10/4

(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๗๕/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๓๔๖/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ **โจทก์**

นางสาวอิศราภรณ์ กุยแก้ว **จำเลย**

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยชำระเงิน ๒,๐๘๙,๙๓๗.๓๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๐๒๘,๐๐๑.๓๓ บาท และของต้นเงิน ๑๐,๘๗๖.๗๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครั้งละ ๓,๒๘๘.๓๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ เป็นต้นไป และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๐๙๗ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่

/โจทก์จนครบ...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:27 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายนพนันท์ เวหุวนารักษ์ ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:22 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

โจทก์จนครบถ้วน หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นหนี้จำนวนแน่นอนให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารหมายท้ายฟ้องและเอกสารเพิ่มเติมผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้วรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำเลยกู้เงินพร้อมรับเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒,๑๐๐,๐๐๐ บาท ไปจากโจทก์ และจำเลยกู้เงินและรับเงินกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ๑๘,๘๓๙ บาท ไปจากโจทก์ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจำเลยจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๐๙๗ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยตกลงว่าหากบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้จำเลยยอมรับผิดชดใช้เงินส่วนที่ขาดให้แก่โจทก์จนครบถ้วนและยินยอมเอาประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองแก่โจทก์ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับประโยชน์ หากไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยและโจทก์ได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยเองจำเลยยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วน ต่อมาจำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ตามที่ตกลงกันไว้ โจทก์ทวงถามให้จำเลยชำระหนี้แล้ว

/แต่จำเลย...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:27 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายนพนันท์ เวฬุวนารักษ์ ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:22 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

แต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า คดีนี้จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ข้อเท็จจริงตามที่โจทก์นำสืบมาฝ่ายเดียวมีมูลและไม่ขัดต่อกฎหมาย มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจำเลยทำสัญญากู้เงินและได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ โดยจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้ แล้วจำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ตามกำหนด โจทก์บอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนองให้จำเลยทราบโดยชอบแล้ว จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญากู้เงินแก่โจทก์ หากไม่ชำระโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองที่ดินดังกล่าวได้ ส่วนที่โจทก์ขอให้บังคับจำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ๓,๒๘๘.๓๓ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ เป็นต้นไป และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า เมื่อขณะฟ้องจำเลยยังไม่มีหนี้ดังกล่าวที่ต้องชำระ จำเลยจึงไม่ต้องรับผิดชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยภายหลังวันฟ้องให้แก่โจทก์ ส่วนดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมานั้นเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและเป็นอัตราที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๐๘๙,๙๓๗.๓๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๐๒๘,๐๐๑.๓๓ บาท และของต้นเงิน ๑๐,๘๗๖.๗๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ

/ให้แก่โจทก์...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:27 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายนพนันท์ เวฬุวนารักษ์ ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:22 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๐๙๗ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./



นายชาคริต ศรีแก้วณวรรณ์

นายจิรัฏฐ์ รุ่งอุทัย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:27 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายนพนันท์ เวหุวนารักษ์ ณ วันที่ 08 ก.ค. 2569 เวลา 12:57:22 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)