

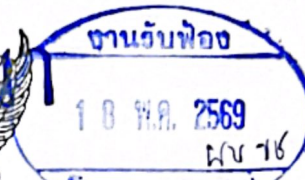
○ (๗)

คำร้อง / ตักเตือน / ตักทวง

ขอรับชำระหนี้จำนอง

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เวลา ๑.๐๐ น.



คดีหมายเลขคดีที่ ผบ๑๑๐ /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๑๐๕ /๒๕๖๗

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางแดง เสาร์แก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลกฎหมาย ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

รักษา ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏกมล และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์ และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จับใจนาย และ/หรือ นายปฏิกุทธิ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาตามยอมของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาล

จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขที่ ผบธ๑๖๔๖/๒๕๖๖ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายนนทชัย เสาร์
แก้ว ที่ ๑, นางสาวพรสวรรค์ เสาร์แก้ว ที่ ๒, นายอิทธิกรหรือศิริศักดิ์ อุทัยยัง ที่ ๓, นางสมพร บัดสี ที่ ๔
จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ความว่า "ข้อ ๑. จำเลยทั้งสี่ยินยอม
ร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ดังนี้

๑.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ยินยอมร่วมกันหรือแทน
กันชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๕๓,๓๔๘.๑๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปี ของต้น
เงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จ
สิ้น ซึ่งขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้มีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๗,๔๑๒.๐๐ บาท ในการชำระ
หนี้จำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ทุกๆเดือน เริ่มผ่อน
ชำระงวดแรกในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่า
จะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและจำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายในระยะเวลา ๕ ปี (๖๐ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไขดังนี้

- งวดที่ ๑-๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕-๕๙ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๕๕๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๑๐๐ บาท ดอกเบี้ย
หักจำนวน ๔๕๐ บาท)

- งวดที่ ๖๐ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๑) จำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระ
หนี้ให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๕๓๗,๙๑๘.๑๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี
ของต้นเงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่
โจทก์เสร็จสิ้น ซึ่งขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้มีต้นเงินค้างชำระ ๔๒๕,๖๑๔.๕๗ บาทหาก
ต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา
ประนีประนอมยอมความนี้ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศ

เปลี่ยนแปลงทุกครั้งไปโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ทราบ (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) ในการชำระหนี้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ทุกๆเดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑-๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕-๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๘,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๔) จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาท แก่โจทก์ โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดหรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ยินยอมให้โจทก์คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๓๗,๔๑๒.๐๐ บาท จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมให้โจทก์คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๒๕,๖๑๔.๕๗ บาท นับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดทรัพย์จำนอง คือที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๐๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับ ยึด หรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก./” ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, สัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษตามยอม, บัญชีฎาธรรมเนียมศาล และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๘๘๔/๒๕๖๖ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๖๘๖/๒๕๖๖ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๖. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๐๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๐๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษตามยอมแล้ว ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๐๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษตามยอมในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๑๐/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๑๐๕/๒๕๖๗ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๐๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

คำขอ
จำหน่าย
โฉนด

(๑๕)
ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

18 พ.ค. 2569

เลข 41/69

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE๑๑๐/๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๑๐๕/๒๕๖๗

13 กรกฎาคม 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

เวลา 9.00 น.

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ _____ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางแดง เสาร์แก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย
ข้าพเจ้า _____ ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๐ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรชัยพจน์ แก้วศิริ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางจุเรศ แสงช่อง	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวนุสบา ระบอบ	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาทักข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำฟ้อง, สัญญาประนีประนอมยอม, คำพิพากษาตามยอม, บัญชีดูค่าธรรมเนียมศาล		นำ

_____ ผู้ระบุ
(พริก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก