



(รจ.๑)

เล่มที่ 93946 เลขที่ 152
ลำดับที่ (152)

ค่าธรรมเนียม

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- เงินกลาง
- ค่าธรรมเนียมศาล
- ค่าปรับ
- เงินอื่น ๆ

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 132 2569
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ได้รับเงินจาก..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์.....

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล	40,614	-
ค่าขึ้นศาลอนาคต	100	-
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ		
เงินสด	40,714.00	
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....
ชื่อเจ้าของบัตร		
(สีหมื่นเจ็ดร้อยสิบสี่บาทถ้วน)	40,714	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวอัสสา ศิริคำปา ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(รจ.๑)

เล่มที่ 93946 เลขที่ 153
ลำดับที่ (153)

เงินกลาง คำส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- เงินกลาง
- ค่าธรรมเนียมศาล
- ค่าปรับ
- เงินอื่น ๆ

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 132 2569
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ได้รับเงินจาก..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ใจทก

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลาง คำส่งคำคู่ความ	550	-
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ		
เงินสด	550.00	
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....
.....
ชื่อเจ้าของบัตร		
(หารอยหาสิบบาทถ้วน)	550	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ)นางสาว อริสสา ศิริคำปา..... ผู้รับเงิน
(.....เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

(แบบ ผบ. ๑)
คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนา



งานรับฟ้อง
11 ส.ค. 2569
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไต่ถามถึง ๑1 ส.ค. 2569 ๐๙.๐๐ น.
ยื่น 27 ส.ค. 2569 ๐๙.๐๐ น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 182 / ๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ / ๒๕_____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์
หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวพรนันทน์ กล้ากลาง ที่ ๑, นางสาวพวน พรชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม, บังคับจำนวน

จำนวนทุนทรัพย์ ๒,๐๓๐,๗๔๙ บาท ๗๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๙๙๘๐ ๐๐๑๑๒ ๘๕ ๘ อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสันกำแพง เลขที่ ๗๒/๒ หมู่ ๗ ต.สันกำแพง อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๓๐

โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๓๐๑๐๒ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นฟ้อง นางสาวพรนันทน์ กล้ากลาง ที่ ๑ (๑-๖๓๙๙-๐๐๒๗๒-๘๐-๖),

นางสาวพวน พรชัย ที่ ๒ (๓-๔๑๑๕-๐๐๓๙๗-๑๕-๗) จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒) ไทย สัญชาติ ๑),๒) ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑)๒๘, ๒)๔๙ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑),๒) ๔๖/๒ หมู่ที่ ๑),๒) ๓ ถนน ๑),๒) -

ตรอก/ซอย ๑),๒) - ใกล้เคียง ๑),๒) - ตำบล/แขวง ๑),๒) ดินเปา

อำเภอ/เขต ๑),๒) สันกำแพง จังหวัด ๑),๒) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑),๒) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑ ถึงหมายเลข ๓

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการนำเงินกระบวนพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิ์ของโจทก์ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสรเศรษฐ์ โกสิยศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ มีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง เพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔ ถึงหมายเลข ๕

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นายสรเศรษฐ์ โกสิยศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ได้มอบอำนาจให้นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ

ฉบับลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓๓ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันกำแพง เป็นเงินจำนวน ๑,๙๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดิน อาคาร บนโฉนดเลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยทั้งสองตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๔.๖๒๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๖๑ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยทั้งสองยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยอชั้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยอชั้นดี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๕๐ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยทั้งสองสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๔๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๘,๗๐๐ บาท

- เดือนที่ ๖๑ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๐,๖๐๐ บาท

และจำเลยทั้งสองสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๔๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยทั้งสองได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยทั้งสองได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้า

กำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณี
จำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการ
ชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็น
ข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยทั้งสองหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะ
ฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยทั้งสองผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่
กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้
ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยทั้งสอง
ตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลยทั้ง
สอง รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม
ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยทั้งสองนำเงินมาชำระ จำเลยทั้ง
สองยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระ
ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยทั้งสอง
สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้
ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอด
ระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยทั้งสองไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระ
ค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยทั้งสอง
ยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระ
หนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทึกรายจ่ายสัญญากู้เงิน
บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสอง

ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๙๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยทั้งสองที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยทั้งสองยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยทั้งสองในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยทั้งสองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยทั้งสองให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยทั้งสองมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยทั้งสองจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓ จำเลยทั้งสองได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๕,๗๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยทั้งสองยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๔๗,๙๙๓.๑๙ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๓๗,๖๒๒.๙๕ บาท หลังจากนั้นจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยทั้งสองจึงตกเป็นผู้ผิดนัด

ชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิคนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสองเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทั้งสองทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิคนัดกับจำเลยทั้งสอง ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยทั้งสองผิคนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิคนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสอง จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๕๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิคนัดกับจำเลยทั้งสองทั้งสองในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๙๑,๐๖๐.๔๔ บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทรองจ่ายแทนจำเลยทั้งสองไปก่อนจำนวน ๕,๔๔๔.๔๖ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น

๒,๐๓๐,๗๔๙.๗๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

และจำเลยทั้งสองมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสองนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปีตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑ และหมายเลข ๑๓

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน ๒,๐๓๐,๗๔๙.๗๗ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยทั้งสองกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๒,๗๒๒.๒๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสังขละบุรี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๑๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 182 /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕_____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอัครชัย จันทร์খনแก่น โจทก์

ระหว่าง

หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวพรนัพนัน กล้ากลาง ที่ ๑, นางสาวพวน พรชัย ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๑๗- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรเศรษฐ์ โกสีย์ศิริกุล	๗๒/๒ หมู่ ๗ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอัครชัย จันทร์খনแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการ		
๕.	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕		นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓		นำ
๖.	ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒		
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
๗.	เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน		
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘		นำ

เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญากู้เงินวงเงินกู้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓ และสำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๕๖๒๐๐๐๕๓๔๓		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์		นำ



ผู้ระบุ