

15/1

สำเนา



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ฅป๑๓๗ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ฅป๑๖๖ /๒๕๖๙

รับรองสำเนาถูกต้อง

A

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

(นางสาวเสาวนีย์ จันทวงศ์) วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาววาสนา ปัญญาสอน

จำเลย

เรื่อง

ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า

โจทก์และจำเลย



ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๖๖๘๕๕ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๓,๓๖๗,๓๙๒.๒๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ $MRR + ๒.๕๐$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓,๓๑๐,๕๒๑.๘๙ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๗,๘๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และ ทุกวันที่ ๒๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๙๔๔.๖๑ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๗๔๖๓, ๑๓๗๔๖๒ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

๕ ๒๐๗๖ ทินทามจร

ผู้แทนอภิลักษณ์
จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา

(นางสาวกัณพร อัมใจ)

 ผู้พิพากษา

(นายธรรมบุญ ชูทอง)

คำรับรอง.....๒๐- บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๙๒๙๖๐ เลขที่ ๔๒๖
ลงวันที่ 29 พ.ค. 2569
เจ้าพนักงานศาล



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๓๗ / ๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๖๖ / ๒๕๖๕

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์
 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙
ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวนีย์ จันทวงศ์)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ
นางสาววาสนา ปัญาสอน

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยิ้ม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น

คืนค่าขึ้นศาลโจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๕๙,๐๐๐ บาท./

๒. ผู้พิพากษา

២. ផ្នែកវិភាគ

คำรับรอง..... 50. บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑๑๑๖๐ เลขที่ ๑๑๖
ลงวันที่ 29 พค 2569
Orเจ้าพนักงาน

สำหรับศาลใช้
(RFN6510)

2569 10:57:06

ลำนานา

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีค่าธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 137/2569
คดีแดงที่ ผบ 166/2569

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ผู้พิมพ์ นางสาวธรรมาภรณ์ คุณเหลือ

วันที่พิมพ์ 29/05/2569 09:42:01

ศาลชั้นต้น

[illegible]



เลขอ้างอิงที่ : ๕1380/2569

สำหรับศาลใช้ 197
(RFN2120)

ใบสั่งจ่ายเงินค่าธรรมเนียมศาล

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบ 137/2569

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 166/2569

วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาววาสนา ปัญญาสอน จำเลย

ให้เจ้าหน้าที่การเงินจ่ายเงินให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลำดับ	รายการจ่าย	จำนวนเงิน
1	ค่าธรรมเนียม ค่าขึ้นศาล (ใบเสร็จเลขที่ 93947/394 วันที่ 18/03/69)	59,000.00
รวมทั้งสิ้น		59,000.00

(.....==ห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน==.....)
(ตัวอักษร)

☐ จ่ายเป็นเช็คธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....

☐ จ่ายเป็นเงินสด

☒ การจ่ายเงินผ่านธนาคาร.....เลขบัญชี 308110004852 ธนาคาร อาคารสงเคราะห์.....วันที่ 27 พ.ศ. 2569

(ลงชื่อ).....

(.....นายพนพล จันทร์ตา.....)

ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 1

(ลงชื่อ).....

(.....นายปิยะวุฒิ เครือจันทร์.....)

ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 2

ได้จ่ายเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....

(.....นางสาวพิณภา โยบัณฑิต.....)

ผู้จ่ายเงิน/ผู้ทำรายการ

(ลงชื่อ).....ธนาคารอาคารสงเคราะห์

(.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....)

ผู้รับเงิน

หมายเหตุ : กรณีมีการจ่ายเงินผ่านธนาคาร ผู้รับเงินไม่ต้องลงลายมือชื่อผู้รับเงินในช่องผู้รับเงิน