

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ
ขอรับชำระหนี้จำนอง

6 กรกฎาคม 2569

เวลา 9.00 น.



สำเนา

1 อ. พ.ศ. 7569

ศาลแขวงเชียงใหม่ ผป ๗๕63/2569

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๖๒๔๐/๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๔๙๓/๒๕๖๕

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวอรพินท์ ปิ่นไชย ที่ ๑, นายนพพร นิลทองคำ ที่ ๒

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สวมเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๕๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง //คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝาก

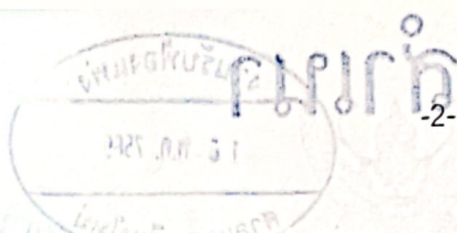
เงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้อง

ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง///ผู้ขอ////



ราชการ ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการร้องดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอักรัย จันทรขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมานาดา เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารผู้ร้อง จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาพยอมเมานาดา เป็นเงินจำนวน ๑,๕๙๘,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ใน

การกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี, ปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี, ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๑,๕๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) จำเลยที่ ๑ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ตกลงผ่อนชำระหนี้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนสิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ผิดนัดในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงจะเรียกได้นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน, บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาพรมเมณาตา เป็นเงินจำนวน ๖๑,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี, ปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี, ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) จำเลยที่ ๑ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือ

ต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๔ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาลินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑) และ ข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วี คอนโดมิเนียม แม่สอด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เป็นประกันไว้กับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๖๕๙,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๑ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และยินยอมชำระค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๑ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สิน

จำนวนต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยที่ ๑ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง, สัญญาซื้อขายสัญญาจำนอง อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒. แล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา เริ่มผิดชำระหนี้สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลยที่ ๑ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ คำนวณถึงวันร้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๒๘,๑๕๕.๐๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๕๘,๙๑๔.๐๓ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓,๒๒๕.๓๑ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๑๑.๑๙ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๐๙,๕๕๔.๐๔ บาท และดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๔๖,๐๒๓.๔๙ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๔๘๗,๐๕๙.๐๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

๕.๒) สัญญาตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลยที่ ๑ ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ คำนวณถึงวันร้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๕,๔๓๔.๕๙ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๗,๕๓๐.๙๗ บาท

(ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๙๓.๐๖ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำ

ร้องเป็นเงินจำนวน ๑๐.๗๙ บาท, ดอกเบี้ยหักจำนวนถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๑ จำนวน ๒,๘๑๐.๒๓ บาท และดอกเบี้ยหักจำนวนถึงวันยื่นคำร้องส่วนที่ ๒ จำนวน ๔,๕๑๖.๘๙ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๔๒,๘๖๕.๕๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยที่ ๑เป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๖๓,๕๗๙.๕๔ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๒๖๖,๓๔๕ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๕๒๙,๙๒๔.๕๔ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้อง ดังนี้ เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทเงินเชื่อเคหะและเงินเชื่อโทรทึ่งกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะ, เงินเชื่อโทรทึ่ง และเงินเชื่อโทรทึ่ง (MRTA) ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ขณะยื่นคำร้องอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เงินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เงินเชื่อโทรทึ่ง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑ ถึง ๑๔

ข้อ ๗. ด้วยใจทกในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วี คอนโดมิเนียม แม่สอด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ซึ่งจำเลยที่ ๑เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และติดจำนอง
ผู้ร้องตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน
การยึดอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๕

ด้วยห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วิ คอนโดมิเนียม แม่สอด
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัด
ตาก ซึ่งจำเลยที่ ๑เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้
ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคาร
เลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วิ คอนโดมิเนียม แม่สอด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด
เลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึง
วันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๑,๕๒๙,๙๒๔.๕๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน
๑,๒๖๓,๕๗๙.๕๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานครุได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยที่ ๑ ให้อ
ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

10 พ.ค. 2565

ศาลแขวงเชียงใหม่ เลขที่ 63/2564
คดีหมายเลขคดีที่ พ.ศ. ๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๔๔๓/๒๕๖๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๕

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางสาวอรพินท์ ปินไชย ที่ ๑, นายณพพร นิลทองคำ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๗ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธาริณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ โสวะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทรขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวนุสบา ระบอบ	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารับฟ้องคดี	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ

(พริก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก