(๓๑)
คำพิพากษา

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๘๑/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๖๓๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
- นายจิรเดช สิงหะ ที่ ๑
- นางสาวณิชศากมนหรือน้ำฝน จันตระกูลหรือสิงหะ ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยึม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยทั้งสองชำระเงิน ๒,๔๗๖,๗๔๓.๙๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๑๓,๙๘๘.๗๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๕,๐๙๙.๑๔ บาท นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ เป็นต้นไป และทุกสามปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๕๓๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลย...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:13 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



สำหรับศาลใช้

จำเลยทั้งสองขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารที่โจทก์อ้างส่งไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่โจทก์ส่งศาลแทนการสืบพยานแล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสองทำสัญญากู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์เป็นเงิน ๒,๒๐๐,๐๐๐ บาท ยอมเสียดอกเบี้ยเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๓.๕๐ ต่อปี เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๒.๗๕ ต่อปี เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๑.๗๕ ต่อปี เดือนที่ ๓๗ และตลอดจนอายุสัญญาร้อยละเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญาดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์อัตราร้อยละ ๖.๗๕ ต่อปี) ตกลงผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้โจทก์เป็นงวดรายเดือนตามที่โจทก์กำหนด และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๐ ปี นับแต่วันทำสัญญากู้ หากผิดนัดยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัด และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าว จำเลยทั้งสองจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๕๓๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ โดยมีข้อตกลงว่า หากโจทก์บังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยทั้งสองยอมใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ และจำเลยทั้งสองจะทำประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนอง หากจำเลยทั้งสองไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว และโจทก์จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทน จำเลยทั้งสองยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยคืนให้แก่โจทก์

/จำเลย...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตัะสุริโย ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:13 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จำเลยทั้งสองผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วนแล้วผิดนัด จำเลยทั้งสองคงค้างชำระต้นเงิน ๒,๑๑๓,๙๘๘.๗๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๓๕๓,๕๕๓.๙๘ บาท และค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์จ่ายแทนไปก่อน ๙,๒๐๑.๓๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๔๗๖,๗๔๓.๙๘ บาท โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองแล้วแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย เห็นว่า โจทก์มีหนังสือสัญญากู้เงิน หนังสือสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง มาแสดงได้ว่า จำเลยทั้งสองกู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์โดยนำทรัพย์มาจำนองไว้กับโจทก์จริง จำเลยทั้งสองจึงต้องผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแต่ละฉบับดังกล่าว จำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้คืนโจทก์ตามจำนวนและภายในเวลาที่กำหนด จำเลยทั้งสองจึงตกเป็นผู้ผิดนัด โจทก์จึงมีสิทธิฟ้องบังคับให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ได้ เมื่อโจทก์ยืนยันว่าจำเลยทั้งสองคงค้างชำระเงินทั้งสิ้น ๒,๔๗๖,๗๔๓.๙๘ บาท โดยจำเลยทั้งสองไม่ได้โต้แย้งหรือนำสืบให้เห็นเป็นอย่างอื่นและการคิดคำนวณยอดหนี้ของโจทก์เป็นไปโดยไม่มีข้อพิรุธ จำเลยทั้งสองจึงต้องรับผิดชำระเงินจำนวนดังกล่าวแก่โจทก์ และเมื่อโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้แล้วโดยกำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองได้ และที่โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปนั้น เห็นว่า เป็นอัตราที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ ส่วนที่โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยทั้งสองชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์สามปีต่อครั้ง ๆ ละ ๕,๐๙๙.๑๔ บาท ที่โจทก์จะได้จ่ายแทนไปแก่โจทก์ นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ และต่อไปทุกสามปีจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า คำขอดังกล่าวเป็นเรื่องที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์อ้างว่าจะได้จ่ายแทนจำเลยทั้งสองไป

/แต่ขณะ...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:13 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



สำหรับศาลใช้

แต่ขณะยื่นฟ้องยังไม่ปรากฏว่า โจทก์ได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยส่วนนี้แทนจำเลยทั้งสองไปแล้ว อันจะทำให้จำเลยทั้งสองมีหน้าที่ที่จะต้องชำระเบี้ยประกันภัยคืนแก่โจทก์ มูลหนี้ที่โจทก์เรียกร้องในส่วนนี้จึงเป็นหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระในขณะฟ้องคดีและเป็นหนี้ในอนาคต จะถือว่าจำเลยทั้งสองละเลยไม่ชำระหนี้ของตนหาได้ไม่ กรณียังไม่มีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ระหว่างโจทก์กับจำเลยทั้งสองในมูลหนี้ส่วนนี้ โจทก์จึงไม่มีอำนาจฟ้องจำเลยทั้งสองให้รับผิดในเงินส่วนนี้

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน ๒,๔๗๖,๗๔๓.๙๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๑๓,๙๘๘.๗๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๕๓๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวสิรดา เสือมาพะเนา

นายกองพล นิลประเสริฐ



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตั๊ะสุริโย ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:41:13 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)