

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ์  
21 พ.ค. 2569 12:59 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอยู่ท้ายเอกสาร

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายประจันต์ อุตสาธิต ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อุตสาธิต

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 818,473.22

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นายประจันต์ อุตสาธิต ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อุตสาธิต

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

### สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดี

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

อาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิ์ของโจทก์ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นางสินีนารถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสำนักกำแพง รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙ และ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสินีนารถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสำนักกำแพง ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

คดีนี้ นางสาวอำพร อุตสาสาร ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและทำสัญญาจำนองกับโจทก์ หลังจากนั้นได้เสียชีวิตและถูกจำหน่ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน เนื่องจาก ตาย เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ และโจทก์ได้ทราบถึงการเสียชีวิต เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำเลยในฐานะพิน้องร่วมมารดา ซึ่งถือเป็นทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อุตสาสาร จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน หนี้สินรวมทั้งตามสัญญากู้ยืมเงินและตามสัญญาจำนองของโจทก์ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยและของนางสาวอำพร อุตสาสาร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

## มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. นางสาวอำพร อุตสาสารเป็นลูกค้ำของโจทก์ โดยเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ นางสาวอำพร อุตสาสารได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๐๐๐๐๓๒๔๘ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสำนักกำแพง เป็นเงินจำนวน ๗๒๘,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๗๖๒ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยนางสาวอำพร อุตสาสารตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี
- ปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๕.๐๐ ต่อปี
- ปีที่ ๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน นางสาวอำพร อุตสาสารยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ำรายย่อยขั้นต่ำอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ำรายย่อยขั้นต่ำ ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๗๕ ต่อปี)

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้  
ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และนางสาวอำพร

อุตสาสารสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท

- ปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๔,๓๐๐ บาท

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ นางสาวอำพร

อุตสาสารยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินซึ่งอาจสูงขึ้นหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น

และนางสาวอำพร อุตสาสารสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน

โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่นางสาวอำพร

อุตสาสารได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่นางสาวอำพร

อุตสาสารได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์

แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีนางสาวอำพร

อุตสาสารผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้

การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้นางสาวอำพร อุตสาสารหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน

และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากนางสาวอำพร

อุตสาสารผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด นางสาวอำพร

อุตสาสารยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และนางสาวอำพร

อุตสาสารตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของนางสาวอำพร

อุตสาสาร รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี

และการบังคับชำระหนี้เงินเต็มจำนวนทุกประการ และหากนางสาวอำพร อุตสาสารนำเงินมาชำระ นางสาวอำพร

อุตสาสารยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น นางสาวอำพร

อุตสาหรณ์สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน

ในกรณีที่นางสาวอำพร อุตสาหรณ์ไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย นางสาวอำพร อุตสาหรณ์ยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง

และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาทicketต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๐๐๐๓๒๔๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ นางสาวอำพร อุตสาหรณ์ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๐๗๖๒ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๗๒๘,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของนางสาวอำพร

อุตสาหรณ์ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ

เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งนางสาวอำพร อุตสาหรณ์ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี

ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องนางสาวอำพร

อุตสาหรณ์ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้

หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด นางสาวอำพร

อุตสาหรณ์ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของนางสาวอำพร อุตสาหรณ์ให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้นางสาวอำพร

อุตสาหรณ์ตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่นางสาวอำพร อุตสาสารได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว นางสาวอำพร อุตสาสารมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญานางสาวอำพร อุตสาสารจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาคำฟ้องข้อ ๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๐๐๐๐๓๒๔๘ โดยนางสาวอำพร อุตสาสารชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ เป็นเงินจำนวน ๔,๓๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวนางสาวอำพร อุตสาสารยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๖๓๕,๑๑๑.๗๗ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๒๖,๙๓๖.๖๖ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๓,๔๙๐.๒๑ บาท หลังจากนั้นนางสาวอำพร อุตสาสารไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย นางสาวอำพร อุตสาสารจึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้นางสาวอำพร อุตสาสารเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยในฐานะทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อุตสาสาร ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

## ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๐๐๐๐๓๒๔๘ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๓๕,๑๑๑.๗๗ บาท

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ  
21 พ.ค. 2569 12:59 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๘๐,๙๙๓.๖๕ บาท
- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๒,๓๖๗.๘๐ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๘๑๘,๔๗๓.๒๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้  
รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๐๐๐๐๓๒๔๘  
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๓๕,๑๑๑.๗๗ บาท  
นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง  
อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง  
การคิดดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิณฑ์ชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา  
ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓  
เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,  
ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระหนี้และการตัดชำระหนี้  
และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ โจทก์ได้แนบบรรบรองทะเบียนราษฎรของจำเลยแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป  
ควรมีควแล้วแต่จะโปรด

## คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑.ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๘๑๘,๔๗๓.๒๒ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ของต้นเงินจำนวน  
๖๓๕,๑๑๑.๗๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๑,๑๘๓.๙๐ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

21 พ.ค. 2569 12:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

๒๕๖๒ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๐๗๖๒ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี

ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยขอความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

โจทก์

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

21 พ.ค. 2569 12:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 63 หมู่ที่ -

ถนน พระราม 9 ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10310 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

## ข้อมูลจำเลย นายประจันต์ อดุสสาร ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อดุสสาร

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00277-55-1

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 11

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะ อำเภอ/เขต เชียงดาว

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50170 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

## คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

ทนายความใบอนุญาตที่ 1708/2565 อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 2

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้นำเข้าข้อมูล

# คำสั่งศาล

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1128/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายประจันต์ อดุตสาร ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางสาวอำพร อดุตสาร

จำเลย

## คำสั่ง

### คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 03 ก.ย. 2569 เวลา 16:30 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

จุฬาลักษณ์ ฤกษ์สุนทร

(นางสาวจุฬาลักษณ์ ฤกษ์สุนทร)

ผู้พิพากษา

21 พ.ค. 2569