

สำเนา

สำหรับศาลใช้

(๒๒)

รายงาน

กระบวนการ

พิจารณา

สำเนาถูกต้อง



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๙๔๓๐/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๙๓๔๕/๒๕๖๒
คดีสาขาดำที่ ผบ ขช ๕๕/๒๕๖๙

ผบ ขช๙๔/๒๕

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙
ความแพ่ง

(นางสาววาสนา กันธะ)

เจ้าพนักงานศาลฎีกาวิมลชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่
30 มิ.ย. 2569

ระหว่าง

บริษัท เจ ฟินเทค จำกัด หรือบริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด

โจทก์

ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

นางอรินธรณ์ ประเสริฐ

จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา (ติดพิจารณาคดีอื่น)

นัดไต่สวนคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะ
ทนายผู้ร้องมาศาล ส่วนโจทก์ จำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดี ทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา และได้ยื่นคำ
คัดค้านก่อนหรือภายในวันนัด ถือว่าไม่คัดค้านคำร้องของผู้ร้อง

ไต่สวนพยานผู้ร้องได้ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวน ทนายผู้ร้อง อ้างเอกสารรวม ๑๘ ฉบับ ศาล
หมาย ร.๑ ถึง ร.๑๘ เอกสารให้รวมสำนวน แล้วทนายผู้ร้องแถลงหมดพยานเพียงเท่านี้

คดีเสร็จการไต่สวน

พิเคราะห์คำร้องประกอบพยานหลักฐานของผู้ร้องในชั้นไต่สวนแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า
จำเลยและนายณิกร คำภีระ ทำสัญญากู้ยืมเงินกับผู้ร้องและได้รับเงินกู้ครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยและนายณิกร
จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๒๗๗ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก
สร้างเป็นประกันไว้กับผู้ร้อง ภายหลังจำเลยและนายณิกรผิดนัดไม่ชำระเงินตามกำหนด ถือว่าผิดสัญญา ผู้ร้อง
คดียอดหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นเงิน ๒,๗๐๑,๔๓๒.๒๑
บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ ลบ ๑ บวกร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๙๙๔,๗๘๒.๗๕ บาท
นับถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ขณะยื่นคำร้องอัตราเอ็อมอาร์อาร์เท่ากับ

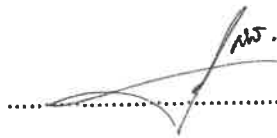
/๖.๐๔๕ ต่อปี...

๖.๐๔๕ ต่อปี เห็นว่า สำหรับการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่กระทบสิทธิของผู้ร้อง เมื่อผู้ร้องเป็น
เจ้าหนี้จำเลยและเป็นผู้รับจำนองทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งโจทก์ในคดีนี้มายึดทรัพย์จำนองตามคำร้องไว้ ผู้ร้องในฐานะ
เจ้าหนี้จำนองย่อมมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองของจำเลยก่อนเจ้าหนี้อื่น
ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๒๔ จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองจาก
การขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๒๗๗ ตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก
สร้างของจำเลยก่อนเจ้าหนี้อื่นเป็นเงิน ๒,๗๐๑,๔๓๒.๒๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์ ลบ ๑
บวกร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๙๙๔,๗๘๒.๗๕ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ
แก่ผู้ร้อง ขณะยื่นคำร้องอัตราเอ็ดอาร์อาร์เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ

แจ้งคำสั่งศาลให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./อ่านแล้ว



(นางสาวธนาพร กุศลสร้าง) บันทึก/อ่าน



.....ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้อง

นางสาวจุฑาทิพย์ ไชยคุณา เจ้าพนักงานศาล

รับรองสำเนาถูกต้อง	60.-
ค่า.....	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	๑๔๑๑๖ เล่มที่ ๒๒๗
ลงวันที่	30 มิ.ย. 2569
 เจ้าหน้าที่ศาล	

วันที่พิมพ์ 30/06/2569-09:50:38

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]

