

○ (๗)

คำร้อง // ผู้แพ้สง // คำขอ  
ขอรับชำระหนี้ปริณิสนธิ์จำนอง



ชานอับฟ้อง  
22 เม.ย. 2569  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ พณ๓๓ /๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ พณ๒ /๒๕๖๖

คดีเลขที่ 22/6/69 เวลา 9.00

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

0.700

วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โจทก์  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)โดยนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ร้อง  
บริษัท มาร์ ซ้อปั้ง จำกัด หรือบริษัท สุรพัฒน์ อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คนจำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๐-๑๐๕๕-๔๓๐๓๓-๘๐-๙

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์

เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๕

หมู่ที่ ถนน เจริญเมือง ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง วัดเกต อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๔๕๐,๐๕๕-๒๔๗๔๘๘ ต่อ ๑๗ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง // ผู้แพ้สง // คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับซื้อ หรือ รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารจัดการหรือจำหน่าย จ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญ กระทำการ

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

แทนผู้ร้องได้ ปัจจุบันผู้ร้องมีกรรมการ ๑๑ คน โดย นายรักษ์ วรกิจโกศาทร, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และนางสาวปิยวรรณ ล่ามกิจการ กรรมการสองในสี่คนมีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง กระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท , สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์บริษัทบริหารสินทรัพย์, พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑-๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีแทนผู้ร้อง เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องโดย นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และ นายรักษ์ วรกิจโกศาทร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง รวมเป็นกรรมการสองคนได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง มอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว, นายวีรเวช ศิริชาติไชย, นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์, นายวุฒิพันธุ์ ตะวันเที่ยง และนางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป เป็นผู้รับมอบอำนาจ โดยผู้รับมอบอำนาจลงนามร่วมกันอย่างน้อยสองคนโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของผู้ร้อง มีอำนาจกระทำการแทนหรือในนามของผู้ร้อง ตามที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจแต่งตั้งทนายความ รวมทั้งดำเนินคดีแทนผู้ร้อง ด้วย และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนกระทำการแทนผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ต่อมา ผู้ร้องโดยนายวุฒิพันธุ์ ตะวันเที่ยง และ นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป ได้ลงนามร่วมกันมอบอำนาจช่วงให้ นางเครือวัลย์ จันตะมณี เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ในการดำเนินคดีนี้ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ผู้ร้องโดย นางเครือวัลย์ จันตะมณี ได้ลงนามมอบอำนาจให้ นายอัครชัย จันทรขอนแก่น และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจยื่นหรือถอน ร้องทุกข์ กล่าวโทษ แจ้งความ ตรวจสอบข้อมูลบุคคล ดำเนินการทวงถาม บอกกกล่าวให้ชำระหนี้ รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง มีอำนาจในการฟ้องร้อง

ดำเนินคดี ขอรับชำระหนี้จำนอง และบังคับคดีแทนผู้ร้องได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่าย  
หนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนถูกต้อง  
ตามกฎหมาย ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีวัตถุประสงค์ กรรมการรวมทั้งอำนาจ  
กรรมการตามหนังสือรับรอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปในคำร้องนี้จะใช้คำเรียกว่า  
“ธนาคาร” รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เอกสารท้ายคำร้อง  
หมายเลข ๗

ข้อ ๒. เดิมจำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย  
เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนอง รวมสองโฉนด โฉนดที่ดินโฉนดเลขที่  
๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารไทย  
พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ วงเงินจำนวน ๒,๓๒๘,๑๖๖ บาท รายละเอียดปรากฏ  
ตามสำเนาสัญญาจำนอง และบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

และเมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนอง ลำดับสอง รวมสอง  
โฉนดโฉนดที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่ง  
ปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ วงเงินจำนวน  
๒,๑๓๖,๐๐๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาจำนอง และบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสาร  
ท้ายคำร้องหมายเลข ๙

แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจึงได้ยื่นฟ้อง จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ต่อศาล  
จังหวัดหล่มสัก เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๖๑/๒๕๖๕ ระหว่าง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์  
นางสาวสุรางคณา ไสลภูมิ (จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้) จำเลย โดยในคดีดังกล่าวศาลได้มีคำพิพากษาตามยอม เมื่อ  
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ความว่า “ข้อ ๑. จำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามคำฟ้องและคำขอท้ายฟ้อง  
ณ วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕) จำเลยมีหนี้ค้างชำระโจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน  
๕,๘๖๓,๑๗๙.๔๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๑.๙๙๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๔๗,๖๕๕.๙๑

บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๐.๙๙๕ ต่อปีของต้นเงิน ๑,๙๙๑,๖๐๐.๔๓ บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒.๒๔๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๕๐,๘๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์เต็มตามพันธทรัพย์ฟ้องในข้อ ๑. เป็นเงินจำนวน ๕,๘๖๓,๑๗๙.๔๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR (ปัจจุบัน MRR เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๘๗๐ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๔๗,๖๕๕.๙๑ บาท และของต้นเงินจำนวน ๑,๙๙๑,๖๐๐.๔๓ บาท และของต้นเงินจำนวน ๑,๒๕๐,๘๐๐ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้นโดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ภายในวันสิ้นเดือนของทุกเดือน ดังนี้

๒.๑ บัญชีเลขที่ ๔๙๖๙๑๔๑๕๔๐๐

๒.๑.๑ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ชำระให้แก่โจทก์ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕,๔๐๐ บาท

๒.๑.๒ ค่าบริหารเรียกเก็บหนี้จำนวน ๑๐๐ บาท ชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

๒.๒ บัญชีเลขที่ ๔๙๖๙๑๔๖๐๑๙๖

๒.๒.๑ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ชำระให้แก่โจทก์ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

๒.๒.๒ ค่าบริการเรียกเก็บหนี้จำนวน ๑๐๐ บาท ชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

๒.๓ บัญชีเลขที่ ๔๙๖๙๑๗๖๑๓๑๔

๒.๓.๑ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ชำระให้แก่โจทก์ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓,๖๐๐ บาท

ทั้งนี้จำเลยต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความเป็นจำนวนเงิน

๒,๐๐๐ บาท แก่โจทก์โดยชำระรวมในงวดผ่อนชำระ

ลำดับการตัดชำระหนี้ ให้ชำระ ค่าใช้จ่าย เงินต้น และดอกเบี้ย ตามลำดับ

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือเดือนหนึ่งเดือนใด ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีในหนี้ที่ค้างชำระได้ทันที พร้อมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามคำขอท้ายคำฟ้องในข้อ ๑. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และให้โจทก์บังคับคดีได้ทันทีกับทรัพย์สินจำนวนตามฟ้อง คือที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นๆของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้คืนโจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยตกลงกันตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. โดยไม่ประสงค์จะเรียกร้องสิ่งใดๆต่อกันอีก" ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, สัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษาตามยอม, บัญชีฎาธรรมเนียบศาล ของศาลจังหวัดหล่มสัก คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๖๑/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๒/๒๕๖๖ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๓. ต่อมาธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ และสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่ผู้ร้อง (บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทำให้สินทรัพย์หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบ รวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนมายังผู้ร้อง

โดยเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนโจทก์ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๖๑/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๒/๒๕๖๕ ของศาลจังหวัดหล่มสัก และศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิแทนโจทก์แล้ว รายละเอียดปรากฏตามคำร้องขอสวมสิทธิ และคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องสวมสิทธิแทนโจทก์ ของศาลจังหวัดหล่มสัก คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๖๑/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๒/๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๔. ด้วยปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ได้จดทะเบียนจำนองและจดทะเบียนเป็นประกันลำดับสองไว้กับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์และหนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

เนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ได้มีการนำมาจดทะเบียนจำนอง รวมสองโฉนด เป็นประกันการชำระหนี้ และจดทะเบียนจำนองลำดับสอง รวมสองโฉนด เป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดและมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาแทนกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์เดิม จึงมีฐานะเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ในคดีของศาลจังหวัดหล่มสัก คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๖๑/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๒/๒๕๖๖ และเป็นผู้รับจำนองในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 305 ประกอบพระราชกำหนด บริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ มาตรา ๖ จึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้ ตามคำพิพากษาและสัญญาประนีประนอมยอมความดังกล่าว จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่โจทก์ได้นำยึดไว้ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

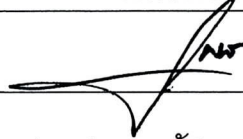
ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดตามคำพิพากษา จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐, ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ

ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

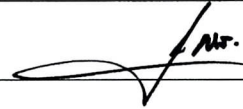
ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้านางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

