

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ฎปคด๑๑๒๗ /๒๕ ๖๙คดีหมายเลขแดงที่ ฎคค๑๕๙๕ /๒๕ ๖๙ศาล จังหวัดเชียงใหม่วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวพิกุล อุปคำ

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนองข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๓๖๖,๖๖๓.๔๕ บาท ดังนี้

๑.๑) ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๐๕๒๑ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๓๐๑,๑๙๗.๖๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ $MRR + ๒.๕๐$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๑๓,๔๑๗.๑๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๒,๑๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๗ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒) จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๐๕๓๙ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖๕,๔๖๕.๘๓ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + ๒.๕๐$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๖๓,๓๖๓.๗๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์โจริ
สิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๙๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรก
ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๗ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำ
สัญญาประนีประนอมยอมความนี้

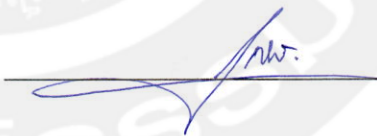
ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละ
เท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๔๖๓.๓๔ บาทเริ่มชำระงวด
แรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๒ และทุก ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือ
ว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตาม
ข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่
๗๗๕๔๓ ตำบลยางเนิ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้
ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท
ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

พิช อดิ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นางสาวกิริพพร อิมใจ)

ผู้พิพากษา

(นายธรรมนุญ ชูทอง)

ผู้พิพากษา