

O (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๗๗/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๔/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวธมลดาว พลฤทธิ์ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสาร จ.๑ และ จ.๑๕ ของโจทก์แล้ว ข้อเท็จจริงรับฟัง

ได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ ๒ สัญญา เป็นเงิน ๑,๔๙๖,๐๐๐ บาท และเป็นเงิน ๑๖๙,๐๐๐ บาท ตามลำดับ เพื่อประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๓๙๐๙ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองไว้เป็นประกัน ในวงเงิน ๑,๖๓๘,๐๐๐ บาท ภายหลังทำสัญญาจำเลยรับเงินจากโจทก์ไปครบถ้วน แต่จำเลยชำระเงินให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัด คงมีหนี้ค้างชำระ ถึงวันฟ้อง ตามสัญญาฉบับแรกเป็นเงิน ๑,๖๓๒,๐๒๗.๑๒ บาท เป็นต้นเงิน ๑,๓๗๑,๐๑๖.๑๖ บาท

/และค้ำ...



- ๒ -

และค้างชำระถึงวันฟ้องตามสัญญาฉบับที่สองเป็นเงิน ๑๕๗,๑๖๗.๙๖ บาท เป็นต้นเงิน ๑๔๕,๐๓๘.๒๒ บาท และโจทก์คิดดอกเบี้ยผิติดนับถัดจากวันฟ้องมาในอัตราร้อยละ MRR (ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๖.๗๕) บวก ๒.๕ ต่อปี และในอัตราร้อยละ MRR ต่อปี นั้น เห็นว่า เหมาะสมแล้วจึงกำหนดให้ตามขอ ส่วนที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระเบี้ยประกันอัครัยที่โจทก์จะต้อง ออกแทนจำนวน ๒,๘๕๘.๙๘ บาท ทุกสามปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ เป็นต้นไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า เป็นการที่โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยรับผิดชอบในหนี้ อนาคตที่ยังมิได้เกิดมีขึ้นจึงไม่กำหนดให้ และสำหรับทรัพย์สินจำนอง เมื่อเป็นหลักประกันในการ ชำระหนี้ดังกล่าว และโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยในฐานะลูกหนี้ชั้นต้นและ ในฐานะผู้จำนองแล้ว โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๗๘๙,๑๙๕.๐๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๖.๗๕) บวก ๒.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๓๗๑,๐๑๖.๑๖ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR (ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๖.๗๕) ของต้นเงิน ๑๔๕,๐๓๘.๒๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์สินจำนองโฉนดที่ดิน ๖๓๙๐๙ ตำบลแม่คือ

/อำเภอดอยสะเก็ด...



อำเภอต๋อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้
แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ
๓,๐๐๐ บาท เฉพาะค่าขึ้นศาลให้จำเลยใช้แทนเท่าทุนทรัพย์ที่โจทก์ชนะคดี ส่วนค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวรัฐพร อุทัยรัตน์

นายศักดิ์ดา ไชยแว่น



เยาวนาฏ พิมพ์/ทาน