

สำเนา



สำหรับศาลใช้

10
7

(๒๒)

รายงาน

กระบวนการ

พิจารณาสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๙๒๒/๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๘๘๙/๒๕๖๕

คดีสาขาดำที่ ผบ ขช ๗๕/๒๕๖๙

ผบ ขช ๑๐๙/๒๕

ศาลแขวงเชียงใหม่

(นางสาววาสนา กันยะ)

วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

25 ส.ค. 2569

ระหว่าง

บริษัท ออยุธยา แคปปิตอล เซอร์วิสเชส จำกัด

โจทก์

ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

นางสาวพิชชาภัทร์หรือสิริกาญจน์ ขุดขุนทด

จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา (ติดพิจารณาคดีอื่น)

นัดไต่สวนคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้องและในฐานะ
ทนายผู้ร้องมาศาล ส่วนโจทก์ จำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดี ทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา และไม่ได้
ยื่นคำคัดค้านก่อนหรือภายในวันนัด ถือว่าไม่คัดค้านคำร้องของผู้ร้อง

ไต่สวนพยานผู้ร้องได้ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวน ทนายผู้ร้อง อ้างเอกสารรวม ๑๑ ฉบับ
ศาลหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๑ เอกสารให้รวมสำนวน แล้วทนายผู้ร้องแถลงหมดพยานเพียงเท่านี้

คดีเสร็จการไต่สวน

พิเคราะห์คำร้องประกอบพยานหลักฐานของผู้ร้องในชั้นไต่สวนแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟัง
ได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินกับผู้ร้องและได้รับเงินกู้ครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยจดทะเบียนจำนองที่ดิน
โฉนดเลขที่ ๘๘๘๕ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันไว้
กับผู้ร้อง ภายหลังจำเลยผิดนัดไม่ชำระเงินตามกำหนด ถือว่าผิดสัญญา ผู้ร้องคิดยอดหนี้เงินต้นและ
ดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นเงิน ๑,๒๐๗,๗๔๖.๐๒ บาท พร้อม
ดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๘๗,๗๔๐.๓๙ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง

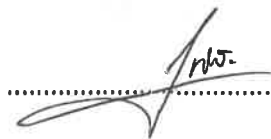
/เป็นต้นไป...

เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ขณะยื่นคำร้องอัตราเอ็มอาร์อาร์เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี เห็นว่า
สำหรับการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่กระทบสิทธิของผู้ร้อง เมื่อผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้จำเลยและ
เป็นผู้รับจำนองทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งโจทก์ในคดีนี้ขายทอดตลาดทรัพย์จำนองตามคำร้องไว้ ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้
จำนองย่อมมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองของจำเลยก่อนเจ้าหนี้อื่น
ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๒๔ จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้
จำนองจากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๘๕ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยก่อนเจ้าหนี้อื่นเป็นเงิน ๑,๒๐๗,๗๔๖.๐๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อย
ละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๘๗,๗๙๐.๓๙ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ขณะยื่นคำร้องอัตราเอ็มอาร์อาร์เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้
ให้เป็นพับ

แจ้งคำสั่งศาลให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./อ่านแล้ว



(นางสาวธนาพร กุศลสร้าง) บันทึก/อ่าน



ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง	๕๖
บาท	
เลขที่รับเงินเลขที่ ๕๕๐๐๑	เล่มที่ ๔๗๖
๒๕ ส.ค. ๒๕๖๙	
ลงวันที่	
	เจ้าหน้าที่ศาล

นางสาวจุฑาทิพย์ ไชยคุณา เจ้าพนักงานศาล

สำหรับศาลไซ
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

รับรองสำเนาถูกต้อง ๕๔
บาท
เลขที่ ๙๕๐๐/๒๕๖๙ เล่มที่ ๔๙๗
ลงวันที่ ๒๕
เจ้าหน้าทีศาล

