(รจ.๑)

เล่มที่ 95008 เลขที่ 49
(49)
ลำดับที่ .....

ค่าธรรมเนียม

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

ศาล แขวงเชียงใหม่

◯ เงินกลาง
◯ ค่าธรรมเนียมศาล
◯ ค่าปรับ
◯ เงินอื่น ๆ

คดีหลัก ผบE 6280/2565

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช 63 / 2569

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช 128 / 2569

วันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ได้รับเงินจาก ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า	.....	.....
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล	.....	.....
ค่าขึ้นศาลอนาคต	.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า	.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร	100	-
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด	.....	.....
ค่าอื่น ๆ	.....	.....
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)	.....	.....
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด	.....	.....
ค่าปรับผู้ประกัน	.....	.....
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)	.....	.....
ค่าปรับอื่น ๆ	.....	.....
๔. เงินอื่น ๆ	.....	.....
เงินสด ..... บาท เช็ค/บัตร 100.00 ..... บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
....		
....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ..... บาท) (ตัวอักษร)	100	-

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวสาวิตรี พูลธนู)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

...

สำเนา

(๓๑)

คำสั่ง

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช ๖๓ /๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช ๑๒๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

สำเนาถูกต้อง
(นางสาววาสนา กันธระ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่
22 ต.ค. 2569

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	ธนาคารออมสิน	ผู้ร้อง
	นางสาวอรพิมท์ ปินไชย ที่ ๑ นายนพพร นิลทองคำ ที่ ๒	จำเลย

เรื่อง ขอชำระหนี้บุริมสิทธิ

คดีสืบเนื่องจากเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ โจทก์บังคับคดียึดห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วี คอนมิเนียม แม่สอด ทะเบียนอาคาชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ห้องชุดประมาณ ๓๕.๕๒ ตารางเมตร ของจำเลยที่ ๑ ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้จำนองของจำเลยที่ ๑ เพื่อนำ

/ห้องชุดมาเป็น...

ห้องชุดมาเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ เป็นเงิน ๑,๖๕๙,๐๐๐ บาท ต่อมาจำเลยไม่ชำระหนี้ตามสัญญารวมสองฉบับ ห้องชุดของจำเลยที่ ๑ ถูกโจทก์บังคับคดียึดเพื่อขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ จำเลยที่ ๑ ไม่มีทรัพย์สินใดนอกจากห้องชุดที่โจทก์นำยึดไว้ ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้จำนองจึงยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองก่อนโจทก์และเจ้าหนี้อื่น

ทางไต่สวนผู้ร้องนำสืบว่า เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินรวมสองสัญญา สัญญาฉบับที่ ๑ จำนวน ๑,๕๙๘,๐๐๐ บาท สัญญาที่ ๒ จำนวน ๖๑,๐๐๐ บาท จากผู้ร้อง ยินยอมชำระดอกเบี้ยในปีที่ ๑ และปีที่ ๒ อัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ในปีที่ ๓ จนครบกำหนด ในอัตราเอ็มอาร์อาร์ลบ ๑ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดเดือน สัญญาฉบับที่ ๑ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๑,๕๐๐ บาท สัญญาฉบับที่ ๒ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๐๐ บาท กำหนดชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๘๔ เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้จำเลยที่ ๑ นำห้องชุดตามคำร้องมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ แก่ผู้ร้อง ตามสัญญากู้ยืมเงินและสัญญาจำนอง เอกสารหมาย ร.๕ ถึง ร.๗ ต่อมาจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามสัญญาที่ ๑ และผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้อง จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ คงเหลือต้นเงิน ๑,๒๒๘,๑๔๕.๐๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดจนถึงวันดังกล่าวเป็นหนี้ค้างชำระรวม

/๑,๔๘๗,๐๕๙.๐๘ บาท...

๑,๔๘๗,๐๕๙.๐๘ บาท ตามรายงานคำนวณยอดหนี้เอกสารหมาย ร.๘ ตามสัญญาที่ ๒ และผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้อง จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ คงเหลือต้นเงิน ๓๕,๔๓๔.๔๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดจนถึงวันดังกล่าวเป็นหนี้ค้างชำระรวม ๔๒,๘๖๕.๔๖ บาท ตามรายงานคำนวณยอดหนี้เอกสารหมาย ร.๙ จำเลยที่ ๑ ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดนอกจากที่ดินจำนองที่โจทก์นำยึดไว้ ตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์เอกสารหมาย ร.๑๕ โจทก์และจำเลยที่ ๑ ไม่คัดค้าน

พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑ เป็นลูกหนี้เงินกู้ยืมของผู้ร้อง พร้อมจดทะเบียนจำนองห้องชุดพิพาท เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ แก่ผู้ร้อง ต่อมจำเลยที่ ๑ ผิดนัดผิดสัญญากู้ยืมเงินทั้งสองฉบับแก่ผู้ร้อง จึงเป็นกรณีจำเลยที่ ๑ ในฐานะลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ตามสัญญาแก่ผู้ร้องเป็นการผิดสัญญา ผู้ร้องจึงมีสิทธิบังคับจำนองและยึดทรัพย์จำนองของจำเลยที่ ๑ ชำระหนี้แก่ผู้ร้องได้ แต่โจทก์ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดห้องชุดพิพาทของจำเลยที่ ๑ เพื่อออกขายทอดตลาดบังคับชำระหนี้แก่โจทก์แล้ว เป็นเหตุให้ผู้ร้องมายื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองก่อนโจทก์ เห็นว่า ผู้ร้องยังไม่ได้เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา จึงเป็นเพียงเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินที่มีสิทธิบังคับจำนองแก่ห้องชุดพิพาทก่อนเจ้าหนี้อื่นในกรณีจำเลยที่ ๑

/ผิดสัญญา...

ผิดสัญญาไม่ชำระหนี้แก่ผู้ร้องเท่านั้น ส่วนความรับผิดในหนี้ที่เกิดขึ้นของจำเลยที่ ๑ สมควรพิจารณาความรับผิดในหนี้ประธานของจำเลยที่ ๑ เสียก่อนว่า จำเลยที่ ๑ ควรรับผิดชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องเพียงใด เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดสัญญาย่อมต้องผูกพันและรับผิดต้องชำระต้นเงินและดอกเบี้ยคงค้างตามสัญญากู้ยืมเงินทั้งสองฉบับที่เกิดขึ้นในวันที่จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องครั้งสุดท้ายในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยถือว่าคู่สัญญาตกลงเลิกสัญญากันโดยปริยายในยอดหนี้รวม ๑,๕๒๙,๙๒๔.๕๔ บาท ส่วนดอกเบี้ยคงค้างที่เกิดขึ้นภายหลังชำระหนี้ครั้งสุดท้ายถือเป็นดอกเบี้ยผิดนัดที่กำหนดไว้เนื่องจากลูกหนี้ผิดนัดถือเป็นเบี้ยปรับหากสูงเกินส่วนศาลมีอำนาจปรับลดได้ เมื่อพิจารณาสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันประกอบผลประโยชน์และฐานะทางนิติบุคคลของผู้ร้องโดยรวมแล้ว จึงกำหนดดอกเบี้ยผิดทั้งสองสัญญากู้ยืมเงินตามฟ้องในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงินสัญญาทั้งสองฉบับรวม ๑,๒๖๓,๕๗๙.๕๔ บาท นับถัดจากวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองห้องชุดเลขที่ ๕๙๙/๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด วี คอนมิเนียม แม่สอด ทะเบียนอาคาชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๗ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๒๘๗ ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ห้องชุดประมาณ ๓๕.๕๒

/ตารางเมตร...

(๓๑ ทวิ)



สำหรับศาลใช้

ตารางเมตร ของจำเลยที่ ๑ ก่อนโจทก์และเจ้าหนี้อื่น เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ ที่ต้องชำระหนี้จำนวน ๑,๕๒๙,๙๒๔.๕๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๒๖๓,๕๗๙.๕๔ บาท นับถัดจากวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จแก่ผู้ร้อง หากโจทก์สละสิทธิหรือเพิกเฉยไม่ดำเนินการบังคับคดีภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิดำเนินการบังคับคดีได้ ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ./



นายเกียรติศักดิ์ ภมรไมตรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา กันธะ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

ค่าพิพากษา .....บาท ๕๐
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๙๕๐๐๕ เล่มที่ ๔๙
ลงวันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙
.....เจ้าหน้าที่

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

ศาลแขวงเชียงใหม่

ผู้พิมพ์ นางจันทร์เพ็ญ ยศวงศ์

วันที่พิมพ์ 22/10/2569 10:02:37

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ ขช 63/2569
คดีแดงที่ ผบ ขช 128/2569

สำเนา

สำหรับศาลใช้

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

ค่าธรรมเนียมโจทก์	จำนวนเงิน	ค่าธรรมเนียมจำเลย	จำนวนเงิน
ผู้ร้อง			
ค่าขึ้นศาล	15,299.00	รวมทั้งสิ้น	
ค่าส่งคำคู่ความ	550.00		
ค่าส่งคำคู่ความ	400.00		
ค่าส่งคำคู่ความ	400.00		
รวมทั้งสิ้น	16,649.00		

ค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นพับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา กันธะ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

22 ต.ค. 2569

รับรองสำเนาถูกต้อง

ค่า.....บาท 9ค

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 95008 เล่มที่ 49

ลงชื่อ.....

22 ต.ค. 2569

.....เจ้าหน้าที่ศาล