

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๙๒/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๓๕๙/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพง

ระหว่าง { ธนากรอาคารสงเคราะห์
นางสาวพิมพ์ธิดา เกิดผล

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยิ้ม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๒,๗๗๔,๔๘๐.๕๖ บาท พร้อมดอกเบี้ย
อัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๔๖,๓๐๒.๙๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง
เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ
๒,๘๑๒.๔๐ บาท นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป และทุกสามปีจนกว่าจะชำระหนี้
เสร็จ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๘๖๕๔
ตำบลหนองแห่ย์ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงิน
มาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระ
หนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลย...



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้
เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมาย
วิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดี
ผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารที่โจทก์อ้างส่งไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่โจทก์
ส่งศาลแทนการสืบพยานแล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำเลยทำสัญญา
กู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์เป็นเงิน ๒,๖๓๖,๐๐๐ บาท ยอมเสียดอกเบี้ยเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒
อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๒.๘๐ ต่อปี เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ย
ร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๒.๔๐ ต่อปี เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ
๑.๘๐ ต่อปี เดือนที่ ๓๗ และตลอดจนอายุสัญญาร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา
ดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์อัตราร้อยละ ๖.๕๐ ต่อปี) ตกลงผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้โจทก์
เป็นงวดรายเดือนตามที่โจทก์กำหนด และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๐ ปี นับแต่วันทำสัญญา
หากผิดนัดยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัด และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าว จำเลยจด
ทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๘๖๕๔ ตำบลหนองแห้ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

/พร้อมสิ่งปลูก...



- ๓ -

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ โดยมีข้อตกลงว่า หากโจทก์บังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยอมใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ และจำเลยจะทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนอง หากจำเลย ไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว และโจทก์จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทน จำเลยยอมชำระ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยคืนให้แก่โจทก์ จำเลยผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วนแล้วผิดนัด จำเลยคงค้างชำระต้นเงิน ๒,๕๙๖,๓๐๒.๙๕ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๑๗๘,๑๗๗.๖๑ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๗๗๔,๔๘๐.๕๖ บาท โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าว บังคับจำนองแล้วแต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า โจทก์มีหนังสือสัญญากู้เงิน หนังสือสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง มาแสดงได้ว่า จำเลยกู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์โดยนำ ทรัพย์สินมาจำนองไว้กับโจทก์จริง จำเลยจึงต้องผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา แต่ละฉบับดังกล่าว จำเลยไม่ชำระหนี้คืนโจทก์ตามจำนวนและภายในเวลาที่กำหนด จำเลยจึงตกเป็น ผู้ผิดนัด โจทก์จึงมีสิทธิฟ้องบังคับให้จำเลยชำระหนี้ได้ เมื่อโจทก์ยืนยันว่าจำเลยคงค้างชำระเงิน ทั้งสิ้น ๒,๗๗๔,๔๘๐.๕๖ บาท โดยจำเลยไม่ได้โต้แย้งหรือนำสืบให้เห็นเป็นอย่างอื่นและการคิด คำนวณยอดหนี้ของโจทก์เป็นไปโดยไม่มีข้อพิพาท จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้จำนวนดังกล่าว แก่โจทก์ และเมื่อโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้จำเลยชำระหนี้แล้วโดยกำหนดเวลา

/ไม่น้อยกว่า...



- ๔ -

ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน แต่จำเลยเพิกเฉย โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองได้ และที่โจทก์คิดดอกเบี้ย
ผิดนัดอัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปนั้น เห็นว่า
เป็นอัตราที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ ส่วนที่โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระ
ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์สามปีต่อครั้ง ๆ ละ ๒,๘๑๒.๔๐ บาท ที่โจทก์จะได้จ่ายแทนไป
แก่โจทก์ นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และต่อไปทุกสามปีจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า
คำขอดังกล่าวเป็นเรื่องที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์อ้างว่าจะได้จ่ายแทน
จำเลยไป แต่ขณะยื่นฟ้องยังไม่ปรากฏว่า โจทก์ได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยส่วนนี้แทนจำเลยไปแล้ว
อันจะทำให้จำเลยมีหน้าที่ที่จะต้องชำระเบี้ยประกันภัยคืนแก่โจทก์ มูลหนี้ที่โจทก์เรียกร้อง
ในส่วนนี้จึงเป็นหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระในขณะที่ฟ้องคดีและเป็นหนี้ในอนาคต จะถือว่าจำเลย
ละเลยไม่ชำระหนี้ของตนหาได้ไม่ กรณียังไม่มีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ระหว่างโจทก์
กับจำเลยในมูลหนี้ส่วนนี้ โจทก์จึงไม่มีอำนาจฟ้องจำเลยให้รับผิดชอบในเงินส่วนนี้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๗๗๔,๔๘๐.๕๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ
เอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๙๖,๓๐๒.๙๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่
๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระ

/ไม่ครบถ้วน...



- ๕ -

ไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๘๖๕๔ ตำบลหนองแห่ อําเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากไม่พอ
ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน
กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวสิริดา เสือมาพะเนา

นายกองพล นิลประเสริฐ

