

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนวน

มูลค่า ๑๖ ม.ย. ๖๑

๑๖.๖๐๘.



งานรับฟ้องแพ่ง

29 เม.ย. 2569

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขคดีที่ ๒๙๓๓๐ / ๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ๘๒๙๓๕๕ / ๒๕๖๒

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด หรือบริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด โจทก์

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

นางอรินธรณ์ ประเสริฐ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ----------

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๕๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง // คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

 ผู้ร้อง / ผู้แถลง // ผู้ขอ // //



จำเลยในคดีนี้ และนายนิกร คำภีระ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารผู้ร้อง จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำเลยและนายนิกร คำภีระได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑,๙๙๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลย และนายนิกร คำภีระยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี, ปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๕,๔๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลย และนายนิกร คำภีระทราบแต่อย่างใด จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงผ่อนชำระหนี้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๒๕๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลย และนายนิกร คำภีระสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลย และนายนิกร คำภีระชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลย และนายนิกร คำภีระไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลย และนายนิกร คำภีระผิดนัดในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงจะเรียกได้นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลย และนายนิกร คำภีระรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำเลย และนายณิกร คำภีระได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน  
สินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๑๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไป  
ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลย และนายณิกร คำภีระยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ จนครบ  
กำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืน  
ให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ  
๗.๐๐ ต่อปี) จำเลย และนายณิกร คำภีระตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลง  
กว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลย และ  
นายณิกร คำภีระทราบแต่อย่างใด จำเลย และนายณิกร คำภีระตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืน  
ให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๔๐  
งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลย และนายณิกร คำภีระตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๐  
เป็นต้นไป และจำเลย และนายณิกร คำภีระสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐  
พฤศจิกายน ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลย และนายณิกร คำภีระชำระหนี้ที่ค้าง  
ชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลย และนายณิกร คำภีระไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติ  
ผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตรา  
ดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลย และนายณิกร คำภีระผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบ  
ด้วยกฎหมายของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้อง  
ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่  
โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการ  
เดือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึก  
ต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำเลย และนายณิกร คำภีระได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน  
สินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๘๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไป

ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลย และนายนิกร คำภีระยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๓.๓๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลย และนายนิกร คำภีระทราบแต่อย่างใด จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๕๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลย และนายนิกร คำภีระตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลย และนายนิกร คำภีระสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลย และนายนิกร คำภีระชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลย และนายนิกร คำภีระไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลย และนายนิกร คำภีระผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำเลย และนายนิกร คำภีระได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๒๗๗ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้กับผู้ร้องในวงเงิน

จำนวนจำนวน ๒,๑๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลย และนายนิกร คำภีระที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ยซึ่งจำเลย และนายนิกร คำภีระยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และยินยอมชำระค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนอง และได้ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย และนายนิกร คำภีระ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลย และนายนิกร คำภีระยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลย และนายนิกร คำภีระให้แก่ผู้ร้องจนครบรายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลย และนายนิกร คำภีระได้ทำสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒. แล้ว จำเลย และนายนิกร คำภีระมิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา อันถือว่าจำเลย และนายนิกร คำภีระผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

ข้อ ๕. การกระทำดังกล่าวของจำเลย และนายนิกร คำภีระทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลย และนายนิกร คำภีระ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลย และนายนิกร คำภีระ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๙ คำนวนถึงวันร้องจำเลย และนายนิกร คำภีระ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๘๒๙,๑๐๓.๖๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖๔๙,๔๓๑.๖๑ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๗,๕๘๘.๖๕ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖๖.๓๐ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๓๖๖,๑๖๙.๖๘

บาท และดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๒ จำนวน ๒๗๕,๖๐๖.๙๘ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒,๔๗๘,๕๓๕.๒๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

๕.๒) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลย และนายณิกร คำภีระ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้ง  
สุดท้ายเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวนถึงวันร้องจำเลย และนายณิกร คำภีระ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง  
ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๙๔,๘๒๙.๑๘ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๓,๐๕๙.๒๑ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๙๓.๖๔ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่น

คำร้องเป็นเงินจำนวน ๓.๖๕ บาท, ดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๒๐,๔๗๕.๓๕ บาท

และดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๒,๑๘๖.๕๗ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๒๗,๘๘๘.๓๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

๕.๓) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๓) จำเลย และนายณิกร คำภีระ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้ง  
สุดท้ายเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวนถึงวันร้องจำเลย และนายณิกร คำภีระ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง  
ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๗๐,๘๔๙.๙๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๔,๑๕๘.๖๔ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๙๓.๙๖ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่น

คำร้องเป็นเงินจำนวน ๒.๘๗ บาท, ดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๔,๘๗๘.๔๒ บาท

และดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๒ จำนวน ๘,๙๘๓.๓๙ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๙๕,๐๐๘.๕๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

ตั้งนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลย และนายนิกร คำภีระเป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๑,๙๙๔,๗๕๒.๗๕ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๗๐๖,๖๔๙.๙๖ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๗๐๑,๔๐๒.๗๑ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นหนี้ทรัพย์สินในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓

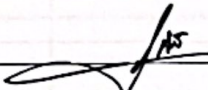
ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสภาพการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้อง ดังนี้ เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทเงินเชื่อเคหะและสินเชื่อที่อยู่อาศัยของกรมที่ดินในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยผู้กู้ยืมเงินเคหะ, สินเชื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อโทรของ (MRTA) ที่มีค่างวดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลย และนายนิกร คำภีระคือ อัตราร้อยละ เดิมอาร์อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ขณะยื่นคำร้องอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลย และนายนิกร คำภีระจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เดิม อาร์อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เดิม อาร์อาร์ (MRR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เดิม อาร์อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๕๕ ต่อปี ตั้งนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๕๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรของ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๔ ถึง ๑๗

ข้อ ๗. ด้วยใจทกในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๒๗๗ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำเลย และนายนิกร คำภีระเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และติดจำนองผู้ร้องตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๘


ด้วยดินโฉนดเลขที่ ๔๕๒๗๗ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่ง  
 จำเลย และนายนิกร คำภีระเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้  
 ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๕๒๗๗  
 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดย  
 คำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๒,๗๐๑,๔๓๒.๒๑ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์  
 อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๙๔,๗๘๒.๗๕ บาท นับแต่วันถัด  
 จากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้  
 ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้จ่าย  
 ฤทธาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ  ผู้เรียงและพิมพ์

จำนวนเงิน

(๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง

คดีที่ 16 มี.ย. 69

17.20 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๙๔๓๐/๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙๓๔๕/๒๕ ๖๒

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด หรือบริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางอรินธรณ์ ประเสริฐ

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธาริณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ โสวะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทรขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวนุสบา ระบอบ	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๘๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาทักข้อความ	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกข้อตกลงกู้ยืมเงินสินเชื่อฯ วงเงินจำนวน ๑,๙๕๐,๐๐๐ บาท	นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกข้อตกลงกู้ยืมเงินสินเชื่อฯ วงเงินจำนวน ๑๑๐,๐๐๐ บาท	นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน	และบันทึกข้อตกลงกู้ยืมเงินสินเชื่อฯ วงเงินจำนวน ๘๐,๐๐๐ บาท	นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาทงส์สัญญาจำนอง,สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน		นำ
๑๔.	และสำเนาโฉนดที่ดิน		
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทรวง		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ

ผู้ระบุ 

วันที่ ...  
เดือน ...

○ (๗)

คำสั่ง



งานรับฟ้องแพ่ง  
29 เม.ย. 2569  
ศาลแขวงเชียงใหม่

ขอส่งหมายและขอปิดหมาย

คดีหมายเลขที่ ๕๓๐ /๒๕ ๖๒

โจทก์, จำเลย, ผู้ถือกรรมสิทธิ์

คดีหมายเลขแดงที่ ๘๒๙๓๕๕ /๒๕ ๖๒

และบังคับคดี

ศาล แขวงเชียงใหม่

ณ วันที่ 16 มิ.ย 69

วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

13.30 น.

บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด หรือบริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจผู้ร้อง

นางอรินธรณ์ ประเสริฐ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๗๑๙-๘๒-๑

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAIL.COM

ขอยื่นคำสั่งมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอชำระหนี้บริกรรมสิทธิต่อศาลในวันนี้

โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลเดิมใช้ชื่อว่า บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด และผู้ร้องขอยืนยันว่าโจทก์มีภูมิลำเนาที่แน่นอน ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ชั้น ๓ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ปรากฏตามหนังสือรับรองโจทก์ที่แนบมาพร้อมนี้  
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้แถลง



ดังนั้น ในการนำส่งหมายเรียกและสำเนาคำร้องให้แก่โจทก์ หากส่งไม่ได้หรือไม่มีผู้โดยยอมรับหมายไว้แทนโดยชอบ ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ปิดหมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของโจทก์ ในคราวเดียวกันด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

อนึ่ง เนื่องจากโจทก์ มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจของศาลแพ่ง ดังนั้นในการนำส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่โจทก์ ขอศาลได้โปรดมีหนังสือไปยังศาลแพ่งเพื่อดำเนินการนำส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่โจทก์แทนศาลนี้ด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ผู้ร้องขอยืนยันว่าจำเลยในคดีนี้มีภูมิลำเนาที่แน่นอนตรงตามข้อมูลทะเบียนราษฎรจริง ปรากฏตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนั้น ในการส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่จำเลย หากไม่มีผู้โดยยอมรับหมายไว้แทนโดยชอบแล้ว ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ปิดหมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของจำเลยในคราวเดียวกันด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ด้วยคดีนี้ นายณิกร คำภีระ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินดังกล่าว จึงมีฐานะเป็นผู้มีส่วนได้เสียในคดีนี้ ผู้ร้องขอยืนยันว่า นายณิกร คำภีระ มีภูมิลำเนาที่แน่นอนตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรที่ผู้ร้องแนบมานี้ ดังนั้น ในการส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่ นายณิกร คำภีระ หากไม่มีผู้โดยยอมรับหมายไว้แทนโดยชอบแล้ว ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ปิดหมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของนายณิกร คำภีระ ในคราวเดียวกันด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ส่วนสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ มีสำนักงานตั้งอยู่ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ที่ตั้ง เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ ดังนั้นในการนำส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี ขอศาลได้โปรดมีหนังสือไปยังสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ สามารถส่งหมายได้โดยง่าย หากไม่มีผู้รับหมายโดยชอบขอศาลได้โปรดมีคำสั่งปิดหมาย ณ กรมบังคับคดี ตามที่อยู่ข้างต้น เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

# สำเนา



๐ (๙)

ใบแต่งตั้งนายความ

เมื่อปี ๒๖ มิ.ย. ๖๙

13.30 ๔.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๙๔๓๐ /๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙๓๔๕ /๒๕ ๖๒

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕

ความ แพ่ง

บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด หรือบริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางอรินธรณ์ ประเสริฐ

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

ขอแต่งตั้งให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เป็นนายความของข้าพเจ้าในคดีนี้ และให้มีอำนาจ \* ดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิ

ของข้าพเจ้าได้ด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ

การสละสิทธิหรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกาหรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่

ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบตามที่ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความจะได้ดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไปตามกฎหมาย

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของผู้แต่งตั้งทนายความจริง

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล) -ทนายความ

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ผู้แต่งตั้งทนายความ

(พลิก)

หมายเหตุ \* ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๖๒ ทนายความไม่มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของคู่ความนั้น เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกาหรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ ถ้าจะมอบให้มีอำนาจดังกล่าวประการใดบ้าง ให้กรอกลงในช่องที่ว่างไว้ โดยระบุให้ชัดเจน (คำที่ไม่ใช่และช่องว่างที่เหลือให้ขีดเสีย)

# อนุทิน

คำรับเป็นทนายความ

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ทนายความผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๗๑๙-๘๒-๑

ใบอนุญาตให้เป็นทนายความเลขที่ ๒๗๐๘/๒๕๖๕ ได้รับอนุญาตให้ว่าความ ที่ราชอาณาจักร

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตrock/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

สำนักงานอยู่ที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -


ตrock/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAILCOM

ขอรับเป็นทนายของ ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

เพื่อดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไปตามหน้าที่ในกฎหมาย

 ทนายความ  
(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

คำสั่ง

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ผู้พิพากษา