

เลขที่เงินกู้ 305590002263



หนังสือสัญญากู้เงิน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1
คดีหมายเลขคดีที่ 044/2568
วันที่.....
รับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า.....นางสาว ณัฐมณทิ พงศ์วัฒน์สกุล.....1500100072694.....
 ข้าพเจ้า.....
 ข้าพเจ้า.....
 ข้าพเจ้า.....
 ข้าพเจ้า.....
 ข้าพเจ้า.....

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
 อายุ 25 ปี
 ศาลจังหวัดเชียงใหม่
 นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
 อายุ.....ปี
 นายความโจทก์
 ปี.....

เลขที่ 3/1 หมู่ที่ 4ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....ข้าง.....
 อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....
 บริษัท ยัม เรสเทอรองด์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

ผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว
 ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน.....1,530,000.00.....บาท (= หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน =)
 เพื่อ.....
 ชื่อที่ดิน-อาคาร.....
 โฉนดที่ดินเลขที่.....82742.....
 ตำบล ตำบลเปา.....อำเภอ สันกำแพง.....
 จังหวัด เชียงใหม่.....

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้
 ผู้กุดกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าจะการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใด
 ตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย
 ธรรมเนียมต่าง ๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญาในขณะที่ได้รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่
 ผู้กู้ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ย.....

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้อาจแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
 เพิ่มขึ้นให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่แรงจูงใจหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
 ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง
 เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้นประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR)
 อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาที่ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณี
 ผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....(.....) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน
 และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุก ๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท
 (.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน
 ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ

ซึ่งผู้ให้กู้ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป
 ผู้ฟ้องมี นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
 ผู้ยื่นเอกสารฟ้องเงินกู้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาแก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนด
 เวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

รับรองสำเนาถูกต้อง
 นางสาว.....

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลากว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญาฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยชนิดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยชนิดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงินเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการผิดสัญญาผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กูเห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญาฉบับนี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กูตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้ผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูจัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กูก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กูยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รั่วถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอันเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กูไม่ทั่วทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กูเข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้ให้กูเห็นเหตุอันสมควรโดยผู้กู้ผู้จำนองซึ่งต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ผู้จัดทำสัญญาฉบับนี้โดยผู้กู้ผู้จำนองซึ่งต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ผู้จัดทำสัญญาฉบับนี้โดยผู้ให้กูผู้จำนองซึ่งต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาฉบับนี้และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู สัญญาฉบับนี้ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ3044/2568

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา ผู้กู้หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนองในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำกรณดังกล่าวข้างต้น หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กูยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กูผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กูยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กูจะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กูสัญญาว่าถ้าผู้กูย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบล หมู่บ้านใดก็ตาม สัญญานี้ ผู้กูมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกูทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีดังกล่าวนี้ ผู้กูยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กูจะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กูจะได้ชำระหนี้เงินกูให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กูจะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กูยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปตามนี้

12.1 ผู้กูที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากูมากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกูตามสัญญา

12.2 ผู้กูที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกูตามสัญญา

12.3 ผู้กูที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกูมากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลา

ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คัดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกูตามสัญญา

12.4 ผู้กูที่ปรับเปลี่ยนประเภทดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใด หรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่

หรือผู้กูที่ขอใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่หรือระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.4.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่

อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.4.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่

อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของวงเงินกูตามสัญญา

(12.4.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท

คงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกูตามสัญญา

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ธรรมเสถียร โดยการขอคิดค่าโดย

ผู้ยื่นเอกสารนี้ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทั้งหมดที่ปรากฏในสัญญาเงินฉบับนี้และผู้กู้และผู้ให้กูตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กูจะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ผูกพันในการหรือภาระใดๆ ที่จะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมไม่ถือภาระอันเดิม ห้องชุดหรือที่ดิน พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 13 นี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
คดีที่ 2568-1-133-1
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้และ/หรือผู้จำนองยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้ไปเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนองไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกคาผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 16. ในการกู้เงินตามสัญญา ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้อาจประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบการเพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบการตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ออกเหตุดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงยกยอลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงยกยอลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ตลอดเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้อาจแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้อำนาจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญาที่ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาเงินกู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ.....
นางสาว ณัฐมณทิ พงศ์วัฒนสกุล

จากเจ้าผู้กู้ได้รับ และเงินฝาก เดบิต.....
จำนวน.....บาท (.....)
ให้เขียนจำนวน.....
วงเงิน.....
วงเงิน.....ผู้จ่ายเงิน

ผู้กู้.....

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าปัจจุบันยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพยาน นางสาวเสาวภา พงศ์วัฒนสกุล
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา พงศ์วัฒนสกุล ณ วันที่ 09 ต.ค.2568
นางสาวณัฐมณทิ พงศ์วัฒนสกุล
พนักงานธุรกิจสาขา
นางสาวอนงค์ สีจัน
พยาน



SOA
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Head Office
53 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok, 10310 Thailand.
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-59-00022-6-3

บันทึกต่อทำยสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... 21 ก.ค. 2559
วันที่..... 21 ก.ค. 2559

ตามที่ ข้าพเจ้า..... นางสาว ณัฐมณฑิ พงศ์วัฒนสกุล "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....
เป็น จำนวนเงิน..... 1,530,000.00 บาท (..... = หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน =

..... บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อทำยสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังมี
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กุดกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือ
การจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จาก
ทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลง
ยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตตามโครงการคุ้มครองชีวิตหรือโครงการอื่น ๆ
ในลักษณะทำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กุดกลง
ยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอม
ให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินได้

ข้อ 3. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อทำยสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ..... นางสาว ณัฐมณฑิ พงศ์วัฒนสกุล ผู้กู้
นางสาว ณัฐมณฑิ พงศ์วัฒนสกุล

ลงชื่อ..... คู่สมรสให้ความยินยอม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาถูกต้องตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง พยาน
ผู้จัดทำพินิจ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการถอดคำด้วย (นายปิยะณัฐ ทองอินทร์) พยาน
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น. พยาน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-59-00022-6-3.....

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่..... 21 ก.ค. 2559.....

วันที่..... 21 ก.ค. 2559.....

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาว ณัฐมณต์ พงศ์วัฒน์สกุล "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่.....
เป็นจำนวนเงิน..... 1,530,000.00..... บาท (..... = หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน =.....)

ผู้กู้ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินให้ไว้ต่อผู้ให้กู้เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ การผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4 และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 (สามจุดสองห้า) ต่อปี

ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี

ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR :-1.0000..... (...เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง.....) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำบันทึกฉบับนี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 6.750 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้า

นางสาว ณัฐมณต์ พงศ์วัฒน์สกุล

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษสำหรับโครงการปี 2559 E3044/2568
กลุ่มลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก (กู้ใหม่/กู้เพิ่ม)

-2-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อได้ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หากผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้ กำหนด ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานการก่อสร้าง และไม่ได้ใช้บริการก่อสร้างจากบริษัทที่เป็นสมาชิก สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (สรบ.) หรือสมาชิกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยตามที่ระบุ ข้างต้นเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งผู้ให้กู้จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มร้อยละ 0.5 ต่อปี ต่อเมื่อผู้กู้ได้รับ เงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา...30...(สามสิบ...)ปี(.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็น รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท (.....) = เจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน = 7,400.00

ปีที่ 2 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท (.....) = แปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน = 8,700.00

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้ แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดไป จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. ผู้กู้อธิบายว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถ เปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตาม โครงการ และใช้อัตราดอกเบี้ยตามปกติของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงจะมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา ดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตรา ดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ได้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับจากวันที่ทำ สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กุตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตรา ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 (สามจุดสองห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ใน ปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR -2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึก ต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าใน ช่วงเวลาใดๆที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบ สินเชื่อของผู้ให้กู้ ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้ จะต้องมิละเมิดของ ผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้

/ข้อ 4. ...

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษสำหรับไตรมาสที่ 5 ประจำปี 2559 E3044/2568
กลุ่มลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก (กู้ใหม่/กู้เพิ่ม)

- 3 -

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ หากผู้กู้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในวรรคแรกแล้ว กรณีผู้กู้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 (สามจุดสองห้า) ต่อปี ในปี 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปี 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในระยะเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3 ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นด้วย

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

"ผู้กู้" ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... *นางสาว ณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล*ผู้กู้

นางสาว ณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล

ลงลายมือชื่อ..... พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

(นายปิยะคุณ) ทองอินท
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.

(นางสาวจณงค์ ชื่น)

พนักงานธุรกิจสาขา



เจ้าพนักงานฟ้อง
-09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความใจทัก

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ 82742 เลขที่ดิน 1655 หน้าสำรวจ 15357
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2559
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง.
นางสาว ณัฐมณทิ พงศ์วัฒน์สกุล 1500100072694 25
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายแดง-นางยิ่ง อยู่ที่บ้าน เลขที่ 3/1 หมู่ที่ 4
ตำบลข้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว นริศรา สุขसार แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว ณัฐมณทิ พงศ์วัฒน์สกุล

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 1,530,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน =
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา
จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) (นางสาว ณัฐมณทิ พงศ์วัฒน์สกุล)
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) นริศรา สุขसार

(ลงลายมือชื่อพยาน) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 21 ก.ค. 2559)
(ลงลายมือชื่อพยาน) นายเสนต์ บางสันธุ์

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายเสนต์ บางสันธุ์
ผู้เขียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ธ.ค. 2568 13:53 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฉบับนี้สำหรับ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2559

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง นางสาว อนุสมณท์ พงศ์วัฒน์สกุล

ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่
โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนนี้ 30 ปี เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง
นางสาว อนุสมณท์ พงศ์วัฒน์สกุล

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
1,530,000.00 บาท (..... = หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน =

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ
ผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชำระเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรรมแห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือ
การไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับ
จำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ
ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน
และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ธ.ค. 2568 13:53 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีรวมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย-ผู้จำนอง-ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้ค้ำพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ธ.ค. 2568 13:53 น.

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่ตั้งที่ดินที่จำนองไว้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า ออาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ได้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
พนักงานอัยการและผู้รับ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง

นางสาว ณัฐมณีย์ พงศ์วัฒน์สกุล

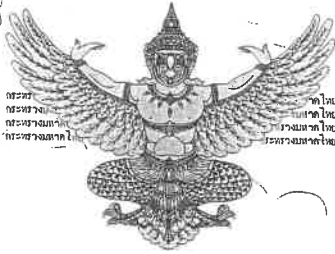
ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. ๑.๑.๑. 2559)

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 1074

เลขที่ดิน ๑๑๕๕

หน้าสำรวจ ๑๕๓๕๗

ตำบล ต้นเปา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๒๐๗๕๑๒

เล่ม ๘๒๘ หน้า ๔๒

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ปาล์ม การ์เด้น เชียงใหม่ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑

ถนน สิริมงคลจารย์

ซอย ตำบล สุเทพ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

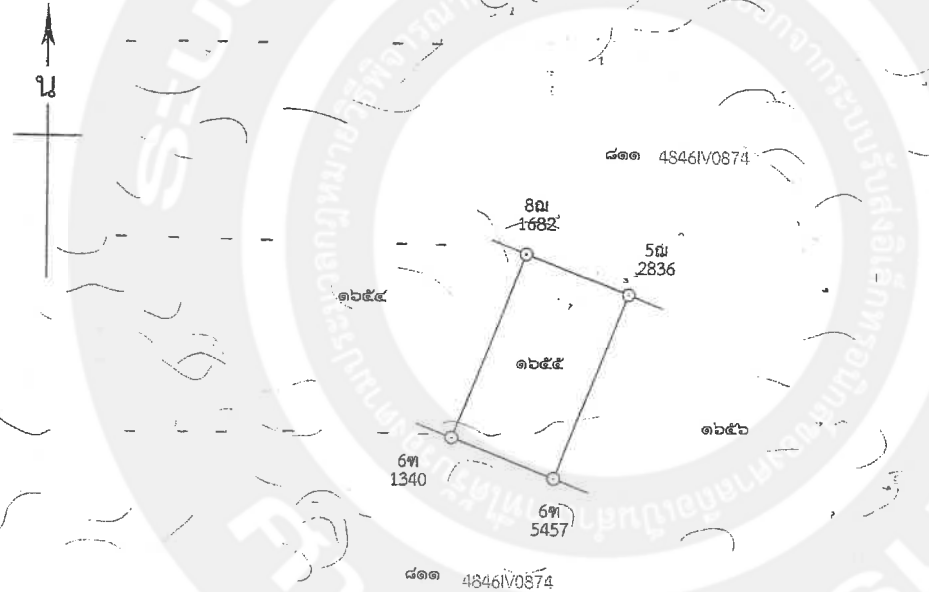
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๓๕ ตารางวา

(สามสิบห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบห้า เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

(นายพัฒน์พงศ์ จันทระเทศ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นายจตุพร สันยา ผู้เขียน

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ถนนสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่

นางสาวสุภาวดี ทวีระ ๒ ท่าน

ผู้จัดทำร่าง นางสาวสุภาวดี ทวีระ ๒ ท่าน ๒๕๖๘ เล่มที่ 10:43:46 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุภาวดี ทวีระ ๒ ท่าน ผังสำรวจ

๕๑) 545683

(นางพัชรินทร์ ศรีวรรณ)

(นายอภิธาน มณีเกียรติ)

(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)

ผู้เขียนแผนก ผังสำรวจแผนก หัวหน้าการ

สำเนาอนุญาตขมิ้น

คดีหมายเลขคำที่ ผบE3044/2568

โฉนดที่ดินเลขที่

๕๒๗๕๒

อำเภอ

สงขลา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ต.ค. 2568 13:53 น.

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน หลังจังหวัดสงขลา คงเหลือ		เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่ งาน	ตาราง วา	ไร่ งาน	ตาราง วา	
วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๗	จำนอง (ครอบงำตนเอง)	บริษัท ป่าลม การ์เด็น เชียงใหม่ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๓๕	-	-	ลงชื่อ คงเดือน ใจหาญ (นางสาวคงเดือน ใจหาญ)
ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจำนองที่ดินและรับภาระหนี้ตามสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นจำนวนเงิน				589,821	บาท	(เห็นส่วนเกินที่ดินแปดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)		
				(นางสาวสุลลภากร ทิหาระ)				
วันที่ 21 กรกฎาคม 2559	ปลดจำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ป่าลม การ์เด็น เชียงใหม่ จำกัด	-	35	-	-	ที่ดินแปลงนี้เดิมจากการจำนองตามสัญญา ฉบับลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตามใบเห็นชอบปลดจำนองฉบับที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๕๗
วันที่ 21 กรกฎาคม 2559	ขาย	บริษัท ป่าลม การ์เด็น เชียงใหม่ จำกัด	นางสาวฉัฐมณฑ พงษ์วัฒนสกุล	-	35	-	-	
วันที่ 21 กรกฎาคม 2559	จำนอง	นางสาวฉัฐมณฑ พงษ์วัฒนสกุล	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	35	-	-	



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ต.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3
คดีหมายเลขคดีที่ มอญ3044/2568

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ธ.ค. 2568 13:53 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

วันที่ 3 กันยายน 2568

นายความโจทก์

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305590002263 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 วงเงินจำนวน 1,530,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,700 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 82742 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305590002263 เป็นต้นเงินจำนวน 1,285,693.84 บาท, ดอกเบี้ย 25,669.82 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.23 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 19,217.12 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 36,490.65 บาท และค่าธรรมเนียม 2,790.07 บาท รวมเป็นยอดปีบัญชี 1,369,861.73 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 114 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 21 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ซอนแก่น)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-99

นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

99

ชื่อลูกหนี้ : นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒนสกุล
เลขที่เงินกู้ : 305590002263

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

<p>ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GHB-99.</p> <p>ชื่อ/Name..... นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒนสกุล</p> <p>ที่อยู่/Address..... 3/1 หมู่ 4 ตำบลท่าฝอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่</p> <p>รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 2 0</p> <p>ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....</p> <p>เมื่อวันที่/Date...../...../.....</p>	 <p>ตราประจำวัน ของที่ทำการรับฝาก</p>
<p>คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น</p> <p>..... เรียบร้อยแล้ว/ Received</p> <p>เมื่อวันที่/Date..... ๑ / ๑๖ / ๒๐๖ เวลา/Time 16:10 น.</p> <p>ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person</p> <p>.....</p> <p>เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (..... ณัฐมนต์))</p> <p>เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....</p> <p>ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman..... [Signature]</p>	<p>ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่</p> <p>เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ</p> <p>09835</p>
<p>2.</p> <p>ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก</p>	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE3044/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 3 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305590002263 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 วงเงินจำนวน 1,530,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และปีที่ 3 จนตลอดอายุสัญญาดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท และปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,700 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 82742 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305590002263 เป็นต้นเงินจำนวน 1,285,693.84 บาท, ดอกเบี้ย 25,669.82 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.23 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 19,217.12 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 36,490.65 บาท และค่าธรรมเนียม 2,790.07 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,369,861.73 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 114 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 21 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้นี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมทั้งนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-99

นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล

212/73 หมู่ที่ 6 ตำบลต้นเปา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ให้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพินัย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดด้วย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวณัฐมนต์ พงศ์วัฒน์สกุล วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 13:53 น.

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB489509844TH

ค้นหา



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



* กรุณาใส่ , (Comma) คั่นหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ (ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10 รายการต่อครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน Thailand Post ได้แล้ว คลิกเลย...

รายการค้นหา 1 รายการ



1. RB489509844TH [!!!]
สันกำแพง

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ สันกำแพง]

เสาร์
06 ก.ย.
2568 10:52 น.

ชื่อผู้รับ : ชาตี / สปก. , ยาม
สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ



06/09/2568
10:52 น.

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการไปรษณีย์ ลายเซ็น ติดต่อเจ้าหน้าที่
สันกำแพง] (ชาตี/สปก. , ยาม) (ผู้รับได้รับ
สิ่งของเรียบร้อยแล้ว)



06/09/2568
09:37 น.

สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ สันกำแพง]



05/09/2568
12:04 น.

รับฝากสิ่งของ [ที่ทำการไปรษณีย์
สันกำแพง]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
สำนักแพง
สาขาที่ 0608
1 หมู่ 8 ถ.สันกำแพง-เชียงใหม่ อ.สันกำแพง จ.
เชียงใหม่ 50130
Tel. 053-332235
TAX ID. 0105546095724
ใบรับเงิน
POS B08501000200517 RCPT# 13913
05/09/2025 12:04:05 USER#mingqwan.ka
RC#302814 W2 TR# 1982332

Refer ABB Rcpt#796565
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อครรรณ จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพรหเนตร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ RB 4895 0983 5 TH - RB 4895 0992 9 TH

N จดหมายในประเทศของ	10@6.00	฿60.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ	10@13.00	฿130.00
N ดอกรับไปรษณีย์	10@3.00	฿30.00

รวมทั้งสิ้น ฿220.00
บัตรเครดิต ฿220.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน : 041838

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
()



บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
สำนักแพง
สาขาที่ 0608
1 หมู่ 8 ถ.สันกำแพง-เชียงใหม่ อ.สันกำแพง จ.
เชียงใหม่ 50130
Tel. 053-332235
TAX ID. 0105546095724
ใบรับเงิน
POS B08501000200517 RCPT# 13913
05/09/2025 12:04:05 USER#mingqwan.ka
RC#302814 W2 TR# 1982332

Refer ABB Rcpt#796565
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อครรรณ จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพรหเนตร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ RB 4895 0983 5 TH - RB 4895 0992 9 TH

N จดหมายในประเทศของ	10@6.00	฿60.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ	10@13.00	฿130.00
N ดอกรับไปรษณีย์	10@3.00	฿30.00

รวมทั้งสิ้น ฿220.00
บัตรเครดิต ฿220.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน : 041838

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
()



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 09 ธ.ค. 2568 เวลา 10:43:46 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ธ.ค. 2568 13:53 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใบรับฝากกรม



RECEIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels

o รับรอง

Certified

o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

บริษัท อักษรรม จำกัด

ไว้ดังนี้

ตราประจำวัน

As Follows

Date Stamp

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

ลำดับ No.	เลขที่เงินกู้	ปลายทาง Destination	เลขที่ Number	หมายเหตุ
1	305590002263	นางสาวณัฐมณฑ์ พงศ์วัฒน์สกุล	50230	RB 4895 0983 5 TH GHB 99
2	305590002263	นางสาวณัฐมณฑ์ พงศ์วัฒน์สกุล	50130	RB 4895 0984 4 TH GHB 99
3	305660000735	นางสาววาสนา วียาโน	51000	RB 4895 0985 8 TH GHB 100
4	305660000735	นางสาววาสนา วียาโน	51000	RB 4895 0986 1 TH GHB 100
5	305670004355	นางสาวศิริรัตน์ นางจำปา	50220	RB 4895 0987 5 TH GHB 101
6	305670004355	นางสาวศิริรัตน์ นางจำปา	20150	RB 4895 0988 9 TH GHB 101
7	305650001783	นายอนุสรณ์ พิมพิสาร	50130	RB 4895 0989 2 TH GHB 102
8	305630005480	นายชานอิน แซ่โซ้ง	57310	RB 4895 0990 1 TH GHB 103
9	305640003949, 305640003957	นายทศพร ปุธิ	5810	RB 4895 0991 5 TH GHB 104
10	305640003949, 305640003957	นายทศพร ปุธิ	50130	RB 4895 0992 9 TH GHB 104

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับถัดจากวันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปดท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ



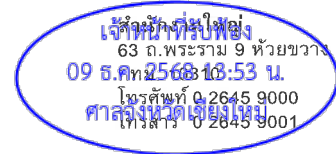
ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

รับรองสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขคำที่ ผบE3044/2568

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความโจทก์



เจ้าพนักงานฟ้อง
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
09 ธ.ค. 2568 10:53 น.
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นางสาวณัฐมณท์ พงศ์วัฒน์สกุล

เลขที่เงินกู้ 305-59-00022-6-3 ,

วันที่ฟ้อง 9 ธันวาคม 2568 ,

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	103,505.01 บาท
Int.Since Last App	0.00 บาท
Prepayment Fee	0.00 บาท

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,285,693.84	ดอกเบี้ยค้างชำระ	103,505.01 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	2,790.07 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		1,391,988.92 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)	

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 31 มีนาคม 2568

เป็นจำนวนเงิน	2,200.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	322.49 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	1,877.51 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม

ครั้งที่	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
ครั้งที่ 1.			จำนวนเงิน	บาท
			หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่ 2.			จำนวนเงิน	บาท
			หักชำระเงินต้นได้	บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสินีนภา อยุรวง)
พนักงานบริหารหนี้อาวุโส
รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้

(นางสาวณัฐมณท์ ปัญญาสงค์)
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา
- 8 ธ.ค. 2568