12/1(4)

๐ (๓๑)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๑๒๔/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๑๔๑/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นางพิวรรณ สวัสดิ์ชัย ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพีรดนย์ สวัสดิ์ชัย จำเลย

เรื่อง ยึม จำนอง

พิเคราะห์พยานหลักฐานโจทก์แล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นายพีรดนย์ สวัสดิ์ชัย ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากโจทก์ ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๕๐๐๐๕๕๓๑ และรับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยตกลงเสียดอกเบี้ยและผ่อนชำระเป็นรายเดือนตามที่ระบุไว้ในสัญญา ตามเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๒ และในวันเดียวกันนายพีรดนย์จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๖๒๖๒ ตำบลสันกำแพง

/อำเภอ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:46 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:42 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้แก่โจทก์เป็นประกันหนี้ดังกล่าว ในวงเงิน ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท โดยมีข้อตกลงว่าหากบังคับจำนองได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดชำระหนี้ส่วนที่ขาดจากทรัพย์สินอื่นจนครบ ตามเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๓ ต่อมานายพีรดนย์ชำระหนี้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ แล้วไม่ชำระอีก และถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ ตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑ จำเลยเป็นทายาทโดยธรรมของนายพีรดนย์ ตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๖ เมื่อนายพีรดนย์ได้รับเงินกู้ไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว แต่ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ตกลงไว้ในสัญญา นายพีรดนย์ต้องรับผิดชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยที่ค้างชำระแก่โจทก์ตามสัญญา เมื่อนายพีรดนย์ถึงแก่ความตาย จำเลยซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมจึงต้องรับผิดชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ แต่ไม่ต้องรับผิดเกินกว่าทรัพย์มรดกที่ตกทอดได้แก่ตน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๐๑ สำหรับดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องนั้น เมื่อสัญญากู้เงินกำหนดให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในกรณีผิดนัดเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุไว้ในสัญญาอีกร้อยละ ๓ ต่อปี โจทก์ย่อมมีสิทธิ

/คิดดอกเบี้ย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:46 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ตามที่ขอ แต่อัตราดังกล่าวเป็นอัตราลอยตัวซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำลงได้ตามประกาศของโจทก์ จึงต้องกำหนดให้ไม่เกินอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี ตามที่โจทก์ขอมาในคำฟ้อง ส่วนที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครั้งละ ๓,๘๐๗.๘๖ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุก ๆ ๓ ปีถัดไปนั้น เห็นว่า เป็นหนี้ในอนาคตซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ ทั้งยังไม่แน่นอนว่าโจทก์จะได้ทดรองจ่ายเบี้ยประกันภัยแทนจำเลยหรือไม่ เพียงใด และในจำนวนเท่าใด โจทก์จึงยังไม่อาจขอให้บังคับจำเลยชำระล่วงหน้าได้ คำขอส่วนนี้ให้ยก เมื่อก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยในฐานะทายาทโดยธรรมของผู้จำนองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองภายในกำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันได้รับคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว ตามเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๔ อันเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองโดยชอบแต่จำเลยเพิกเฉย โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนองเอาแก่ทรัพย์จำนองได้ แต่ทั้งนี้จำเลยคงรับผิดไม่เกินกว่าทรัพย์มรดกที่ตกทอดได้แก่ตนเช่นกัน

/พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:46 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตั๊ะสุริโย ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

๐ (๓๑ พ.)

สำหรับศาลใช้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๓๗๗,๗๑๕.๙๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี แต่ต้องไม่เกินอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๓๑๐,๓๕๔.๙๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๖๒๖๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นทรัพย์จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นในกองมรดกของนายพีรดนย์ สวัสดิ์ชัย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้ ให้จำเลยรับผิดไม่เกินกว่าทรัพย์มรดกของนายพีรดนย์ สวัสดิ์ชัย ที่ตกทอดได้แก่ตน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท เฉพาะค่าขึ้นศาลให้ใช้แทนตามจำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ชนะคดี คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายกฤษฎิ์ เจริญชีวินทร์

นายณภัทร พัฒนะเศรษฐกุล

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:46 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 15:00:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)