



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๗๓/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๓๔๕/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	{ ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
	{ นายบุญยัง ชุ่มชื่น	จำเลย
เรื่อง	ยืม จำนอง	

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารที่โจทก์ยื่นไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้วรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงิน ๑,๓๖๒,๐๐๐ บาท จากโจทก์ กำหนดดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๓.๓๒ ต่อปี ในปีที่ ๔ อัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๒ ต่อปี และปีที่ ๕ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๐.๕ ต่อปี โดยจำนองที่ดินโฉนด เลขที่ ๖๔๖๐๒ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน ตกลงว่า หากบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ยอมรับผิดใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ จนถึงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำเลยค้างชำระต้นเงิน ๑,๒๖๐,๗๕๗.๕๓ บาท โจทก์ทวงถามและ บอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว จำเลยจึงต้องชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ และที่โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดจนถึง วันดังกล่าวและต่อมาในอัตราเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๕ ต่อปี เห็นว่า ดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็นเบี้ยปรับ



-๒-

แต่เมื่อพิเคราะห์ทางได้เสียของโจทก์แล้วเบี้ยปรับดังกล่าวไม่ได้สูงเกินส่วน จึงกำหนดให้ตามขอ แต่ที่โจทก์เรียกค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครั้งละ ๒,๑๗๙.๔๒ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้นนั้น เป็นหนี้ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระอันเป็นหนี้ในอนาคต จะถือว่าจำเลยละเลยเสียไม่ชำระหนี้ของตนนั้นยังไม่ได้ กรณียังไม่มียกข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ของโจทก์กับจำเลยตามกฎหมายที่จะฟ้องให้จำเลยรับผิดชอบชำระหนี้ดังกล่าวได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๔๖๒,๓๐๔.๗๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๖๐๒ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ ถ้าไม่พอให้บังคับจากทรัพย์สินอื่นของจำเลยชำระหนี้จนครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับคำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายจิรรัฐ รุ่งอุทัย

นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ

