



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๗๗/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๓๔๗/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	{ ธนาการอาคารสงเคราะห์	โจทก์
	{ นายสงคราม สุภารัตน์	จำเลย
เรื่อง	ยืม จำนอง	

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารที่โจทก์ยื่นไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้วรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงิน ๑,๑๙๓,๐๐๐ บาท จากโจทก์ กำหนดดอกเบี้ย เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๒.๕ ต่อปี เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ ๓.๕ ต่อปี เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๑.๖๕ ต่อปี และเดือน ที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์ ลบ ๑ ต่อปี โดยจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๘๑๕ ตำบลสันกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน ตกลงว่าหาก บังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ยอมรับผิดชอบใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ จนถึง วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ จำเลยค้างชำระต้นเงิน ๑,๐๙๓,๖๒๑.๒๐ บาท โจทก์ทวงถามและบอกกล่าว บังคับจำนองแล้ว จำเลยจึงต้องชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ และที่โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดจนถึงวันดังกล่าว



-๒-

และต่อมาในอัตราเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี เห็นว่า ดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็นเบี้ยปรับ แต่เมื่อพิจารณาทางได้เสียของโจทก์แล้วเบี้ยปรับดังกล่าวไม่ได้สูงเกินส่วน จึงกำหนดให้ตามขอ ส่วนค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทตรงจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๒,๐๔๔.๗๕ บาท จำเลยตกลงจะชำระคืนโจทก์ตามสัญญากู้ยืมเงินและสัญญาจำนอง จำเลยจึงต้องชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ แต่ที่โจทก์เรียกค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ครั้งละ ๒,๐๔๔.๗๕ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้นนั้น เป็นหนี้ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระอันเป็นหนี้ในอนาคต จะถือว่าจำเลยละเลยเสียไม่ชำระหนี้ของตนนั้นยังไม่ได้ กรณียังไม่ซื้อได้แย้งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ของโจทก์กับจำเลยตามกฎหมายที่จะฟ้องให้จำเลยรับผิดชอบชำระหนี้ดังกล่าวได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๑๓๖,๓๙๘.๓๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี แต่ทั้งนี้ไม่เกินอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๐๙๓,๖๒๑.๒๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙) จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๘๑๕ ตำบลสันกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ ถ้าไม่พอให้บังคับจากทรัพย์สินอื่นของจำเลยชำระหนี้จนครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายจิรฐ์ รุ่งอุทัย

