐๐๖๐-๙๕-๘)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ \_\_\_\_\_ อายุ ๓๒ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๔ หมู่ที่ ๒ ถนน \_\_\_\_\_

ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ใกล้เคียง \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง หนองແຫ່ງ

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร \_\_\_\_\_ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ \_\_\_\_\_ ข้อความตามที่กล่าวต่อไป

กรมการ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางด้านการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑ ถึงหมายเลข ๓

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัญญาวีร์ วรรตถนิน หัวหน้าส่วนสาขาสันทราย ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสันทราย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔ ถึงหมายเลข ๕

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวีร์ วรรตถนิน หัวหน้าส่วนสาขาสันทราย ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ได้มอบอำนาจให้นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้ฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งล้อมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๔๖๘ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๒,๒๑๓,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดิน อาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๖๒๑ ตำบลหนองแห่ย์ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๒.๖๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๓.๑๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๖๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยั้งดี้อัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยั้งดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์ อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๓๐๐ บาท

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๙๐๐ บาท

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๙,๒๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๔๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๔๐ ปี นับแต่วันที่ ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะ

ชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาบวกเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญาฯ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๔๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๖๒๑ ตำบลหนองแห่ย์ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๑๓,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและได้ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. ต่อมาเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำหนังสือขอเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้กับโจทก์ โดยโจทก์ได้ตกลงเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาเลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๘๔๖๘ ตามคำฟ้องข้อ ๒. และจำเลยตกลงยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี

- ปีที่ ๔ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจ

เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้ โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จำเลยตกลง ยินยอมผูกพันปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ และหลักเกณฑ์เงื่อนไข และคำอนุมัติที่โจทก์กำหนดทุกประการ แต่ไม่ถือเป็นการตัดสิทธิที่ต้องปฏิบัติตาม หรือดำเนินการตามสัญญาที่มีอยู่ และเมื่อโจทก์อนุมัติการขอ เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามหนังสือแล้วให้ถือว่า หนังสือขอเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญากู้เงินที่จำเลยได้ทำไว้ต่อโจทก์ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ ฉบับลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๕. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้ คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้ เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๔๖๘ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๘,๙๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างค้างได้ บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๑๑๔,๔๓๖.๔๒ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๖,๓๐๖.๒๗ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลย จึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๖. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว แต่ไม่สามารถ ส่งไปยังตามภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘, ๑๙, ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลย เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระ หนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ และประกาศหนังสือพิมพ์รายวันทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,

๑๙, ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๗. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๖๘ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ บวก ๐.๕๐ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๙๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราร้อยละ ๘.๖๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๑๑๔,๔๓๖.๔๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๕๘,๖๑๑.๗๗ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๑๗๓,๐๔๘.๑๙ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๑๔,๔๓๖.๔๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๘. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น

จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒ และหมายเลข ๑๔

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง

ต่อไป

ควรมีควมแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๑๗๓,๐๔๘.๑๙ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๑๔,๔๓๖.๔๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๓,๑๗๔.๙๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไป จนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรด มีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนวน กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๖๒๑ ตำบลหนองแห้ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอ ชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รือถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



งานรับฟ้อง

25 ก.พ. 2569

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 110. /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ /๒๕\_\_\_\_\_

ศาล \_\_\_\_\_ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ \_\_\_\_\_

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ \_\_\_\_\_ โจทก์

ระหว่าง

นายประพันธ์ วงศ์ศิริโรจน์ \_\_\_\_\_ จำเลย

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ \_\_\_\_\_ โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๑๘- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางสาวกัญญาวีร์ วรต์ถิณิน	๓๙๙ หมู่ ๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการ		
	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓		นำ
	ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒		
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
	เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน		
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘		นำ

เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

\_\_\_\_\_ ผู้ระบุ (พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญากู้เงินวงเงินกู้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๖๘ และสำเนาบันทึกรายจ่ายสัญญาเงินกู้		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘, ๑๙, ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๘๖๔๐๐๐๘๖๘		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์		นำ



ผู้ระบุ