

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๗๗๘ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕1342 /๒๕69

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวสาวิตรี ถึงนอก

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๑,๓๘๑,๗๑๔.๓๗ บาท ดังนี้

๑.๑) ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๔๘ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๒๘๕,๔๙๖.๑๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๖๓,๙๑๙.๒๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๗,๑๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒) จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๖๖๕๖ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๙๖,๒๑๘.๒๐ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน ๙๔,๗๒๑.๒๙ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓๐ ของเดือนถัดไป โดย จะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๑,๘๙๐.๘๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๑๐๔๒๐ ตำบลเมืองเส้น อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงิน มาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา
นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ

ผู้พิพากษา
นายจิรวิรุฬห์ รุ่งอภัย



(๓๐)

คำพิพากษิตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่...ผบE ๗๗๘.../๒๕ ๖๙...
คดีหมายเลขแดงที่...ผบE ๑๓๔๒/๒๕ ๖๙...

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๓๐...เดือน...มิถุนายน...พุทธศักราช ๒๕ ๖๙...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวสาวิตรี ถึงนอก

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ฉบับลงวันที่...๓๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕ ๖๙...เห็นว่าชอบด้วยกฎหมาย
แล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็นเงิน ๒๔,๒๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

(นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ)

ผู้พิพากษา

(นายจิรัฏฐ์ รุ่งอุทัย)