

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ พ.ด.๔๕๗ / ๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ พ.ด. ๗๔๕ / ๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดฉะเชิงเทรา

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวสิริภรณ์ ไทยใหม่

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๐๔๖,๔๘๙.๙๙ บาท ดังนี้

๑.๑) ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๐๐๐๑๕๐๑ เป็นเงินจำนวน
ทั้งสิ้น ๒,๐๒๕,๖๙๔.๙๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๗๒,๙๐๙.๐๒
บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลง
จะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๘๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่
๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญา
ประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒) จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๐๐๐๑๕๐๑
เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒๐,๗๙๕.๒๑ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๒๐,๔๗๔.๘๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๗๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๒,๗๒๒.๒๓ บาทเริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนวน กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๖๕๓๕ ตำบลหนองแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

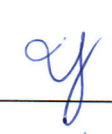
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

โจรสต ธีรภัทรกุล จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา
(นางสาวณัฐดา ยาวีริง)

 ผู้พิพากษา
(นางสาวบุษกร ลิ้มเหรียญทอง)

(๓๐)

คำพิพากษตามยอม



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๔๕๗ /๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๗๙ /๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดผาง

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาวสิริภาภรณ์ ไทยใหม่

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาพิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้
ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนกรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙ เห็นว่าคู่ความมีอำนาจทำยอมและข้อตกลง
ตามสัญญาประนีประนอมยอมความชอบด้วยกฎหมาย จึงพิพากษาให้เป็นคดีเสร็จเด็ดขาดไป
ตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้แก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๓๕,๙๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

(นางสาวบุษกร ลิ้มเหรียญทอง)