(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๑๒๕ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 2136 /๒๕ 69

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายสุทธิพงษ์ เครือฝั้น จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๔๘๓,๖๑๙.๔๗ บาท ดังนี้

๑.๑)ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๖๐๐๐๓๔๗๔ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๔๔๔,๖๕๒.๒๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๓๙๒,๗๑๗.๙๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๓,๐๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒)จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๖๐๐๐๓๔๘๒ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๓๘,๙๖๗.๒๗ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:41:02 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:40:55 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ของต้นเงินจำนวน ๓๘,๓๑๕.๐๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒.ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓.จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๕๓๖.๔๕ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๒ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนองกล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๖๗๘๕ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันที หากได้เงินจาการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นางสาวกุลรดา โชยศร)

_____ ผู้พิพากษา

(นายพรแผ่นดิน วงศ์ศิวะวิลาส)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:41:02 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:40:55 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๑๒๕/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๑๓๖/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ..... **โจทก์**

นายสุทธิพงษ์ เครือฝั้น ..... **จำเลย**

เรื่อง ยืม, จำนอง .....

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ฉบับลงวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ นั้น คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๔๓,๕๐๐ บาท./

..... ผู้พิพากษา
(นางสาวกุลรดา ไชยศร)

..... ผู้พิพากษา
(นายพรแผ่นดิน วงศ์ศิวะวิลาส)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:41:02 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 25 ต.ค. 2569 เวลา 14:40:55 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)