

(๓๑)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๗๑/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๓๕๖/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- นางสาวกัญญกร กระรินทร์

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑,๓๙๘,๕๑๙.๘๒ บาท พร้อมดอกเบี้ย
อัตราร้อยละเอ็ดม้าราร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๓๓,๑๙๖.๙๓ บาท และอัตราร้อยละ
เอ็ดม้าราร์ บวก ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๖๖,๙๔๕.๕๘ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระเสร็จ และให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๒,๓๖๐.๗๑ บาท
นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป และทุกสามปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ หากจำเลย
ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๑๑๑ ตำบลตลาดขวัญ
/อำเภอ...

สิ่งที่พิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอตัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 27 ก.ค. 2569 เวลา 11:06:05 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวทวนารักษ์ ณ วันที่ 27 ก.ค. 2569 เวลา 11:05:59 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



- ๒ -

อำเภออดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้
ให้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้
ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยขานัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้
เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมาย
วิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดี
ผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารที่โจทก์อ้างส่งไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่โจทก์
ส่งศาลแทนการสืบพยานแล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยทำสัญญา
กู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์รวม ๒ ฉบับ เป็นเงิน ๙๑๑,๐๐๐ บาท และ ๔๐๔,๐๐๐ บาท
ยอมเสียดอกเบี้ยปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๓.๘๕ ต่อปี ปีที่ ๔
และตลอดจนอายุสัญญาร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๐.๕ ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ต่อปี
ตามลำดับ (ขณะทำสัญญาดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์อัตราร้อยละ ๖.๗๕ ต่อปี) ตกลงผ่อนชำระต้นเงิน
พร้อมดอกเบี้ยคืนให้โจทก์เป็นงวดรายเดือนตามที่โจทก์กำหนด และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน

/๓๑ ปี...



- ๓ -

๓๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาฯ หากผิคนัดยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิคนัด และเพื่อเป็นประกัน
การชำระหนี้ดังกล่าว จำเลยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๑๑๑ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอต๋อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ โดยมีข้อตกลงว่า หากโจทก์
บังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยอมใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ และจำเลยจะทำประกัน
อัคคีภัยทรัพย์สินจำนอง หากจำเลยไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว และโจทก์จัดการ
เอาประกันอัคคีภัยแทน จำเลยยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยคืนให้แก่โจทก์ จำเลยผ่อนชำระหนี้
ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วนแล้วผิคนัด สัญญาฉบับแรก จำเลยคงค้างชำระต้นเงิน ๘๓๓,๑๙๖.๙๓ บาท
ดอกเบี้ยค้างชำระ ๑๓๑,๗๖๘.๔๑ บาท และค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย ๒,๑๒๑.๔๒ บาท
รวมเป็นเงิน ๙๖๗,๐๘๖.๗๖ บาท ส่วนสัญญาฉบับที่สอง จำเลยคงค้างชำระต้นเงิน
๓๖๖,๙๔๕.๕๘ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๖๔,๔๘๗.๔๘ บาท รวมเป็นเงิน ๔๓๑,๔๓๓.๐๖ บาท
รวมหนี้ทั้งหมดเป็นเงิน ๑,๓๙๘,๕๑๙.๘๒ บาท โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าว
บังคับจำนองแล้วแต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า โจทก์มีหนังสือสัญญาเงิน หนังสือสัญญาจำนอง
และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง มาแสดงได้ว่า จำเลยกู้เงินและรับเงินไปจากโจทก์
โดยนำทรัพย์สินมาจำนองไว้กับโจทก์จริง จำเลยจึงต้องผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา

/แต่ละฉบับ...



- ๔ -

แต่ละฉบับดังกล่าว จำเลยไม่ชำระหนี้คืนโจทก์ตามจำนวนและภายในเวลาที่กำหนด จำเลยจึง
ตกเป็น ผู้ผิดนัด โจทก์จึงมีสิทธิฟ้องบังคับให้จำเลยชำระหนี้ได้ เมื่อโจทก์ยืนยันว่าจำเลยคงค้าง
ชำระเงินทั้งสิ้น ๑,๓๙๘,๕๑๙.๘๒ บาท โดยจำเลยไม่ได้โต้แย้งหรือนำสืบให้เห็นเป็นอย่างอื่น
และการคิดคำนวณยอดหนี้ของโจทก์เป็นไปโดยไม่มีข้อพิรุธ จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้จำนวน
ดังกล่าวแก่โจทก์ และเมื่อโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้จำเลยชำระหนี้แล้ว
โดยกำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน แต่จำเลยเพิกเฉย โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองได้ และที่โจทก์
คิดดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี และอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์
บวก ๓ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปนั้น เห็นว่า เป็นอัตราที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ
ส่วนที่โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์สามปีต่อครั้ง ๆ ละ
๒,๓๖๐.๗๑ บาท ที่โจทก์จะได้จ่ายแทนไปแก่โจทก์ นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และต่อไป
ทุกสามปีจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า คำขอดังกล่าวเป็นเรื่องที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระ
ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์อ้างว่าจะได้จ่ายแทนจำเลยไป แต่ขณะยื่นฟ้องยังไม่ปรากฏว่า โจทก์ได้
ชำระค่าเบี้ยประกันภัยส่วนนี้แทนจำเลยไปแล้ว อันจะทำให้จำเลยมีหน้าที่ที่จะต้องชำระเบี้ย
ประกันภัยคืนแก่โจทก์ มูลหนี้ที่โจทก์เรียกร้องในส่วนนี้จึงเป็นหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระในขณะ

/ฟ้องคดี...



- ๕ -

ฟ้องคดีและเป็นหนี้ในอนาคต จะถือว่าจำเลยละเลยไม่ชำระหนี้ของตนหาได้ไม่ กรณียังไม่มี
ข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ระหว่างโจทก์กับจำเลยในมูลหนี้ส่วนนี้ โจทก์จึงไม่มีอำนาจฟ้อง
จำเลยให้รับผิดชอบในเงินส่วนนี้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๓๙๘,๕๑๙.๘๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ
เอ็ดอาร์อาร์ บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๓๓,๑๙๖.๙๓ บาท และอัตราร้อยละเอ็ดอาร์อาร์
บวก ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๖๖,๙๔๕.๕๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙)
เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์
จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๑๑๑ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอตอสะแกเขต จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่น
ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้
ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี
ให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวสิริดา เสือมาพะเนา

นายกองพล นิลประเสริฐ

