



คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบอ ๗๗๙/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ ๑๓๔๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
		นางสาวสุนิสา สมบูรณ์ทวีสุข ในฐานะทายาทโดยธรรมและ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายณัฏฐพล สมบูรณ์ทวีสุข	จำเลย
เรื่อง		ยืม จำนอง	

โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยชำระเงิน ๒,๓๗๒,๗๓๕.๑๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๓๔๒,๗๗๕.๓๓ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครึ่งละ ๒,๙๓๘.๙๖ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป และทุกวันที่ ๓๐ เมษายนของทุกๆ ๓ ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๘๗๕ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

/พร้อมสิ่งปลูกสร้าง...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพินิจ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 10:16:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวฬุวนารักษ์ ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 10:16:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



- ๒ -

พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้
ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วนกับให้
จำเลยรวบรวมทรัพย์สินของนายณัฐพล สมบูรณ์ทวีสุข ชำระหนี้ให้แก่โจทก์

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นหนี้จำนวนแน่นอนให้โจทก์ส่ง
พยานเอกสารแทนการสืบพยาน

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารหมายท้ายฟ้องและเอกสารเพิ่มเติมผ่านระบบ
อิเล็กทรอนิกส์แล้วรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ นายณัฐพล สมบูรณ์ทวีสุข ผู้ตาย
กู้เงินและรับเงินกู้ ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท ไปจากโจทก์ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว
ผู้ตายจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๘๗๕ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม
สิ่งปลูกสร้าง โดยตกลงว่าหากบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ยินยอมรับผิดชอบใช้เงินส่วนที่ขาด
ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน และผู้ตายยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองแก่โจทก์โดยให้
โจทก์เป็นผู้รับประโยชน์ หากจำเลยไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์และโจทก์ได้จัดการเอาประกัน
อสังหาริมทรัพย์ผู้ตายยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ที่โจทก์ได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วน ต่อมา
ผู้ตายผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ตามที่ตกลงกันไว้ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ผู้ตายถึงแก่

/ความตาย...



- ๓ -

ความตาย โจทก์สืบทราบว่าจำเลยเป็นทายาทและผู้จัดการมรดกของผู้ตาย โจทก์ทวงถามให้
จำเลยชำระหนี้แล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า คดีนี้จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ข้อเท็จจริงตามที่
โจทก์นำสืบมาฝ่ายเดียวมีมูลและไม่ขัดต่อกฎหมาย มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้ตายทำสัญญากู้เงิน
และได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ แล้วผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ตามกำหนด ต่อมาผู้ตายถึง
แก่ความตาย จำเลยซึ่งเป็นมารดาและศาลมีคำสั่งตั้งจำเลยให้เป็นผู้จัดการมรดกของผู้ตายต้องรับไป
ทั้งสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบในทรัพย์สินและหนี้สินของกองมรดกของผู้ตาย เมื่อโจทก์บอกเลิก
สัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนองให้จำเลยทราบโดยชอบแล้ว จำเลยจึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้ที่ค้าง
ชำระตามสัญญากู้เงินดังกล่าวแก่โจทก์ หากไม่ชำระโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ดังกล่าวได้ ส่วนที่โจทก์ขอให้บังคับจำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครั้งละ ๒,๙๓๘.๙๖ บาท
เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป และทุกวันที่ ๓๐ เมษายนของทุกๆ ๓ ปี ถัดไป
จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า เมื่อขณะฟ้องจำเลยยังไม่มีหนี้ดังกล่าวที่ต้อง
ชำระ จำเลยจึงไม่ต้องรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยภายหลังวันฟ้องให้แก่โจทก์ ส่วนที่โจทก์
ขอให้จำเลยรวบรวมทรัพย์สินของผู้ตายชำระหนี้ให้แก่โจทก์นั้น เห็นว่า เมื่อหน้าที่ดังกล่าวเป็น
หน้าที่ของจำเลยในฐานะผู้จัดการมรดกตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว หากจำเลยไม่ชำระหนี้

/โจทก์ก็ยอม...



- ๕ -

โจทก์ก็ย่อมที่จะต้องดำเนินการบังคับคดีเพื่อชำระหนี้ต่อไป คำขอดังกล่าวจึงเป็นคำขอที่ไม่อาจ
บังคับให้ได้ ส่วนดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมานั้นเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและเป็นอัตราที่
เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๓๗๒,๗๓๕.๑๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็อมอาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๓๔๒,๗๗๕.๓๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๘๗๕ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก ทั้งนี้ จำเลยไม่ต้องรับผิดชอบเกินกว่าทรัพย์สินที่ตกทอดได้แก่ตน./

นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ

นายจิรัฏฐ์ รุ่งอุทัย

