

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 22 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว

และในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, ค้ำประกัน, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 1,151,170.90

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ขอยื่นฟ้อง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว

และในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ที่ 1, นางสาวอานิก คล่องแคล่ว

ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายเดช กันทะรัตน์ ที่ 2

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามกฎหมายประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๘

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้บัญชาการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปราบกฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้บัญชาการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้บัญชาการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และจำเลยที่ ๑ ได้ตกลงทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ โดยมีนายเดช กันทะรัตน์ ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของ นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และจำเลยที่ ๑ อย่างลูกหนี้ร่วม นอกจากนั้นนายเดช กันทะรัตน์ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ยังได้จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับโจทก์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้อีกด้วย

ปรากฏว่าหลังจากทำสัญญา สัญญาค้ำประกัน และสัญญาจำนองแล้ว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และนายเดช กันทะรัตน์ ได้ถึงแก่ความตาย โดยนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ มีจำเลยที่ ๑ เป็นทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สินรวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินและตามสัญญาจำนองของกับด้วย ซึ่งโจทก์ได้ทราบถึงการตายนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และจำเลยที่ ๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

นอกจากนั้น นายเดช กันทะรัตน์ ก็ได้ถึงแก่ความตายเช่นกัน โดยนายเดช กันทะรัตน์ มีจำเลยที่ ๒ คู่สมรสซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สินรวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน สัญญาค้ำประกัน และตามสัญญาจำนองกับโจทก์ด้วย ซึ่งโจทก์ได้ทราบถึงการตายนายเดช กันทะรัตน์ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏ

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของนายเดช กัณฑ์รัตน์ และสำเนาข้อมูลทะเบียนครอบครัวของนายเดช กัณฑ์รัตน์ และจำเลยที่ ๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

มูลหนี้หรือมูลคดี

ธนาคารออมสิน สาขาพร้าว เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๖ จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กัณฑ์รัตน์ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไปรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาพร้าว เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กัณฑ์รัตน์ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ต่อปี และตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘,๑๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กัณฑ์รัตน์ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำกัดแจ้งให้จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กัณฑ์รัตน์ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์ตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กัณฑ์รัตน์ตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๕

แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง

ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กัณฑ์รัตน์รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย

ทั้งนี้จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้

โดยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก

และตกลงส่งมอบไปรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนโดยจำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน

หากผิดนัดชำระ หรือหากจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ขอเวนคืนกรมธรรม์

หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กันทะรัตน์ตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) หากไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา

กันทะรัตน์ยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญา

กู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. และเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์

ได้จัดให้มีหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน ดังนี้

๓.๑) เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๖ นายเดช กันทะรัตน์ ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ในวงเงินจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่โจทก์อย่างลูกหนี้ร่วม

แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นไปกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ก็ตามจนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

และกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด

ซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่ นายเดช กันทะรัตน์

ทราบหรือไม่ก็ตามนายเดช กันทะรัตน์ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ให้การค้ำประกันมีผลผูกพันนายเดช กันทะรัตน์ ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

๓.๒) เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๖ นายเดช กันทะรัตน์ ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๕๗ ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กันทะรัตน์ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ

เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งนายเดช กันทะรัตน์ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี

ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องนายเดช กันทะรัตน์

ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้

หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด นายเดช

กันทะรัตน์ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของนายเดช กันทะรัตน์ ให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้ นายเดช

กันทะรัตน์ตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัท

ประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง

ที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๓.๓) และเพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๖ นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๕๘๐ ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ไม่เพิ่มวงเงินกับโจทก์ เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑

และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้

รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย โดยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี

ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิตั้งแต่เงินชำระหนี้

หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด นางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์ ให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้ นางนราวดีหรืออรุร่า

กัณฑ์รัตน์ตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่ออายุสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์

ได้ทำสัญญาและรับเงินไปครบถ้วนแล้วต่อมาเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์ ได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่ออายุสัญญากู้เงินกับโจทก์ โดยจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์

ได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์

มีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้องข้อ ๒. เป็นเงินต้นจำนวน ๘๕๗,๑๖๗.๑๓ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๒๐๔,๙๓๕.๐๗ บาท โดยจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์

ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. ดังนี้

- จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์ ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๘๕๗,๑๖๗.๑๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้สัญญาตามฟ้องข้อ ๒.

หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่งวดทั้งหมดหรือบางส่วน โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน กำหนดชำระงวดแรกเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ และชำระให้เสร็จสิ้นเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงงวดเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ ชำระไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๒ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนมกราคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ชำระไม่น้อยกว่า ๕,๒๐๖ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ ชำระไม่น้อยกว่า ๖,๔๕๓ บาท

- จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า กัณฑ์รัตน์ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๒๐๔,๙๓๕.๐๗ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออรุร่า

กัณฑ์รัตน์ตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด งวดแรกภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และชำระให้เสร็จสิ้นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ไม่น้อยกว่าวุดละ ๑,๙๑๐ บาท

ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ตกลงชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน และจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา

กันทะรัตน์ตกลงว่าหากผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด ยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมด รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง

และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทันทีแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

การโต้แย้งสิทธิ์

ข้อ ๕. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯแล้ว จำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ อันถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔.

โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

ต่อมาเมื่อโจทก์ทราบการตายของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้/ผู้จำนอง) เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑

ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ให้แก้ไขชำระหนี้ที่ค้างชำระต่อโจทก์ภายใน

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยมิได้แก้ไขการผิดนัดชำระหนี้แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙ ต่อมาโจทก์ได้ทราบการตายของนายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง) และด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยที่ ๑ ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายเดช กันทะรัตน์ เป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องเมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ โจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทั้งสองทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย

ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๘๕๕,๙๕๑.๙๑ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๙๕,๒๑๘.๙๙ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๔,๘๐๑.๖๐ บาท

ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๙๙.๔๑ บาท, ดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๑

คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๐,๓๓๓.๕๖ บาทและดอกเบี้ยปกติค้างชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน

๑๕๙,๗๘๔.๔๒ บาท)

ดังนั้น ณ วันฟ้อง (วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๙) จำเลยทั้งสองมีหนี้รวมทั้งสิ้น ๑,๑๕๑,๑๗๐.๙๐ บาท

ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ,นายเดช กันทะรัตน์ และจำเลยทั้งสอง

โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง

การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ประเภทสินเชื่อไทรทง

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิคนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒. คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๐๒๕ ต่อปี

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง

การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม

,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายเดช กันทะรัตน์ จึงต้องรับผิดชอบหนี้ข้างต้นอย่างลูกหนี้ร่วมต่อโจทก์ด้วย ทั้งนี้ โจทก์ได้แนบบรรโงทหะเบียนราษฎรของจำเลยทั้งสองแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลยทั้งสอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบามีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป ควรมีควรรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน ๑,๑๕๑,๑๗๐.๙๐ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๕๕,๙๕๑.๙๑ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองขณะฟ้องคดีจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๐๒๕ ต่อปี)

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๕๗ และ ๖๕๘๐ ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสอง,นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และนายเดช กันทะรัตน์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยขอความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

โจทก์

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอมสิน

เลขนิติบุคคล 0994000164891

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ -

ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลยที่ 1 นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว
และในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์

เลขประจำตัวประชาชน 1-5011-00071-76-1

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 162 หมู่ที่ 6

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พัว

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50190 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ข้อมูลจำเลยที่ 2 นางสาวอานิก คล่องแคล่ว ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายเดช กันทะรัตน์

เลขประจำตัวประชาชน 3-5604-00091-50-0

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 162 หมู่ที่ 6

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พัว

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50190 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

22 เม.ย. 2569 13:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ทนายความใบอนุญาตที่ 1708/2565 อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 2
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -
โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ผู้นำข้อมูล



คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE856/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว

จำเลย

และในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 14 ก.ค. 2569 เวลา 16:30 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ณัฐนิช สันติเมธวีรุฬ

(นางสาวณัฐนิช สันติเมธวีรุฬ)

ผู้พิพากษา

22 เม.ย. 2569