



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผปE๓๐๔๔ /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ พิWE ๒๕๕ /๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวณัฐมณฑิ พงศ์วัฒนสกุล

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๕๙๐๐๐๒๒๖๓ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๓๙๑,๙๙๘.๙๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๘๕,๖๙๓.๘๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๗,๓๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๒,๗๙๐.๐๗ บาท

เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี่ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๗๔๒ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

x

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

(นายธน พุ่มพวง)

ผู้พิพากษา

(นางสาวสุเจตนา รุจิวิมลย์กุล)

(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๓๐๔๔/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๕๕/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๙
ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวณัฐมณีย์ พงศ์วัฒน์สกุล จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๒๔,๔๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)/



ผู้พิพากษา

(นายธน พุ่มพวง)

ผู้พิพากษา

(นางสาวสุเจตนา รุจิวิณิชกุล)