

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ  
10 เม.ย. 2569 10:42 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 10 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวสาวิตรี ถึงนอก

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 1,381,714.37

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นางสาวสาวิตรี ถึงนอก

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

### สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดี

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

อาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิ์ของโจทก์ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัญญาวิรุฬห์ วรรตธณิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสินทรัพย์ รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน ออกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวิรุฬห์ วรรตธณิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสินทรัพย์ ได้มอบอำนาจให้นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ ออกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

## มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน และลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์ โดยให้มีผลผูกพันในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ โดยโจทก์ได้ทำการพิสูจน์และยืนยันตนทางกายภาพของจำเลย (Physical) แบบพบเห็นต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของโจทก์ ณ สำนักงานของโจทก์ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ การรู้จักลูกค้า (Electronic Know Tour Customer) หรือ e-KYC โดยระบบฯ จะตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชนของจำเลย ซึ่งใช้เป็นหลักฐานแสดงตนกับข้อมูลใบหน้า (ข้อมูลชีวมิติ) ของผู้ใช้บริการ เพื่อยืนยันสิ่งที่ใช้บริการกล่าวอ้างว่าเป็นผู้มีอยู่จริง และผู้ใช้บริการเป็นผู้กู้จริงการชำระระบบฯต้องได้รับการยืนยันจากระบบฯของโจทก์ เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นลูกค้ารายนั้นจริงก่อน จำเลยจึงจะสามารถดำเนินการในขั้นตอนการลงลายมือชื่อต่อไปได้ โดยระบบฯจะแสดงข้อสัญญาเงินอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้จำเลยพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และเป็นไปตามความประสงค์ขอจำเลยจริงก่อนลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมทำสัญญาเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว จำเลยจึงลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ (พิมพ์ชื่อ) อันเป็นแสดงเจตนาผูกพัน ตามสัญญาเงินอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ตกลงกัน โดยข้อมูลสัญญาเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์จะถูกเก็บไว้ในระบบฐานข้อมูล (Database) ซึ่งสามารถเรียกดูภายหลังได้ และข้อมูลสัญญาเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่จัดเก็บในระบบ ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ โดยจำเลยได้ตกลงเงินรวมถึงทำธุรกรรมต่างๆผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์พร้อมลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์(พิมพ์ชื่อ)

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ  
10 เม.ย. 2569 10:42 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และรับเงินจากโจทก์จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๑,๒๕๗,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๔๒๐ ตำบลเมืองเส้น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๒.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๘๕ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นต่ำอัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นต่ำ ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๓๐๐ บาท
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๖๐๐ บาท
- เดือนที่ ๘๕ จนถึงตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๔๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๔๐ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์

แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้

การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด

และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด

หรือพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด

จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราร้อยละ MRR-๐.๗๕ ต่อปี

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย

รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกรู้ ทวงถาม ดำเนินคดี

และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ

จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและ

เงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน

ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย

หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง

และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงินกับโจทก์แบบอิเล็กทรอนิกส์

จำเลยจึงมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวจำเลยเองกับโจทก์ตามสัญญากู้เงินอันเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถระบุตัวเจ้าของลา

ลายมือชื่อและสามารถแสดงได้ว่าจำเลยเป็นเจ้าของลายมือชื่อรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์

จึงเป็นหลักฐานเป็นหนังสือ โดยที่มีผู้กู้ยืมได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

และโจทก์ได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง

ซึ่งเป็นวิธีการที่เชื่อถือได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของจำเลยและโจทก์

อันเป็นการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จึงสามารถฟ้องร้องและบังคับคดีกับจำเลยตามกฎหมายได้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาทักทายสัญญาเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

10 เม.ย. 2569 10:42 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๙๗,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๔๒๐ ตำบลเมืองเส้น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๒.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๘๕ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นดีอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นดี ซึ่ง ณ

วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๔๐๐ บาท
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕๐๐ บาท
- เดือนที่ ๘๕ จนถึงตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๔๐ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์

แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้

การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด

และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวาทหนึ่งงวดใด

จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย

รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกรู้ ทวงถาม ดำเนินคดี

และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ

และหากจำเลยนำเงินมาชำระจำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น

คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน

ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย

หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง

และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมลงลายมือชื่อในสัญญาเงินกู้กับโจทก์แบบอิเล็กทรอนิกส์

จำเลยจึงมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวจำเลยเองกับโจทก์ตามสัญญาเงินกู้เงินอันเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถระบุตัวเจ้าของลา

ลายมือชื่อและสามารถแสดงได้ว่าจำเลยเป็นเจ้าของลายมือชื่อรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์

จึงเป็นหลักฐานเป็นหนังสือ โดยที่มีผู้กู้ยืมได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

และโจทก์ได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง

ซึ่งเป็นวิธีการที่เชื่อถือได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของจำเลยและโจทก์

อันเป็นการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จึงสามารถฟ้องร้องและบังคับคดีกับจำเลยตามกฎหมายได้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาเงินกู้ และสำเนาทันทีต่อท้ายสัญญาเงินกู้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

10 เม.ย. 2569 10:42 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๐๔๒๐ ตำบลเมืองเส้น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๓๙๔,๐๐๐ บาท

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะนี้ รวมทั้งหนี้อุปโภคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี

ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย

ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิต่ำกว่าจำนวนหนี้ชำระหนี้

หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ชำระหนี้

จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ

ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

## การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว

จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑)

บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘ และสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖

จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตรามินัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก

ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน

นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว แต่ไม่สามารถส่งไปยั้งตามภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน

ทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๒๘, ๒๙, ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยั้งจำเลยโดยชอบแล้ว

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

10 เม.ย. 2569 10:42 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ

และประกาศหนังสือพิมพ์รายวันทรงสนะ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ๒๘, ๒๙, ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

## ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในกรณีพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด คือ

อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย

จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔

มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี

โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๔๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน

เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๒๖๓,๙๑๙.๒๗ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน

๑๗,๓๐๗.๖๖ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

จำเลยจึงยังคงเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ คำนวณแล้วณ

วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๖๓,๙๑๙.๒๗ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๑,๕๗๖.๙๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๒๘๕,๔๙๖.๑๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้

พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้าย่อยขั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๕๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๕๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๙๔,๗๒๑.๒๙ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑,๔๙๖.๙๑ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๙๖,๒๑๘.๒๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๓๕๘,๖๔๐.๕๖ บาท

ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๓,๐๗๓.๘๑ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๓๘๑,๗๑๔.๓๗ บาท

ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๖๓,๙๑๙.๒๗ บาท และของต้นเงินจำนวน ๙๔,๗๒๑.๒๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗. การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา



# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

10 เม.ย. 2569 10:42 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858

โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 399 หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หนองหาร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50290 โทรศัพท์ 05-200-0531

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

## ข้อมูลจำเลย นางสาวสาวตรี ถิ่นนอก

เลขประจำตัวประชาชน 1-3015-02016-81-3

จำเลยเชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 199/63 หมู่ที่ 4

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองเสิน อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

## คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

นายความใบอนุญาตที่ 1708/2565 อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 2

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้นำข้อมูล

# คำสั่งศาล

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE778/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวสาวิตรี ถิ่นนอก

จำเลย

## คำสั่ง

### คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 30 มิ.ย. 2569 เวลา 16:30 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ศักดิ์ดา ไชยแว่น

(นายศักดิ์ดา ไชยแว่น)

ผู้พิพากษา

10 เม.ย. 2569