

สำเนา

สำหรับศาลใช้

○ (๒๒)

รายงาน
กระบวนการ
พิจารณา



คดีหมายเลขดำที่ พณ ๓๓/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ พณ ๒/๒๕๖๖
คดีสาขาคำที่ พณ ขบ ๒/๒๕๖๙

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

สำเนาถูกต้อง

ระหว่าง

ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท มาร์ ซ้อปปีง จำกัด หรือ บริษัท สรุพัฒน์อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด
ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

โจทก์

(นางสาวณัฐภัสสร นิธิธรรมไพศาล)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญาน

ผู้ร้อง

จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้ เวลา ๑๐ นาฬิกา (รอกู้ความ)

นัดไต่สวนคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจำนองวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและ
ในฐานะทนายผู้ร้อง มาศาล ส่วนโจทก์ และจำเลยทั้งสาม และเจ้าพนักงานบังคับคดี ทราบนัดโดยชอบ
แล้วไม่มา

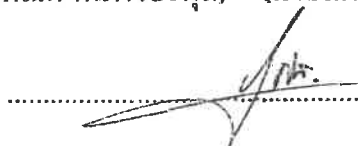
โจทก์ จำเลยทั้งสาม และเจ้าพนักงานบังคับคดี ทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา ถือว่าโจทก์
จำเลยทั้งสาม และเจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่คัดค้านการที่ผู้ร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ

ทนายผู้ร้องนำพยานเข้าไต่สวนได้ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวน อ้างส่งเอกสาร ๑๒ อันดับ
ศาลรับไว้หมาย ร.๑ ถึง หมาย ร.๑๒ เอกสารให้รวมสำนวน แล้วผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและ
ในฐานะทนายผู้ร้อง แถลงหมดพยานเพียงเท่านี้

คดีเป็นอันเสร็จการไต่สวน รอฟังคำสั่งวันนี้/อ่านแล้ว

(นายชาญคุณิต ตันพิริยะกุล) (นายสัมพันธ์ ผาสุข) บันทึก/อ่าน



ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

และในฐานะทนายผู้ร้อง

จารุวรรณ เจ้าพนักงานศาล

คำสั่ง

พิเคราะห์พยานหลักฐานที่ผู้ร้องนำสืบในชั้นไต่สวน ประกอบเอกสารหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๒ แล้ว เห็นว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐ และ โฉนดเลขที่ ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้จากจำเลยที่ ๓ และเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ตามสำเนาคำพิพากษามาย ร.๑๐ และคำสั่งสวมสิทธิ เอกสารหมาย ร.๑๑ เมื่อโจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์จำนองดังกล่าวไว้ตามรายงานการอสังหาริมทรัพย์ เอกสารหมาย ร.๑๒ ผู้ร้องยอมมีบุริมสิทธิในทรัพย์จำนองที่ถูกโจทก์ยึดไว้และผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้จำนองมีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้ตามคำพิพากษาจากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองก่อนเจ้าหนี้รายอื่น ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๒๔

(นางสาวณัฐภัสร นิตธิธรรมไพศล)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากทรัพย์จำนอง โฉนดเลขที่ ๖๘๐๖๐ และ

โฉนดเลขที่ ๗๐๕๕๔ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และหากโจทก์เพิกเฉย ไม่ดำเนินการบังคับคดี อนุญาตให้ผู้ร้องสวมสิทธิบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป

มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./

นายสัมพันธ์ ผาสุข

นายชาญคุณิต ตันพิริยะกุล

คำรับรอง.....	๙๐	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....	๙๕๖๖๖	๒๖
ลงวันที่.....	30	มิ.ย. 2569
.....เจ้าพนักงานศาล		

[illegible]

