

O (๓๑)



คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

17/3

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๗๘/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๓/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายธวัชชัย ดอกพรม จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสาร จ.๑ และ จ.๑๓ ของโจทก์แล้ว ข้อเท็จจริงรับฟัง

ได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์เป็นเงิน ๒,๑๑๗,๐๐๐ บาท เพื่อประกันการชำระหนี้
ดังกล่าวจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๙๖๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองไว้เป็นประกัน ในวงเงิน ๒,๑๑๗,๐๐๐ บาท ภายหลังทำสัญญาจำเลย
รับเงินจากโจทก์ไปครบถ้วน แต่จำเลยชำระเงินให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามสัญญา จำเลยจึงตก
เป็นผู้ผิดนัด คงมีหนี้ค้างชำระถึงวันฟ้อง เป็นเงิน ๒,๑๑๓,๒๐๔.๗๓ บาท เป็นต้นเงิน
๒,๐๒๘,๘๗๑.๙๖ บาท และโจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดนับถัดจากวันฟ้องมาในอัตราร้อยละ MRR

/(ขณะฟ้อง...



- ๒ -

(ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๖.๑๕) บวก ๒.๕ ต่อปี เห็นว่า เหมาะสมแล้วจึงกำหนดให้ตามขอ
ส่วนที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์จะต้องออกแทนจำนวน ๓,๐๓๙.๒๐ บาท
ทุกสามปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ เป็นต้นไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์
เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า เป็นการที่โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยรับผิดชอบในหนี้ในอนาคตที่ยังมิได้เกิดมีขึ้น
จึงไม่กำหนดให้ และสำหรับทรัพย์สินจำนอง เมื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ดังกล่าว และ
โจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยในฐานะลูกหนี้ชั้นต้นและในฐานะผู้จำนองแล้ว
โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๑๑๓,๒๐๔.๗๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ
MRR (ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๖.๑๕) บวก ๒.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๐๒๘,๘๗๑.๙๖ บาท
นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์
หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์สินจำนองโฉนดที่ดิน ๕๔๙๖๓ ตำบลสันผักหวาน
อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์
จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท
เฉพาะค่าขึ้นศาลให้จำเลยใช้แทนค่าทนายที่โจทก์ชนะคดี ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี

/ให้เป็นพับ...

O (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๓ -

ให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวรัชฎพร อุทัยรัตน์

นายศักดิ์ดา ไชยแว่น



เยาวนาฏ พิมพ์/ทาน