

O (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๑๐/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๒/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนากรอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายประพันธ์ วงศ์ศิริโรจน์ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้อง คำเบิกความและพยานหลักฐานที่โจทก์อ้างส่งแล้ว ข้อเท็จจริง

รับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยนำที่ดินมา
จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ดังกล่าวไว้ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระ โจทก์มีหนังสือบอกกล่าว
ให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย จำเลยจึงตกเป็นฝ่าย
ผิดสัญญา ด้วยอำนาจแห่งมูลหนี้ โจทก์เจ้าหนี้อย่อมมีสิทธิเรียกให้จำเลยลูกหนี้ชำระต้นเงินและ
ดอกเบี้ยค้างชำระได้ตามฟ้อง ทั้งโจทก์มีสิทธิฟ้องบังคับจำนองนำเงินมาชำระหนี้ได้ แต่ที่โจทก์
คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็ดมาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี นั้น เห็นว่า แม้โจทก์จะมีสิทธิคิดดอกเบี้ย

/ในอัตรา...



- ๒ -

ในอัตราดังกล่าวได้ตามสัญญา ประกาศกระทรวงการคลังและคำสั่งธนาคารโจทก์ แต่โจทก์จะเรียกให้จำเลยชำระดอกเบี้ยดังกล่าวได้ เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ถูกต้อง ข้อตกลงดังกล่าวจึงเป็นกรณีที่ให้โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยหากจำเลยไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขอันเป็นข้อตกลงที่กำหนดค่าเสียหายไว้ล่วงหน้า ดอกเบี้ยดังกล่าวจึงเป็นเบี้ยปรับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๗๙ หากสูงเกินส่วน ศาลมีอำนาจลดลงเป็นจำนวนพอสมควรได้ตามมาตรา ๓๘๓วรรคหนึ่ง เมื่อพิเคราะห์ถึงทางได้เสียของโจทก์ทุกอย่างอันชอบด้วยกฎหมายแล้ว เห็นสมควรปรับลดลงโดยกำหนดให้ในอัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒ ต่อปี แต่ในส่วนที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์ครั้งละ ๓,๑๗๔.๙๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระเสร็จ นั้น เห็นว่า ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว ไม่ใช่ความเสียหายโดยตรงที่เกิดจากการที่จำเลยไม่ชำระหนี้ จึงเห็นสมควรไม่กำหนดให้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๑๗๓,๐๔๘.๑๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๑๔,๔๓๖.๔๒ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบ ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๖๒๑

/ตำบล...



ตำบลหนองแห้ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดใช้หนี้
หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้คืน
แก่โจทก์จนกว่าจะครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ
๕,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายศักดิ์ ไชยแว่น

นางสาวรัชฎพร อุทัยรัตน์



เยวานาฏ พิมพ์/ทาน