

(รจ.๑)



เล่มที่ 93947 เลขที่ 394
ลำดับที่ (394)

- ค่าธรรมเนียม
- เงินกลาง
 - ค่าธรรมเนียมศาล
 - ค่าปรับ
 - เงินอื่น ๆ
- ได้รับเงินจาก..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โฉกั

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
คดีหมายเลขดำที่ มบ 137 2569
คดีหมายเลขแดงที่ /.....
วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล	67,347	-
ค่าขึ้นศาลอนาคต	100	-
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ		
เงินสด	67,447.00	
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
ชื่อเจ้าของบัตร	(หากมีเงินติดพันหรือยึดเช็คบาทถ้วน)	
(รวมเป็นจำนวนเงิน	บาท)	67,447
(ตัวอักษร)		-

(ลงชื่อ) นางสาวปราณี ปรีเปรม ผู้รับเงิน
(..... เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(รจ.๑)

เล่มที่ 93947 เลขที่ 395
ลำดับที่ (395)

เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- เงินกลาง
 - ค่าธรรมเนียมศาล
 - ค่าปรับ
 - เงินอื่น ๆ
- ได้รับเงินจาก..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 137 2569
คดีหมายเลขแดงที่ /.....
วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า ส่งคำคู่ความ	750	-
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ		
เงินสด 750.00		
เงินสด บาท เช็ค/บัตร บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	750	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน บาท)		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวปราณี ปรีเปรม ผู้รับเงิน
(..... เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่อัตราปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑ ถึงหมายเลข ๓

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจนหนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัญญาวีร์ วรรตถนิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสินเชื่อราย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔ ถึงหมายเลข ๕

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวีร์ วรรตถนิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสินเชื่อราย ได้มอบอำนาจให้นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีความอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งชื่อมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้ เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๓,๔๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดิน อาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๔๖๓, ๑๓๗๔๖๒ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม สิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๓๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๔.๒๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๖๑ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยั้งดี้อัตราร้อยละ MRR - ๐.๕๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ คิดกับลูกค้าย่อยยั้งดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์ อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๑๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๔,๓๐๐ บาท

- เดือนที่ ๖๑ จนถึงตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๘,๘๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๕ ปี นับแต่วันที่ ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะ ชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่จำเลย ได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระ

หนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไป อันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมายประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา ภายหลังจากปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทึกรายจ่ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๗๔๖๓, ๑๓๗๔๖๒ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนวน ๓,๔๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกัน
หนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้
รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่า
สินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนอง
และไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สิน
จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น
จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตก
ลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญา
ประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็น
ประกัน, สัญญาต่อทำสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน
แก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้เลขที่
๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้อง
ชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้
จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว ไปยังจำเลยโดย
ชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๗. หลังจากนั้นจำเลยได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วนเมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม

๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๑๔,๓๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๓,๓๑๐,๕๒๑.๘๙ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๓๒,๐๗๔.๔๙ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงยังคงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ อัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตรดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตรดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราร้อยละ ๘.๖๔๕ ต่อปี คำฟ้องแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓,๓๑๐,๕๒๑.๘๙ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๕๒,๙๒๕.๗๖ บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทศรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๓,๙๔๔.๖๑ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๓,๓๖๗,๓๙๒.๒๖ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓,๓๑๐,๕๒๑.๘๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๘. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำนวนนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น
จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิด
นัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/
๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖ และหมายเลข ๑๗

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบวนมีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๓,๓๖๗,๓๙๒.๒๖ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓,๓๑๐,๕๒๑.๘๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๓,๙๔๔.๖๑ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปีถัดไป จนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรด มีคำสั่งให้ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๗๔๖๓, ๑๓๗๔๖๒ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้ เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระ หนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



ชานรับฟ้อง

สำหรับศาลใช้

18 มี.ค. 2569

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ 137 /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕_____

ศาล _____ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ _____

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาววาสนา ปัญญาสอน จำเลย
ข้าพเจ้า _____ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๑๖- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางสาวกัญญาวิรุฬ วรรตต์ธินิน	๓๙๙ หมู่ ๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการ		
๕.	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ต้นฉบับหรือสำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓		นำ นำ
๖.	ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
๗.	เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘		นำ

เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

 ผู้ระบุ
(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาการอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญากู้ยืมเงินกู้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔ และสำเนารับทึกต่อทำยสัญญากู้เงิน		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,สัญญาต่อทำยสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๔		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์		นำ



ผู้ระบุ