

○ (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

13
4



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๓๒/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๓๕/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวพรนันทน์ กล้ากลาง ที่ ๑
นางสาวพวน พรชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยทั้งสองชำระเงิน ๒,๐๓๐,๗๔๙.๗๗ บาท พร้อมดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง

เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และให้จำเลยทั้งสองชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

๒,๗๒๒.๒๓ บาท นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไปและทุก ๆ ๓ ปี จนกว่าจะชำระหนี้

ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนด

/เลขที่...



- ๒ -

เลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขาย
ทอดตลาดเอาเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายทรัพย์สินจำนองได้ไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น
ของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยทั้งสองขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้
จำเลยทั้งสองชำระหนี้เป็นหนี้เงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน

พิเคราะห์พยานหลักฐานของโจทก์แล้ว รับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒
จำเลยทั้งสองทำสัญญากู้เงินกับโจทก์เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร และได้รับเงินกู้จากโจทก์ครบถ้วนแล้ว
เพื่อเป็นการประกันหนี้กู้ยืม จำเลยทั้งสองจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ โดยมีข้อตกลงใจความว่า
หากบังคับจำนองได้เงินจำนวนไม่พอชำระหนี้ จำเลยทั้งสองยังคงต้องรับผิดชอบในเงินที่ขาดจำนวน
ดังกล่าวนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วนและจำเลยทั้งสองทำสัญญาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนอง
โดยโจทก์เป็นผู้รับประโยชน์ ตามหนังสือสัญญากู้เงิน หนังสือสัญญาจำนองที่ดินและข้อตกลง
ต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันเอกสารหมายเลข จ.๗ และ จ.๘ ภายหลังทำสัญญาจำเลยทั้งสอง

/ชำระหนี้...



- ๓ -

ชำระหนี้ให้โจทก์บางส่วนแล้วผิดนัด โจทก์มีหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย ตามหนังสือเรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองและไปประดิษฐานลงทะเบียน ตอรับเอกสารหมาย จ.๙ เห็นว่า จำเลยทั้งสองผิดนัดโดยชำระหนี้แก่โจทก์เพียงบางส่วน ถือว่าจำเลย ทั้งสองเป็นฝ่ายผิดสัญญาต้องรับผิดชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยแก่โจทก์ ยอดหนี้ค้างชำระ ณ วันฟ้อง เป็นต้นเงิน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท ดอกเบี้ย ๑๙๑,๐๖๐.๔๔ บาท และค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทдорง จ่ายไปก่อน ๕,๔๔๔.๔๖ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๐๓๐,๗๔๙.๗๗ บาท ส่วนที่โจทก์เรียกร้องให้จำเลยทั้งสอง ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ๒,๗๒๒.๒๓ บาท โดยชำระทุก ๆ ๓ ปี นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ เป็นต้นไปนั้น เป็นการเรียกร้องให้รับผิดชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยในอนาคต มิใช่ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ได้ชำระแทนจำเลยทั้งสองไปก่อนแล้ว โจทก์จึงไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ จำเลยทั้งสองชำระค่าเสียหายในส่วนนี้ เมื่อจำเลยทั้งสองจดทะเบียนสิ่งปลูกสร้างตามฟ้องเป็นประกัน การชำระหนี้ไว้กับโจทก์และโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง อันเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย โจทก์ย่อมมีสิทธิยึดทรัพย์สิน

/ซึ่งจำนอง...



- ๔ -

ซึ่งจำนองและทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาดเพื่อชำระหนี้ได้ตามสัญญา ส่วนที่อัตราดอกเบี้ยที่โจทก์ขอนับถัดจากวันฟ้องนั้น เห็นว่าเหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงิน ๒,๐๓๐,๗๔๔.๗๗ บาท พร้อมดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๘๓๔,๒๔๔.๘๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระ หรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์สินจำนองโฉนดเลขที่ ๑๐๐๘๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากขายทรัพย์สินจำนองได้ไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก.

นางสาวกุลรดา ไชยศร

นายพรแผ่นดิน วงศ์ศิระวิลาส

