

๕๗๖-๓๒๙๓



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5011-00071-76-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5011-019590-6

ชื่อ น.ส.จุฑาทิพย์ กัณฑ์รัตน์ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 24 พฤษภาคม 2531 อายุ 37 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ อูรา 3-5011-00238-61-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เดช 3-5011-00238-60-3 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 162 หมู่ 6 ต.บ้านโป่ง อ.พร้าว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอพร้าว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

๑,๐๐๐

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
 สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5604-00091-50-0 เลขรหัสประจำบ้าน 5011-019590-6  
 ชื่อ น.ส.อานิก คล่องแคล่ว เพศ หญิง สัญชาติ ไทย  
 เกิดเมื่อ 10 กุมภาพันธ์ 2517 อายุ 52 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน  
 มารดาชื่อ บิ่ง 3-5604-00091-49-6 สัญชาติ ไทย  
 บิดาชื่อ เชียง 3-5604-00091-48-8 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 162 หมู่ 6 ต.บ้านโป่ง อ.พริ้ว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอพริ้ว  
 เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2556  
 บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

1-7

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

  
 (นายธนภดี สุวิมล)  
 นายทะเบียน  
 ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-50-11-00238-61-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5011-004488-6

ชื่อ นางนราจติ กันทะรัตน์ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 23 มีนาคม 2502 อายุ 65 ปี สถานภาพ คู่อาศัย

มารดาชื่อ วันดี 3-5106-00785-10-6 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ยืน - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 28 หมู่ 6 ต.บ้านโป่ง อ.พริ้ว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอพริ้ว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 5 พฤศจิกายน 2567

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายทรงยศ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00238-60-3

เลขรหัสประจำบ้าน 5011-004488-6

ชื่อ	นายเดช กันทะรัตน์	เพศ	ชาย	สัญชาติ	ไทย
เกิดเมื่อ	13 กุมภาพันธ์ 2501	อายุ	67 ปี	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	ย่น			สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	เงิน	3-5011-00238-42-5		สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 28 หมู่ 6 ต.บ้านโป่ง อ.พร้าว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอพร้าว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 28 สิงหาคม 2568

- โฉนดขยจกรมรดก.  
- คัดคู่สมรส.

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณดี อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	นายเดช กันทะรัตน์	น.ส.อานิก คล่องแคล่ว
เลขประจำตัวประชาชน	3-5011-00238-60-3	3-5604-00091-50-0
วัน เดือน ปีเกิด	13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2501	10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2517
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอพร้าว เลขทะเบียนที่ 22/17636 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 13:57 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

พิมพ์

( นายณพ มีทองคำ )

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ ) รักษาการแทน  
นายอำเภอสันกำแพง

16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้ยืมยอมให้ถือว่าผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและ ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือคิดค่างวดถาม บอกรถ้าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือ บอกรถ้าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของ สัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้ให้กู้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือ คิดค่างวดถาม บอกรถ้าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ยืมขอจดทะเบียน รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ให้กู้ให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้ นำมาขอหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้มีป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยืม ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้ยืมสัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของซึ่งทรัพย์สิน อันเป็น หลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกราด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ยืม หรือแกล้งให้คนเป็นหนึ่ คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ยืมนำทรัพย์สินที่นำวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือ ผู้ที่ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ยืม ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้าง ชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ยืมนำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ยืม หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ยืม เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะคืนให้แก่ผู้ยืม

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับ สัญญา ผู้ยืมเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยืมยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรม นั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้ยืมหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ยืมจะต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ยืมไม่ชำระหนี้ประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้ยืมแล้ว ผู้ยืมยอมชำระเบี้ย ประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ยืมได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ยืมชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยืมยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ย ประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ย เงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ผลิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้ง เป็นหนังสือบอกรถ้าวไปยังผู้ยืม เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ให้ กู้รับหนังสือบอกรถ้าว หากผู้ยืมได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กูรมิสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบ เป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย บรรดาที่ผู้ให้กูพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม คำนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน  
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้  
ตามสัญญาที่ผู้จำนองทำไว้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่อ้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด  
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าหนึ่งสัปดาห์ของการชำระเงินกู้  
หรือคอกเบี้ยหรือวงของการคิกคอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้ โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ  
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าจะบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักค้างค้ำนี้  
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาอนคินหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้  
ผู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้มีคินคินใจก็คิ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ  
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักค้ำนี้แจ้งแสดงเหตุหรือขอความยินยอม  
จากผู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่พักค้ำนี้ความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน  
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้ถือเป็นบันทึกค้ำนี้สัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกค้ำนี้สัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา  
ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ  
(ถ้ามี) ไว้ค้ำหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างค้ำนี้ ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบค้ำนี้หรือค้ำนี้ของสัญญาและผู้กู้ได้รับค้ำนี้หรือค้ำนี้  
ของสัญญาในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ สุภา กันทะรัตน์ ผู้  
( นางสุภา กันทะรัตน์ )

ลายมือชื่อ นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์ ผู้  
( นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์ )

ลายมือชื่อ พยาน พยาน  
( นางวราพร ทิพย์สุนทรานนท์ )

ลายมือชื่อ พยาน พยาน  
( นายพงศ์ค้ำนี้ สุขป่าเรือน )



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ให้ นายเดช กันทะรัตน์ เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน  
ที่ตั้ง โฉนด สาระบบเล่มเลขที่/เลขที่ 4757 ต. บ้านโป่ง อ. พริ้ว จ. เชียงใหม่  
เนื้อที่ 0 ไร่ 2 งาน 12.00 ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเดช กันทะรัตน์

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน  
ที่ตั้ง โฉนด สาระบบเล่มเลขที่/เลขที่ 6580 ต. บ้านโป่ง อ. พริ้ว จ. เชียงใหม่  
เนื้อที่ 0 ไร่ 1 งาน 27.00 ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสุรา กันทะรัตน์

ลายมือชื่อ นางสุรา กันทะรัตน์ ผู้  
(นางสุรา กันทะรัตน์)

ลายมือชื่อ ..... ผู้  
( )

ลายมือชื่อ ..... ผู้  
( )

ลายมือชื่อ นางวิจรรพร ทิพย์สุนทรานนท์ พยาน  
(นางวิจรรพร ทิพย์สุนทรานนท์)

ลายมือชื่อ นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์ ผู้  
(นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์)

ลายมือชื่อ ..... ผู้  
( )

ลายมือชื่อ นางทองคัมภ์ สุขป่าเรียน พยาน  
(นางทองคัมภ์ สุขป่าเรียน)

บันทึกค่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางอุรา กันทะรัตน์

ค่อท้ายสัญญากู้ของและนางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์

ลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพร้าว

วันที่ 3 มกราคม 2556

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ดอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )

เมื่อ \_\_\_\_\_

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )

เมื่อ \_\_\_\_\_

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )

เมื่อ \_\_\_\_\_

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )

เมื่อ \_\_\_\_\_

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )

เมื่อ \_\_\_\_\_

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ สิ้นเชื้อ ไทรทองเอนกประสงค์

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้ จ่ายงวดเดียวทั้งจำนวนเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาและจดจำนองแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 8,100.00 บาท ( \*\*แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน\*\* ) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 240 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ  
ดังต่อไปนี้

3. หลักประกัน

นายเศรษฐ์ กั้นทะรัตน์

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางอรุณ กั้นทะรัตน์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ผู้ผู้ขอยืมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแก่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้ผู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ผู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังกับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้ผู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้ผู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำประกันสัญญาเงินกู้ฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ อรุณ กั้นทะรัตน์ ผู้ผู้  
( นางอรุณ กั้นทะรัตน์ )

ลายมือชื่อ นางสาวเนตรนภา กั้นทะรัตน์ ผู้ผู้  
( นางสาวเนตรนภา กั้นทะรัตน์ )

ลายมือชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ผู้  
( \_\_\_\_\_ )

ลายมือชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ผู้  
( \_\_\_\_\_ )

ลายมือชื่อ นางวิภาวรรณ ทิพย์สุนทรานนท์ พยาน  
( นางวิภาวรรณ ทิพย์สุนทรานนท์ )

ลายมือชื่อ นายพงศ์พันธ์ สุขปาเรียน พยาน  
( นายพงศ์พันธ์ สุขปาเรียน )

ลายมือชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์  
( นางสาวบุญจันทร์ นีวีรัตน์ )



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5011-004488-6 สำนักทะเบียน อำเภอสุรเวท

รายการที่อยู่ 28 หมู่ที่ 8 ดินพินฉบบ้างเดิมที่ข้าง

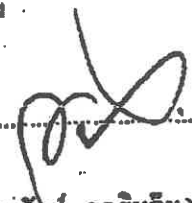
ตำบลบ้านโพง อำเภอสุรเวท จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ  นายทะเบียน

(นายอมรรัตน์ วารินดี)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 มีนาคม 2553

สิ่งผูกของ  
๑๙๙ ๑๖๓๕๖๗

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน ลำดับที่ 2

ชื่อ นางอรุรา กันทะรัตน์ 5011-004488-6 เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00238-81-1 สัญชาติ ไทย

มารดาชื่อ สถานภาพ เกิดเมื่อ

บิดาชื่อ ผู้อาศัย 23 มี.ค. 2502

ชื่อ สัญชาติ ไทย

ชื่อ สัญชาติ ไทย

นางทะเบียน

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร (นายอมรรัตน์ วารินดี)

นายทะเบียน

.. ไฟล์



## สัญญาค้ำประกัน

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาหัว

วันที่ 3 มกราคม 2556

(1) ข้าพเจ้า นายเดช กันทะรัตน์ อายุ 55 ปี  
 สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 28 หมู่ที่ 6 ซอย ถนน  
 ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขตหัว จังหวัดเชียงใหม่  
 รหัสไปรษณีย์ 50190 และ

(2) ข้าพเจ้า - อายุ - ปี  
 สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-  
 ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-  
 รหัสไปรษณีย์- และ

(3) ข้าพเจ้า- อายุ- ปี  
 สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-  
 ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-  
 รหัสไปรษณีย์-

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักประกันค้ำมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ขอมิให้นางอุรา กันทะรัตน์ และ นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์  
 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา

1.1 กู้เงิน ลงวันที่ 3 มกราคม 2556 จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท  
 (\*\*หนึ่งล้านบาทถ้วน\*\*)

1.2 กู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่ จำนวนเงิน บาท  
 ( )

นั้น ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันและรับผิดชอบอย่างถูกหนี่ร่วมในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี่ที่ผู้กู้เป็นหนี่แก่ธนาคาร ไม่ว่าหนี่นั้นจะมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ และหรือหนี่นั้นจะเกิดขึ้นใหม่ และหรือหนี่นั้นจะระงับสิ้นไปก็ครั้งก็ตาม นอกจากนี้ผู้ค้ำประกันยังต้องรับผิดชอบค้ำประกันค้ำธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งธนาคารต้องหรืออาจต้องจ่ายไป แม้ว่ายอดหนี่ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากิตาม

ผู้ค้ำประกันขอแสดงเจตนาผูกพันไว้ต่อธนาคารตั้งแต่วันทำสัญญานี้ว่าหากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร หรือโดยภาวะการเงินเป็นเหตุให้ธนาคารจำต้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้น ผู้ค้ำประกันยอมตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบ และโดยคู่สัญญามีต้องมีการตกลงใจๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือว่าผู้กู้ล้มละลาย หรือตายหรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือย้ายภูมิลำเนา โดยมีแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวแล้วเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญากิตี ผู้ค้ำประกันยอมเข้ารับผิดร่วมกับผู้กู้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ตามสัญญานั้นทันที

ข้อ 3. ไม่ว่าจะเป็กรณีใด ๆ ถ้าธนาคารจะได้ผ่อนเวลาหรือต่ออายุสัญญาให้แก่ผู้กู้ หรือได้มีการตกลงกันลดหนี้ ประนีประนอมยอมความ หรือแปลงหนี้ใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลง หรือเปลี่ยนแปลงหลักประกัน หรือเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะแจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้ค้าประกันทราบก็ตาม ผู้ค้าประกันก็ยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป และยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้ค้าประกัน

ข้อ 4. ผู้ค้าประกันยอมสละสิทธิในการที่จะต่อสู้เรียกร้องให้ธนาคาร ดำเนินคดี หรือนั่งทับเอาจากทรัพย์สินของผู้กู้หรือตัวผู้กู้ก่อน และทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิของธนาคารที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้กู้หรือกองมรดก หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ให้ชำระหนี้ก่อนตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้ค้าประกันยอมให้ถือว่าการดำเนินเช่นนั้นเป็นการที่ธนาคารกระทำเพื่อผู้ค้าประกันเอง ผู้ค้าประกันจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างอยู่โดยพลัน ทั้งยอมขอใช้บรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันธนาคารจะได้เสียไป แม้ว่าธนาคารจะไม่ได้เสียไป ธนาคารจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้ค้าประกันทราบก่อนก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้อง หรือฟ้องร้องผู้ค้าประกันร่วมกับผู้กู้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. การค้าประกันนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ค้าประกันตลอดไปโดยผู้ค้าประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ ตราบเท่าที่ธนาคารยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาครบถ้วน

ข้อ 6. การค้าประกันนี้ยอมผูกพันผู้ค้าประกันอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้หากจะปรากฏในภายหลังว่าผู้กู้ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาผู้กู้ที่กล่าวแล้วกับธนาคาร เพราะเหตุทำด้วยความสำคัญผิดก็ดี หรือโดยปราศจากอำนาจ หรือไร้ความสามารถก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้าประกันย่อมไม่หลุดพ้นไปได้ โดยไม่คำนึงถึงว่าผู้ค้าประกันจะรู้ถึงเหตุเหล่านี้ในขณะที่ทำสัญญาหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 7. ถึงแม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนวนก็ดี จำนวนก็ดี นุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ไว้แก่ธนาคารก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญาค้าประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้าประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป ไม่ว่าจะเป็ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ตาม

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารมิได้ฟ้องร้องบังคับเอาแก่ทายาท กองมรดก ผู้สืบสิทธิ หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ จนล่วงพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายแล้วก็ตาม ผู้ค้าประกันตกลงไม่ยกเหตุที่กตัญญูต่ออายุความมรดกนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคาร และยังคงยินยอมรับผิดชอบชำระหนี้จำนวนที่ผู้กู้ยังค้างชำระอยู่กับธนาคารนั้นต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้ค้าประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้าประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ยอมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้าประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 10. แม้ว่าสิทธิเรียกร้องให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ที่ค้างชำระจะพันกำหนดอายุความเรียกร้องด้วยเหตุประการใด ๆ ผู้ค้าประกันก็ยินยอมชำระหนี้และไม่ขอกยกเอาอายุความที่ขาดไปนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่ธนาคารงดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้าประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้ขอความยินยอมหรือบอกกล่าวให้ผู้ค้าประกันคนอื่น ๆ ทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้าประกันคนอื่นที่เหลือยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนเต็มจำนวน ในฐานะลูกหนี้ร่วม

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้าประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้น ของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่า ส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกหรือถอนไป โดยผู้ค้าประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อ ถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้าประกัน ได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 13. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ค้าประกันขอมอบ \_\_\_\_\_  
หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนของ นายเชษฐ กั้นทะรัตน์ \_\_\_\_\_  
เป็นหลักประกัน \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ให้ไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ค้าประกันจะชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วนและผู้ค้าประกันขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา  
มอบไว้แก่ธนาคารนี้ เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ค้าประกันโดยชอบและโดยเด็ดขาดแต่ผู้เดียวผู้ค้าประกันมิได้  
นำไปจำนอง จำน่า หรือนำไปวางไว้เป็นประกันแก่ผู้อื่นแต่อย่างใด

ข้อ 14. ทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 13. ที่ได้มอบไว้กับธนาคารนั้น ผู้ค้าประกันและธนาคารตกลงกันว่าถึง  
แม้ทรัพย์สินนั้นจะยังคงเก็บรักษาไว้ที่ผู้ค้าประกัน หรือที่ตัวแทนหรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันก็ให้ถือว่าได้เก็บรักษาไว้แทน  
และในนามของธนาคารทั้งสิ้น ผู้ค้าประกัน หรือตัวแทน หรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันมีฐานะเป็นเพียงผู้รับฝากเท่านั้น  
ในการเก็บรักษานั้นจะย้ายไปเก็บ ณ สถานที่อื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรไม่ได้ และถ้าเกิดการ  
เสียหายอย่างใด ๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าวผู้ค้าประกันยอมรับผิดคดีใช้ให้แก่ธนาคารทั้งสิ้นไม่ว่าจะได้เสียหายไปโดยเหตุอื่นใด  
หรือโดยเหตุสุดวิสัยก็ตาม อนึ่ง ผู้ค้าประกันขอสัญญาว่าจะไม่คิดค่าบำรุงรักษาหรือนำเหม็จในการนี้จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้ค้าประกันได้เปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือ  
หุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้าประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงาน  
รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้

ผู้ค้าประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้  
ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ เชษฐ กั้นทะรัตน์ ผู้ค้าประกัน      ลายมือชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ค้าประกัน  
( นายเชษฐ กั้นทะรัตน์ )      ( \_\_\_\_\_ )

ลายมือชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ค้าประกัน  
( \_\_\_\_\_ )

ลายมือชื่อ นางวีราพร ทิพย์สุนทรานนท์ พยาน  
( นางวีราพร ทิพย์สุนทรานนท์ )

ลายมือชื่อ นายพงศันที สุปาเรียน พยาน  
( นายพงศันที สุปาเรียน )

ลายมือชื่อ นางสาวนงรินทร์ นีวีรัตน์ ผู้เขียนหรือพิมพ์  
( นางสาวนงรินทร์ นีวีรัตน์ )



## คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 3 มกราคม 2556 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับนาง/นางสาว/นางสาวอรุณ กั้นทะรัตน และนางสาวเนตรนภา กั้นทะรัตน (ผู้กู้)

ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบใช้คอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราว ไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นจากความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้

นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เดือนและรับทราบค่าเดือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ 1๑๐ กิตติ งาม ผู้ค้ำประกัน  
( นายเดช กั้นทะรัตน )

ลงชื่อ จก. ใจ เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบการ  
( นางวิมลพร ทิพย์สุนทรานนท์ )  
ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาศรีรา

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย  ลงใน  หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน

๕๖๘

เลขหมายประจำตัวของบุคคล  
3 5011 00238 60 3

ชื่อ นาย เชน  
ชื่อสกุล ถิ่นทรเทศน์  
เกิดที่ 13 ก.พ. 2501  
สถานภาพ โสด  
หมู่เลือด B

28 มีนาคม ๒๕๕๖  
กรุงเทพมหานคร

13 ก.พ. 2550 13 ก.พ. 2557

กักขัง  
กักขัง

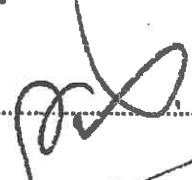
1๑๘ กักขัง

1๑๘ กักขัง

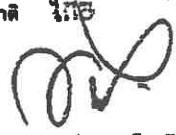
บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

๒๔๔๕๕๕

ราชการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5011-004488-6	สำนักทะเบียน อำเภอห้วยาว
รายการที่อยู่	28 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านโพง อำเภอห้วยาว จังหวัดเชียงใหม่	5 ต.บ้านโพง อ.ห้วยาว
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นายอมรรัตน์ วารินดี)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		19 มีนาคม 2553

198 ก.ม. ๖/๑  
 1๑๖ ก.ม. ๖/๑  
 1๑๖ ก.ม. ๖/๑

เล่มที่ 1	ราชการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	2011-004488-6	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายเดช คันทะรัตน์	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00238-80-3	สถานภาพ <u>เจ้าบ้าน</u>	เกิดเมื่อ 13 ก.พ. 2501	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ <u>เย็น</u>	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ <u>เงิน</u>	สัญชาติ ไทย		
• มาจาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
		(นายอมรรัตน์ วารินดี)	
•• ไปที่			นายทะเบียน



(ท.ค.๑๕)

### หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

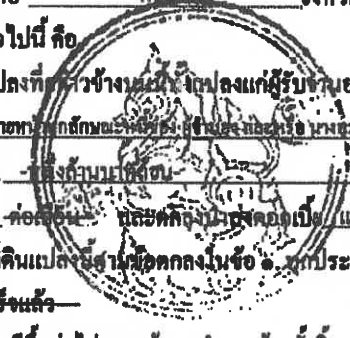
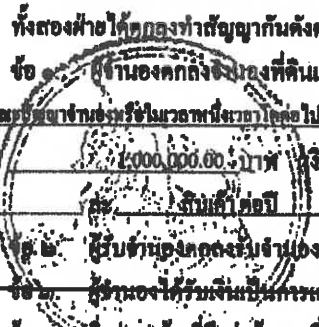
จ้างของ

ที่ดิน

โฉนดที่ 4757 เลขที่ดิน 268 หน้าสำรวจ 362  
 ตำบล บ้านโป่ง อำเภอ ท่าวุ้ง จังหวัด เชียงใหม่  
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 3 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2556  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ท่าวุ้ง จังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { นายเศรษฐ์ กัทธรัตน์ 3501100238603 } อายุ { 55 } ปี ผู้จ้างของ สัญชาติ ไทย  
 บุตร นายเงิน - นางฮัน อยู่ที่บ้าน - เลขที่ - หมู่ที่ 6  
 ตำบล บ้านโป่ง อำเภอ ท่าวุ้ง จังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวนุจรินทร์ นีวีรัตน์ แทน) } แทนนางสาว จัสสิมชอบย์ นาค อายุ 25 ปี ผู้รับจ้างของ สัญชาติ ไทย  
 เลขที่ - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 470 หมู่ที่ -  
 ตำบล สามแสนใน อำเภอ ท่าวุ้ง จังหวัด กรุงเทพมหานคร



ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ  
 ข้อ ๑. ผู้จ้างของตกลงจ้างของที่ดินแปลงที่ ๓ งาน ๒๖ ไร่ ๒๖ ตารางวา (แปลงแก่ผู้รับจ้างของ เพื่อเป็นประกัน  
 พื้นที่เมื่อผู้เช่าในเขตเช่าจ้างของหรือในเขตพื้นที่เช่าโดยไปขายหน้าที่ดินกรมที่ดินหรือผู้เช่าจะขอหรือ นายเศรษฐ์ กัทธรัตน์, นางสาวนุจรินทร์ กัทธรัตน์  
 เป็นจำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านบาทถ้วน บาท) โดยให้ดอกเบี้ย  
 ร้อย ๕ ต่อ สิบ ต่อปี ต่อเดือน และคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้ง สมทบไป  
 ข้อ ๒. ผู้รับจ้างของตกลงรับจ้างของที่ดินแปลงที่ ๓ งาน ๒๖ ไร่ ๒๖ ตารางวา ในข้อ ๑. ทุกประการ  
 ข้อ ๓. ผู้รับจ้างของได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว  
 ข้อ ๔. ผู้รับจ้างของมีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปภายใต้การร่วมจ้างของด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขายสัญญาจ้างของและให้ถือว่าสัญญาซื้อขายสัญญาจ้างของเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างของด้วย  
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างของ มีหนังสือโฉนดที่ดินรายปีในระหว่างเวลา  
 ที่ไว้สัญญาจ้างของนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างของ  
 และผู้รับจ้างของถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างของ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างของและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ  
 หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเข้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างของ) 100 ก.ค.๒๕๕๖  
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างของ) 28  
 (ลงลายมือชื่อพยาน) \_\_\_\_\_  
 (ลงลายมือชื่อพยาน) \_\_\_\_\_  
 วันที่ 3 มกราคม 2556

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



นางสิริภรณ์ นิลสุวรรณ ผู้เขียน  
 (นางสิริภรณ์ นิลสุวรรณ) ผู้ตรวจ

พ.ศ. 2556

ใบปลิว / ใบอากย



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 4757 เลขที่ดิน 268 หน้าสำรวจ 362 ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พริ้ว จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก.-(ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน ะวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่ ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2556 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด สาขาพริ้ว จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่าง นายเอก กั้นทะรัตน์

อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร.นางเงิน - นางก้น อยู่บ้านเลขที่ ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พริ้ว จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวนุชรินทร์ นีวีรัตน์ (แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลว. 3 มกราคม 2556) ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้ว ในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจ้าง" ได้ตกลงจ้างอสังหาริมทรัพย์จ้างเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางอรุณ กั้นทะรัตน์, นางสาวเนตรนภา กั้นทะรัตน์

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น ผู้สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน \_\_\_\_\_ 1,000,000.00 บาท (~~-หนึ่งล้านบาทถ้วน-~~) นอกจากนี้จำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้ ยังมีหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมรับใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนอง สำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญา และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวมาแล้ว เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ \_\_\_\_\_ ลิบถ้วน \_\_\_\_\_ ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินต้นเงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้จ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้างถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำกัดแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจ้างงเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างของเอาทรัพย์สินจ้างของหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างค้ำชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้ำชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและได้ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่อยู่ตามบัตรประชาชนที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้นั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางตามหนีกิติ คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ติ คำบอกกล่าวอื่นใดก็ติ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ติ ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ลายมือชื่อ นายเดช กันทะรัตน์ ผู้จ้าง  
( นายเดช กันทะรัตน์ )

ลายมือชื่อ นางสาวนุจรินทร์ นีวรรัตน์ ผู้รับจ้าง  
( นางสาวนุจรินทร์ นีวรรัตน์ )

แทนคนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ลายมือชื่อ นายพงศ์นที สุขปาริชน พยาน  
( นายพงศ์นที สุขปาริชน )

ลายมือชื่อ นายภูรินทร์ ข่อยจินดา พยาน  
( นายภูรินทร์ ข่อยจินดา )

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



**คำชี้แจงที่ดิน**  
 ๒๕๓๗ ๑๖๔๗ ๒๕ ๑๐๔๒-๒  
 เลขที่โฉนด ๒๖๒๒  
 หน้าที่ดิน ๒๖๒๒  
 ตำบล บ้านใหม่

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ ๒๖๒๒  
 เลข ๕๙ หน้า ๕๐๑  
 อำเภอ พิจิตร  
 จังหวัด พิจิตร

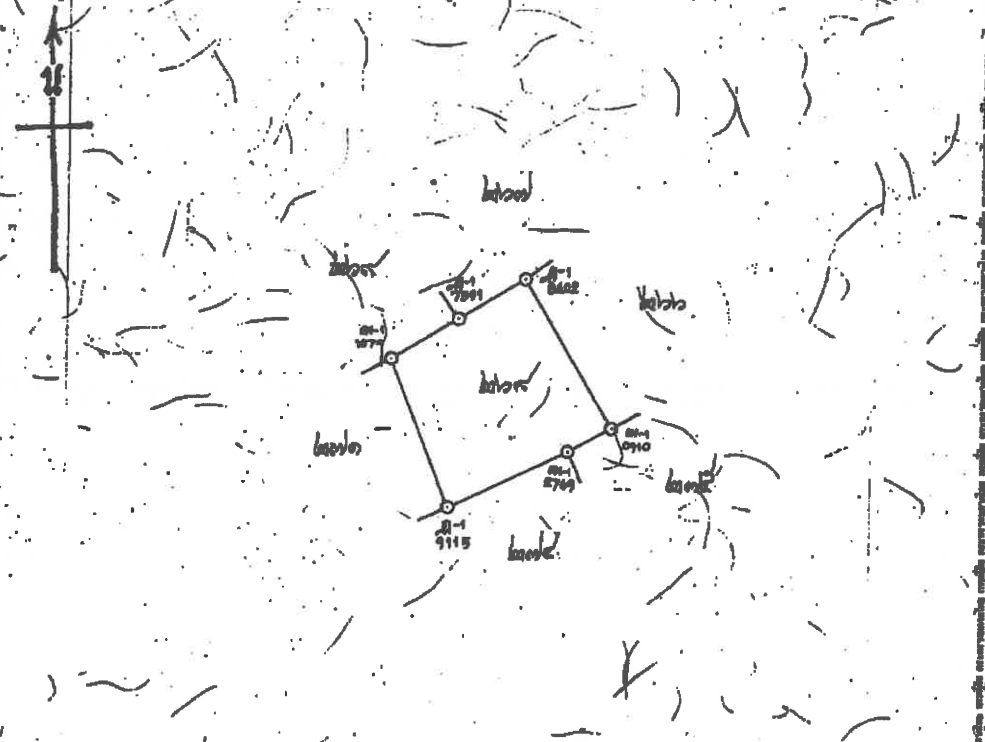
### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยราชกิจจานุเบกษาตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๒๒ ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ พิจิตร จังหวัด พิจิตร  
 เลขที่โฉนด ๒๖๒๒ หน้า ๕๐๑  
 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ พิจิตร จังหวัด พิจิตร

ที่ดินแปลงเดิมออกปริมาณ ๒๖๒๒ ตารางวา

ขนาดที่ดินในคราว ๑:๑๐๐๐ **รูปนูนขึ้น** ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบ



ผู้รับโฉนด  
 นาย ท. ๒๕๔  
 ผู้ตรวจ

ผู้มอบโฉนด  
 นาย ...  
 นาย ...  
 นาย ...  
 (นาย ... อธิบดีกรมที่ดิน)  
 ผู้กำกับราชการกรมที่ดิน







พ.ศ. 2556

### สัญญาซื้อขายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 6580 เลขที่ดิน 274 หน้าสำรวจ 905  
ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต ทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ \_\_\_\_\_ เล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_  
เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ ระบายรูปถ่ายทางอากาศชื่อ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
แผนที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ \_\_\_\_\_ ชั้นที่ \_\_\_\_\_ อาคารเลขที่ \_\_\_\_\_  
ชื่ออาคารชุด \_\_\_\_\_ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ \_\_\_\_\_  
เนื้อที่ประมาณ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_  
อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2556 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ทราย จังหวัด เชียงใหม่  
ระหว่าง นางอุรา กันทะรัตน์

อายุ 54 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายสม - นางวันดี อยู่บ้านเลขที่ 28 หมู่ 6  
ถนน \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง บ้านโป่ง  
อำเภอ/เขต ทราย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวนุชรินทร์ นีวรรัตน์ (แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 3 มกราคม 2555) ผู้แทน  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้  
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน  
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ  
ไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก  
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น  
ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางอุรา กันทะรัตน์

นางสาวเนตรนภา กันทะรัตน์

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน \_\_\_\_\_ บาท (\_\_\_\_\_ )

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนอง สำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวมาแล้ว เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ สิบเก้า \_\_\_\_\_ ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินเป็นหนี้เงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คู่กับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ค้างชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาวะติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้างถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาวะติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบชั้นทะเบียนหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 8. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อให้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นผู้จ้างและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 9. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่ทักสาบานแล้วชำระหนี้ และบังคับจ้างได้ทันที

ข้อ 10. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่ทักสาบานแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ถูกหนี้ที่ทักสาบานแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่ทักสาบานแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างได้ทันที

ข้อ 11. ในกรณีบังคับจ้างเองเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในกรณีที่ได้รับจ้างองเอาทรัพย์สินจำนวนหนึ่งโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลสุขภาพ และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้และนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนวนหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่ อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ลายมือชื่อ อรุณี กัณหะรัตน์ ผู้จ้าง

( นางอรุณี กัณหะรัตน์ )

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน

( นายพงศ์พันธ์ สุขปานเรียน )

ลายมือชื่อ [ลายมือ] ผู้รับจ้าง

( นางสาวนุจรินทร์ นีวรัตน์ )

แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน

( นายภูรินทร์ บ่อยจินดา )

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า \_\_\_\_\_ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

# โฉนดที่ดิน



(พ.ศ. ๒๔๗๖)

ตำแหน่งที่ดิน

รพท. ๒๐๔๗ ๒๗๘๒-๒

เลขที่ดิน ๒๗๘๒

พื้นที่การร. ๕๐๐

ตำบล บ้านโป่ง

โฉนดที่ดิน

เลขที่

เลข ๗๖/ หน้า ๑๐

อำเภอ พุทรา

จังหวัด เชียงใหม่

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

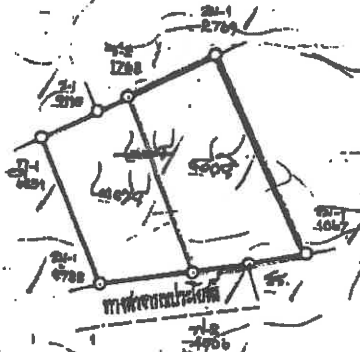
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสารคุณ เรือน ไชยเกษม ตำบล บ้านโป่ง อำเภอ พุทรา จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕/ หน้า ๖

พื้นที่แปลงโฉนดประมาณ ๕๐๐ ตารางวา

มูลค่าที่ดินในราคา ๑,๑๐๐๐ รูปแผ่นที่ มูลค่าฐาน ๑,๑๐๐๐





ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ด



นายสารคุณ เรือน ไชยเกษม  
(นายสารคุณ เรือน ไชยเกษม)  
บุตร

นายสุคนธ์ วัฒนิก นายสมหมาย  
นายสุคนธ์ วัฒนิก นายสุคนธ์  
นายสุคนธ์ วัฒนิก นายสุคนธ์  
นายสุคนธ์ วัฒนิก นายสุคนธ์

# สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนชิติน ตามสัญญา		เนชิติน คงเหลือ		รวม เนชิติน ใหม่	เจ้าพนักงานทอน เงินหรือเงิน ไปรษณีย์	
				ปี	บาท	ปี	บาท			
วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2551	กรรม สิทธิ	นางสาวสุนิษา ไชยเดช	1. นายชวรงค์ วัฒนชัย 2. นางสาวสุนิษา ไชยเดช	พ.ศ. 2551	10,000	พ.ศ. 2551	10,000			
วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2551	กรรม สิทธิ	นางสาวสุนิษา ไชยเดช	1. นายชวรงค์ วัฒนชัย 2. นางสาวสุนิษา ไชยเดช	พ.ศ. 2551	10,000	พ.ศ. 2551	10,000			
วันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2551	ขาย	นางสาวสุนิษา ไชยเดช	นางดวงเมือง มานะ	พ.ศ. 2551	1,270	พ.ศ. 2551	1,270			
วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	ขาย	นางดวงเมือง มานะ	นางอรุณี กิติเวช	พ.ศ. 2554	1,270	พ.ศ. 2554	1,270			
วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ภาระจำยอม	ที่ดินโฉนดที่ ๒๕๖ ตำบลทรายทอง จังหวัดเชียงใหม่	นางอรุณี กิติเวช	นางอรุณี กิติเวช	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖		
วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนองเงิน	นางอรุณี กิติเวช	ธนาคารออมสิน (บริษัท)	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖	พ.ศ. ๒๕๕๖		

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....7.....

ต่อท้ายสัญญาฉบับที่.....<sup>1</sup> ฉบับลงวันที่ ๒ มีนาคม 256๕

ราย ..... นวนราวดี ก้นทะไต้

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non NPLs)) ปี 2567

วันที่ 29 สิงหาคม 2567

ตามที่..... นวนราวดี ก้นทะไต้ และ น.ร.สุพจน์ ก้นทะไต้..... ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้ หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 857,167.13 บาท (แปดแสนห้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาท)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 204,935.09 บาท (สองแสนสี่พันเก้าร้อยสามสิบบาท)

1.3 ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเบี้ยประกันและ/หรือค่าธรรมเนียม บสย. ที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจ่ายแทน (“ถ้ามี”) (“ค่าธรรมเนียม”) จำนวน.....บาท (.....  
...)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคารมาก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ไม่ว่าจะมาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่เป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือผ่านช่องทางใด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมทั้งหมด เว้นแต่เงื่อนไขเกี่ยวกับการขยายระยะเวลาสัญญา (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไปภายใต้ระยะเวลาที่ตกลงขยายไว้ตามมาตรการเดิม

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นตามข้อ 1.1 พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วงวดเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,902 บาท (หนึ่งพันเก้าร้อย สิบสองบาท)

(2) ตั้งแต่วงวดเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึงงวดเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 6,206 บาท (หกพันสองร้อย เก้าบาท)

นวนราวดี ก้นทะไต้

สุพจน์ ก้นทะไต้

<sup>1</sup>ระบุชื่อสัญญาตามข้อเท็จจริง เช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา



บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ..... นาง จิต ภัทระ วัฒนา ผู้กู้/ลูกหนี้  
(นางนภรัตน์ ภัทระ วัฒนา)

ลงชื่อ..... น.ร. กนกพงศ์ ภัทระ วัฒนา ผู้กู้/ลูกหนี้  
(น.ร. กนกพงศ์ ภัทระ วัฒนา)

ข้าพเจ้า..... ในฐานะผู้จ้างงาน ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจ้างงาน จำหน่าย ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ..... ผู้จ้างงาน  
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้จำหน่าย  
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ให้หลักประกัน  
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ค้ำประกัน  
(.....)

ลงชื่อ..... นางสาว หทัยรัตน์ กาหลงทุ่ง พยาน  
(นางสาว หทัยรัตน์ กาหลงทุ่ง)

ลงชื่อ..... นางสาว สิริระนันท์ จันทร์ตรา พยาน  
(นางสาว สิริระนันท์ จันทร์ตรา)

พนักงานบริหารหนี้ 7

เรียน คุณนรวดี กันทะรัตน์  
28 หมู่ที่ 6  
ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พรวัว  
จังหวัด เชียงใหม่ 50190

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- 1. จำนวนไม่ชัดเจน
- 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำหน้า
- 3. ไม่ยอมรับ
- 4. ไม่มีผู้รับตามจำหน้า
- 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- 6. ตาย
- 7. เลิกกิจการ
- 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- 9. เลขที่บ้านไม่ถึง
- 10. บ้านรื้อถอน
- 11. เลขขาดหายไป
- 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ .....



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย



82368907800027643405

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/09/2567

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณนรวดี กันทะรัตน์ (ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 03/01/2556  
จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)  
และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 29/08/2567 (ถ้ามี)  
กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/09/2567 ท่านมียอดสินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน  
เบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,302.00 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสองบาทถ้วน)  
ตั้งแต่งวดเดือน สิงหาคม 2567 ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่าน  
ดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมด  
ที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้อง  
ต้องมอบหมายสำนักงานนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทาง  
การเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/  
แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหานี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center  
โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางชวัลภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน คุณ เดช กันทะรัตน์ ผู้ค้าประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115

เรียน คุณนราวดี กันทะรัตน์  
28 หมู่ที่ 6  
ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พรวัว  
จังหวัด เชียงใหม่ 50190

เหตุชีวิตที่อาจจ่ายผู้รับไม่ได้

- 1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
- 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำหน่าย
- 3. ไม่ยอมรับ
- 4. ไม่มีผู้รับตามจำหน่าย
- 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- 6. ตาย
- 7. เลิกกิจการ
- 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- 9. เลขที่บ้านไม่ถึง
- 10. บ้านรื้อถอน
- 11. เลขขาดหายไป
- 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ .....



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย



82368907800027643405

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/10/2567..

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณนราวดี กันทะรัตน์.....(ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 03/01/2556

จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน).....

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 29/08/2567 (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/10/2567 ท่านมียอดเงินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,204.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยสี่บาทถ้วน).....

ตั้งแต่วันที่ 07/10/2567 ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่าน  
ดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมด  
ที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้อง  
ต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทาง  
การเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นในระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/  
แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center  
โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางชวัลภัทร์ แสงสาธิตณ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน คุณ เดช กันทะรัตน์ ผู้ค้าประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

- กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115

เรียน คุณนรวรดี กันทะรัตน์  
28 หมู่ที่ 6  
ตำบล/แขวง บ้านโป่ง อำเภอ/เขต พรวัว  
จังหวัด เชียงใหม่ 50190

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- 1. จำนวนไม่ชัดเจน
- 2. ไม่มีเลขที่ใบตามจ่ายหน้า
- 3. ไม่ยอมรับ
- 4. ไม่มีผู้รับตามจ่ายหน้า
- 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- 6. ตาย
- 7. เลิกกิจการ
- 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- 9. เลขที่บัญชีไม่แจ้ง
- 10. บ้านรื้อถอน
- 11. เศษขาดหายไป
- 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ .....



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย



82368907800027643405

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 16/12/2567...

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณนรวรดี กันทะรัตน์ (ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 03/01/2556

จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 29/08/2567 (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/12/2567 ท่านมียอดเงินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,302.00 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสองบาทถ้วน)

ตั้งแต่วันที่ 2567... ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทางการเงินของท่าน และภาระดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นในระหว่างการผลิตนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัทธสิริ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน คุณ เดช กันทะรัตน์ ผู้ค้าประกัน

เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

กรณีแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 22 กรกฎาคม 2568

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ผู้กู้

อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2566 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ในวงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ภายหลังจากการทำสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้) ได้เสียชีวิตลง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระทั้งหมดค่านับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568

-สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2566 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาทเป็นต้นเงินจำนวน 855,951.91 บาท ดอกเบี้ย 30,180.76 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด จะถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

\*\*\*ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

09-8572-3696 (คุณวาสนา มิ่งมูล)

(นายฉัตรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3273-1.

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์

28 หมู่ 6 แขวง/ตำบล บ้านโป่ง

เขต/อำเภอ พรวัว จังหวัด เชียงใหม่ 50190

# ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3273

Customer Name : นาง,นางสาวอุรา,เนตรนภา กันทะรัตน์

เลขที่บัญชี : 800027643405

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB-3273-1

ชื่อ/Name น.ส. จุฑาทิพย์ นจิโนนกรนภา กันทะรัตน์

ที่อยู่/Address 28 ม.6 ก.บ้านโป่ง  
อ.พริ้ว จ.ราชบุรี

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50190

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office: .....

เมื่อวันที่/Date: .....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 21 / 7 / .....

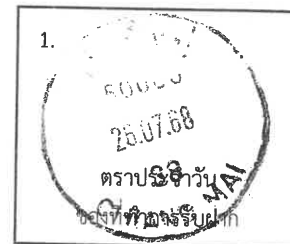
เวลา/Time 18:00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person  
อุรา นจิโนนกรนภา

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee พี่

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman ก.



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ 1

ที่ขอใบตอบรับ

87115

2.

ตราประจำวัน

ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 22 กรกฎาคม 2568

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ผู้กู้

อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ในวงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ภายหลังจากการทำสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้) ได้เสียชีวิตลง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระทั้งหมดค่านวงถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568

-สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาทเป็นต้นเงินจำนวน 855,951.91 บาท ดอกเบี้ย 30,180.76 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด จะถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

\*\*\*ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

09-8572-3696 (คุณวาสนา มั่งมุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตกรชัย จันทน์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3273-1

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์

162 หมู่ 6 แขวง/ตำบล บ้านโป่ง

เขต/อำเภอ พรวัว จังหวัด เชียงใหม่ 50190

# ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

3273

Customer Name : นาง,นางสาวอุรา,เนตรนภา กันทะรัตน์

เลขที่บัญชี : 800027643405

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee **CRB-3273-1**

ชื่อ/Name **น.ส. จุฑาทิพย์ นริศเนตรนภา กันทะรัตน์**

ที่อยู่/Address **162 ม.6 ต.บ้านโป่ง**  
**อ.พิจิตร จ.พิจิตร**

รหัสไปรษณีย์/Postcode **50190**

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge **ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น**

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้จำหน่าย/Signature of postman.....

ได้รับเรื่องแล้ว/ Received **๖๘** เวลา/Time **๑๕:๐๐**

เมื่อวันที่/Date **๑๓** / **๗** / .....

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person **อุรา เนตรนภา**



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ  
ที่ขอใบตอบรับ

**87129**

2.

ตราประจำวัน  
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranel, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว ผู้กู้  
2.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง  
3.นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
2. สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
4. หนังสือสัญญาจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ไม่เพิ่มวงเงินและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ในวงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ภายหลังจากการทำสัญญากู้เงินดังกล่าว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้/ผู้จำนอง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้/ผู้จำนอง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

ต่อมาภายหลังจากการทำสัญญาค้ำประกันเงินดังกล่าว นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้จำนอง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 4757 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้จำนอง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 6580 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

- ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 855,951,91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 285,144.22 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอออกเลิกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถ่ถอนจำนองหลักทรัพย์หลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

\*\*\*ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

09-8572-3696 (คุณวาสนา มิ่งมูล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3273-2

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์

28 หมู่ 6 แขวง/ตำบล บ้านโป่ง


เขต/อำเภอ พพร้าว จังหวัด เชียงใหม่ 50190

# ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB489869811TH

ค้นหา

\* กรุณาใส่ , (Comma) ค่ะหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ (ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10 รายการต่อครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน  Thailand Post ได้แล้ว คลิกเลย...

## รายการค้นหา 1 รายการ

 แชร์  Excel  คัดลอก

1. RB489869811TH   
พริ้ว

นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการ  
ไปรษณีย์ พริ้ว ]

พฤหัสบดี  
12 ก.พ.  
2569 15:03 น.

ชื่อผู้รับ : คำสุข / น้า

สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของ

เรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ



12/02/2569  
15:03 น.

นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการไปรษณีย์ ลายเซ็น ติดต่อเจ้าหน้าที่  
พริ้ว ] (คำสุข/น้า) (ผู้รับได้รับสิ่งของ  
เรียบร้อยแล้ว)



12/02/2569  
11:29 น.

สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [  
ที่ทำการไปรษณีย์ พริ้ว ]



12/02/2569  
05:54 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ ศูนย์คัดแยก  
ลำพูน ] ไปยัง [ ที่ทำการไปรษณีย์  
พริ้ว ]



11/02/2569  
19:23 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ ที่ทำการ  
ไปรษณีย์ เชียงใหม่ ] ไปยัง [ ศูนย์คัด  
แยก ลำพูน ]



11/02/2569  
11:13 น.

รับฝากสิ่งของ [ ที่ทำการไปรษณีย์  
เชียงใหม่ ]

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ไม่รับเงิน  
 POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อครรรณ จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 ฿18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 ฿39.00  
 N ดอรับไปรษณีย์  
 3@3.00 ฿9.00

รวมทั้งสิ้น B66.00  
 บัตรเครดิต B66.00  
 หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ รับเงิน



บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ไม่รับเงิน  
 POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

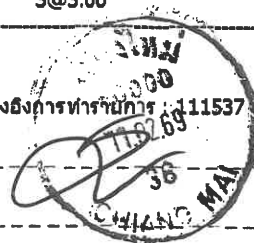
Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อครรรณ จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 ฿18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 ฿39.00  
 N ดอรับไปรษณีย์  
 3@3.00 ฿9.00

รวมทั้งสิ้น B66.00  
 บัตรเครดิต B66.00  
 หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ รับเงิน

( \_\_\_\_\_ )





RECEIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels



o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน

Date Stamp

บ.ที่	ปลายทาง	เลขที่	หมายเหตุ
o.	Destination	Number	
1	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ***	50190 RB 4898 6981 1 TH	GSB 3273-2
2	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์	50190 RB 4898 6982 5 TH	GSB 3273-2
3	นางสาวอานิก คล่องแคล่ว	50190 RB 4898 6983 9 TH	GSB 3273-2

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปณท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว ผู้กู้  
2.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนา กันทะรัตน์ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง  
3.นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกค้ำประกันสัญญากู้เงินโดยซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
2. สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนองสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
4. หนังสือสัญญาจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ไม่เพิ่มวงเงินและสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนองสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ในวงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ภายหลังจากการทำสัญญากู้เงินดังกล่าว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้/ผู้จำนอง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนา กันทะรัตน์ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้กู้/ผู้จำนอง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

ต่อมาภายหลังจากการทำสัญญาค้ำประกันเงินดังกล่าว นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนอง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

และเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้จำนอง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 4757 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้จำนอง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 6580 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

- ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 855,951.91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 285,144.22 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอออกเลิกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองหลักทรัพย์หลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

\*\*\*ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

09-8572-3696 (คุณวาสนา มั่งมุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3273-2

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนา กันทะรัตน์

162 หมู่ 6 แขวง/ตำบล บ้านโป่ง

เขต/อำเภอ พพร้าว จังหวัด เชียงใหม่ 50190

# ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB489869825TH

มีงาน 0

\* กรุณาใส่ , (Comma) คั่นหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ (ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10

รายการต่อครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน Thailand Post ได้แล้ว [คลิกเลย...](#)

รายการค้นหา 1 รายการ

แชร์ Excel คัดลอก

1. RB489869825TH   
พริ้ว

นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการ  
ไปรษณีย์ พริ้ว ]

พฤษภาคม  
12 ก.พ.  
2569 15:03 น.

ชื่อผู้รับ : คำสุข / น้า  
สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของ  
เรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ

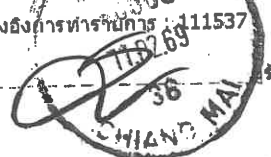
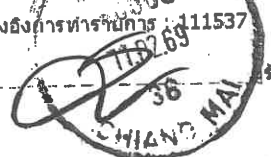
- 12/02/2569 15:03 น. นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการไปรษณีย์ ลายเขียน ติดต่อเจ้าหน้าที่ พริ้ว ] (คำสุข/น้า) (ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว)
- 12/02/2569 11:29 น. สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [ ที่ทำการไปรษณีย์ พริ้ว ]
- 12/02/2569 05:54 น. สิ่งของส่งออกจาก [ ศูนย์คัดแยกลำพูน ] ไปยัง [ ที่ทำการไปรษณีย์ พริ้ว ]
- 11/02/2569 19:23 น. สิ่งของส่งออกจาก [ ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่ ] ไปยัง [ ศูนย์คัดแยก ลำพูน ]
- 11/02/2569 11:13 น. รับฝากสิ่งของ [ ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่ ]

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง อ.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ใบรับเงิน  
 POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อครรรณ จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 B18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 B39.00  
 N ตอบรับไปรษณีย์  
 3@3.00 B9.00

รวมทั้งสิ้น B66.00  
 บัตรเครดิต B66.00

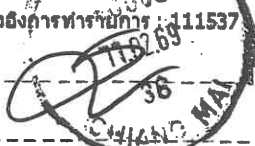
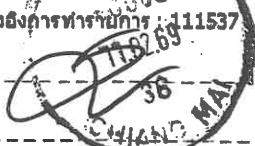
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537  
 ลงชื่อ  รับเงิน  


บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง อ.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ใบรับเงิน  
 POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อครรรณ จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 B18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 B39.00  
 N ตอบรับไปรษณีย์  
 3@3.00 B9.00

รวมทั้งสิ้น B66.00  
 บัตรเครดิต B66.00

หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537  
 ลงชื่อ  รับเงิน  




REIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels



o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน

Date Stamp

บ.ที่	ปลายทาง	เลขที่	หมายเหตุ
	Destination	Number	
1	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์	50190	RB 4898 6981 1 TH GSB 3273-2
2	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ <del>***</del>	50190	RB 4898 6982 5 TH GSB 3273-2
3	นางสาวอานิก คล่องแคล่ว	50190	RB 4898 6983 9 TH GSB 3273-2

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับถัดจากวันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ป.นท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนวน  
เรียน 1.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัว ผู้คู่  
2.นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ผู้คู่/ผู้จ้าง  
3.นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ ผู้ค้าประกัน/ผู้จ้าง  
อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
2. สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
3. หนังสือสัญญาจ้างเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท  
4. หนังสือสัญญาจ้างเพิ่มหลักทรัพย์ไม่เพิ่มวงเงินและสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556  
ตามที่ ผู้คู่ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ในวงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท โดยผู้คู่ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาพร้าว ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ภายหลังจากการทำสัญญากู้ยืมดังกล่าว นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้คู่/ผู้จ้าง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้คู่/ผู้จ้าง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

ต่อมาภายหลังจากการทำสัญญาค้ำประกันเงินดังกล่าว นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้าประกัน/ผู้จ้าง) ได้เสียชีวิตลง นางสาวอนิก คล่องแคล่ว ในฐานะคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของนายเดช กันทะรัตน์ (ผู้ค้าประกัน/ผู้จ้าง) จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สิน รวมทั้งยอดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น นายเดช กันทะรัตน์ (ผู้จ้าง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 4757 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. และนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ (ผู้จ้าง) ได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 6580 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบที่อยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้คู่ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

- ฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2556 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 855,951,91 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 285,144.22 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนวนกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

\*\*\*ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

09-8572-3696 (คุณวาสนา มั่งมูล)

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3273-2

นางสาวอนิก คล่องแคล่ว

162 หมู่ 6 แขวง/ตำบล บ้านโป่ง

เขต/อำเภอ พพร้าว จังหวัด เชียงใหม่ 50190

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

# ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB489869839TH

ค้นหา

\* กรณใส่ , (Comma) ค้หมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ (ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10 รายการต่อครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน Thailand Post ได้แล้ว [คลิกเลย...](#)

รายการค้นหา 1 รายการ

แชร์ Excel คัดลอก

1. RB489869839TH   
พริ้ว

นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการ  
ไปรษณีย์ พริ้ว ]

พฤษภาคม  
12 ก.พ.  
2569 15:04 น.

ชื่อผู้รับ : คำสุข / น้อง  
สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของ  
เรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ

- 12/02/2569 15:04 น. นำจ่ายสำเร็จ [ ที่ทำการไปรษณีย์ ลายเซ็น ติดต่อเจ้าหน้าที่ พริ้ว ] (คำสุข/น้อง) (ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว)
- 12/02/2569 11:29 น. สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [ ที่ทำการไปรษณีย์ พริ้ว ]
- 12/02/2569 05:54 น. สิ่งของส่งออกจาก [ ศูนย์คัดแยกลำพูน ] ไปยัง [ ที่ทำการไปรษณีย์ พริ้ว ]
- 11/02/2569 19:23 น. สิ่งของส่งออกจาก [ ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่ ] ไปยัง [ ศูนย์คัดแยก ลำพูน ]
- 11/02/2569 11:13 น. รับฝากสิ่งของ [ ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่ ]

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง อ.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ไม่รับเงิน

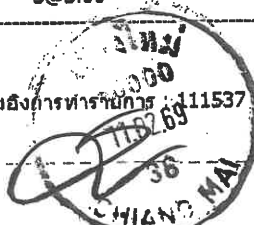
POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อคธรรม จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 ฿18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 ฿39.00  
 N ดอรับไปรษณีย์  
 3@3.00 ฿9.00

รวมทั้งสิ้น ฿66.00  
 บัตรเครดิต ฿66.00  
 หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537

ลงมือ  รับเงิน



บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด  
 เชียงใหม่  
 สาขาที่ 0596  
 406/1 ต.เจริญเมือง อ.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 50000  
 Tel. 053-241070  
 TAX ID. 0105546095724  
 ไม่รับเงิน

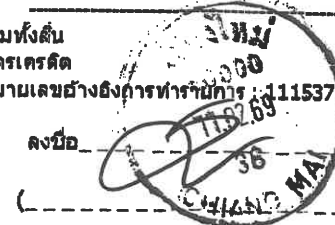
POS B08500000203979 RCPT# 46290  
 11/02/2569 11:13:34 USER#jenejira.ch  
 RC#300197 W3 TR# 5332435

Refer ABB Rcpt#1015838  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200  
 สำนักงานใหญ่  
 บริษัท อคธรรม จำกัด  
 225/31 หมู่5 ต.สันทราย นคร สันทราย  
 จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ  
 RB 4898 6981 1 TH - RB 4898 6983 9 TH  
 N จดหมายในประเทศของ  
 3@6.00 ฿18.00  
 N ลงทะเบียนในฯ - ของ  
 3@13.00 ฿39.00  
 N ดอรับไปรษณีย์  
 3@3.00 ฿9.00

รวมทั้งสิ้น ฿66.00  
 บัตรเครดิต ฿66.00  
 หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน 111537

ลงมือ  รับเงิน





REIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

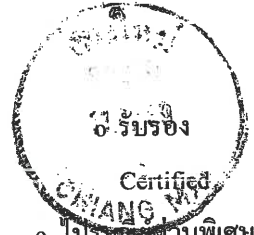
225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels



o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน

Date Stamp

บ.ที่	ปลายทาง	เลขที่	หมายเหตุ
	Destination	Number	
1	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์	50190 RB 4898 6981 1 TH	GSB 3273-2
2	นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์	50190 RB 4898 6982 5 TH	GSB 3273-2
3	นางสาวอานิก คล่องแคล่ว	50190 RB 4898 6983 9 TH	GSB 3273-2

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับถัดจากวันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปณท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ



Legal ID : 883162011969

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้  
ลูกหนี้ราย นาง นราวดี กันทะรัตน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800027643405
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	03/01/2556
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	1,000,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 4757 เล่มที่ 48 หน้าที่ 57 ต.บ้านโป่ง อ.พริ้ว จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 2 งาน 12.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 28 รหัสประจำบ้าน 4757 อาคารที่/หลังที่ 1 2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 6580 เล่มที่ 66 หน้าที่ 80 ต.บ้านโป่ง อ.พริ้ว จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 27.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 175 รหัสประจำบ้าน 6580 อาคารที่/หลังที่ 1 3. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/10/2567
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	144,048.09	855,951.91	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	487,127.76	74,801.60	6.02500%
ดอกเบี้ยผิदन	16,980.14	299.41	3.00000%
รวม	648,155.99	931,052.92	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 15/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/04/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन MUR+3.....% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิदनตามหน้าสัญญา+3.....% ต่อปี)



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้  
ลูกหนี้ราย นาง นราวดี กันทะรัตน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800027643405-863071093877
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	23/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	60,333.56	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदनัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	60,333.56	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/04/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้  
ลูกหนี้ราย นาง นราวดี กันทะรัตน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800027643405-863083375247
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/04/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	159,784.42	0.00000%
ดอกเบี้ยผิदनัด	0.00	0.00	0.00000%
รวม	0.00	159,784.42	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/04/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID: 883162011969

ร.ล.

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 16 เมษายน 2569

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำเสนอเอกสารประกอบการ  
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาง นราวดี กันทะรัตน์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 22 เมษายน 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	855,951.91/	
ดอกเบี้ย	<u>295,218.99</u> /	1,151,170.90
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
<b>ทุนทรัพย์รวม</b>		<b><u>1,151,170.90</u></b>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(  )  
( นางสาวนราวดี กันทะรัตน์ กาทองทุ่ง )

ข้าพเจ้า ..... /บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ ..... / ..... / ..... ลงชื่อ .....