



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

เรื่อง นาย ณรงค์ศักดิ์ เทพวรรณบุรณิ
สาขาบักๆ เชียงใหม่ (ตอนเช้า)

8000 767 31168

8000 767 31143

8000 767 31150

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▼

* Payoff Effective Date: 23/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	564,112.41	0.00	0.00	564,112.41
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,725.79538	0.00000	0.00000	6,725.80000
Total Late Charges:	1.48	0.00		1.48
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				570,839.69000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				570,839.69000
Daily Interest Amount:				77.28

Cancel

Effective Date

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระหนี้บัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record	Description
863060483931	สินเชื่อที่อยู่อาศัย
863073203458	สินเชื่อที่อยู่อาศัย

< Add

Remove >

Submit

Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account and click ADD.

Record	Description
863058415101	สินเชื่อส่วนบุคคล
863060483949	สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203490	สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203540	สินเชื่อส่วนบุคคล

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณนุรักษ์

* เลขที่บัญชี: 800076731150 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 23/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	24,386.14	0.00	0.00	24,386.14
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	314.07648	0.00000	0.00000	314.08000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				24,700.22000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				24,700.22000
Daily Interest Amount:				3.67

Cancel

Effective Date

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณมูรณ์

* เลขที่บัญชี: 863060483949 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 23/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี่ยค้างรับ:	178.61000	0.00000	0.00000	178.61000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				178.61000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				178.61000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณมูรณ์

* เลขที่บัญชี: 863073203490 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 23/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,175.67000	0.00000	0.00000	2,175.67000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,175.67000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,175.67000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Effective Date

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขอลอนัดสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

ณ

* เลขที่บัญชี: 800076731150 - สินเชื่อส่วนบุคคล

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record	Description
863060483949	- สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203490	- สินเชื่อส่วนบุคคล

< Add

Remove >

Submit

Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account and click ADD.

Record	Description
863058415101	- สินเชื่อส่วนบุคคล
863060483931	- สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203458	- สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203540	- สินเชื่อส่วนบุคคล

Effective Date

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมารธนบุรณ

* เลขที่บัญชี: 863073203540 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 23/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี่ยค้างรับ:	807.00000	0.00000	0.00000	807.00000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				807.00000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				807.00000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Restructuring](#) | [Restructure Parameter](#) | [Payment Due](#) | [Restructured Linked Accounts](#) | [Primary Account Linkage](#) | [Sub Account Linkage](#)

Sub Account Linkage

ณ

Effective Date

* เลขที่บัญชี: 800076731168 - สินเชื่อส่วนบุคคล

GSB

23/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ในค่าธรรมเนียมสินเชื่อ

ขอลงบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ขอลงบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการขอลงลูกค้า

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
863058415101 - สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203540 - สินเชื่อส่วนบุคคล

< Add

Remove >

Submit

Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account and click ADD.

Record - Description
863060483931 - สินเชื่อส่วนบุคคล
863060483949 - สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203458 - สินเชื่อส่วนบุคคล
863073203490 - สินเชื่อส่วนบุคคล

รายการบัญชีลูกค้า

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20228286785</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	0.00	0.00	THB	5,829.80
2001	<u>20228457899</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	0.00	0.00	THB	0.00

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7100	① <u>800076731143</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	03/01/2566	564,112.41	THB	0.00
7100	① <u>863060483931</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	31/10/2585	0.00	THB	0.00
7100	① <u>863073203458</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	31/10/2585	0.00	THB	0.00
7200	② <u>800076731150</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	03/01/2566	24,386.14	THB	0.00
7200	③ <u>800076731168</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	03/01/2566	17,781.98	THB	0.00
7200	③ <u>863058415101</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	01/11/2570	0.00	THB	0.00
7200	② <u>863060483949</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	01/11/2570	0.00	THB	0.00
7200	② <u>863073203490</u>	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์	Active	01/11/2570	0.00	THB	0.00

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800076731143

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - สาขาที่เลือก:

04/9/66

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 37657364, นายศักดิ์ หนองทอง

Account Balances

Ledger Balance: 564,112.41
 Computed Balance: 564,112.41
 Total Disbursed: 630,000.00
 Credit Limit: 630,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 630,000.00
 High Balance Life: 630,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:

สาขาเจ้าของบัญชี: 981 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)

ศูนย์ฟื้นฟู: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)

* หมายเลขลูกหนี้: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)

ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

Customer Code: 1 - Regular

Privacy Code: N/A

สกุลเงิน: THB

Purpose Code:

Account Sub-Type: 10003 - โครงการบ้านประชารัฐ

Sub-Type-Other Detail: N/A

Market Code: 1206 - โครงการบ้านประชารัฐ

รหัสโครงการ:

General Ledger Set Code: Z3AA - โครงการบ้านประชารัฐ

รหัสบัญชี: GSB - Government Savings Bank

Converted Application ID:

Converted Account Number:

Loan Saleable Code: N/A

Account Purchased: N/A

Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 07/11/2560

Date of Note: 07/11/2560

First Disbursement Date: 07/11/2560

Date of Last Advance: 07/11/2560

Date of First Payment: 30/11/2560

Date of Last Payment Transaction: 03/01/2566

* Maturity Date: 31/10/2585 (dd/mm/yyyy)

Last File Maintenance: 20/03/2566

Last Customer Contact: 03/01/2566

Date Closed:

Closeout Reason:

สถานะบัญชี: 0 - Active

สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ

หน่วยงานรับคำขอเสนอ/หน่วยงานเรียกเก็บ:

ประเภทหน่วยงาน:

กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:

ชื่อหน่วยงาน:

หน่วยงาน (MOU):

ประเภทการเปิดบัญชี:

Refinance: ไม่

Payment Source Account: 20228286785

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่

Restructure Flag: ไม่

Sub Account Option: 0 - Primary Account

บัญชีหักดอกเบี้ยเงินกู้: 863073203458

Partial Write-Off: ไม่

Full Write-Off: ไม่

Legal Status:

Submit

Cancel

รายการคำนวณภาระหนี้ (1)

ลูกหนี้ราย	น.ส.ประภาภรณ์ นามศรีอ่อน, นายสุเทพ ออาจงค์	สรุปยอดหนี้ค้างชำระ	
ผู้ซื้อทรัพย์สินจำนอง	นายก่อกเกียรติ ธนฐิติพันธ์	ณ.วันที่	25 มีนาคม 2565
บัญชีเลขที่	75065969	เงินต้น	604,453.42
ประเภทหนี้	เงินกู้, จำนอง	กำไรค้างรับ	88,903.02
	ผู้ซื้อทรัพย์สินจำนอง	ค่าชดเชย	496,562.27
วงเงินกู้	670,000.00 บาท	ยอดหนี้	1,189,918.71

เงินต้น	ตั้งแต่	ถึงวันที่	จำนวนวัน	อัตราค่าชดเชย	จำนวนเงิน
604,453.42	26 มีนาคม 2565	8 เมษายน 2565	14	9.025%	2,092.40
รวมเป็นค่าชดเชยจำนวน					2,092.40
ยอดหนี้ ณ วันที่ 25 มีนาคม 2565					1,189,918.71
รวมยอดหนี้วันที่ 8 เมษายน 2565					1,192,011.11

ภาระหนี้ ณ วันที่ 8 เมษายน 2565	จำนวน	1,192,011.11	บาท
ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยค้างชำระ	จำนวน	-	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน	จำนวน	-	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน(เพิ่มเติม)	จำนวน	-	บาท
รวมเป็นภาระหนี้ ณ วันฟ้องทั้งสิ้น	จำนวน	1,192,011.11	บาท

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
800076731143

Effective Date

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advancement
Payment Records	Payment Detail	Payment Calculation	Payment Application	Payment Schedule					

Payment Records

เลขบัญชี: 800076731143 - เลขบัญชี/รายได้

เลขบัญชี: 800076731143 - เลขบัญชี/รายได้

GSB

21/03/2566

Log Out	Due Date	Cutoff Date	Total	Unpaid
Log Out All Session	28/02/2566	27/02/2566	2,398.56	2,398.56
Basic Services	31/01/2566	30/01/2566	2,398.00	2,398.00
ค่าบริการ	03/01/2566	02/01/2566	600.00	598.24
Utilities	30/11/2565	29/11/2565	600.24	0.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	31/10/2565	30/10/2565	600.00	0.00
ค่าบริการ	30/09/2565	29/09/2565	0.00	0.00
ค่าบริการ	31/08/2565	30/08/2565	0.00	0.00
ค่าบริการ	01/08/2565	31/07/2565	1,048.00	0.00
ค่าบริการ	30/06/2565	29/06/2565	2,401.06	0.00
ค่าบริการ	31/05/2565	30/05/2565	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	03/05/2565	02/05/2565	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	31/03/2565	30/03/2565	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	28/02/2565	27/02/2565	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	31/01/2565	30/01/2565	2,401.01	0.00
ค่าบริการ	04/01/2565	03/01/2565	2,401.11	0.00
ค่าบริการ	30/11/2564	29/11/2564	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	01/11/2564	31/10/2564	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	30/09/2564	29/09/2564	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	31/08/2564	30/08/2564	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	02/08/2564	01/08/2564	17.41	0.00
ค่าบริการ	30/06/2564	29/06/2564	2,401.00	0.00
ค่าบริการ	31/05/2564	30/05/2564	3,600.00	0.00
ค่าบริการ	30/04/2564	29/04/2564	3,600.00	0.00
ค่าบริการ	31/03/2564	30/03/2564	3,600.00	0.00
ค่าบริการ	01/03/2564	28/02/2564	3,600.00	0.00
ค่าบริการ	01/02/2564	31/01/2564	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/03/2563	30/03/2563	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/03/2563	01/03/2563	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/01/2563	30/01/2563	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/01/2563	01/01/2563	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/12/2562	01/12/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/10/2562	30/10/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	30/09/2562	29/09/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/09/2562	01/09/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/07/2562	30/07/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	01/07/2562	30/06/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/05/2562	30/05/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	30/04/2562	29/04/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	01/04/2562	31/03/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	28/02/2562	27/02/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/01/2562	30/01/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/01/2562	01/01/2562	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	30/11/2561	29/11/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/10/2561	30/10/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	01/10/2561	30/09/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/08/2561	30/08/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/07/2561	30/07/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/07/2561	01/07/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/05/2561	30/05/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	30/04/2561	29/04/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	02/04/2561	01/04/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	28/02/2561	27/02/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	31/01/2561	30/01/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	03/01/2561	02/01/2561	2,700.00	0.00
ค่าบริการ	30/11/2560	29/11/2560	2,700.00	0.00

Edit



WebCSR V.1.99.0.0
800076731143

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities

☒ ใบสำคัญออมทรัพย์เงินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☒ บัญชีเงินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีเงินเชื่อ
สรุปตามยอดเงินชำระบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Provision / Reclassification

01/436

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - ค้นหาข้อมูล

Provision Processing

Subject to Provision: ใช่

Category: 2 - กล่าวถึงเป็นพิเศษ

Override Category:

Provision Balance:

Override Balance:

Provision Percentage: 0.00000

Override Percentage:

Category Expiration Date:

Reclassification Processing

Reclassification Processing: ใช่

Subject to Reclassification if Current: ใช่

Class - Aging: 2 - กล่าวถึงเป็นพิเศษ

Class - TDR: 2 - กล่าวถึงเป็นพิเศษ

Delinquency Asset Override:

External C - TDR: N/A

External C - Override: N/A

External C - Final: N/A

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
800076731143

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ☒ ข้อมูลลูกค้า☒ ปฏิเสธสินเชื่อ☒ ปฏิเสธสินเชื่อ

ข้อมูลลูกค้าที่สนใจ

การดำเนินการตามเงื่อนไข

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Nonaccrual

01/516

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - สินเชื่อรถยนต์

Details

Principal and Interest Amount: 2,398.00
 Total Payment Amount: 2,398.56
 Total Due: 5,394.80
 Payment Frequency: 1MNE
 Next Scheduled Payment Due: 31/03/2566
 Next Payment Due: 03/01/2566
 Last Payment Date: 03/01/2566
 Principal Balance: 564,112.41
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 6,571.24404
 Partial Payment Amount: 1.76
 Number Of Payments Expected: 300
 Number of Payments Satisfied: 48

Nonaccrual Status

Automatic Nonaccrual: ไม่
 Days Delinquent to Nonaccrual:
 Nonaccrual Indicator: ไม่
 Non-Book Interest Flag: ไม่
 Non-Book Automatic Flag: ไม่
 Interest Delinquency Period: 77
 Delinquency Status Code: 1 - Normal Status
 Reversed Interest Income: 0.00
 Current General Ledger: Z3AA - โตรการบ้านประกอบ
 Default General Ledger: Z3AA - โตรการบ้านประกอบ
 Default Nonaccrual General Ledger: Z3NA - โตรการบ้านประกอบ

Legal

Legal Status:
 Court Max Bal to Accrue:
 Last Balance to Accrue:
 New Legal ID: N/A
 New Legal Status:
 New Legal Status Date: N/A

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
800076731143

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลลูกค้า

☒ ปัญหาเงินฝาก

☒ ปัญหาสินเชื่อ

ข้อมูลปัญหาหนี้

สอบถามยอดเงินชำระหนี้บัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Restructuring](#) | [Restructure Parameter](#) | [Payment Due](#) | [Restructured Linked Accounts](#) | [Primary Account Unk](#) | [Sub Account Unk](#)

Restructured Linked Accounts

วันที่

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - [สินเชื่อรถยนต์](#)

Linked Account	ประเภทผลิตภัณฑ์	Account Option	Delinquency Status Code	Ledger Balance	ดอกเบี้ยค้างรับ	อัตราดอกเบี้ย
863060483931	สินเชื่อรถยนต์	Sub Account	Non-Book Status	0.00	3,954.36000	0.00000
863073203458	สินเชื่อรถยนต์	Sub Account	Normal Status	0.00	19,013.04000	0.00000

Cancel

ProfileDirect
WebCSR

 WebCSR V.1.99.0.0
 800076731143

 Effective Date:

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีและชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Restructuring](#) | [Restructure Parameter](#) | [Payment Due](#) | [Restructured Linked Accounts](#) | [Primary Account Linkage](#) | [Sub Account Linkage](#)

Sub Account Linkage

นางสาว

 * เลขที่บัญชี: 800076731143 - สินเชื่อกู้ยืม

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Record - Description
863060483931 - สินเชื่อกู้ยืม
863073203458 - สินเชื่อกู้ยืม

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Record - Description
863058415101 - สินเชื่อกู้ยืม
863050483949 - สินเชื่อกู้ยืม
863073203490 - สินเชื่อกู้ยืม
863073203540 - สินเชื่อกู้ยืม

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800076731143

Effective Date



สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

* เลขที่บัญชี: 800076731143 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

+ Utilities

+ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

+ ข้อมูลบัญชี

+ บัญชีเงินฝาก

+ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

+ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	564,112.41	0.00	0.00	564,112.41
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	6,571.24404	772.76000	0.00000	7,344.00000
Total Late Charges:	1.40	0.40		1.80
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				571,458.21000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				571,458.21000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863060483931

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาบัตบัญชี

อาบัตจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุญ

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863060483931
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนต้น)
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 3,954.36
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุญ

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 31/10/2565
 Date Disbursed: 31/10/2565
 Maturity Date: 31/10/2585
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
 Payment Frequency: 1MNE
 Number of Payments: 1
 Total Due: 0.00

Next Due Date: 31/10/2585
 Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
 Grand Total Due: 0.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/01/2566	31/01/2566	10:22 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	229.12	0.00	9311	ส. ภูมิ	การ
31/12/2565	31/12/2565	10:32 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	1,775.68	0.00	9311	ส. ภูมิ	การ
30/11/2565	30/11/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	1,720.20	0.00	9311	ส. ภูมิ	การ
31/10/2565	31/10/2565	10:28 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	229.36	0.00	9311	ส. ภูมิ	การ

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence ชื่อผู้ชำระ Date Time

No action entries for this account

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863060483931

Effective Date

วันที่

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

Account Relationship

Account Relationship: ผู้

Primary Customer: 37657364, กรมสรรพากร กรมสรรพากร

Account Balances

Ledger Balance: 0.00
 Computed Balance: 0.00
 Total Disbursed: 0.00
 Credit Limit: 0.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero:
 High Balance Life:
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 981 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 ศูนย์เงินทุน: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 * หมายเลขบัญชีลูกค้า: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อเพื่ออยู่อาศัย
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 10003 - โครงการบ้านประชารัฐ
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1206 - โครงการบ้านประชารัฐ
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: Z3NA - โครงการบ้านประชารัฐ
 รหัสจังหวัด: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 31/10/2565
 Date of Note: 31/10/2565
 First Disbursement Date: 31/10/2565
 Date of Last Advance:
 Date of First Payment: 31/10/2585
 Date of Last Payment Transaction:
 * Maturity Date: 31/10/2585 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 20/03/2566
 Last Customer Contact:
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยทางบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
 หมายเลขรับคำขอแบบ/หมายเลขเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัท:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หมายเลข (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี:
 Refinance: ไม่
 Payment Source Account: 20228266785

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 Sub Account Option: 1 - Sub Account
 บัญชีหักดอกเบี้ยรับหรือไม่:
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
863060483931

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services

- ค้นหาลูกค้า
- ☒ Utilities
- ☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
- ☒ ข้อมูลลูกค้า
- ☒ บัญชีเงินฝาก
- ☒ บัญชีสินเชื่อ
- ข้อมูลลูกค้าสินเชื่อ
- สอบถามยอดเงินเข้าบัญชี
- ☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Records

นางสาว

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - สาขาเชียงใหม่

No unpaid scheduled payments on file for this account.

Edit

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863060483931

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

[Payment Records](#) | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Calculation

ณ วันที่

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - ธนาคารไทยพาณิชย์

Calculation Rules

Amortization Term: 300M
 * Payment Calculation Method: 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่
 Payment Rounding Option:
 Escrow Element to Round: N/A
 Payment Round Up Factor:
 Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing
 Interest Collection Method: N/A
 Consider IACM for Payment Calculation: ไม่
 Principal and Interest Amount:
 * Fixed Interest Amount: 0.00
 * Fixed Principal Amount: 0.00
 Full Period to First Payment: ไม่
 Round Payment at Opening: ไม่
 Billing Offset Days: 1
 Billing Next Date: 30/10/2565
 Billing Last Date: 30/10/2565
 Recalculate Average Interest Amount: N/A
 Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (Opt-out): ☐
 ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (Opt-out): ☐
 แผนการชำระหนี้ (ขอออกจากมาตรการพักชำระหนี้):
 วันที่ออกจากโครงการพักชำระหนี้:
 เงินต้นแยกจากช่วงมาตรการ:
 Total Payment Amount: 0.00
 ดอกเบี้ยค้างรับ: 3,954,360.00
 Last Amount Accrued: 0.00000
 Interest Due: 0.00

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลลูกค้ากลุ่มหนี้ (TYPE) ณ ปัจจุบัน:
 Restructure Type:
 การคิดอัตราดอกเบี้ย: Effective Rate
 แผนการชำระหนี้:
 วันที่ขอปรับโครงสร้าง:
 ดอกเบี้ยค้างชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่ไม่มีการเรียกเก็บ:
 ดอกเบี้ยค้างชำระไม่จ่ายงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon:
 ดอกเบี้ยที่ผ่อนชำระ:
 ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):
 วันที่เริ่มชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):
 วันที่สิ้นสุดสัญญา: 31/10/2565
 วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:
 ช่องทางที่ทำการ:
 แผนการชำระหนี้ใหม่:
 ดอกเบี้ยพักต่อเดือนตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):
 สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระหนี้แล้วต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%: ☐
 เปอร์เซนต์ดอกเบี้ยส่วนต่ำที่มีการกำหนดชำระหนี้แล้วต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:
 ดอกเบี้ยส่วนต่ำสะสมที่ระบบจะต้องดำเนินการ ณ วันที่สิ้นสุด:
 สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน: ☐

Subsidy Processing

Subsidy Plan:
 Current Subsidy Accrual Amount:
 Total Subsidy Amount Posted:
 Current Subsidy Adjustment Amount:
 Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่
 Multi-Frequency Capability: ไม่
 Payment Frequency 2:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 3:
 Next Due Date:
 Last Due Date:
 Payment Frequency 4:
 Next Due Date:
 Last Due Date:

Submit

Cancel

Profile Direct
 WebCSR

 WebCSR V.1.99.0.0
 863060483931

 Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

ลงทะเบียนขอสินเชื่อรายบุคคลบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Provision / Reclassification

01/03/2566

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - สหกรณ์ออมทรัพย์ ▼

Provision Processing

Subject to Provision: ใช่

Category: 2 - คล่าถึงเป็นพิเศษ

Override Category:

Provision Balance:

Override Balance:

Provision Percentage: 0.00000

Override Percentage:

Category Expiration Date:

Reclassification Processing

Reclassification Processing: ใช่

Subject to Reclassification if Current: ใช่

Class - Aging: 2 - คล่าถึงเป็นพิเศษ

Class - TDR: 2 - คล่าถึงเป็นพิเศษ

Delinquency Asset Override:

External C - TDR: N/A

External C - Override: N/A

External C - Final: N/A

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
863060483931

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ในสาขาอนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

คอมพิวเตอร์เงินเข้าระบบบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Nonaccrual

01/53F

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - บัญชีที่ถูกลบ

Details

Principal and Interest Amount:

Total Payment Amount: 0.00

Total Due: 0.00

Payment Frequency: 1MNE

Next Scheduled Payment Due: 31/10/2585

Next Payment Due: 31/10/2585

Last Payment Date:

Principal Balance: 0.00

ดอกเบี้ยค้างรับ: 3,954.36000

Partial Payment Amount: 0.00

Number Of Payments Expected: 1

Number of Payments Satisfied: 0

Nonaccrual Status

Automatic Nonaccrual: ไม่

Days Delinquent to Nonaccrual:

Nonaccrual Indicator: ไม่

Non-Book Interest Flag: ไม่

Non-Book Automatic Flag: ไม่

Interest Delinquency Period: 0

Delinquency Status Code: 2 - Non-Book Status

Reversed Interest Income:

Current General Ledger: Z3NA - โตรงการบ้านประจำตัว

Default General Ledger: Z3AA - โตรงการบ้านประจำตัว

Default Nonaccrual General Ledger: Z3NA - โตรงการบ้านประจำตัว

Legal

Legal Status:

Court Max Bal to Accrue:

Last Balance to Accrue:

New Legal ID: N/A

New Legal Status:

New Legal Status Date: N/A

Cancel

Profile Direct

WebCSR

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863060483931

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

* เลขที่บัญชี: 863060483931 - สินเชื่อเพื่ออุปโภค

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ: 3,954.36000		0.00000	0.00000	3,954.36000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				3,954.36000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				3,954.36000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203458

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863073203458
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 19,013.04
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 26/02/2566
 Date Disbursed: 26/02/2566
 Maturity Date: 31/10/2585
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
 Payment Frequency: 1MNE
 Number of Payments: 1
 Total Due: 0.00

Next Due Date: 31/10/2585
 Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
 Grand Total Due: 0.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/02/2566	26/02/2566	5:56 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	19,013.04	0.00	9311	ส. ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
No action entries for this account			

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203458

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services

- ค้นหาลูกค้า
- Utilities
- ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
- ข้อมูลบัญชี
- บัญชีเงินฝาก
- บัญชีสินเชื่อ
- ข้อมูลบัญชีเงินเชื่อ
- ลดทอนยอดเงินชำระบัญชี
- การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

General

ณ 21/03/2566

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้
Primary Customer: 37657364, ณรงค์ศักดิ์ แผนวรรณบุรณ

Account Balances

Ledger Balance: 0.00
Computed Balance: 0.00
Total Disbursed: 0.00
Credit Limit: 0.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero:
High Balance Life:
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 981 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนล่าง)
ศูนย์ต้นทุน: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนล่าง)
* หมายเลขดูแลลูกค้า: 3435 - สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนล่าง)
ประเภทผลิตภัณฑ์: 7100 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 10003 - โครงการบ้านประชารัฐ
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1206 - โครงการบ้านประชารัฐ
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: Z3AA - โครงการบ้านประชารัฐ
รหัสบริษัท: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 26/02/2566
Date of Note: 26/02/2566
First Disbursement Date: 26/02/2566
Date of Last Advance:
Date of First Payment: 31/10/2585
Date of Last Payment Transaction:
* Maturity Date: 31/10/2585 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 20/03/2566
Last Customer Contact:
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
สถานะการเรียกเก็บ: 2 - ชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
หมายเลขต้นทุน/หมายเลขเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กระทรวง/บริษัท:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี: 1 - บัญชีสำหรับสินเชื่อส่วนบุคคล
Refinance: ไม่
Payment Source Account: 20228286785

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
Sub Account Option: 1 - Sub Account
บัญชีพักดอกเบี้ยชั่วคราว: ไม่
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

Profile Direct
WebCSRWebCSR V.1.99.0.0
863073203458Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบสำคัญขอสินเชื่อ

ข้อมูลลูกค้า

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินฝากบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

Payment Records | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Records

04/5/66

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สาขากรุงเทพฯ

No unpaid scheduled payments on file for this account.

Edit



WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203458

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions

[Payment Records](#) | [Payment Detail](#) | [Payment Calculation](#) | [Payment Application](#) | [Payment Schedule](#)

Payment Calculation

64594

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สาขาที่ขอสินเชื่อ

Calculation Rules

Amortization Term: 300M

* Payment Calculation Method: 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่

Payment Rounding Option: Escrow Element to Round: N/A

Payment Round Up Factor: Interest Determination Point: 0 - Calculated at Billing

Interest Collection Method: N/A

Consider IACM for Payment Calculation: ไม่

Principal and Interest Amount:

* Fixed Interest Amount: 0.00

* Fixed Principal Amount: 0.00

Full Period to First Payment: ไม่

Round Payment at Opening: ไม่

Billing Offset Days: 1

Billing Next Date: 30/10/2585

Billing Last Date: 25/02/2566

Recalculate Average Interest Amount: N/A

Last Average Interest Recalculation Date: N/A

Deferred Interest Payments

มาตรการพักชำระหนี้ ปี 2563 (Opt-out)

เข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563):

ออกจากมาตรการพักชำระหนี้ (ปี 2563):

แผนการชำระหนี้ (ขอออกจากมาตรการพักชำระหนี้):

วันที่ออกจากโครงการพักชำระหนี้:

เงินต้นรวมจากช่วงมาตรการ:

Total Payment Amount: 0.00

ดอกเบี้ยค้างรับ: 19,013.04000

Last Amount Accrued: 0.00000

Interest Due: 0.00

มาตรการผ่อนปรน/ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ (Opt-in)

ข้อมูลกลุ่มลูกค้า (TYPE) ณ ปัจจุบัน:

Restructure Type:

การคิดอัตราดอกเบี้ย: Effective Rate

แผนการชำระหนี้:

วันที่ขอปรับโครงสร้าง:

ดอกเบี้ยชำระก่อนเข้ามาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:

ดอกเบี้ยพักชำระในช่วงมาตรการ ณ วันที่ออกจากมาตรการ/ ดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ:

ดอกเบี้ยค้างรับไปจ่ายงวดสุดท้ายของสัญญา/ ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon:

ดอกเบี้ยที่แบ่งชำระ:

ยอดชำระดอกเบี้ยต่อเดือน (แบ่งชำระ):

วันที่เริ่มต้นชำระดอกเบี้ย (แบ่งชำระ):

วันที่สิ้นสุดสัญญา: 31/10/2585

วันที่บันทึกข้อมูลล่าสุด:

ช่องทางที่ทำการ:

แผนการชำระหนี้ใหม่:

ดอกเบี้ยหักต่อเดือนตามแผนการชำระหนี้ (Flat Rate):

สถานะบัญชีที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:

เปอร์เซ็นต์ดอกเบี้ยส่วนต่างที่มีการกำหนดชำระเงินงวดต่ำกว่าดอกเบี้ย 100%:

ดอกเบี้ยส่วนต่างสะสมที่ระบบจะต้องดำเนินการ ณ วันที่สิ้นเดือน:

สถานะการโอนดอกเบี้ยพักชำระหนี้ 9 เดือน:

Subsidy Processing

Subsidy Plan:

Current Subsidy Accrual Amount:

Total Subsidy Amount Posted:

Current Subsidy Adjustment Amount:

Total Subsidy Adjustment Amount Posted:

Multi Frequency Payments

Pre Defined Principal Changes: ไม่

Multi-Frequency Capability: 1x

Payment Frequency 2:

Next Due Date:

Last Due Date:

Payment Frequency 3:

Next Due Date:

Last Due Date:

Payment Frequency 4:

Next Due Date:

Last Due Date:

Submit

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
863073203458

Effective Date

21/03/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ในสาขาของมูลนิธิเคเอ็นซี

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

ถอนการผูกมัดเงินฝากบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

Payment Performance | Delinquency Options | Provision / Reclassification | Nonaccrual | Write-Off

Provision / Reclassification

01/548

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - ค้นหาข้อมูล

Provision Processing

Subject to Provision: ใช่

Category: 2 - คลาสที่เกินหนี้

Override Category:

Provision Balance:

Override Balance:

Provision Percentage: 0.00000

Override Percentage:

Category Expiration Date:

Reclassification Processing

Reclassification Processing: ใช่

Subject to Reclassification if Current: ใช่

Class - Aging: 2 - คลาสที่เกินหนี้

Class - TDR: 2 - คลาสที่เกินหนี้

Delinquency Asset Override:

External C - TDR: N/A

External C - Override: N/A

External C - Final: N/A

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.99.0.0
863073203458Effective Date:

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบสำเนาโฉนดที่ดิน

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase
Payment Performance Delinquency Options Provision / Reclassification Nonaccrual Write-Off							

Nonaccrual

นาง

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สมชัยดีเยี่ยม

Details

Principal and Interest Amount:

Total Payment Amount: 0.00

Total Due: 0.00

Payment Frequency: 1MNE

Next Scheduled Payment Due: 31/10/2565

Next Payment Due: 31/10/2565

Last Payment Date:

Principal Balance: 0.00

ดอกเบี้ยค้างรับ: 19,013.04000

Partial Payment Amount: 0.00

Number Of Payments Expected: 1

Number of Payments Satisfied: 0

Nonaccrual Status

Automatic Nonaccrual: ไม่

Days Delinquent to Nonaccrual:

Nonaccrual Indicator: ไม่

Non-Book Interest Flag: ไม่

Non-Book Automatic Flag: ไม่

Interest Delinquency Period: 0

Delinquency Status Code: 1 - Normal Status

Reversed Interest Income:

Current General Ledger: Z3AA - โฉนดที่ดิน

Default General Ledger: Z3AA - โฉนดที่ดิน

Default Nonaccrual General Ledger: Z3NA - โฉนดที่ดิน

Legal

Legal Status:

Court Max Bal to Accrue:

Last Balance to Accrue:

New Legal ID: N/A

New Legal Status:

New Legal Status Date: N/A

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0
863073203458

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session
Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ไม่สำเร็จอนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase

[Restructuring](#) | [Restructure Parameter](#) | [Payment Due](#) | [Restructured Linked Accounts](#) | [Primary Account Linkage](#) | [Sub Account Linkage](#)

Restructured Linked Accounts

นางสาว

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สินเชื่อสินเชื่อส่วนบุคคล

Linked Account	ประเภทผลิตภัณฑ์	Account Option	Delinquency Status Code	Ledger Balance	ดอกเบี้ยค้างรับ	ชำระดอกเบี้ย
800076731143	สินเชื่อส่วนบุคคล	Primary Account	Normal Status	564,112.41	6,571.24404	5.00000

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203458

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เทพวรรณบุรณ

* เลขที่บัญชี: 863073203458 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	19,013.04000	0.00000	0.00000	19,013.04000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				19,013.04000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				19,013.04000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800076731150

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค้ำจำแนกเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800076731150
 Application ID: 98110600028
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ดอนจั่น)
 Current Balance: 24,386.14
 Payoff Amount: 24,692.87
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 07/11/2560
 Date Disbursed: 07/11/2560
 Maturity Date: 01/11/2570
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.49500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -1.00000

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 759.65

Payment Summary

Payment Amount: 109.00
 Payment Frequency: 1MNE
 Number of Payments: 120
 Total Due: 246.00

Next Due Date: 03/01/2566
 Scheduled Payments/Satisfied: 55/44
 Grand Total Due: 246.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
28/02/2566	28/02/2566	10:29 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	1.12	24,386.14	9311	ส. อนุมัติ การ อนุมัติ อนุมัติ	ส.
26/02/2566	26/02/2566	5:56 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	2,175.67	24,386.14	9311	ส. อนุมัติ การ อนุมัติ อนุมัติ	ส.
31/01/2566	31/01/2566	10:22 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	10.44	24,386.14	9311	ส. อนุมัติ การ อนุมัติ อนุมัติ	ส.
31/12/2565	31/12/2565	10:32 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	79.67	24,386.14	9311	ส. อนุมัติ การ อนุมัติ อนุมัติ	ส.
30/11/2565	30/11/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ	77.10	24,386.14	9311	ส. อนุมัติ การ อนุมัติ อนุมัติ	ส.

Account Notes

Last Updated	Description
25/10/2565	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ให้บริการ	Date	Time
3	DCMS-ThanadchaponS	28/11/2565	11:35 ก่อนเที่ยง
2	6012438	31/07/2565	12:40 หลังเที่ยง
1	6012438	27/07/2565	2:40 หลังเที่ยง

GSB

21/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	24,386.14	0.00	0.00	24,386.14
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	306.73392	36.71000	0.00000	343.44000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				24,729.58000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				24,729.58000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Summary

เลขที่บัญชี:	863060483949	Account Currency:	THB
Application ID:		สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขายักษ์ เชียงใหม่ (ตอนจัน)	วันที่เปิดบัญชี:	31/10/2565
Current Balance:	0.00	Date Disbursed:	31/10/2565
Payoff Amount:	178.61	Maturity Date:	01/11/2570
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	0.00000	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0600 - อัตราคงที่	Interest Paid Prior:	0.00
Interest Spread:	0.00		

Payment Summary

Payment Amount:	0.00	Next Due Date:	01/11/2570
Payment Frequency:	1MNE	Scheduled Payments/Satisfied:	0/0
Number of Payments:	1	Grand Total Due:	0.00
Total Due:	0.00	Total Late Charges:	0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
28/02/2566	28/02/2566	10:29 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	1.12	0.00	9311	ส. ภูมิ การ ศูนย์ คอม	
31/01/2566	31/01/2566	10:22 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	10.44	0.00	9311	ส. ภูมิ การ ศูนย์ คอม	
31/12/2565	31/12/2565	10:32 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	79.67	0.00	9311	ส. ภูมิ การ ศูนย์ คอม	
30/11/2565	30/11/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	77.10	0.00	9311	ส. ภูมิ การ ศูนย์ คอม	
31/10/2565	31/10/2565	10:28 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	10.28	0.00	9311	ส. ภูมิ การ ศูนย์ คอม	

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
No action entries for this account			

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863060483949

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

* เลขที่บัญชี: 863060483949 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments Projected	
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	178.61000	0.00000	0.00000	178.61000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				178.61000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				178.61000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203490 ▼

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ

Account Summary

เลขที่บัญชี:	863073203490	Account Currency:	THB
Application ID:		สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขายักษ์ เชียงใหม่ (ดอนจั่น)	วันที่เปิดบัญชี:	26/02/2566
Current Balance:	0.00	Date Disbursed:	26/02/2566
Payoff Amount:	2,175.67	Maturity Date:	01/11/2570
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	0.00000	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0600 - อัตราคงที่	Interest Paid Prior:	0.00
Interest Spread:	0.00		

Payment Summary

Payment Amount:	0.00	Next Due Date:	01/11/2570
Payment Frequency:	1MNE	Scheduled Payments/Satisfied:	0/0
Number of Payments:	1	Grand Total Due:	0.00
Total Due:	0.00	Total Late Charges:	0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/02/2566	26/02/2566	5:56 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	2,175.67		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอมพิวเตอร์

Account Notes

Last Updated	Description
No notes found for this account.	

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
No action entries for this account			

Profile Direct

WebCSR

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203490 ▼

Effective Date ☐

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

นางศศิกดิ์ เหมวรรณบุรณ

* เลขที่บัญชี: 863073203490 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,175.67000	0.00000	0.00000	2,175.67000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,175.67000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,175.67000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct
WebCSR

WebCSR V.1.99.0.0

LN - 800076731168

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาบัตบัญชี

อาบัตจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800076731168
Application ID: 98110600028
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนสั้น)
Current Balance: 17,781.98
Payoff Amount: 18,016.29
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 07/11/2560
Date Disbursed: 07/11/2560
Maturity Date: 01/11/2570
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: -0.75000

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 647.89

Payment Summary

Payment Amount: 84.00
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 120
Total Due: 189.00

Next Due Date: 03/01/2566
Scheduled Payments/Satisfied: 55/44
Grand Total Due: 189.00
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/02/2566	26/02/2566	5:56 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ		807.00	17,781.98	9311	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
31/01/2566	31/01/2566	10:22 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ		7.92	17,781.98	9311	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
31/12/2565	31/12/2565	10:32 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ		61.38	17,781.98	9311	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
30/11/2565	30/11/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ		59.40	17,781.98	9311	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
30/11/2565	30/11/2565	10:07 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	42.00		17,781.98	9080	ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์

Account Notes

Last Updated: 25/10/2565
Description: -

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ชำระหนี้	Date	Time
2	6012438	31/07/2565	12:40 หลังเที่ยง
1	6012438	27/07/2565	2:41 หลังเที่ยง

GSB

21/03/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	17,781.98	0.00	0.00	17,781.98
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	234.31308	27.99000	0.00000	262.30000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				18,044.28000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				18,044.28000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863058415101
Application ID:
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนต้น)
Current Balance: 0.00
Payoff Amount: 1,094.65
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 31/08/2565
Date Disbursed: 31/08/2565
Maturity Date: 01/11/2570
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 1
Total Due: 0.00

Next Due Date: 01/11/2570
Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
Grand Total Due: 0.00
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/01/2566	31/01/2566	10:22 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	7.92	0.00	9311	ส. ปฏิบัติงาน	การ ศูนย์ คอม
31/12/2565	31/12/2565	10:32 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	61.38	0.00	9311	ส. ปฏิบัติงาน	การ ศูนย์ คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	59.40	0.00	9311	ส. ปฏิบัติงาน	การ ศูนย์ คอม
31/10/2565	31/10/2565	10:28 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	7.92	0.00	9311	ส. ปฏิบัติงาน	การ ศูนย์ คอม
31/08/2565	31/08/2565	12:31 ก่อน เที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	958.03	0.00	9311	ส. ปฏิบัติงาน	การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated Description
No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence ชื่อผู้ใช้ระบบ Date Time
No action entries for this account

* เลขที่บัญชี: 863058415101 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,094.65000	0.00000	0.00000	1,094.65000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,094.65000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,094.65000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Loan Account Overview

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 863073203540
Application ID:
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาบัญชี เชียงใหม่ (ตอนเช้า)
Current Balance: 0.00
Payoff Amount: 807.00
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 26/02/2566
Date Disbursed: 26/02/2566
Maturity Date: 01/11/2570
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
Interest Spread: 0.00

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 0.00
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 1
Total Due: 0.00

Next Due Date: 01/11/2570
Scheduled Payments/Satisfied: 0/0
Grand Total Due: 0.00
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/02/2566	26/02/2566	5:56 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	807.00	0.00	9311	ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence ชื่อผู้ใช้ระบบ Date Time

No action entries for this account



WebCSR V.1.99.0.0

LN - 863073203540 ▼

Effective Date

GSB

21/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☒ Utilities☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ☒ ข้อมูลบัญชี☒ บัญชีเงินฝาก☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

* เลขที่บัญชี: 863073203540 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 31/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments Projected	
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	807.00000	0.00000	0.00000	807.00000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				807.00000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				807.00000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ท่าก้อ อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด
เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57180

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีให้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
630,000.00 บาท (-หกแสนสามหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.4750
(ลบหนึ่งจุดสี่เจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภาย
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 4,000.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2585 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

X

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้มีค่าน้ำเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้มีค่าน้ำเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้มีค่าน้ำเงินต้นในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผู้กู้มีค่าน้ำเงินต้น

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้มีค่าน้ำเงินต้นไม่เพียงพอหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้มีการมีค่าน้ำเงินต้น มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งมีค่าน้ำเงินต้นได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างมีค่าน้ำเงินต้น ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครั้นแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 67516 ต. ดินเปา
อ. สันกำแพง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 21.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้กู้จนกว่าผู้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้จะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้วันแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

X 

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผลิตนัดผิดเงื่อนไข ขักดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

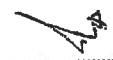
เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตาม สถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

X 

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คุณบัปของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคุณบัปของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฐริรา ปานอินทร์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางชลธิกา จัน พรพิงพุ่มแก้ว)

“หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาผู้ให้เงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาผู้ให้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้ออกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย”





หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขาพรอมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ อายุ 35 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง วากี อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด เชียงราย
รหัสไปรษณีย์ 57180 โทร 093-1307557 เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท เพื่อเรียก
บัญชีเลขที่ 020228286785 ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา พรอมเมนาตา
ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา
พรอมเมนาตา เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระ
หนี้เงินกู้ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ (ผู้กู้)
ตามสัญญากู้เงินเลขที่ ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน
สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม
(...นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์...)

ลงชื่อ พยาน
(...นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์...)

ลงชื่อ พยาน
(...นางชลธิกาญจน์ พรพิงพุ่มแก้ว...)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้ทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

X 

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 4,000.00 บาท (-สี่พันบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราร้อยละ 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 ถึง 6 อัตราร้อยละ 5.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 7 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.4750 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 2,700.00 บาท, 2,700.00 บาท, 3,600.00 บาท, 4,000.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 7 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 5 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

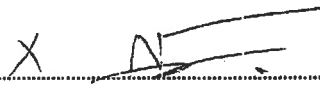
ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

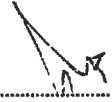
ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

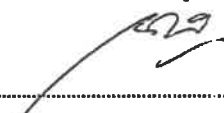
X 

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฐิรา ปานอิเฮอร์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพั่งพุ่มแก้ว)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวนวรรตน์ ตันตรา)

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ทำก้อ อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด
เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57180

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใข้เข้าไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
35,000.00 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือ
ต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้
ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2570 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

X N

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ขวงยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 67516 ต. ดันเปา

อ. สันกำแพง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 21.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณรงค์ศักดิ์ เหมารรอนบรม

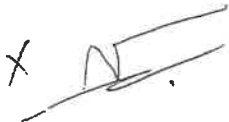
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้รับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

X 

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่นั้นจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

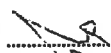
ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

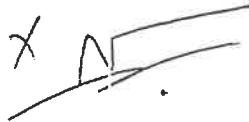
ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่มือของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่มือของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์)

“หากผู้กู้ปฏิบัติสัญญาฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ยินยอมให้ระงับทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย”





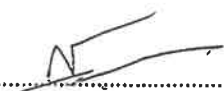
หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

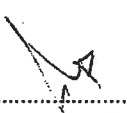
ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาตา

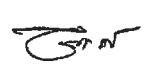
วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ อายุ 35 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ซอย ถนน ตำบล/แขวง ท่าก้อ อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด เชียงราย
รหัสไปรษณีย์ 57180 โทร 093-1507557 เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท เพื่อเรียก
บัญชีเลขที่ 020228285785 ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา พรมเมนาตา
ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา
พรมเมนาตา เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระ
หนี้เงินกู้ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ (ผู้กู้)
ตามสัญญากู้เงินเลขที่ ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน
สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ X  ผู้ให้ความยินยอม
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์)

ลงชื่อ  พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพิงพุ่มแก้ว)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สหกรณ์ทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจําแนก ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้ทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

X 

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 500.00 บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 120 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 500.00 บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

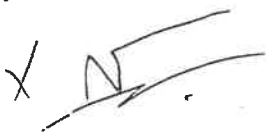
3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ
นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุญ
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

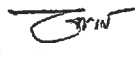
ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้อย่างทันท่วงที

X 

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฐริกา ปานอินทร์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพิงพมแก้ว)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวนวรรตน์ ดันตรา)

สัญญาฉบับนี้



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรอมเมนาตา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ท่าก้อ อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด
เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57180

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
35,000.00 บาท (-สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือ
ต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้
ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2570 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

X AS

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 67516 ต. ต้นเปา

อ. สันกำแพง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 21.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุญ

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ช้อนเงิน หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้นำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ที่ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

X 

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้นี้ยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กูตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กูต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กูตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กูจะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ X [Signature] ผู้กู้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพิงพุ่มแก้ว)

“หากผู้ปฏิบัติสัญญาผู้เงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้ปฏิบัติชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยรอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย”

X [Signature]



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่.....ธนาการอมสิน สาขาพรมเมนาตา.....

วันที่..... 7 พฤศจิกายน 2560

ข้าพเจ้า นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ อายุ 35 ปี
อยู่บ้านเลขที่..... 29 หมู่ที่..... 25 ซอย..... - ถนน..... -
ตำบล/แขวง..... ท่าก้อ อำเภอ/เขต..... แม่สรวย จังหวัด..... เชียงราย
รหัสไปรษณีย์..... 57180 โทร..... 093-1307557 เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท..... เพื่อเรียก
บัญชีเลขที่..... 020228285785 ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาการอมสินสาขา พรมเมนาตา
ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาการอมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาการอมสินสาขา
พรมเมนาตา เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระ
หนี้เงินกู้ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ (ผู้กู้)
ตามสัญญากู้เงินเลขที่..... ลงวันที่..... 7 พฤศจิกายน 2560 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขใน
สัญญากู้เงินซึ่งได้แก่ เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด
ให้แก่ธนาการอมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ X ผู้ให้ความยินยอม
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวณัฐริกา ปานอินทร์)

ลงชื่อ  พยาน
(นางชลธิกาณจน์ พรพิงพุ่มแก้ว)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพรมเมนาดา

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้ทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

X 

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 500.00 บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 120 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 500.00 บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

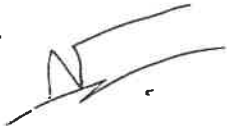
3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบรรณ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

X 

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ X [Signature] ผู้กู้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวณัฏฐิรา ปานอินทร์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพิงพุ่มแก้ว)

ลายมือชื่อ [Signature] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวนวรรตน์ ดันตรา)


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 หมายเลขบัตรประชาชน 8 8710 84052 98 0
 ชื่อ นายนเรศศักดิ์ เหมวรรณบุรณ
 Last name Hemwattanasoon
 เกิด 1 ม.ค. 2526
 Date of birth 1 Jan. 1983
 อายุ 36 ปี 0 เดือน 0 วัน 0 ชั่วโมง 0 นาที 0 วินาที
 01/01/2021
 21 ม.ค. 2566
 Expiry date 21 Jan. 2023
 Date of issue 21 Jan. 2023
 8710 84052 98 0



Handwritten signature

BORA-10.8-05-2563

 ประเทศไทย
 THAILAND
 ME3-1494450-96

• 2
พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2563 พ.ศ. 2564 พ.ศ. 2565 พ.ศ. 2566 พ.ศ. 2567 พ.ศ. 2568
พ.ศ. 2569 พ.ศ. 2570 พ.ศ. 2571 พ.ศ. 2572 พ.ศ. 2573 พ.ศ. 2574 พ.ศ. 2575 พ.ศ. 2576
พ.ศ. 2577 พ.ศ. 2578 พ.ศ. 2579 พ.ศ. 2580 พ.ศ. 2581 พ.ศ. 2582 พ.ศ. 2583 พ.ศ. 2584
พ.ศ. 2585 พ.ศ. 2586 พ.ศ. 2587 พ.ศ. 2588 พ.ศ. 2589 พ.ศ. 2590 พ.ศ. 2591 พ.ศ. 2592
พ.ศ. 2593 พ.ศ. 2594 พ.ศ. 2595 พ.ศ. 2596 พ.ศ. 2597 พ.ศ. 2598 พ.ศ. 2599 พ.ศ. 2600

Signature

วันอังคารที่ 6 กันยายน 2565 เวลา 09 : 27 น.

ThanadchaponS

ธนพร ศรีโพธิ์

ตำแหน่ง ลูกจ้างปฏิบัติการ

หน่วยงาน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ค้นหา	ค้นหาหลักประกัน									
ค้นหาหลักประกัน	ค้นหาจาก 5 : เลขที่บัญชีสินเชื่อ									
ค้นหาสัญญา	เลขที่บัญชีสินเชื่อ 800076731143									
ค้นหากรมธรรม์ประกันภัย	ค้นหา ล้างค่า									
รายงานสรุปความสัมพันธ์ระหว่างหลักประกันกับบัญชีสินเชื่อ	ผลการค้นหาหลักประกัน									
ออกจากระบบ	ลำดับที่	เลขที่หลักประกัน	รหัสหลักประกัน	รหัสหลักประกันย่อย	รายละเอียด	มูลค่า	สกุลเงิน	วันที่ประเมินราคา	สถานะ	
	1.	7185836	2	1	โฉนดเลขที่ 67516 เล่มที่ 676 หน้าที่ 16 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 21.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 90/66 รหัสประจำบ้าน 67516 อาคารที่/หลังที่ 1	700,000.00	THB	05/10/2560	Collateral	แสดง พิมพ์
	1 รายการ - หน้าที่ 1 จาก 1									
	First Previous 1 Next Last									

บ้านไม่มีคนอยู่

Copyright ©2011 GSB | All Rights Reserved
 All Rights Reserved. Designed by TNIS
 Version : CMS-PRD_V5.08.00

พดัดบ้าน



(ท.ค. ๑๕)

ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
โดย พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ๑๕

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 67516 เลขที่ดิน 2438 หน้าสำรวจ 9952
ตำบล ^{คันเปา} อำเภอ ^{สันกำแพง} จังหวัด ^{เชียงใหม่}

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2560
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาตัวกำแพง

ระหว่าง { นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ 8571084052980 } อายุ { 35 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
ชาหน่อ-อาหวน

บุตร ^{ทำก่อ} อยู่ที่บ้าน ^{แม่สรว} เลขที่ 29 หมู่ที่ 25
ตำบลก อำเภอ จังหวัด เชียงราย

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาววรณีน ตันตรา แกน)

บุตร ^{สามแสนใน} อยู่ที่บ้าน ^{พญาไท} เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบลก อำเภอ กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนังสือ
นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไข
การนำส่งชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็น
ประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 700,000.00 บาท (เงิน -เจ็ดแสนบาทถ้วน-) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ สิบเก้า ต่อปี -คือเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และหรือเงินต้นเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ^{ผู้รับชำระหนี้})

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(แทนตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ลว. 07/11/2560)
เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 67516 เลขที่ดิน 2438 หน้าสำรวจ 9952
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินนำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ระหว่าง นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ 8571084052980 อายุ 35 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 29 หมู่ที่ 25 ต.รอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง ท่าก้อ อำเภอ/เขต แม่สรวย จังหวัด เชียงราย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววรรัตน์ ตันตรา ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2565

จำนวนเงิน 630,000.00 บาท (-หักสามส่วนหนึ่งบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2570

จำนวนเงิน 35,000.00 บาท (-สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ตุลาคม 2570

จำนวนเงิน 35,000.00 บาท (-สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 700,000.00บาท (.....-เจ็ดแสนบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างมองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลตหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

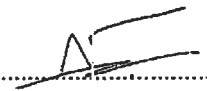
9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

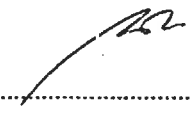
9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้างหรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ..........ผู้จำนอง
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลายมือชื่อ..........ผู้รับจำนอง
(นางสาวนวรรณ์ ตันตรา)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/11/2560

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

๑๐/๖๖
(น.ส.๔๔)

สำนักงานที่ดิน (ส.ท.)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 III 0872

เลขที่ดิน ๒๔๓๘

หน้าสำรวจ ๘๙๕๒

ตำบล เกษม

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๐๘๐๐๐

เล่ม ๖๗๖ หน้า ๑๖

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

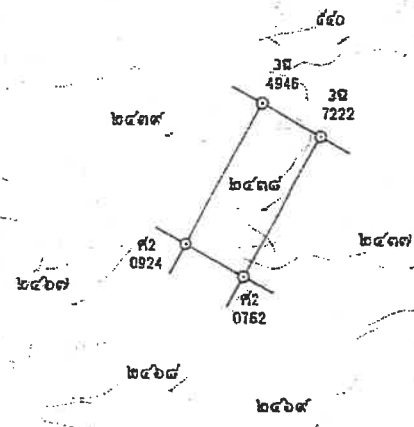
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ผู้ให้ การเคหะแห่งชาติ สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี ๓
ภรรยา นวมนาร ๒๔๓๘
ชื่อ น.ส. นวมนาร ๒๔๓๘ ตำบล เกษม อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๒๑ ตารางวา (มีพื้นที่ ๒๑ ตารางวา)

มาตรา ๑๑๐๐ ๑. ๕๐๐๐ รูปแผนที่ ๑. ๕๐๐



(นางจตุรดี หล้ากุล)

หัวหน้าสำนักงานเคหะชุมชนเชียงใหม่ ๑

ออก ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๑๐



นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์
นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์
นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์

1496327

นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์
นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์
นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์

๑๐/๖๖
(น.ส.๔๔)

เอกสารขึ้นใหม่(สันติสุข)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 III 0872

เลขที่ดิน ๒๔๔๘

หน้าสำรวจ ๔๔๕๒

ตำบล ก้นเปา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๔๔๘

เล่ม ๖๗๖ หน้า ๑๖

อำเภอ สิมกันทร

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ การเคหะแห่งชาติ สัญชาติ ไทย ยื่นเลขที่ ๕๐๕ ๓
ถนน นวมินทร์ คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๔๘

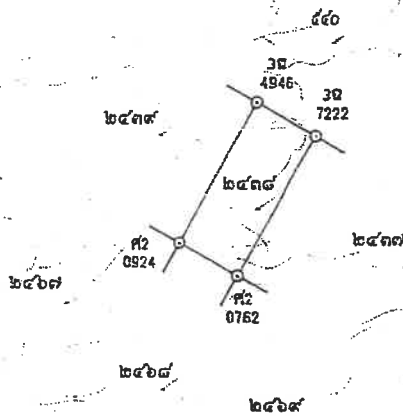
ที่ดินแปลงในแผนที่ประมาณ ๒๑ ตารางวา

(มีพื้นที่ตามตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



(นางจตุรดี หลีกการุณ)

หัวหน้าสำนักงานเคหะชุมชนเชียงใหม่ ๑

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน มกราคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ด

นายอุดม จันทะประดิษฐ์
ผู้อำนวยการ

นายอุดม จันทะประดิษฐ์
ผู้อำนวยการ

๑๑-๑๖-๕๕

นายวิระชัย ไกลเกลียว
นายอุดม จันทะประดิษฐ์


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **8 5710 84052 98 0**

ชื่อ นามสกุล **นาย ณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์**
 Name **Mr. Narongsak**
 Last name **Hemwattthanaboon**

เกิดวันที่ **1 ม.ค. 2525**
 Date of Birth **1 Jan. 1982**
 ศาสนา **คริสต์**

อายุ **29** ปี **25 ต.พ.ค. 63** **ไม่สววย**
 จ. เชียงราย
 19 พ.ค. 2560
 วันระบอบ
 19 May 2018 (วันที่ออกบัตร)
 Date of Issue

31 ธ.ค. 2567
 วันบัตรหมดอายุ
 31 Dec. 2024
 Date of Expiry

5013-03-05181245

[Handwritten signature]

BORA-7 1-03-2559



ประเทศไทย
 THAILAND

JT3-1017668-32



(อำเภอสารภี)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 8-5710-84052-98-0 เลขรหัสประจำบ้าน 5710-906629-1
ชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุญมณี เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 1 มกราคม 2525 อายุ 35 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ อานวอ สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ ชาหน่อ สัญชาติ ไทย
ที่อยู่ 29 หมู่ที่ 25

ตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

สำนักทะเบียน อำเภอแม่สรวย
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2544
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560

นายทะเบียน

แทนฉบับเดิม เล่มที่ ๖๙ ฉบับที่ ๑๐๐/๒๕๕๕ ออกให้ ณ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ใบแทนนี้นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๕๓๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



เลขที่ ๕๕/๒๕๕๕

แบบ ข.๓

ใบแทน หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

นายอำมา ไวยแม

เลขประจำตัวประชาชน

๘-๕๓๑๐-๘๕๐๕๒-๙๘-๐

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๘ หมู่ ๑๖

ตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

บิดาชื่อ ขาหน่อ

มารดาชื่อ อาหวอ

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัว เป็น

" ณรงค์ศักดิ์ "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่

ลงวันที่

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

ออก ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



ปลัดอำเภอ(จังหวัดเชียงราย) รักษาการแทน

นายอำเภอแม่สรวย

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

แทนฉบับเดิม เล่มที่ ๓ ฉบับที่ ๘๘/๒๕๕๐ ออกให้ ณ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ใบแทนนี้นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๘๓๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

เลขที่ ๑/๒๕๕๓

แบบ ข.๔

ใบแทน
หนังสือสำคัญแสดงการร่วมใช้ชื่อสกุล

นายณรงค์ศักดิ์ ไวยเม

เลขประจำตัวประชาชน

๘-๕๗๑๐-๘๕๐๕๒-๙๘-๐

อยู่บ้านเลขที่ ๒๕ หมู่ ๒๕

ตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

บิดาชื่อ

ชาหน่อ

มารดาชื่อ

อาห่อ

ได้ขอเปลี่ยนชื่อสกุลเป็น

" เหมวรรณบุรณ์ "

โดยใช้ชื่อสกุลร่วมกับ

นายสาธิต เหมวรรณบุรณ์

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ -

ลงวันที่ -

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

อา น วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓



ปลัดอำเภอ(นาง.ปณ.ชานัญญา) รักษาการแทน

นายอำเภอแม่สรวย

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ข้อมูลตลาด

ข้อมูลที่ดิน 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 24.0 ตารางวา หลังละ 750,000.00 บาท
 ข้อมูลที่ดิน 2 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 21.0 ตารางวา หลังละ 750,000.00 บาท
 ข้อมูลที่ดิน 3 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 21.0 ตารางวา หลังละ 700,000.00 บาท



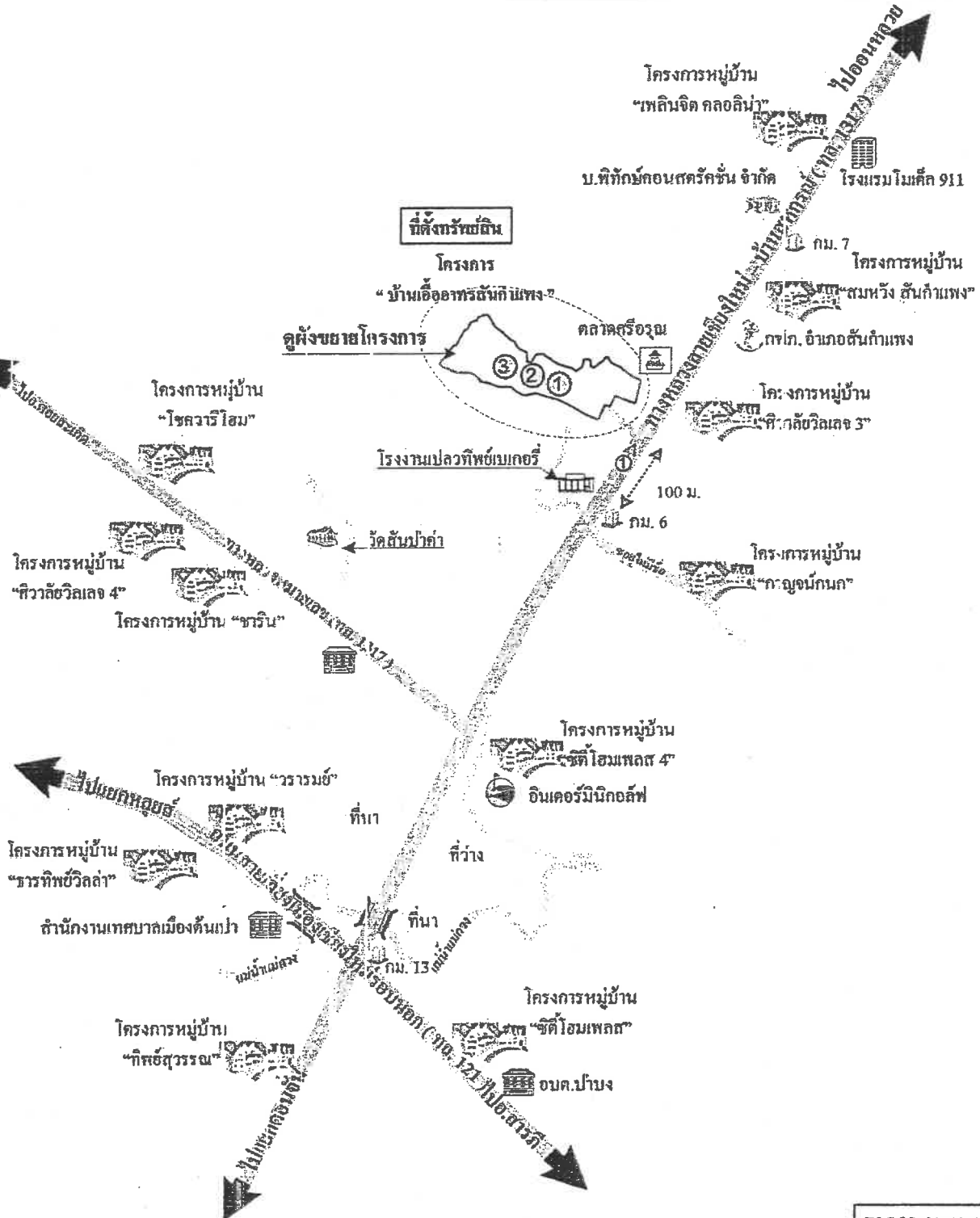
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 0-0-21 ไร่ (21 ตารางวา)

พร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 90/66

โฉนดที่ดินเลขที่ 67516

ตำบลคันเปา อำเภอสามง่าม จังหวัดเชียงใหม่



TSGSB-60-10-188



บริษัท ไทยเซอร์เวย์อ์ แอนด์ แอดไวส์เออรี่ จำกัด
 THAI SURVEYOR & ADVISORY CO., LTD.

แสดง
 SHOW



ที่ตั้งทรัพย์สิน



ข้อมูลเปรียบเทียบ



จุดถ่ายภาพ



เอื้ออาทรเชียงใหม่(ต้นเก่าแพง)

[illegible][illegible]

ตำราเลขที่ต้น

เลขที่ 4846 III 0872

เลขที่ต้น ๒๕๓๕

หน้ากระดาษ ๔๔๔๒

จำนวน ต้นแป

เลขที่ ๐๗๕๖๖
เล่ม ๐๗๖ หน้า ๑๖
อำเภอ สามกัณทร
จังหวัด เชียงใหม่

โชนิตตม

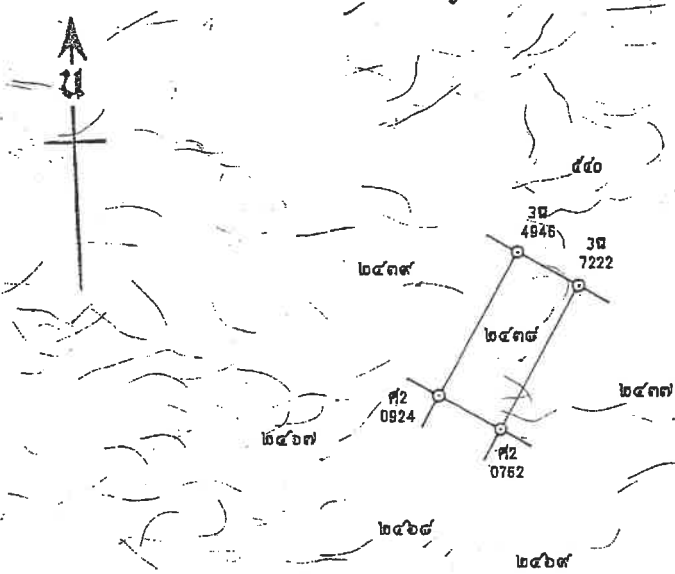
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกคิตยอวตัยฉนวนางตามประมาณลกฤษมาบัติน

๑.ให้แก่ การเคหะแห่งชาติ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕ หมู่ที่ ๓
ถนน นวมินทร์
ซอย ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

คิดเปลี่ยนแปลงนอกประมาณ _____ ปี _____ งาน _____ ๒๑ ธันวาคม

มาตรา ๑๑๐ (ยกเลิก)



ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

นายอุดม จันทรีปรีด
ผู้พิมพ์และจำหน่าย

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน

วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามขอ ประทับตรา
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560	ขาย	การ เหวะหงษา	นายถนอมพงษ์ เลิศวิศาลสาร	-	21	-	-	-	(นางสาวดวงเดือน ใจกาฬ)
วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560	ขาย	นายถนอมพงษ์ เลิศวิศาลสาร	นายมงคลศักดิ์ เหมวรรณบุรณ	-	21	-	-	-	(นางสาวดวงเดือน ใจกาฬ)
วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560	จำนอง	นายมงคลศักดิ์ เหมวรรณบุรณ	ธนาคารออมสิน บุรีรัมย์	-	21	-	-	-	(นางสาวดวงเดือน ใจกาฬ)

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาตามสัญญา			เนื้อหาตามสัญญา			ราคา เช่าที่ดิน ต่อปี	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำพื้นที่
				วันที่	เวลา	สถานที่	วันที่	เวลา	สถานที่		
วันที่ 7 พฤษภาคม 2560	ขาย	กมล เกษมธรรมา	นายคุณทองหล่อ เลิศวิศาลสาร	-	-	21	-	-	-	-	(นางสาวกมลเกสร เกษมธรรมา)
วันที่ 7 พฤษภาคม 2560	ขาย	นายคุณทองหล่อ เลิศวิศาลสาร	นายณรงค์ศักดิ์ เหมยวรรธนบุรี	-	-	21	-	-	-	-	(นายณรงค์ศักดิ์ เหมยวรรธนบุรี)
วันที่ 7 พฤษภาคม 2560	จำนอง	นายณรงค์ศักดิ์ เหมยวรรธนบุรี	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	-	-	21	-	-	-	-	(นายณรงค์ศักดิ์ เหมยวรรธนบุรี)

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 25 ตุลาคม 2565

ตามที่ นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษาบันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้
- 1.1 เงินต้น จำนวน 17,800.19 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทสิบเก้าสตางค์)
 - 1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 1,759.67 บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะ เป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

- ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2565 - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 21.00 บาท (ยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 84.00 บาท (แปดสิบบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567 เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีค่าใช้จ่ายประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 277.21 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-)

และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน

จำนวน - งวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้

ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่า
ถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุ
ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางสาวธนัชพร คุณยศยิ่ง)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธนัชพร คุณยศยิ่ง)

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 25 ตุลาคม 2565

ตามที่ **นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษาคณะตุลาการศาลฎีกา หรือเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 24,410.39 บาท (สองหมื่นสี่พันสี่ร้อยสิบบาทสามสิบเก้าสตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 2,168.66 บาท (สองพันหนึ่งร้อยหกสิบแปดบาทหกสิบหกสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะ เป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2565 - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 28.00 บาท (ยี่สิบแปดบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 109.00 บาท (หนึ่งร้อยเก้าบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567 เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 410.13 บาท (สี่ร้อยสิบบาทสิบสามสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระหนี้เกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่า
ถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุ
ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางสาวรัชพร คุณยศยิ่ง)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธนัชพร คุณยศยิ่ง)

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ (Standard Profit Rate for Prime Customer - SPR)
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ที่มีประสิทธิภาพในการชำระเงิน (Standard Profit Rate for Prime Customer with Long Term Financing - SPR-L) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยที่มีประสิทธิภาพในการชำระเงิน (Standard Profit Rate for Prime Customer - SPR-S) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้
- 2.4 อัตราการขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้ในการขายหลักทรัพย์ (หรือราคาของ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง ราคาที่ลูกค้าสามารถ
- 2.6 อัตราค่าธรรมเนียมการขายหลักทรัพย์ (Brokerage Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าธรรมเนียมการขายหลักทรัพย์ (หรือ

*หมายเหตุ:

1. การให้บริการทางการเงินที่ธนาคารได้รับจากผู้ถือหุ้น จะไม่ถือเป็นกำไรสุทธิของธนาคาร
2. การให้บริการทางการเงินที่ธนาคารได้รับจากผู้ถือหุ้น จะไม่ถือเป็นกำไรสุทธิของธนาคาร
3. การให้บริการทางการเงินที่ธนาคารได้รับจากผู้ถือหุ้น จะไม่ถือเป็นกำไรสุทธิของธนาคาร

ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2563
(นายวิชาญ ชัย (ระวิศรุต))
กรรมการและผู้จัดการ
ธนาคารออมสินแห่งประเทศไทย

อนุมัติ ค้นหาสัญญาต่อท้าย รายงานอนุมัติ รายงานยืนยันการลงนามสัญญา ค้นหาลูกค้าที่มีรายชื่อเข้าร่วมมาตรการตั้งต้น
รายงานยืนยันการชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม รายงานการลงทะเบียนมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกค้า
ค้นหาผู้ลงทะเบียน/บันทึกเปลี่ยนแปลงสถานะ รายงานบัญชีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียน รายงาน Reject ข้อมูลทำสัญญา
รายงาน Reject ข้อมูลลงทะเบียน

มาตรการช่วยเหลือหลังครบกำหนดพักชำระหนี้ อนุมัติแล้ว, เป็นบันทึกแล้ว

ลำดับการทำสัญญา

759479

วันที่ในสัญญา

25 ต.ค. 2565

สาขา

สาขามีกซี เชียงใหม่ (ดอนจั่น)

เลขบัญชีสินเชื่อ

800076731143

Product Group

กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ผู้กู้

1. นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์

ค่าธรรมเนียม

0

รายละเอียดค่าธรรมเนียม

ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

วันที่เปลี่ยนแปลงเงินงวด

Invalid date

ชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ

0

เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

1. Download สัญญา

*กดยืนยันหลังจากลูกค้าลงนามสัญญาแล้วเท่านั้น

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 25 ตุลาคม 2565

ตามที่ **นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 564,632.38 บาท

(ห้าแสนหกหมื่นสี่พันหกร้อยสามสิบสองบาทสามสิบแปดสตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 18,858.35 บาท

(หนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทสามสิบห้าสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,398.00 บาท (สองพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่ามีผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีค่าใช้จ่ายประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะมีส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 8,001.79 บาท (แปดพันเอ็ดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มีดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายณรงค์ศักดิ์ เหมวรรณบุรณ์)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางสาวรัชพร คุณยศยิ่ง)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธนัชพร คุณยศยิ่ง)



แบบแสดงความจำนง
ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้
สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป

ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่น
และลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

ทำที่

วันที่ 20/10/25

ข้าพเจ้า นาย ณรงค์ศักดิ์ เทพวรรณบุรณ อายุ 40 ปี

☒ เลขที่ประจำตัวประชาชน / ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

8 5 7 1 0 8 4 0 5 2 9 8 0

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้) 29 หมู่ 15 ต.ท่าเรือ อ.เมืองระยอง

จ.ระยอง

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 092-1715287

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสิน สาขา

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 (เลือกเหตุผลข้อใดข้อหนึ่ง)

☐ ดรงงาน/ถูกเลิกจ้าง/กิจการหยุดดำเนินการ

☐ ภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

☐ รายได้ลดลง / ชั่วโมงการทำงานลดลง / หยุดทำงานชั่วคราว

☐ อื่นๆ

☐ ร้านค้าหยุดดำเนินการ / หยุดค้าขายชั่วคราว

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ดังนี้

☐ ขอผ่อนปรนการชำระหนี้ตามมาตรการของธนาคาร (ระยะเวลาผ่อนปรนไม่เกินเดือนธันวาคม 2566)

โดยขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองต่อธนาคารว่า ข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 ตามที่ระบุไว้ข้างต้นจริง ซึ่งหากธนาคารตรวจพบว่า ข้าพเจ้าไม่ได้รับผลกระทบตามที่ให้คำรับรองไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารยกเลิกเงื่อนไขผ่อนปรนการชำระหนี้ทั้งหมด โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบเหตุดังกล่าวเป็นต้นไป และข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ จงถือว่าข้าพเจ้าให้แกธนาคารจนเสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้ ลงชื่อ.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พนักงานสินเชื่อ

ส่วนของเจ้าหน้าที่ : รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA) สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่นลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) (กรณีเลือกตรงตามแผนไม่ต้องทำ CA)

1. ภาระสินเชื่อทั้งหมดกับธนาคารออมสิน									
เลขที่บัญชี	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	ภาระหนี้ (ณ.....)	Total Exposure	จำนวนวันค้างชำระ	การคิดแผนชำระหนี้ของธนาคาร		แผนชำระหนี้ที่ขออนุมัติครั้งนี้	
						แผนที่	มาตรการ	แผนที่	มาตรการ
รวมทั้งสิ้น									
ประมาณการความสามารถชำระหนี้						ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3
รายได้รวมต่อเดือน									
(รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)									
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)									
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน									
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่นจำนวนเงิน									

ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน		
DTI (%)			
DSCR (เท่า)			

ความเห็นผู้วิเคราะห์

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ ☐ ตามเกณฑ์ ☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

☐ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

ชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....

ความเห็นคณะกรรมการ (ชื่อคณะกรรมการ)

☐ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

☐ เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการแต่ไม่อยู่ในอำนาจ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไปเพื่อพิจารณา

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการเนื่องจาก.....

.....กรรมการ

(.....)

ตำแหน่ง.....

.....กรรมการ

(.....)

ตำแหน่ง.....

.....ประธานกรรมการ

(.....)

ตำแหน่ง.....

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้จากสายบริหารหนี้ 2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน) 3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน 4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้จากสายบริหารหนี้ 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน 3. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....
ต่อท้าย.....¹ ฉบับลงวันที่

รายชื่อ
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี
เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนีเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่
อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญาเงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้
หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป
ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลง
จัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่..... มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้
ตกลงรับทราบ ว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่า
มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้า
ร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมใน
ส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลา
สัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้
บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตาม
เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระ
ดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)



๕

(3) ² ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ. ถึงวันที่..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน..... บาท (.....) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย.....

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่าผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

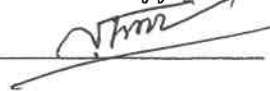
3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวน และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้น ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 ⁴ กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระและผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระแล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้”) จำนวน.....⁵ บาท (.....) ภายหลังหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้



8

☐ ⁶ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ⁷ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ⁸ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565⁹ และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁰ บาท (.....) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ¹¹ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹² บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ¹³ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁴ บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือนมกราคม 2567



8

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย¹⁵ (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. งวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ. เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคาร ในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จ้างและผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน
 ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจ้าง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม
 สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระ
 หนี้ให้แก่ผู้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ  ผู้จ้าง
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
 (.....)

ลงชื่อ  ผู้ให้หลักประกัน
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

เอกสารแนบท้ายประกอบหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs) หรือ “มาตรการ”)

วันที่.....

วิธีการชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ ข้อ 2 (.....)¹ มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 (.....)² ข้าพเจ้าตกลงชำระให้แก่ธนาคาร ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยค้างชำระที่คำนวณจนถึงวันที่ศาลพิพากษา จำนวน.....บาท
(.....) ตกลงชำระโดย³.....

2.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตามมาตรการพักชำระหนี้ปี⁴ ของธนาคารซึ่งตั้งพักไว้ และชำระคืนพร้อมกับการชำระหนี้ปกติ (ถ้ามี) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระโดย⁵.....

2.3 ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ศาลพิพากษาจนถึงวันก่อนวันที่ทำหนังสือฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2.2 (ถ้ามี)) จำนวน.....บาท (.....) ตกลงชำระโดย⁶.....

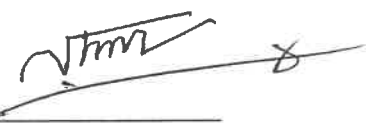
หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 3. ภาระหนี้เงินต้นตามข้อ 2 (.....) จำนวน.....บาท (.....) ข้าพเจ้าตกลงผ่อนชำระพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย.....⁷ ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ เท่ากับร้อยละ..... โดยผ่อนชำระเป็นงวดราย..... จำนวน.....งวด ภายใน..... กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)



(4) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....
 พ.ศ. ชำระไม่น้อยกว่าวงวดละ.....บาท (.....)
 (5) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน.....
 พ.ศ. ชำระไม่น้อยกว่าวงวดละ.....บาท (.....)

หากงวดสุดท้ายมีการหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมด
 จนครบถ้วน

ข้อ 4. ภาระหนี้อื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) จำนวน
บาท (.....) ข้าพเจ้าตกลงชำระคืนให้ธนาคาร โดย.....

..... 8

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อนี้ (ถ้ามี)

กรณีที่ภายในระยะเวลาตั้งแต่วันที่จัดทำหนังสือฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (“ระยะเวลา
 ของมาตรการ”) ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้ตามข้อ 3. โดยมีการชำระดอกเบี้ยเพียงบางส่วน ข้าพเจ้าตกลงชำระดอกเบี้ย
 ส่วนที่เหลืออยู่และยังมีได้ชำระให้แก่ธนาคารทั้งจำนวน (“ดอกเบี้ยค้างชำระในระยะเวลาของมาตรการ”) ภายใน
 งวดเดือนมกราคม 2567

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของมาตรการแล้ว หากข้าพเจ้าสามารถชำระหนี้แต่ละงวดที่ต้องชำระภายใน
 ระยะเวลาของมาตรการได้ครบถ้วนโดยไม่ค้างชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดติดต่อกันเป็นระยะเวลาเกิน
 กว่า 90 วัน ข้าพเจ้ารับทราบ ว่า ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระ หรือ
 ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) ให้ตามหลักเกณฑ์
 เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

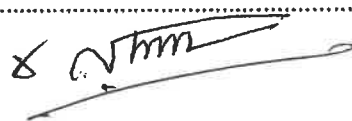
☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำ
 บันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย.
 ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 2 ของเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นจำนวน..... บาท
 (.....)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงยอมรับว่า ธนาคารมีดุลพินิจในการนำจำนวนเงินส่วนลดและ/หรือภาระหนี้
 ที่ยกให้ดังกล่าวไปหักออกจากยอดหนี้จำนวนใด ๆ ที่ยังค้างชำระต่อธนาคารได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 5. กรณีข้าพเจ้าชำระเงินเกินกว่าจำนวนเงินงวดที่กำหนดข้าพเจ้าตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารใน
 การนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. อื่น ๆ



ลงชื่อ X ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ลงลายมือชื่อกำกับ

แบบสัมภาษณ์รายได้ผู้กู้

วันที่.....

ชื่อผู้กู้.....อายุ.....ปี โทรศัพท์.....

อาชีพเดิมขณะกู้.....มีบุตร.....คน

อาชีพปัจจุบัน(หรือแหล่งที่มาของรายได้).....

สถานที่ประกอบการ.....

ปัญหา/สาเหตุที่เป็นหนี้ค้างชำระ

- () 1. ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการค้าขาย จึงเปลี่ยนไปประกอบอาชีพ.....
ทำให้มีรายได้ลดลง ไม่สามารถส่งชำระหนี้ตามเงินงวดเดิมได้
- () 2. มีปัญหาครอบครัว และมีภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวเพิ่มขึ้น ทำให้มีรายได้คงเหลือไม่เพียงพอในการส่งชำระ
- () 3. มีปัญหาภาระหนี้สินนอกระบบเพิ่มขึ้น ทำให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ได้ในการส่งชำระ
- () 4. อื่นๆ.....

เงินงวดใหม่ (ที่คาดว่าจะส่งชำระได้).....

รายการ	ผู้กู้
1.รายได้/เงินเดือน	
-รายได้จากการประกอบการ	
-รายได้อื่นมาจาก	
รวมรายได้	
2.ค่าใช้จ่าย	
-ค่าอุปโภค - บริโภค	
-ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	
-อื่นๆ	
3.ภาระหนี้สินส่วนตัว	
-ค่าผ่อนบ้าน/ค่ารถยนต์	
-ชำระหนี้สินอื่น	
-อื่นๆ	
รวมค่าใช้จ่าย	
คงเหลือสุทธิ	

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ลงชื่อ.....ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่...../...../.....

ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกรหัสความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารต้นฉบับพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนานิติบัตรรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวซองหรือมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร - การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ใส่รหัส รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความผิดผูกพันและภาระบังคับใช้ตามกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ - การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จะมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
--	--

บุคคลธรรมดา
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
 สำหรับบุคคลต่างตัว
☐ หนังสือเดินทาง เลขที่
☐ อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

นิติบุคคล
 ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
 วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 โดยมี.....และ.....
 เป็นผู้ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขออนุมัติบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ให้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมนี้อย่างชัดเจนแล้ว

.....พยาน
 (.....)
 ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
 โปรตเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง
พยาน
 (.....)
 โปรตเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

