



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๗๗๔ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ WUE 1343 /๒๕ 69

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นายพิชฎะ เงามคำ

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๒๐๐๐๔๓๔๗ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๙๓๒,๙๓๕.๕๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ  $MRR + ๒.๕๐$  ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๐๑,๙๓๑.๕๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย  $MRR$  ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๔,๒๘๓.๘๕ บาท พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก และตกลงชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยในทุก ๆ ๓ ปี ให้แก่โจทก์ต่อไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนวน กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๕๙๒๕ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

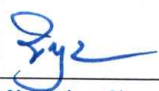
ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

× พชย มีธู : เลขา จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา  
นายจิรวิทย์ รุ่งอุทัย

 ผู้พิพากษา  
นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ



(๓๐)

คำพิพากษาคตามยอม



สำหรับศาลใช้

11

คดีหมายเลขดำที่...ผบE ๗๗๔.../๒๕๖๙...  
คดีหมายเลขแดงที่...ผบE ๑๓๔๓/๒๕๖๙...

## ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๓๐...เดือน...มิถุนายน...พุทธศักราช ๒๕๖๙...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายพิษณุ เสง่าคำ

จำเลย

เรื่อง

ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย  
ในคดีนี้ฉบับลงวันที่...๓๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕๖๙...เห็นว่าชอบด้วยกฎหมาย  
แล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น  
คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็นเงิน ๓๓,๙๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา