



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

แฟ้มลูกหนี้รายตัว

ชื่อ - สกุล	นางสาว ฌปภา พร้อมเพรียง
เลขที่บัญชีเงินเชื่อ	800024563879
สินเชื่อ	เคหะ
วงเงินกู้	1,350,000 บาท
วันที่ทำสัญญา	25 กันยายน 2555
สาขา	เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่

วันที่ 25 กันยายน 2555

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวณปภา พรอมเพรียง

อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 204/96

หมู่ที่ 9

ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง สันกำแพง

อำเภอ/เขต สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญา" ทำขึ้นโดยฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นจำนวน 1,350,000.00 บาท **หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน** ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกข้อตกลงสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.5 (๐.๕) (สิบส่วนยี่สิบห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญาที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้อัตราหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญาที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ที่สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาที่ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ในเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 9,600.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้ายโดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ในวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ กันยายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2580 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

[Signature]

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ให้มีที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างและหรือห้องชุด รายละเอียดตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2555

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้ได้รับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำนอง ตามสัญญา และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญา ยังคงค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย เชื้อนเช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนอื่นเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ในวาทังหมดหรือแต่บางส่วน

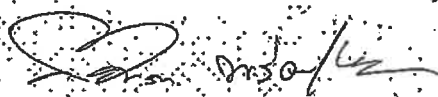
ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินใดของผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนอง หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นและผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญา ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ



ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ ตามสัญญาผู้กู้มีอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้อนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

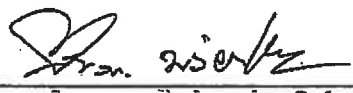
ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่หักถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้
(นางสาวณปภา พรอมเพ็ญ)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
()

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางภาวิณี ไจโพธิ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางดวงเนตร เอ็นสabay)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของนางสาวณปภา พรอมเพ็ญ ลงวันที่ 25 กันยายน 2555

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่
วันที่ 25 กันยายน 2555

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่
ลงนามในสัญญาเงินกู้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงิน
เพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่าย
เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินกู้ในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเป็นเงินงวดเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระ
ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ ข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่าย
เงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน
ตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ
9,600.00 บาท (** เก้าพันหก ร้อยบาทถ้วน **) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ
เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป
ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้
เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45 ต่อปี ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 หลังจากนั้นในอัตราร้อยละ MLR-0.50 ต่อปี ในปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือนอย่างน้อยเดือนละ 9,600.00 (เก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใดผู้ยืมยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้ไปตามประกาศของธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบถ้วนหมดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยาสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

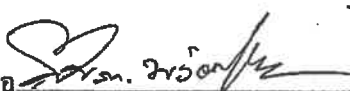
กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของนางสาวณปภา พร้อมเพรียง เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 กันยายน 2555

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยาสัญญาเงินกู้นี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวณปภา พร้อมเพรียง)

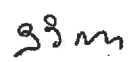
ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณตราบา รณกุลเทศ)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางดวงเนตร เอ็นสาย)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสิริตา คำรินทร์)



ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

โดย พ.ร.บ. ภาษารวบรวมเงิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5

(ท.ค.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน จำนองเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 73810 เลขที่ดิน 1115 หน้าสำรวจ 8775
ตำบล บวกค้าง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2555
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง นางสาวณปภา พร้อมเพรียง (3-2298-00017-38-3) อายุ 30 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายณภัทรพงษ์-นางพัชรีรา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 204/96 หมู่ที่ 9
ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง ธนาคารออมสิน (โดย นางดวงเนตร เขินสมชาย แทน) อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน
หนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะสัญญาจำนองหรือในเวลาที่กำหนดโดยไปโดยหนี้ทุกอันและหนี้ของ นางสาวณปภา-พร้อมเพรียง
เป็นจำนวนเงิน 1,350,000.00 บาท (เงิน - หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และคืนเงินต้นและหนี้หนึ่ง ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าจำนองแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายใต้แนวรวมจำนองด้วยที่ดิน
ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ใช้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้สัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันชอบให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ไว้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง
และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 25 กันยายน 2555
(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางอติพร สาธิตสินธุ์
ผู้ตรวจ



สัญญา

สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างของสงฆ์หรือพระภิกษุเป็นประกัน

ที่ดิน (โฉนดฯ) โฉนดเลขที่ 73810 เลขที่ดิน 1115 หน้าสำรวจ 8775

ตำบล/แขวง บัวหลวง อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า

เลขที่ดิน ครอบครองภาพถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข

แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่

ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2555 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง นางสาวณปภา พร้อมเพรียง

อายุ 35 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายณัฏฐพงษ์-นางพัชรี อยู่บ้านเลขที่ 204/96

ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันกำแพง

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวดวงเนตร เสนอสนาย ผู้แทน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจ้าง" ได้ตกลงจ้างผู้รับจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางสาวณปภา พร้อมเพรียง

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน1,350,000.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) นอกจากนี้จำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนอง สำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญานี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้มีผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวมาแล้ว เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละสิบเก้า.....ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินเป็นหนี้เงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงอไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 7. การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำการโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้าง ถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 8. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างจะได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าวางเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจ้างงอได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างงอได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจ้างงอเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างของเช่าทรัพย์สินจ้างของหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างค้างชำระอยู่หรือที่จะต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดตอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

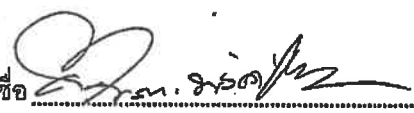
ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญานี้จะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่ อยู่ที่เราไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือ ทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้าง ส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ลายมือชื่อ  ผู้จ้าง
(นางสาวณปภา พร้อมเพรียง)

ลายมือชื่อ  ผู้รับจ้าง
(นางดวงเนตร เอ็นสบาย)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 25 กันยายน 2555

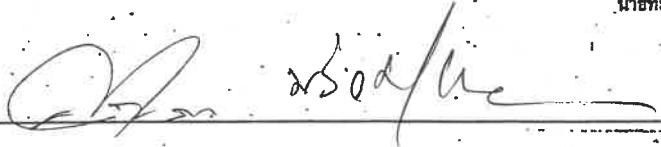
ลายมือชื่อ พยาน
()

ลายมือชื่อ พยาน
()

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5 สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง
รายการที่อยู่ 44/56 หมู่ที่ 5
ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน น.ส.นพลา พร้อมเพรียง
ชื่อบ้าน ~~น.ส.นพลา พร้อมเพรียง~~
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ตุลาคม 2554
ลงชื่อ  นายทะเบียน
(นางนพิตตา ธาวิตังกูร)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ตุลาคม 2554

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5 ลำดับที่ 1
ชื่อ น.ส.นพลา พร้อมเพรียง สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-2298-00017-38-3 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 8 ก.ย. 2520
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พิชิรา 3-2298-00017-35-9 สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พิรุณพงษ์ 3-2298-00017-34-1 สัญชาติ ไทย
* มาจาก  นายทะเบียน
204/96 หมู่ที่ 9 ต.สันกำแพง
อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 12 ก.ค. 2556 (นางพัชรารัตน์ พรหมมา)
** ไปที่  นายทะเบียน

004456 พร้อมเพรียง



ต่างจาก

ชีวิตที่ตน

จังหวัด - เชียงใหม่

... โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

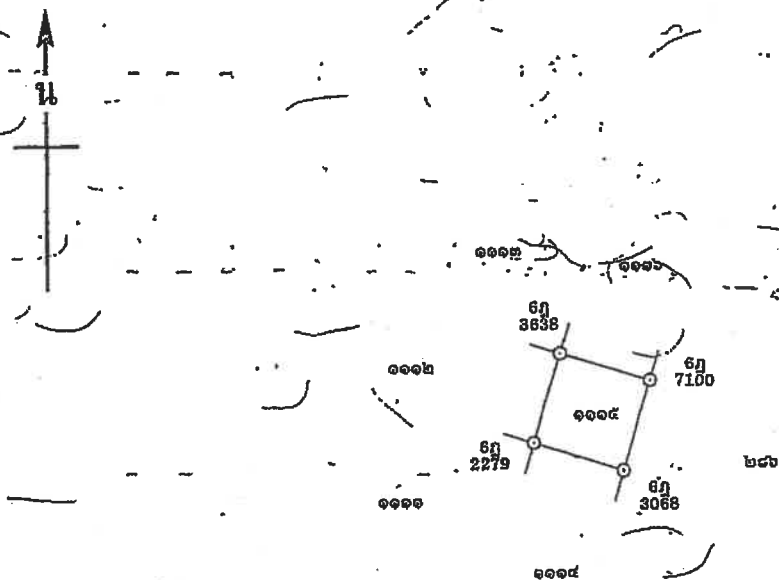
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายแม่บท

ทางหุ้นส่วนจำกัด พร้อมเพรียง
ให้แก่ พรอเพอร์รี่ เพอร์เฟกต์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๔/๓๖ หมู่ที่ ๓
ถนน ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ทด้นแปลงหนนออกปายอน _____ ร _____ งาน _____ สอตราพวา

(ห้ามสูบบุหรี่)

๑๐๐๐
 ๑๐๐๐



รอง ผ.บ.นท. ยี่สิบห้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓ สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

[illegible]

สารบัญชีทะเบียน

ก. 2554

วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ราคาเงินที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามออก บัญชี
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ (ครอบครัว)	จำนอง	ทางหุ้นส่วนจำกัด พร้อมเพรียง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๕๖	-	-	-	-	
	รวมสิทธิเดิม	พร้อมเพรียงดี เพอร์เฟกต์		ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
				จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-			จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-				
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
วันที่ 25 กันยายน 2555	ปล่อยจำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ทางหุ้นส่วนจำกัดพร้อมเพรียงพร้อมเพรียงดี เพอร์เฟกต์	-	-	56	-	-	-	-	
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
				จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-			จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-				
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
วันที่ 25 กันยายน 2555	ขาย	ทางหุ้นส่วนจำกัดพร้อมเพรียงพร้อมเพรียงดี เพอร์เฟกต์	นางสาวอภิญญา พร้อมเพรียง	-	-	56	-	-	-	-	
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
				จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-			จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-				
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
วันที่ 25 กันยายน 2555	จำนอง	นางสาวอภิญญา พร้อมเพรียง	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	56	-	-	-	-	
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				
				จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-			จำนวนเงิน ๕๕,๕๕๕.-				
				ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา			ที่ดินแปลงนี้การจำนอง คงมีอยู่ตามสัญญา				



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ สาขาเซ็นทรัลเทรดดิ้งพลาซ่าเชียงใหม่.....

วันที่.....25 กันยายน 2555.....

ข้าพเจ้านางสาว ฌปภา พร้อมเพรียง.....อายุ.....35.....ปี

อยู่บ้านเลขที่ 204/26.....หมู่ที่ 9.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวงบ้านกุ่มพาง.....อำเภอ/เขตบ้านกุ่มพาง.....จังหวัดเชียงใหม่.....

รหัสไปรษณีย์ 50430.....โทรศัพท์.....เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท บัญชีเงินฝากเพื่อเรียก.....

เลขที่ 20078360680.....ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสิน สาขา สาขาเซ็นทรัลเทรดดิ้งพลาซ่า ขอทำหนังสือฉบับนี้

ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขา สาขาเซ็นทรัลเทรดดิ้งพลาซ่า เป็น

ผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าเพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ของ นางสาว ฌปภา พร้อมเพรียง.....(ผู้กู้)

ตามสัญญาเงินกู้เลขที่.....ลงวันที่.....25 กันยายน 2555.....ในแต่ละงวดตามเงื่อนไขใน

สัญญาเงินกู้ซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด

ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ

ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....นางสาว ฌปภา พร้อมเพรียง.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....นางสาวเนตรดาว วัฒนเทศ.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....นางดวงเนตร เย็นสบาย.....)

วงเงินกู้ที่ 1

ประเภททางเงินกู้: 7100 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ประเภทสินเชื่อหลัก: 10001 - สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย: 1007 - ถูกกว่าทั่วไป

วัตถุประสงค์: การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

วัตถุประสงค์ตาม ขพท.: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

วงเงินที่ได้รับการอนุมัติ: 1,350,000.00 บาท

ระยะเวลาที่ได้รับการอนุมัติ: 300M

ศูนย์ทุน:

3425 - สาขาเซ็นทรัลแกรนด์พรตพลาซ่าเชียงใหม่

Payment Calculation Method: 15 - P&I

หน่วยงานดูแลลูกค้า:

3425 - สาขาเซ็นทรัลแกรนด์พรตพลาซ่าเชียงใหม่

เงินงวด: 9,600.00 บาท

สาขาเจ้าของบัญชี:

598 - สาขาเซ็นทรัลแกรนด์พรตพลาซ่าเชียงใหม่

เงินคงที่:

ดอกเบี้ยคงที่:

Payment Frequency: 1MAB

วันที่เริ่มชำระหนี้: 30 กันยายน 2555

Maturity Date:

31 สิงหาคม 2580

Disbursement Date: 25 กันยายน 2555

วันสิ้นสุดการจ่ายเงิน:

25 มีนาคม 2556

อัตราดอกเบี้ย: 1N0100 - MLR

ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: -0.5

Interest Matrix:

-

Related Deposit:

Fixed Rate Differential:

-

อัตราดอกเบี้ยสุทธิ: 6.625% ต่อปี

เงื่อนไขพิเศษ:

อัตราดอกเบี้ย:

From Date: 25 กันยายน 2555 อัตราดอกเบี้ย: 1N0600 - อัตราคงที่ ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: - Related Deposit: - Fixed Rate Differential: -

From Date: 25 กันยายน 2558 อัตราดอกเบี้ย: 1N0100 - MLR ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: -0.50 Interest Matrix: - Related Deposit: - Fixed Rate Differential: -

ทางจดหมายชำระ:

วิธีชำระชำระ:

สถานะการเรียกเก็บ: ชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ

หน่วยงานเรียกเก็บ:

Payment Source Account: 20078360680

หลักฐานประกอบ

ที่เดิม/ที่ดิน/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน (โฉนดที่ดิน 3 ก. 3 ค. 3 ง.)

เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน : 73810

ที่ตั้ง : ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต/กิ่งอำเภอ/จังหวัดเชียงใหม่

ราคาประเมิน : 1,330,000.00 บาท

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : นางสาวปภา หรือมเหริยง

ตรงตามโฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน.....พนักงานยื่นข้อเท็จจริง

เนื้อที่ : 56.00 ตารางวา

จำนวน/จำนวน/จำนวน : 1,330,000.00 บาท

บัตรประจำตัวประชาชน : 3229800017383

.....นางสาว/นาย/นางสาว/นาย

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพิจารณา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
 ลินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
 วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
 รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____
 2.2 _____
 2.3 _____

3. ประเมินการรายได้

อาชีพ _____ พนักงานโรงแรม _____
 สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ

บาท/เดือน

4. ผลการพิจารณา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นับวันที่

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____ บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____ บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____ ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ :

X ลงชื่อ นางสาว นริศ/น ผู้กู้
 (นริศ นริศนรินทร์)

ลงชื่อ _____ ผู้ร่วม
 (_____)

ลงชื่อ _____ ผู้เจรจา
 (_____)
 วันที่ _____



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่ _____

วันที่ _____

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ _____

ได้กู้เงินจำนวน _____ บาท (_____)

ไปจากธนาคารออมสินสาขา _____ ตามสัญญากู้เงินลงวันที่ _____ ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมขอใช้คดีใช้ให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ _____ บาท เริ่มตั้งแต่วันที่ _____ ตามวิธีการและเงื่อนไข

การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอันจะมีขึ้น เพราะการประณอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

X ลงชื่อ นางสาว นริศนา ผู้รับสภาพหนี้
(นางสาว นริศนา นริศนา)

ลงชื่อ _____ ผู้รับสภาพหนี้
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน

บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

X ลงชื่อ Dr. Wic/2 (ผู้กู้) -
(นพ. วรวิทย์)

ลงชื่อ _____ (ผู้กู้ร่วม)
()

ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ที่อยู่เลขที่ _____ หมู่ที่ _____
ชื่อย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____	
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____	
(2)	ที่อยู่เลขที่ _____ หมู่ที่ _____
ชื่อย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____	
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____	
(3)	ที่อยู่เลขที่ _____ หมู่ที่ _____
ชื่อย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____	
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____	

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____ และหรือบันทึก	
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน _____ บาท	
(_____) ดอกเบี้ยค้างชำระ _____ บาท (_____)	
(2) ตามสัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____ และหรือบันทึก	
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน _____ บาท	
(_____) ดอกเบี้ยค้างชำระ _____ บาท (_____)	
(3) ตามสัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____ และหรือบันทึก	
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน _____ บาท	
(_____) ดอกเบี้ยค้างชำระ _____ บาท (_____)	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน _____ บาท	
(_____) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน _____ บาท	
(_____) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท	
(_____)	

X 
(นางสาว พริ้งพวง เจริญสุข)

(4) มีภาระค่าเช่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่าย
อื่น ๆ ณ วันที่ _____ เป็นเงินจำนวน _____ บาท (_____)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน
เป็นเงินจำนวน _____ บาท (_____)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน _____ บาท (_____)
รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน _____ บาท (_____)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ เนื้อที่ _____ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ _____
(2) ผู้ค้ำประกัน _____
(3) อื่น ๆ _____

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้เอกสารแนบ
ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

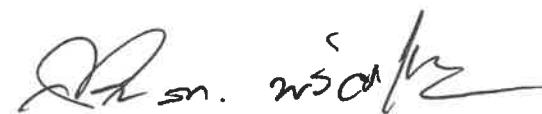
ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคาร
คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ _____¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ _____ ต่อปี) แทนอัตรา
ดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรา
สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อน
ชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม
สัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้
ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้
ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญา
แปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือ
คราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

* 
(คนเช่า หรือคนเรือ)

¹ ระบุคำว่า "ธนาคาร" หรือ "กระทรวงการคลัง" ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จำนำ และข้าพเจ้า

ในฐานะผู้ค้ำประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ _____ สัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่ _____ และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ _____ เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ หรือหลักทรัพย์สินอื่นที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้นายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

X ลงชื่อ ดร. นวรัตน์ ลูกหนี้ ลงชื่อ _____ ลูกหนี้
(นพก นวรัตน์) ()

X ลงชื่อ ดร. นวรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(นพก นวรัตน์) ()

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
() ()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ _____

ราย _____

วันที่ _____

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน _____ บาท

(_____) โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา _____ ปี

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่ _____

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน _____ บาท (_____)

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย _____ ต่อปี ในขณะนี้ ¹

เท่ากับร้อยละ _____ ต่อปี เป็นงวดราย _____ เดือน จำนวน _____ งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร

ทั้งหมดจนครบถ้วน

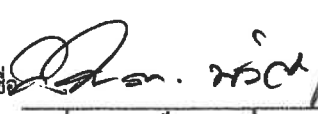
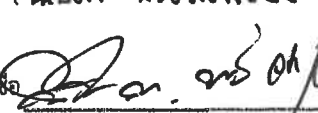
ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน

เวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ _____

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

X ลงชื่อ  (นงกต นงนรินทร์) ลูกหนี้ ลงชื่อ _____ ลูกหนี้
(นงกต นงนรินทร์) (_____)
X ลงชื่อ  (นงกต นงนรินทร์) (ผู้ชำระหนี้/เจ้าของ) ลงชื่อ _____ (ผู้รับประกัน/จำนอง)
(นงกต นงนรินทร์) (_____)
ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)

¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ _____

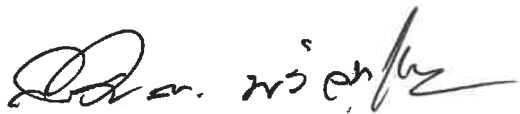
ราย _____

วันที่ _____

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

- ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____)
ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____)
ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน _____ บาท
(_____) และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่ _____
ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____)
ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย _____ ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ _____
เท่ากับร้อยละ _____ ต่อปี เป็นงวดราย _____ เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา
ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายใน
วันที่ _____ ของทุกงวด ดังนี้
- | | |
|------------------|--|
| 3.1 งวดที่ _____ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| (_____) | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) |
| 3.2 งวดที่ _____ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| (_____) | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) |
| 3.3 งวดที่ _____ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| (_____) | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) |
| 3.4 งวดที่ _____ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| (_____) | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) |
| 3.5 งวดที่ _____ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| (_____) | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) |

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

x  -
(นงนกร นรียง)

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

X ลงชื่อ สม. นริศ ลูกหนี้ ลงชื่อ _____ ลูกหนี้
(นพ. นริศ นริศ) ()

X ลงชื่อ สม. นริศ (ผู้รับประกัน/จำนอง) ลงชื่อ _____ (ผู้รับประกัน/จำนอง)
(นพ. นริศ นริศ) ()

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
() ()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ _____

ราย _____

วันที่ _____

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน _____ บาท (_____)
เป็นระยะเวลา _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ
วันที่ _____

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน _____ บาท (_____)
เป็นระยะเวลา _____ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น
วันที่ _____

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย _____ ต่อปี ในขณะที่ _____
เท่ากับร้อยละ _____ ต่อปี เป็นงวดราย _____ เดือน จำนวน _____ งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้
โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) กำหนดชำระงวดแรกภายใน
วันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____ ของทุกงวด
หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระ
หนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ
ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

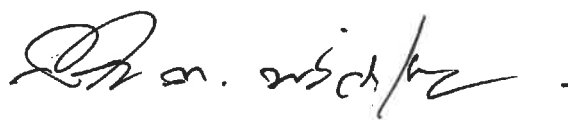
ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน _____ บาท (_____)
พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย _____ เดือน จำนวน _____ งวด
ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____
และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____ ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
(2) งวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
(3) งวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
(4) งวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
(5) งวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)

ตั้งแต่เดือน _____ เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน
ครบถ้วน

X 

(นาย นงนong นงนong)

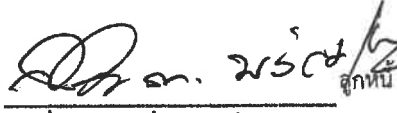
4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2 ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____

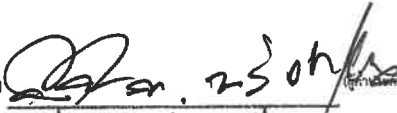
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| (1) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (2) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (3) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (4) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (5) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |

โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

X ลงชื่อ  ลูกหนี้ ลงชื่อ _____ ลูกหนี้
(นงผอง นรียงเฟื่อง) (_____)

X ลงชื่อ  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(นงผอง นรียงเฟื่อง) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)



แบบแสดงความจำนง
ขอเข้าร่วมมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้
สำหรับสินเชื่อทั่วไป

ทำที่

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... เอกสิทธิ์ นรินทร์เรือง อายุ..... ปี

☐ เลขที่ประจำตัวประชาชน/ ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

3 2 8 9 8 0 0 1 7 2 4 3

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้).....

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้..... ๐๘๖ - 185881๖

MYMO

☐ มี

☐ ไม่มี

บัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน

☐ มี สาขา.....

☐ ไม่มี

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสินสาขา.....

การเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)

☐ เข้าร่วมมาตรการแล้ว..... ครั้ง ผ่านช่องทาง..... ☐ ไม่เคยเข้าร่วมมาตรการ

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจาก

☐ สถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19

☐ สถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19 อย่างรุนแรงจนไม่สามารถชำระหนี้ได้

☐ ภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น

☐ รายได้ลดลง

☐ อื่น ๆ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ ดังนี้

☐ ขอพักชำระ.....

☐ ขอชำระหนี้บางส่วน.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

เอกสารประกอบการพิจารณาเบื้องต้น

- เอกสารแสดงรายได้ เช่น สลิปเงินเดือน (ล่าสุด) หรือ เอกสารแสดงรายได้ที่เชื่อถือได้ ฯลฯ
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และตกลงให้แบบแสดงความจำนงนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน

ลงชื่อ..... เอกสิทธิ์ นรินทร์เรือง ลูกหนี้

(เอกสิทธิ์ นรินทร์เรือง ,) ()

ลงชื่อ..... พนักงานสินเชื่อ

()



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่.....
 ต่อท้ายสัญญา.....¹ฉบับลงวันที่.....
 ราย.....
 (มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....
 วันที่.....

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้
 เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึง
 ข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้
 ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญา
 ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังนี้

☐ ³ พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน
 พ.ศ.

☐ ลดจำนวนเงินงวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวน
 ไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....)

ข้อ 3. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่
 กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ตาม
 มาตรการในครั้งนี้พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่ามาตรการใด
 ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการในครั้งนี้
 (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมเฉพาะการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการ
 ผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญากู้เงิน การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือ
 ดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป

¹ ระบุชื่อสัญญาเช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² หมายถึงดอกเบี้ยที่ลูกหนี้ต้องชำระต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

³ ลูกหนี้สิ้นเชิงและบุคลากรทางการศึกษา และลูกหนี้สิ้นเชิงอื่นที่ประกอบอาชีพรับราชการหรือรัฐวิสาหกิจไม่สามารถเลือกข้อนี้ได้

ข้อ 4. กรณีที่สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนหรือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564⁴ และผู้กู้/ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวออกไป โดยผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีการขยายระยะเวลาตามวรรคก่อน ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....-.....-..... พ.ศ.....-..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....-.....บาท (.....-.....-.....)

ข้อ 5. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 6. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้ ลายมือชื่อ.....ผู้ให้กู้/ธนาคาร
(.....) (.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (.....)

⁴หน่วยงานผลิตภัณฑ์เลือกปรับปรุงกำหนดเวลาได้ตามแต่ละมาตรการ

ลายมือชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความที่ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังมีมาพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่งโทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จึงมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
--	--

บุคคลธรรมดา
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
สำหรับบุคคลต่างด้าว
☐ หนังสือเดินทาง เลขที่
☐ อื่น ๆ โปรดระบุ.....เลขที่

นิติบุคคล
 ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่
 วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 โดยมี.....และ.....
 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอออกบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ให้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสำนวน ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมนี้อย่างชัดเจนแล้ว

.....พยาน
 (.....)
 ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
 โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง
พยาน
 (.....)
 โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ X ดนพล พร้อมใจ เบอร์โทร _____ สาขา _____
 สิ้นเชื้อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
 วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
 รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 X _____
 2.2 _____
 2.3 _____

3. ประมาณการรายได้

อาชีพ X พนักงานบริษัท
 สถานที่ทำงาน _____

รายได้		ค่าใช้จ่าย	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท	ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท	ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท	รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท	รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ 25,000 บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

_____ ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม
 _____ ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____
 _____ ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____ บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____ บาท
 _____ ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____ ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ : _____

ลงชื่อ (ดนพล พร้อมใจ) ผู้กู้ ลงชื่อ _____ ผู้ร่วม

ลงชื่อ _____ ผู้เจรจา
 (_____)
 วันที่ _____

Verify Customer

Notice

Is this the correct customer information or do you want to select a different customer?

ข้อมูลลูกค้า

To access the customer's accounts, verify the customer based on this information.

ชื่อ:	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน:	3229800017383
ที่อยู่:	88 ม.8 ราษฎร์นิยม, ไทรน้อย นนทบุรี 11150	วันเดือนปีเกิด:	08/09/2520
โทรศัพท์:		Customer Notes:	None
Email:		ข้อจำกัดของลูกค้า:	None
เลขทะเบียนลูกค้า(CIF Number):	27875488	โทรศัพท์(มือถือ):	
		ระดับความเสี่ยง:	1

Customer Authentication

To authenticate the customer, ask the following questions and confirm the customer's answers.

Question

Answer

Verification Action

Select the information you want to display next for this customer or indicate that you were unable to confirm the customer's identity.

☒ Identity confirmed. Go to รายการบัญชีลูกค้า

☐ Identity not confirmed. Block online access password.

Submit

Cancel

รายการบัญชีลูกค้า

ณ ปก ปรอมเพรียง

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	20197418765	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	Active	0.00	0.00	THB	-9,443.10

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7100	800024563879	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	Active	31/12/2565	874,385.27	THB	0.00
7100	800144141580	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	Active	31/08/2580	0.00	THB	0.00
7100	863067662271	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	Active	31/08/2580	0.00	THB	0.00

Commercial Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
8010	800095593250	นางสาว ณปภา พร้อมเพรียง	Account Closed	31/12/2642	0.00	THB	0.00

Loan Account Overview

ณ บลา พร้อมเพรียง

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800024563879
Application ID: 3862877
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
Current Balance: 874,385.27
Payoff Amount: 885,736.85
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว ณ บลา พร้อมเพรียง

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 25/09/2555
Date Disbursed: 25/09/2555
Maturity Date: 31/08/2580
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.90000
Interest Index: LN0100 - MLR
Interest Spread: -0.50

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 7,000.00

Payment Summary

Payment Amount: 4,197.68
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 300
Total Due: 9,443.10

Next Due Date: 31/12/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 117/104
Grand Total Due: 9,443.10
Total Late Charges: 3.99

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
28/02/2566	28/02/2566	10:14 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		41.16	874,385.27	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
19/02/2566	19/02/2566	4:09 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		59,074.21	874,385.27	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
31/01/2566	31/01/2566	10:12 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		106.27	874,385.27	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
31/12/2565	31/12/2565	10:14 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		1,003.90	874,385.27	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
14/12/2565	14/12/2565	2:40 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		21,704.40	874,385.27	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม

Account Notes

Last Updated

Description

19/12/2565

23/03/2565

29/07/2564

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
11	LS883165010020	27/01/2565	
10	DCMS-dcmsdbbch	05/08/2564	3:05 หลังเที่ยง
9	DCMS-dcmsdbbch	05/08/2564	2:28 หลังเที่ยง

General

ณ บัตร พร้อมเพย์ 800024

* เลขที่บัญชี: 800024563879 - สาขาเชียงใหม่

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้
Primary Customer: 27875488, ณ บัตร พร้อมเพย์

Account Balances

Ledger Balance: 874,385.27
Computed Balance: 874,385.27
Total Disbursed: 1,350,000.00
Credit Limit: 1,350,000.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero: 0.00
High Balance Life: 0.00
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 598 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ศูนย์นิคม: 3425 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
* หมายเลขเอกสาร: 3425 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อเพื่ออาชีพ
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 10001 - สินเชื่อเคหะ
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1007 - ลูกค้าทั่วไป
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: 44AA - สินเชื่อเคหะ
รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 25/09/2555
Date of Note: 25/09/2555
First Disbursement Date: 25/09/2555
Date of Last Advance: 25/09/2555
Date of First Payment: 30/09/2555
Date of Last Payment Transaction: 18/11/2565
* Maturity Date: 31/08/2580 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 20/03/2566
Last Customer Contact: 18/11/2565
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
หมายเลขรับคำขอแบบ/หมายเลขเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กระทรวง/บริษัท:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี:
Refinance: ไม่
Payment Source Account: 20197418765

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
Sub Account Option: 0 - Primary Account
บัญชีที่ถูกลดเป็นรัฐบาลได้: 863067662271
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

Sub Account Linkage

หน้าภาพ พร้อมเพรียง 800024

* เลขที่บัญชี:

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
800144141580 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย
863067662271 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description

Cancel

General

หมายเลข 800144

* เลขที่บัญชี: 800144141580 - สินเชื่อเงินฝาก

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้
Primary Customer: 27875488, นายพรหมเพ็ญ

Account Balances

Ledger Balance: 0.00
Computed Balance: 0.00
Total Disbursed: 0.00
Credit Limit: 0.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero:
High Balance Life:
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 598 - สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ศูนย์ต้นทุน: 3425 - สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต
* หมายเลขเงินฝาก: 3425 - สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อเงินฝาก
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 10001 - สินเชื่อเฉพาะ
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1007 - อสังหาริมทรัพย์
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: 44NA - สินเชื่อเฉพาะ N/A
รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 30/11/2564
Date of Note: 30/11/2564
First Disbursement Date: 30/11/2564
Date of Last Advance:
Date of First Payment: 31/08/2580
Date of Last Payment Transaction:
* Maturity Date: 31/08/2580 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 20/03/2566
Last Customer Contact:
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยทางบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
หมายเลขรับคำขอเสนอ/หมายเลขเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กระทรวง/บริษัท:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี:
Refinance: ไม่
Payment Source Account: 20197418765

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
Sub Account Option: 1 - Sub Account
บัญชีหักดอกเบี้ยรับฐานได้:
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

2.3
3,000 + 500



บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปพรaisal จำกัด

GOLDEN LAND APPRAISAL Company Limited

18/924 หมู่ที่ 2 ซอยงามวงศ์วาน 18 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร. 02-951-9003-4 แฟกซ์ 02-591-7780 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125548010831

18/924 Moo 2 Soi Ngamwongwan 18 Ngamwongwan Rd., Bangken Sub-District, Muang District Nonthaburi. Postcode 11000

โทร. 02-951-9003-4 แฟกซ์ 02-591-7780 Tax I.D. 0125548010831

ใบเสนอราคา/Quotation

รหัสลูกค้า/Code.

บริษัท / Company:

ที่อยู่ / Address:

เลขที่ / No. P.GL(BK)-02-0034

วันที่ / Date. 24 กุมภาพันธ์ 2563

โทรศัพท์ / Tel: 085-682-4165 (คุณเอานนท์)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

เลขที่ 100/14, 100/22, 100/23 อาคารรื่องวานิช คอมเพล็กซ์ ยี่ ชั้น 12A โทรศัพท์ / Tel:

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 Email :

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวนเงิน / บาท Amount / Baht
1	ค่าประเมินราคาทรัพย์สิน ลูกค้าราย นางสาวอริษา จันทองแท้ (CIF 750211603) ประเภททรัพย์สิน ที่ดิน จำนวน 1 แปลง พร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง โฉนดที่ดินเลขที่ 59039 เนื้อที่ 0-0-80.0 ไร่ หลักประกันตั้งอยู่ แขวงคลองสามประเวศ(คลองสี่ตก) เขตลาดกระบัง(แสนแสบ) กรุงเทพมหานคร	3,271.03
รวมทั้งสิ้น / Total		3,271.03
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		228.97
รวมทั้งสิ้น		3,500.00

เงื่อนไข / Terms

จัดทำเล่มรายงานฉบับภาษาไทย

2. จัดทำเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ภายใน

3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ส่งมอบรายงาน หรือใบสรุปราคามูลค่าทรัพย์สิน กรณีไม่ได้รับชำระค่าบริการครบ 100%

เงื่อนไขการชำระเงิน / Term of Payment

บัญชีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปพรaisal จำกัด สาขาเพชรเกษม อนุเวียง บางแค เลขที่บัญชี 785-2-28656-8 ออมทรัพย์

5. ชำระค่าบริการก่อนสำรวจ

6. ชำระค่าบริการส่วนที่เหลือก่อนส่งมอบเล่มรายงาน

เมื่อท่านชำระค่าบริการแล้วกรุณาแจ้ง Pay In มาที่หมายเลข 0-2591-7780 หรือส่งเข้า E-mail : order:9gl@gmail.com

และหากท่านต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณเกษรภา ม่วงมัน โทร. 095-687-1998; 088-557-5881 **



(นางสาวเกษรภา ม่วงมัน)
ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

ผู้ว่าจ้างได้ทำการพิจารณา ครองว่าจ้างให้บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปพรaisal จำกัด เป็นผู้ทำการสำรวจ และประเมิน
ราคาทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ตามเงื่อนไขที่เสนอมานี้ ขอใช้ใบเล่มรายงาน.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

Stamp

(ผู้อนุมัติ / ผู้สั่งจ้าง)

Authorized Signature

Loan Account Overview

ณภาพ พร้อมเพรียง

Account Summary

เลขที่บัญชี:	863067662271	Account Currency:	THB
Application ID:		สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	วันที่เปิดบัญชี:	19/02/2566
Current Balance:	0.00	Date Disbursed:	19/02/2566
Payoff Amount:	59,074.21	Maturity Date:	31/08/2580
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางสาว ณภาพ พร้อมเพรียง		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	0.00000	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0600 - อัตราคงที่	Interest Paid Prior:	0.00
Interest Spread:	0.00		

Payment Summary

Payment Amount:	0.00	Next Due Date:	31/08/2580
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	0/0
Number of Payments:	1	Grand Total Due:	0.00
Total Due:	0.00	Total Late Charges:	0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
19/02/2566	19/02/2566	4:09 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	59,074.21	0.00	9311	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม	

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
No action entries for this account			



บริษัท โกลด์แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

GOLDEN LAND APPRAISAL Company Limited

18/924 หมู่ที่ 2 ซอยงามวงศ์วาน 18 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร. 02-951-9003-4 แฟกซ์ 02-591-7780 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125548010831

18/924 Moo 2 Soi Ngamwongwan 18 Ngamwongwan Rd., Bangken Sub-District, Muang District Nonthaburi. Postcode 11000

Tel. 02-951-9003-4 Fax. 02-591-7780 Tax I.D. 0125548010831

รับแจ้ง
(สำหรับลูกค้า)

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

รหัสลูกค้า/Code:

เลขที่ / No. BK.IV.0258 - 63

บริษัท / Company:

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (สำนักงานใหญ่)

วันที่ / Date. 22 พฤษภาคม 2563

ที่อยู่ / Address:

เลขที่ 100/14, 100/22 และ 100/23 อาคารโรจนาภิรมย์ คอนโดเพล็กซ์ บี ชั้น 12A และ 14 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559154589

โทรศัพท์ / Tel:

Email:

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวนเงิน / บาท Amount / Baht
1	ค่าบริการประเมินทรัพย์สิน ลูกค้าราย นางสาวณิหาว จันทองแท้ (CIF 750211603) รหัสงาน รหัส 63GL(BK)-02-00713(IAM)-R	3,271.03
หมายเหตุ Remark	ค่าบริการ	3,271.03
	VAT 7%	228.97
สามพันห้าร้อยบาทถ้วน		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,500.00

นางสาวเกศชญา ม่วงมัน
(นางสาวเกศชญา ม่วงมัน)
22 พฤษภาคม 2563



ผู้รับแจ้ง
(.....)
วันที่ 25/5/63

General

* เลขที่บัญชี: 863067662271 - สหกรณ์ออมทรัพย์

ใบกำกับภาษี 863067

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้
Primary Customer: 27875488, นายภา พงษ์เทพชัย

Account Balances

Ledger Balance: 0.00
Computed Balance: 0.00
Total Disbursed: 0.00
Credit Limit: 0.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero:
High Balance Life:
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 598 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ศูนย์เงินทุน: 3425 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
* หมายเลขดูแลลูกค้า: 3425 - สาขาเชียงใหม่ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 10001 - สินเชื่อระยะ
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1007 - ลูกค้าทั่วไป
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: 44AA - สินเชื่อระยะ
รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 19/02/2566
Date of Note: 19/02/2566
First Disbursement Date: 19/02/2566
Date of Last Advance:
Date of First Payment: 31/08/2580
Date of Last Payment Transaction:
* Maturity Date: 31/08/2580 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 20/03/2566
Last Customer Contact:
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยทางหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
หน่วยงานรับคำตอบแทน/หน่วยงานเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กระทรวง/บริษัท:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทแม่เครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี: 1 - บัญชีสำหรับรับโครงสร้างหนี้
Refinance: ไม่
Payment Source Account: 20197418765

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
Sub Account Option: 1 - Sub Account
บัญชีหักดอกเบี้ยรับรัฐบาลได้:
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

LN - 800024563879

* เลขที่บัญชี: 800024563879 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 21/03/2566 (dd/mm/yyyy)

Effective Date

* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

GSB

21/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	874,385.27	0.00	0.00	874,385.27
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	11,347.59432	0.00000	0.00000	11,347.59000
Total Late Charges:	3.99	0.00		3.99
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				885,736.85000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				885,736.85000
Daily Interest Amount:				141.34

Cancel

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800144141580

* เลขที่บัญชี: 800144141580 - สินเชื่อหืออยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 21/03/2566 (dd/mm/yyyy)

Effective Date

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

21/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☐ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	60,707.04000	0.00000	0.00000	60,707.04000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				60,707.04000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				60,707.04000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณ ปกาศ พร้อมเพรียง

* เลขที่บัญชี: 863067662271 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 21/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	59,074.21000	0.00000	0.00000	59,074.21000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				59,074.21000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				59,074.21000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



(รจ. ๑)

 เล่มที่ 73246 เลขที่ 14
 ลำดับที่ (14)

- ค่าธรรมเนียม
- ☐ เงินกลาง
- ☒ ค่าธรรมเนียมศาล
- ☐ ค่าปรับ
- ☐ เงินอื่นๆ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

 ศาลแห่งเมืองบุรี
 คดีหมายเลขคำที่ด.ญ. 992.../...2565...
 คดีหมายเลขแดงที่/.....
 วันที่1..... เดือนธันวาคม..... พ.ศ. 2565...

ได้รับเงินจาก ..บริษัท.บริษัทกรีนทรัพย์.ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย.จำกัด.โอทก.....

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางคำ .....	.....	.....
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล	82,636	.....
ค่าขึ้นศาลนอกคดี .....	.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า	.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร	.....	.....
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด	.....	.....
ค่าอื่นๆ .....	.....	.....
๓. ค่าปรับ .....	.....	.....
๔. เงินอื่นๆ .....	.....	.....
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน	.....	.....
.....12749176.....ธนาคาร ยูเอบี.....ถนนพระราม 9.....	82,636.00	.....
ชื่อเจ้าของบัตร .....	.....	.....
(รวมเป็นจำนวนเงิน (แปดหมื่นสองพันหกร้อยสามสิบหกบาทถ้วน))	82,636	.....
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ)ผู้รับเงิน

(นางสาวไพโรจน์ อรุณศิริชัย)

ตำแหน่ง ..ได้วิชาทางเงินและบัญชี-นายคุณพิเศษ

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

**บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))**

วันที่ 19 ธันวาคม 2565

ตามที่ นางสาวณปภา พร้อมเพรียง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษาบันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 874,385.27 บาท

(แปดแสนเจ็ดหมื่นสี่พันสามร้อยแปดสิบห้าบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 118,359.23 บาท

(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทยี่สิบสามสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่เป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะ เป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่ ธันวาคม พ.ศ. 2565 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,049.00 บาท (หนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 4,196.00 บาท (สี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่ามีผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีค่าใช้จ่ายประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะมีส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 53,906.37 บาท (ห้าหมื่นสามพันเก้าร้อยหกบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-)

และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ติดต่อกัน และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวณปภา พร้อมเพรียง)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม
สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระ
หนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายนราธิป พันธกิจ)

วันพุธที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 10 : 05 น.

PawadeeW2

ภาวดี วิชัยเลิศ

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน								
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก 5 : เลขที่บัญชีสินเชื่อ 								
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีสินเชื่อ 800024563679								
ค้นหากรรมสิทธิ์ประกันภัย	ค้นหา ล้างค่า								
รายงานสรุปความสัมพันธ์ระหว่างหลักประกันกับบัญชีสินเชื่อ	ผลการค้นหาหลักประกัน								
ออกจากระบบ	ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รหัสหลักประกันย่อย	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ
	1.	4092422	2	1	โฉนดเลขที่ 73810 เลขที่ 739 หน้าที่ 10 ต.บวกล้าง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ ดิน 56.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 44/56 รหัสประจำบ้าน 50130440655 อาคารที่/หลังที่ 1	1,800,000.00	THB	13/01/2565	Collateral แสดง พิมพ์
	1 รายการ - หน้า 1 จาก 1 First Previous 1 Next Last								

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป

เลขที่หลักประกัน	4092422	สาขาเจ้าของหลักประกัน	8235-เขต เชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกัน	2 - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ศูนย์ต้นทุน	8235-เขต เชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกันย่อย	1 - โฉนด	หน่วยงานดูแลลูกค้า	3425-สาขา เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	รหัสพนักงานผู้ดูแล ลูกค้า	NateepongK
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	19/09/2555	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก	PimratK
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	27/01/2565	ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด	BATCH
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☒		
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☒		

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เวนคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ	73810	เลขที่ดิน	1115
เล่มที่	739	หน้าที่	10
เลขที่ระวาง	4846 III 1068	หน้าสำรวจ	8775
เนื้อที่	- ไร่ - งาน 56.00	ตารางวา	
ตำแหน่งที่ตั้ง			
สภาพที่ดิน			
ประเทศ	ไทย	จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	สันกำแพง	ตำบล	บวกค้าง
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน			
หมายเหตุ			

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน

รวมโฉนด ☐

แบ่งแยกโฉนด ☐

มีสิ่งปลูกสร้างครอบ ☐

จำนองเฉพาะส่วน ☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ประเทศ	ไทย	จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	สันกำแพง	ตำบล	บวกค้าง
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน/อาคาร (ถ้ามี)			
รหัสโครงการ			
ชื่อโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ	
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		มี พรบ. จัดสรร	☐
ลักษณะที่อยู่อาศัย	☐ แนวราบ ☐ แนวสูง	เป็นโครงการ fast track	☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง		
ลำดับที่	รายละเอียด	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
1	สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 44/56 รหัสประจำบ้าน 50130440655 อาคาร ที่/หลังที่ 1 บวกค้ำ สันกำแพง เชียงใหม่	830,100.00

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน อปท.

รหัสหลักประกัน (อปท.)	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
รหัสหลักประกันย่อย(อปท.)	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย (Residential Real Estate)
ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พร บ.ผังเมือง	เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ	☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่
ประเมินหลักประกันรวม	☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่
ประเมินราคาในประเทศ	
ประเมินราคาโดย	บริษัท
	ภายนอก
ผู้อนุมัติราคา	☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต
ชื่อบริษัทประเมิน	นามินทร์ แอฟไพร์ซัล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ	06/08/2555	วันที่ส่งประเมินราคา	20/08/2555
สกุลเงิน	Thai Baht		
อัตราแลกเปลี่ยน		ณ วันที่	
ราคาประเมินที่ดินครั้งแรก	504,000.00	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก	964,000.00
ราคาประเมินรวมครั้งแรก	1,530,000.00	วันที่ประเมินราคาครั้งแรก	29/08/2555
วันที่ประเมินราคา	13/01/2565	วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป	13/01/2568
ราคาตลาด		ราคาต้นทุน	
ราคาตามสัญญาจะซื้อขาย	1,554,000.00	วันที่ตามสัญญาจะซื้อขาย	19/01/2555
ราคาประเมินกรมที่ดิน		ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตาราง	
ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตาราง		ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตาราง	
ปีที่ประเมินราคา (เริ่มต้น)		ปีที่ประเมินราคา (สิ้นสุด)	
ราคาประเมินของกรมบังคับคดี		วันที่ประเมินของกรมบังคับคดี	
ราคาประเมินที่ดิน	672,000.00	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	830,100.00
ราคาประเมิน	1,800,000.00		
ราคาประเมินที่ดินเฉพาะส่วน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉพาะ	
ราคาประเมินรวมเฉพาะส่วน		ส่วน	
เหตุผลการประเมินราคา =			
0.00			
วิธีการประเมินราคา	ใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Direct Sales Comparison Approach)		
การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพ	สภาพคล่องปานกลางค่อนข้างสูง		
คล่อง			
มูลค่าหลักประกัน(Original)	1,800,000.00		

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
--------	------------------	-----------	----------	-----------------	----------

				เปลี่ยน	
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน
จำนองเฉพาะส่วน ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลำดับ ที่	CIF No.	ชื่อ- นาม สกุล	เลขประจำตัว ประชาชน	เลข ประจำ ตัวผู้เสีย ภาษี	ที่อยู่
1	27875488	นางสาว ณปภา พร้อม เพรียง	3229800017383		44/56 ม.5 สันกำแพง เชียงใหม่ 50130

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนอง ลำดับ ที่	มูลค่าจำนอง/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความสัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	6454862	25/09/2555	3425	สัญญาหลัก	1	1,350,000.00	Pledged	P
						1,350,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สิน เชื่อ	ชื่อ บัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800024563879	LN	1007	นาง สาว ณปภา พร้อม เพรียง	1,350,000.00	874,385.27	2	Active	P
					1,350,000.00	874,385.27			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่ม ต้น	วันที่สิ้น สุด
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ				

ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังแนบพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จึงมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
---	--

บุคคลธรรมดา
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่

สำหรับบุคคลต่างด้าว
☐ หนังสือเดินทาง เลขที่
☐ อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

นิติบุคคล
 ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่

วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 โดยมี.....และ.....
 เป็นผู้ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขออนุมัติบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ไว้ไว้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมนี้อย่างชัดเจนแล้ว

..... (.....) ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง	พยาน (.....) โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง
--	---

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 2298 00017 38 3



ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ณปภา พร้อมเพรียง

Name Miss Napapha

Last name Prompreang

เกิดวันที่ 8 ก.ย. 2520

Date of Birth 8 Sep. 1977

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 44/58 หมู่ที่ 5 ต.บึงก้าง อ.คันธาระ

จ.เชียงใหม่

4 ก.ย. 2558

วันออกบัตร

4 Sep. 2015

Date of Issue

(นายสมชาย ใจหาญ)
นายพลโท พลเอก

7 ก.ย. 2566

วันบัตรหมดอายุ

7 Sep. 2023

Date of Expiry



6013-03-00041119

BORA-8.3-03



ประเทศไทย
THAILAND

JT2-0924217-79

Seewangkul
Du Sa
นายสมชาย ใจหาญ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5 สำนักทะเบียน อาเภอสันกำแพง
รายการที่อยู่ 44/56 หมู่ที่ 5
ตำบลบวกค้าง อาเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน น.ส. นปภา พร้อมเพรียง
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ตุลาคม 2554

ลงชื่อ (นางปัทมา ธาวิตังกูร) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ตุลาคม 2554

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5 ลำดับที่ 1
ชื่อ น.ส. นปภา พร้อมเพรียง สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-2298-00017-38-3 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 8 ก.ย. 2520
มารดาให้กำเนิด ชื่อ พันธิรา 3-2298-00017-35-9 สัญชาติ ไทย
บิดาให้กำเนิด ชื่อ พันธิพงษ์ 3-2298-00017-34-1 สัญชาติ ไทย
* มาจาก 204/96 หมู่ที่ 9 ต.สันกำแพง
อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 12 ก.ค. 2556 (นางพัชรวรรณ พรหมมา)
** ไม่ นายทะเบียน

นายทะเบียน
(นางพัชรวรรณ พรหมมา)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 2298 00017 38 3
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ณปภา พร้อมเพรียง

Name Miss Napapha

Last name Prompreang

เกิดวันที่ 8 ก.ย. 2520

Date of Birth 8 Sep. 1977

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 44/56 หมู่ที่ 5 ต.บึงกาฬ อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่

4 ก.ย. 2558

วันออกบัตร

4 Sep. 2015

Date of Issue

(นายอภินันท์ อภิรักษ์)

เจ้าพนักงานสอบสวน

7 ก.ย. 2568

วันหมดอายุ

Sep. 2023

Date of Expiry

5013-03-09041119

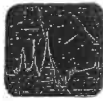


ใช้จนกว่าบัตรใหม่จะออก

[Signature]

(ณปภา พร้อมเพรียง)

BORA-83-03



ประเทศไทย
THAILAND

JT2-0924217-79

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5

สำนักทะเบียน อำเภอสีนกาแพง

รายการที่อยู่ 44/56 หมู่ที่ 5

๗๕

นายทะเบียน

ตำบลบวักค่าง อำเภอสีนกาแพง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

น.ส.นปลา พร้อมเพรียง
ชื่อบ้าน ~~น.ส.นปลา พร้อมเพรียง~~

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางปัทมา ธาวัธังกร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ตุลาคม 2554

1

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5013-044065-5

ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ส.นปลา พร้อมเพรียง

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-2298-00017-38-3

สถานภาพ บ้าน

เกิดเมื่อ 8 ก.ย. 2520

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พิชิรา

3-2298-00017-35-9 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ศักดิ์พงษ์

3-2298-00017-34-1 สัญชาติ ไทย

* มาจาก

204/96 หมู่ที่ 9 ต.สีนกาแพง

อ.สีนกาแพง จ.เชียงใหม่ 12 ก.ค. 2556

** ไปที่

นายทะเบียน

(นางพัชรวรรณ พรหมมา)

(น.ส.นปลา พร้อมเพรียง)

นายทะเบียน