



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕

โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ขีดสภาพ ปัจจุบันมีนายกมลภพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๑/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๒/๒๕๖๖ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการนำเนินกระบวนการไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลภพวีระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตาม คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๗๘๘ / ๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๙๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงานเอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นายสุรเศรษฐ์ โกสิยศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งสี่มอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
พ.ศ. 2568 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อำนาจ ฉบับลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันกำแพง เป็นเงินจำนวน ๑,๕๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดเลขที่ ๘๒๗๔๒ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- ปีที่ ๑ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี

- ปีที่ ๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๔.๗๕ ต่อปี

- ปีที่ ๓ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยี่สิบห้าปีอัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยี่สิบห้าปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๗๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้ โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- ปีที่ ๑ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๕๐๐ บาท

- ปีที่ ๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๘,๗๐๐ บาท

- ส่วนระยะเวลาที่เหลืออยู่ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถึงว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกข้อ บอกรั่ว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาคู่ต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา คู่ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาคู่เงิน และสำเนาบันทึกรับฝากสัญญาคู่เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓ เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำเลยได้จัด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบบัญชีคอมพิวเตอร์โดยอัตโนมัติเป็นต้นไป

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
จังหวัดเชียงใหม่  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนจํานองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๗๔๒ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก  
สร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ในวงเงินจํานองจํานวน ๑,๕๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มี  
อยู่แล้วในขณะทำสัญญาจํานองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรรม  
ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนใน  
การไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจํานองและไถ่ถอนจํานอง  
รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจํานองเอาทรัพย์สิน  
จํานองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจํานองเอาทรัพย์สินจํานองหลุดเป็นสิทธิ  
และราคาทรัพย์สินจํานองต่ำกว่าจํานวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจํานวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของ  
จำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จํานองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ย  
ประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการ  
จํานองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจํานองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อทำย  
สัญญาจํานองฯ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน  
แก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้เลขที่  
๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๓๑  
มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจํานวน ๒,๒๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างค้างได้บางส่วน  
เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจํานวน ๑,๒๘๕,๖๙๓.๘๔ บาท  
ดอกเบี้ยค้างชำระจํานวน ๕๕,๗๐๗.๗๗ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจํานวน ๒,๐๐๘.๒๙ บาท หลังจากนั้น  
จำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัด  
แก่โจทก์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรังสีเอกซ์หรืออิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง  
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย  
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้  
จำเลยชำระหนี้และได้ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่  
จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และได้ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้  
ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ แล/หรือรายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของ  
บริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิด  
นัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตาม  
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียก  
เก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตรา  
ดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับ  
ร้อยละ MRR บวก ๒.๐๐ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย  
MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับ  
จำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี จำนวนแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๘๕,๖๙๓.๘๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๐๓,๕๐๕.๐๑ บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๒,๗๙๐.๐๗ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๓๙๑,๙๘๘.๙๒  
บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้  
พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยระบบอัตโนมัติ  
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย  
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัชธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
โจทก์ 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑,๒๘๕,๖๙๓.๘๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแล้ว โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ  
กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย  
ไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา  
ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น  
จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่ง  
ประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิด  
นัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง  
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/  
๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์  
เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบวนมีศาลเป็นที่พึ่ง  
ต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ธ.ค. 2568 13:53 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระหนี้จำนวน ๑,๓๙๑,๙๘๘.๙๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๕๕,๖๙๓.๘๔ บาท นับแต่วันถัดจาก

วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๒,๗๙๐.๐๗ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๗๔๒ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ \_\_\_\_\_ โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล \_\_\_\_\_

( นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล )

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑) \_\_\_\_\_ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล