



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ฟปค๓๐๔๓ /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ฟปค ๒๕๓ /๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

{	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
}	นายสุริยัน เยี่ยมพัฒนานุกุล	จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๓๐๐๐๔๐๒๘ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๐๑๐,๖๑๗.๐๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๐๑,๓๙๗.๙๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๖๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๑๙๘.๒๒ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๖๕๘๒ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลังที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

* พงศ์อนันต์ ส่งเสริมธุรกิจ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

(นายธน พุ่มพวง)

ผู้พิพากษา

(นางสาวสุเจตนา รุจิวิชัยกุล)

(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๓๐๔๓/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๕๓/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายสุริยัน เยี่ยมพัฒนานุกูล จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๓๕,๒๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)/



ผู้พิพากษา

(นายธนู พุ่มพวง)

ผู้พิพากษา

(นางสาวสุเจตนา รุจิวิชัยกุล)