(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๘๕๖ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 1964 /๒๕ 69

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นางสาวจุฑาทิพย์หรือเนตรนภา กันทะรัตน์ ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ ที่ ๑,

นางสาวอานิก คล่องแคล่ว ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายเดช กันทะรัตน์ ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, ค้ำประกัน, จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.จำเลยที่ ๑ ยอมรับและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๑,๑๖๘,๘๗๑.๙๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๕๕,๙๕๑.๙๑ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบ

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะครบถ้วน ในการชำระหนี้จำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ต.ค. 2569 เวลา 15:43:24 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองชวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 15 ต.ค. 2569 เวลา 15:43:18 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๗๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๗,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๗๓ – ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๙,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี จนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๕๗ และ ๖๕๘๐ ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๑, นางนราวดีหรืออุรา กันทะรัตน์ และนายเดช กันทะรัตน์ออกขายทอดตลาดจนกว่าจะได้เงินชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้จำเลยที่ ๒ ไม่จำต้องรับผิดเกินกว่าทรัพย์มรดกของนายเดช กันทะรัตน์ที่ตกทอดแก่จำเลยที่ ๒

ข้อ ๔. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่ได้สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในงวดแรก

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

จุฑาทิพย์ _____ จำเลยทั้งสอง

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นางสาวณัฐณิช สันติเมธวิรุฬห์)

_____ ผู้พิพากษา

(นางภิญรดา ศรีแก้วณวรรณ์)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ต.ค. 2569 เวลา 15:43:24 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 15 ต.ค. 2569 เวลา 15:43:18 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)