



ลับ

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๖๔๘ ๕๕๘๐ ต่อ ๖๐๘๐๗

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/ ๒๓๗/

วันที่ ๒๗/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายธนาคารธนาคาร

ส่วนสารบรรณกลาง

รับวันที่ - 2 มี.ค. 2569

เลขรับ 1563

เวลา 15.50 น.

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสิน แจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบ ให้แต่งตั้งนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวศุภรศิริ อภิญาวัฒน์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

- ☐ ทราบ
☐ จอนุมัติ
☐ อนุญาต
☐ ลงนามแล้ว
☒ มอบ ของ

พ 2 มี.ค 69

(นายพรชัย สุริยะเวช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางดวงฤทัย เขียววิเชียร)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานทรัพยากรบุคคล

ลับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายพรพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้นางวิไลพร พราหมณ์นนท์ ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางขึ้นแนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า การยื่นคำขอจดทะเบียน แก้ไข เปลี่ยนแปลง แจ้งย้ายทะเบียน หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะของธนาคารออมสิน รับมอบเอกสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ผลของการบอกกล่าวให้ถึงก่อนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกต้องตามกฎหมาย หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญาฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนแปลงหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล

สืบทรัพย์..

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 2 -

สืบทรัพย์ บังคับคดี จดการบังคับคดี ออกรายการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ก่อนการยึด หรือก่อนการอายัด ทรัพย์สินหรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการขายทอดตลาด ทรัพย์สินตามคำสั่งศาล การจัดการขายทอดตลาด เจ้าผู้ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด เป็นคำร้องขอเพิกถอน การขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวสูญสิ้นไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่คดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบ อำนาจยังสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกช่วงหนึ่ง

การใดที่ นางวิไลพร พราหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับ มอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้ผลประโยชน์ธนาคารออมสิน ทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางวิไลพร พราหมณะนันท์)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายอู๋ไพบย วรรณทวีชัย)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวชัชชาติ สุวรรณจินดา)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นางวิไลพร พรหมณีนันทน์ ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนนิติโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการขอเช่าที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคาร ช่างเคียง ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า การยื่นคำขอจดทะเบียน แก้ไข เปลี่ยนแปลง แจ้งย้ายทะเบียน หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะของธนาคารออมสิน รับมอบเอกสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใด ที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

-/-เป็นจำเลยต่อผู้คดีในศาล

6. เป็นจำเลยต่อผู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ หรือยืมสิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล สืบทรัพย์ บังคับคดี ตกลงบังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาด ทรัพย์ตามคำสั่งศาล การงดการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำความผิดกล่าวล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามคำคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางวิไลพร พรหมณะนันท์)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิตรี จันทร์ศรี)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายชนชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนธุรกิจ 6



หนังสือมอบอำนาจ

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสินโดย นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วงจากนางวิไลพร พราหมณ์นันท์ ผู้อำนวยการภาค 8 ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 23 มีนาคม 2569

ขอมอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวจุฑามาส สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐตามาศ ผ่องคน และ/หรือ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวอิติพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง จำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

2. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

3. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

4. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังคับเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

5. ร้องขอ ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล สืบทรัพย์ บังคับคดี งดการบังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สินหรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ

ดำเนินการขายทอดตลาด ทรัพย์สินตามคำสั่งศาล การงดการขายทอดตลาด เข้าสู่อำนาจและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

6. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางอำนาจหน้าที่ด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

7. ให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

8. ยื่นคำฟ้องและยื่นคำให้การ ตลอดจนดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีปกครองจนถึงที่สุด เช่น มีอำนาจลงชื่อในคำฟ้อง คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องในคดี รวมทั้งยื่นเอกสารดังกล่าว ให้ถ้อยคำต่อศาล และให้มีอำนาจดำเนินการพิจารณาใดไปทางจำนายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือการใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด หรือในการขอใช้พิจารณาคดีใหม่ ตลอดจนรับเงินค่าธรรมเนียมศาล หรือรับเงินที่ชำระหนี้ตามคำพิพากษา หรือรับเงินกลางจากศาล รับเอกสารหรือสิ่งอื่นใดจากศาลได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกช่วงหนึ่ง

การใดที่ ที่ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจช่วง

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายอนุพันธ์ ศรีประสาธ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายเจษฎา สารพฤกษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวจุฑามาส สุขะ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวนัฐตามาศ ผูกคน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายธงไชย หงษ์สุรกุล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายภัทร โลหิตกาญจน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวศิริพร ใจปัน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวสมปรรณนา รัตนมณี)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายมุขพล จับใจนาย)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวนุสบา ระบอบ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวธิดิพร คำจันทร์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวศิวลักษณ์ ปั่นฉนวนลี)

(ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2548 มาตรา 5)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220534903

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505565012720

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายศิวกกร ทิพจร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายศิวกกร ทิพจร ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 12 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวจรีนันท์ แก้วตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอรรถวิทย์ ธีระพงษ์รัตน์ ออกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ผู้ยื่นเอกสาร นายอรรถวิทย์ ธีระพงษ์รัตน์ ได้ยื่นเอกสารฉบับนี้ต่อศาลเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 และได้รับการตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220534903

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-22 T18:37:06+0700



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220534903

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220534903

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอรรถพร สิงขารน้อย ผู้พิมพ์ นายอรรถพร สิงขารน้อย ผู้พิมพ์ นายอรรถพร สิงขารน้อย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอรรถพร สิงขารน้อย ผู้ยื่นเอกสาร นายอรรถพร สิงขารน้อย ผู้ยื่นเอกสาร นายอรรถพร สิงขารน้อย

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



Ref:E6910091220534903

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-22 T18:37:06+0700

ที่ E10091220534903

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

คดีหมายเลขคำที่ มยE64/2569

บริษัท ลาพูน จำกัด
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ว.ก.

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลิขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบกิจกรรม

- (7) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่
- (8) ประกอบกิจการเลี้ยงสัตว์
- (9) ประกอบกิจการป่าไม้ การทำไม้ และปลูกสวนป่า
- (10) ประกอบกิจการประมง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transformation



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอรรถพรชัย วัฒนชัยกุล นักพัฒนาระบบงานเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ผู้ยื่นเอกสาร นายอรรถพรชัย วัฒนชัยกุล ผู้ยื่นเอกสารขอจดทะเบียนนิติบุคคล และขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220534903

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-22 T18:37:06+0700

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....12.....ข้อ ดังนี้

(11) การค้า การเลี้ยง การเพาะพันธุ์ การทำสวนสัตว์ขนาดเล็ก และการทำสถานกักกันสัตว์ประเภท.....ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(12) ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ที่อยู่อาศัย เพื่อประกอบธุรกิจ.....

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครพงษ์ สอนดีของฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครพงษ์ สอนดีของฉบับนี้ได้รับรองฉบับนี้โดยตราประทับรับรองฉบับนี้ และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Transformation



Ref:E6910091220534903

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-22 T18:37:06+0700

ต้นฉบับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ

ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขาฮอด

วันที่ 27 มิถุนายน 2566

ข้าพเจ้า [ชื่อนิติบุคคล บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด]
โดย [นายศิวกร ทิพจร] ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
ชื่อบุคคลธรรมดา อายุ ปี สัญชาติ

สำนักงานตั้งอยู่ที่/บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50120 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address) -

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้กู้" ตกลงทำสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" โดยมีข้อตกลงดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์การให้กู้และจำนวนเงินกู้

ผู้กู้ตกลงกู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (-หกล้านบาทถ้วน-)
เพื่อวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าก่อสร้างสวนสัตว์ขนาดเล็ก ภายใต้ชื่อ "Lanna Mini Zoo"

ข้อ 2. ระยะเวลากู้เงิน

สัญญากู้เงินฉบับนี้มีระยะเวลา 7 (-เจ็ด-) ปี นับจากวันที่ 27 มิถุนายน 2566
และสิ้นสุดในวันที่ 31 พฤษภาคม 2573

ข้อ 3. การเบิกเงินกู้

3.1 เงื่อนไขก่อนการเบิกจ่ายเงินกู้ (ถ้ามี) -

3.2 กำหนดเวลาเบิกเงินกู้ ผู้กู้ตกลงเบิกเงินกู้จากผู้ให้กู้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายใน.....(.....) ปี
นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดแล้ว หากผู้กู้ยังเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้
ถือว่าผู้กู้ได้ตกลงกู้เงินเพียงจำนวนเท่าที่ผู้กู้ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้โดยผู้ตกลงยอมรับว่า ผู้ให้กู้อาจ
กำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมในการเบิกใช้เงินกู้ที่ผ่อนผันให้ได้ตามที่เห็นสมควร (ถ้ามี) ซึ่งผู้ให้กู้จะได้แจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็น
หนังสือก่อนการบังคับใช้เงื่อนไขดังกล่าว

ถ้าไม่มีเงื่อนไขบังคับก่อน ให้ใส่เครื่องหมาย -

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3.3 วิธีการเบิกรับเงินกู้

3.3.1 กรณีเบิกรับเงินกู้ทั้งหมดในคราวเดียว² ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้.....³

3.3.2 กรณีเบิกรับเงินกู้อื่น ๆ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ ดังนี้.....
ให้เบิกจ่ายเงินกู้ตามใบแจ้งหนี้ค่างก่อสร้างของ บริษัท 9 ดีดี อารคิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมา
ก่อสร้างโครงการสวนสัตว์ขนาดเล็ก "Lanna Mini Zoo" ทั้งนี้ รวมแล้วไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

กรณีที่ผู้กู้มิได้เบิกใช้เงินกู้ทั้งหมดในคราวเดียว ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติมว่า หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยน
วิธีการหรือเงื่อนไขการเบิกรับเงินกู้เป็นอย่างอื่นโดยได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้แล้ว หรือหากผู้ให้กู้ใช้ดุลพินิจฝ่าย
เดียวให้ผู้กู้ได้เบิกรับเงินกู้เป็นอย่างอื่นแล้ว ผู้กู้ตกลงขอเบิกใช้เงินกู้ต่อไปตามวิธีการและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้จะได้แจ้งเป็น
หนังสือไปยังผู้กู้

ข้อ 4. อัตราดอกเบี้ย

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ ดังนี้

4.1 ในอัตราดอกเบี้ย.....⁵ ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด.....(⁶ ต่อปี
ซึ่งในวันทำสัญญานี้อัตราดอกเบี้ย.....เท่ากับ ร้อยละ.....ต่อปี

4.2 ในอัตราดอกเบี้ย⁷.....

อัตราดอกเบี้ย : ปีที่ 1 - 2 เท่ากับ MLR-1.50% ต่อปี หลังจากนั้น MLR ต่อปี ✓
(ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.900 ต่อปี)

ผู้กู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้น ไม่ว่าจะกำหนดให้เรียกเก็บ
จากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย
ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง และผู้ให้กู้มีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผู้เพื่อซื้อที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือโฉนดที่ดิน หรือเพื่อการอื่นที่ต้องเบิกเงินกู้ในคราวเดียว

³ ระบุตามข้อเท็จจริง เช่น ภายในวันที่..... หรือ ในวันที่.....

ให้เลือกรูปแบบการเบิกรับเงินกู้อื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายแล้วนำมาเพิ่มเติมในข้อนี้

⁵ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น MLR

⁶ อัตราส่วนลดหรือบวกเพิ่ม

⁷ ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยอื่น เช่น แบบขั้นบันได หรืออัตราดอกเบี้ยพิเศษ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โดยระบบส่งข้อมูลมายังอัยการ ความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ส่วนที่มีข้อดอกเบี้ย.....⁸ ตามข้อ 4.1 หรือ 4.2 (ถ้ามี) ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไป จนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

การคำนวณดอกเบี้ยตามสัญญานี้ ให้คำนวณเป็นรายวันนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้ ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ข้อ 5. การชำระหนี้

5.1 ระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้น (ถ้ามี) เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่.....

5.2 การชำระดอกเบี้ย⁹ ผู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย.....¹⁰ ภายในวันสุดท้ายของเดือนโดยเริ่มชำระงวดแรกในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

5.3 การชำระเงินต้น¹¹ ผู้ตกลงชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวด งวดละเท่า ๆ กัน แต่ละงวดมีระยะเวลาไม่เกิน.....เดือน จำนวนเงินส่งชำระงวดละ.....บาท (.....) เริ่มชำระงวดแรกในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... งวดต่อ ๆ ไปชำระภายใน..... และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 2

5.4 การชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย¹² ผู้ตกลงชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดราย..... งวดละเท่า ๆ กัน งวดละ.....บาท (.....) โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ชำระงวดต่อ ๆ ไปในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 2

5.5 การชำระหนี้ตามเงื่อนไขอื่น.....
ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนไม่ต่ำกว่า 92,000.00 บาท (เก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ต่อเดือน
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ผู้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นแต่กรณีผู้ให้กู้จะได้ผ่อนผันหรือขยายระยะเวลาของสัญญานี้ออกไป ผู้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาดังกล่าวและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นใดที่ผู้ให้กู้จะได้ออกกำหนดเพิ่มเติมโดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ (ถ้ามี)

⁸ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่มีการกำหนดไว้ในข้อ 4.1 หรือ 4.2 (ถ้ามี) เช่น MLR

⁹ใช้กรณีชำระดอกเบี้ยไม่ตรงกับการชำระเงินต้น

¹⁰ระบุว่าเป็น เดือน หรือ อื่น ๆ เช่น 3 เดือน ตามเงื่อนไขอนุมัติสินเชื่อ

¹¹ใช้กรณีชำระเงินต้นไม่ตรงกับการชำระดอกเบี้ย

¹²ใช้กรณีชำระเงินต้นพร้อมกับการชำระดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28.พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

กรณีที่ผู้กู้ส่งชำระเงินงวดมากกว่าเงินงวดที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้กู้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้ในการนำเงินส่วนที่เกินเงินงวดดังกล่าวมาจัดสรรชำระหนี้ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญานี้ได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

กรณีที่ผู้กู้มีหนี้ค้างชำระอื่นอันเกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อตามสัญญานี้กับผู้ให้กู้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินงวดใด ๆ ที่ผู้กู้ได้ชำระตามเงื่อนไขของสัญญานี้ และให้นำมาชำระหนี้ดังกล่าวก่อน แล้วจึงชำระเป็นค่าดอกเบี้ยค้างชำระ ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ตามลำดับ และยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ชำระหนี้ในงวดนั้น ๆ ไม่ครบถ้วน โดยผู้ตกลงนำเงินส่วนที่ขาดชำระในงวดดังกล่าวมานำมาชำระเพิ่มเติมแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด เว้นแต่กรณีที่มิมีกฎหมาย กฎระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงิน (“กฎเกณฑ์ที่กำกับดูแล”) กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ผู้ให้กู้ตัดชำระหนี้ตามลำดับการชำระหนี้ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ที่กำกับดูแลดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้น อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดเพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายอื่น

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และหรือค่าใช้จ่ายอื่น แก่ผู้ให้กู้ ดังนี้

6.1 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ (Front End Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 (-สองจุดศูนย์ศูนย์-) ของวงเงินกู้ตามสัญญานี้ โดยชำระภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2566

6.2 ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด ภายในระยะเวลา 3 ปี¹³ (Prepayment Fee) ทุกกรณี¹⁴ ในอัตราร้อยละ 3.00 (-สามจุดศูนย์ศูนย์-) ของจำนวนเงินต้นคงเหลือ หรือจำนวนเงินอื่นใดที่ผู้ให้กู้มีสิทธิมีสิทธิคิดจากผู้กู้ได้ตามกฎเกณฑ์ที่กำกับดูแล โดยผู้กู้ต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยชำระพร้อมกับการชำระหนี้คืน

6.3 ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ในอัตราตามที่ผู้ให้กู้กำหนดหรือประกาศกำหนด โดยชำระภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ

6.4 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการทำสัญญานี้และหรือสัญญานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ โดยชำระในวันที่ทำสัญญาแต่ละสัญญา

6.5 ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ หรือที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ตามจริงหรือตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายในการประเมินหรือการตรวจสอบหลักประกันทั้งหมดในอัตราตามที่ผู้ให้กู้กำหนด โดยชำระภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ

6.6 ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) _____
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร _____

โดยชำระภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ

¹³ควรเปิดไว้ให้กรอกเพิ่มเติมว่า เป็นก่อนกำหนดของสัญญานี้ หรือก่อนกำหนดที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสินเชื่อ/มคณุมติ

¹⁴ระบุว่า “ทุกกรณี” หรือ “การไปก่อนกำหนดไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น” ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขสินเชื่อ/มคณุมติ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 7. เหตุผิดสัญญา

ผู้ถูกลงกล่าว กรณีที่เกิดเหตุหนึ่งเหตุใดดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าผู้ผิดสัญญา

7.1 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใดของสัญญานี้หรือผิดนัดชำระหนี้จำนวนเงินใด ๆ ที่ถึงกำหนดชำระแล้ว หรือที่ผู้ให้กู้ได้ใช้สิทธิตามสัญญาเรียกให้ชำระก่อนกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้

7.2 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาเงินฉบับอื่นกับผู้ให้กู้ หรือกับสถาบันการเงินอื่น ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังหรือพร้อมกับสัญญากู้เงินฉบับนี้

7.3 ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้

7.4 ผู้กู้ กิจการ หรือธุรกิจของผู้กู้ มีการดำเนินการ หรือประสบเหตุ หรือปัญหาใด ๆ ที่ทำให้ผู้ให้กู้เห็นได้ว่ามีผลกระทบต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญานี้ หรือความสามารถในการชำระหนี้คืนแก่ผู้ให้กู้

7.5 เหตุอื่น ๆ ¹⁵(ถ้ามี) ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้อัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะคิดในอัตราดอกเบี้ย ตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปีของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้ผู้ให้กู้เพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 8. ผลของการผิดสัญญา

8.1 เมื่อเกิดเหตุผิดสัญญาตามข้อ 7.1 ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยได้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ให้กู้ นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้จำนวนที่ผิดนัดหรือที่ค้างชำระคืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายที่กำกับดูแล

8.2 กรณีเกิดเหตุผิดสัญญาอื่นนอกเหนือจากข้อ 7.1 หากเป็นกรณีที่ผู้ให้กู้เห็นว่าผู้กู้สามารถแก้ไขได้และ ผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ผู้กู้แก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญาให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด หรือผู้ให้กู้ได้ให้การผ่อนผันหรือ ยกเว้นมิให้เป็นเหตุผิดสัญญาตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร โดยกำหนดเงื่อนไขอื่นใดเพิ่มเติมแล้ว ผู้ถูกลงยอมรับที่จะแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในกำหนดเวลาและ/หรือดำเนินการตามเงื่อนไขเพิ่มเติมที่ผู้ให้กู้กำหนด

ทั้งนี้ ผู้กู้ยอมรับว่าไม่ว่าผู้ให้กู้จะใช้สิทธิดังกล่าวข้างต้นหรือไม่ก็ตาม ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญากู้เงินและเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดหรือบางส่วนคืนก่อนกำหนดได้ และเมื่อผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ผู้กู้ต้องชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนคืนแล้วผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้องในทันทีพร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดา ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือจำนวนเงินอื่นที่ผู้กู้มีหน้าที่ต้องชำระตามสัญญานี้ หรือค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้ได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดหรือผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดีและการบังคับการชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. หลักประกัน

เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดให้มี

1. ไร่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 38.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
2. บุคคลค้ำประกัน โดย นายศิวกร ทิพจร และ นางสาวณมล บัวเย็น ค้ำประกันเต็มวงเงินตลอดอายุสัญญากู้เงิน

¹⁵เพิ่มเติมตามมติอนุมัติ เช่น cross default ระหว่างบริษัท กับ กรรมการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้
คำรับรองว่ากรณีที่เป็นทรัพย์สินหลักประกัน ทรัพย์สินดังกล่าวที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์
ของผู้มอบหรือผู้ให้หลักประกันตามสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้ และในระหว่างระยะเวลาของสัญญาผู้เงิน ถ้าทรัพย์สิน
หลักประกันมีราคาตกต่ำลงต่ำกว่าราคาในเวลาที่ผู้กู้ได้ตราให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าวบุบสลาย
หรือต้องยกยันทาย เป็นเหตุให้ทรัพย์สินหลักประกันเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ ของผู้กู้ หรือหลักประกัน
สูญหายไป เมื่อผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้จัดหาทรัพย์สินอื่นมาจำนอง จำนำ หรือให้ไว้เป็นประกันเพิ่มเติมให้คุ้มจำนวนเงินที่ผู้
กู้เป็นหนี้ผู้ให้กู้แล้ว ผู้กู้ตกลงจัดการให้เป็นไปตามนั้น

นอกจากนี้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังมีได้ชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติม ดังนี้

9.1 ผู้กู้ตกลงจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน และ/หรือทรัพย์สินอื่นที่ไว้เป็นหลักประกันบน
ที่ดิน หลัก ประกัน ดังกล่าวข้างต้น ตามประเภทการ ประกัน ภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดด้วยทุน ประกัน
ไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) หรือสูงสุดเท่าที่บริษัทประกันภัยจะรับได้
โดยระบุในกรมธรรม์ประกันภัยให้ “ธนาคารออมสิน”เป็นผู้รับประกัน พร้อมส่งมอบกรมธรรม์ให้ผู้ให้กู้
ยึดถือไว้ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายในการนั้นตลอดอายุสัญญา

9.2 ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับหลักประกันหรือสิทธิเรียกร้องใดตามสัญญานี้หรือสัญญาที่เกี่ยวข้อง หรือ
กรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับหลักประกันหรือสิทธิเรียกร้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ผู้ให้กู้ยังได้เงินสุทธิ ไม่พอชำระ
หนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินหลักประกันหลุดเป็นสิทธิตามกฎหมายแล้ว และราคาทรัพย์สินหลักประกันนั้นต่ำกว่า
จำนวนหนี้ตามสัญญานี้ผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ทุกอย่างทุกประการ

9.3 กรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้กู้ตกลงว่าหากมีเหตุใด ๆ ที่มีผลให้หรืออาจมีผลให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้
ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้ ผู้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันราย
ใหม่ตามที่ผู้ให้กู้เห็นชอบเพื่อทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

9.4 ผู้กู้จะรักษาหรือจะควบคุมให้มีการดูแลรักษาทรัพย์สินหลักประกันให้อยู่ในสภาพดี โดยจะควบคุมดูแล
มิให้มีการทำให้ทรัพย์สินหลักประกันเปลี่ยนแปลงสภาพไป หรือต้องเสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลง หรือมีราคาตกต่ำลง
กว่าในเวลาที่ได้ตราให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ เพิ่มเติมแก่ทรัพย์สินหลักประกัน รวมถึงจะไม่กระทำการใด ๆ
อันเป็นทางให้ผู้ให้กู้ไม่ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้กู้ หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ หรือเสียสิทธิแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 10. ข้อตกลงอื่น ๆ

10.1 ผู้กู้ต้องไม่ใช้เงินกู้ยืมตามสัญญานี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกจากวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้

10.2 กรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระค่าเบี้ยประกันภัยตามข้อ 9.1 หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามที่
กำหนดไว้ในสัญญานี้ และผู้ให้กู้ได้ชำระไปแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยและหรือค่าธรรมเนียมและ
หรือค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ได้ชำระไปแทนนั้น คืนให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ชำระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัย และหรือค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมถึงค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้กู้ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้คืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

10.3 ผู้กู้ตกลงยืนยันว่าบรรดาหนังสือ เอกสาร รายงาน ข้อมูล หรือหลักฐานใด ๆ ทั้งหมด ที่ผู้ให้กู้ได้รับจากผู้กู้หรือผู้แทนของผู้กู้หรือบุคคลอื่นใด ภายใต้เงื่อนไขของสัญญานี้หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้มีความถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

10.4 ผู้กู้ต้องจัดส่งงบการเงิน (รวมถึงงบกำไรขาดทุนและงบดุล) ประจำปีฉบับล่าสุดที่ยื่นต่อกรมสรรพากรที่ตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้แก่ผู้ให้กู้ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ปิดงบการเงินประจำปีและต้องรักษาสถานะทางการเงิน ไม่ให้งบการเงินฉบับจัดส่งสรรพากรมีผลขาดทุนเกินทุนตลอดอายุสัญญากู้เงิน หากมีผลขาดทุนดังกล่าว ผู้กู้จะต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนจากผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือจัดหาแหล่งเงินทุนอื่นเพื่อให้ส่วนของทุนกลับเป็นบวก

10.5 กรณีที่กิจการหรือการดำเนินธุรกิจของผู้กู้จำเป็นต้องได้รับความเห็นชอบ การรับรอง การอนุมัติ การอนุญาต การขึ้นทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือหลักฐานแสดงสิทธิใด ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศ หนังสือหรือคำสั่งของส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์การใด (รวมเรียกว่า “กฎหมายที่เกี่ยวข้อง”) ก่อนการประกอบกิจการหรือการดำเนินธุรกิจแล้ว ผู้กู้ยืนยันว่าได้จัดให้มีซึ่งบรรดาความเห็นชอบ การรับรอง การอนุมัติ ใบอนุญาต หนังสืออนุญาต เอกสารแสดงสิทธิ ประทานบัตร ใบอนุมัติ หรือเอกสาร ตราสาร หรือหนังสืออื่นใดในลักษณะเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นในนามของผู้กู้เองหรือของบุคคลอื่นใดภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญานี้ หรือภายในกำหนดเวลาตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และกรณีที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ ผู้กู้ต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการดำเนินการเพื่อให้บรรดาสิทธิหรือเอกสารเหล่านั้นมีผลใช้บังคับได้อย่างสมบูรณ์ตามกฎหมายทุกขณะ ตลอดระยะเวลาที่ยังมิได้ชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

นอกจากนี้ ผู้กู้ตกลงนำต้นฉบับเอกสารหรือหลักฐานใด ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อผู้ให้กู้ และส่งมอบสำเนาเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวไว้แก่ผู้ให้กู้ ตามที่ผู้ให้กู้ร้องขอ

10.6 กรณีผู้กู้เป็นนิติบุคคล หากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพความเป็นนิติบุคคลไม่ว่าด้วยประการใด หรือมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหลักหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารหลัก หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รวมทั้งการเปลี่ยนตราสำคัญของนิติบุคคล ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบล่วงหน้าและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน

10.7 อื่น ๆ ¹⁶
เงื่อนไขอื่น : ใ้แสดงใบอนุญาตดำเนินธุรกิจสวนสัตว์ต่อธนาคารภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุญาต

¹⁶เลือกเงื่อนไขเพิ่มเติมจากเอกสารแนบตามความเหมาะสมแต่ละกรณีหรือตามมติอนุมัติ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 11. การกำกับดูแล

11.1 ตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้ตกลงจัดส่งรายงาน หนังสือ หรือเอกสารหลักฐานใด ๆ ที่แสดงถึงผลการดำเนินงานของกิจการ โครงการ หรือธุรกิจใด ๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้กู้ ซึ่งจัดทำตามมาตรฐานของกิจการ โครงการ หรือธุรกิจนั้น ๆ หรือตามที่ผู้ให้กู้จะได้อำหนด ให้แก่ผู้ให้กู้ทุกรอบเดือน หรือตามที่ผู้ให้กู้จะได้อำหนด

11.2 ผู้ตกลงว่าผู้ให้กู้มีสิทธิส่งเจ้าหน้าที่และ/หรือผู้แทนเข้าไปในสถานประกอบการ สถานที่ดำเนินงาน หรือสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้กู้หรือทรัพย์สินหลักประกันตามสัญญา เพื่อตรวจกิจการหรือความคืบหน้าของการดำเนินงานหรือตรวจสอบทรัพย์สินหลักประกันได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร โดยผู้ตกลงยินยอมให้ข้อมูลและ/หรือเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่และ/หรือผู้แทน เพื่อให้สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

11.3 กรณีที่เกิดเหตุผิดสัญญา หรือเกิดเหตุอื่นใดที่อาจจะทำให้ผู้กู้ผิดสัญญานี้ หรือไม่อาจปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ได้ ผู้กู้ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้กูทราบทันทีที่ผู้กู้รู้หรือควรจะรู้ถึงเหตุดังกล่าว

ข้อ 12. การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา

ผู้ตกลงให้ความยินยอมแก่ผู้ให้กู้ในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่ธนาคาร สถาบันการเงิน หรือนิติบุคคลอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้จะพิจารณาเห็นสมควรได้ โดยผู้ตกลงยินยอมและ/หรือตกลงจะดำเนินการเพื่อให้หลักประกันและ/หรือสัญญาหลักประกันใด ๆ ภายใต้สัญญากู้เงิน ที่ผู้กู้และ/หรือผู้ให้หลักประกันได้ ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้นยังคงมีผลผูกพันเป็นหลักประกันต่อเนื่องไปยังผู้รับโอนสิทธิทุกประการ นอกจากนี้ผู้ตกลงว่าผู้ให้กู้มีสิทธิเปิดเผยข้อมูลของผู้ให้กู้ให้แก่ผู้ที่จะเข้ารับโอนสิทธิได้ตามสมควรอีกด้วยและผู้ตกลงจะไม่ใช้สิทธิคัดค้านหรือโต้แย้งการโอนสิทธิดังกล่าว (ถ้ามี) แต่อย่างใด

ข้อ 13. การหักกลบลบหนี้

หากผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และไม่ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงเงินฝากที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กูมีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ เมื่อผู้ให้กูเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู หรือเมื่อผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขข้อใด ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินฝากของผู้กู้หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้ และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กูค้างชำระแก่ผู้ให้กู มาหักกลบลบบรรดาภาระหนี้สิ้น ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กูได้ตามกฎหมาย โดยไม่ต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนและผู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูจนเสร็จสิ้น เมื่อผู้ให้กูดำเนินการแล้ว จะได้แจ้งให้ผู้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาอันควร ทั้งนี้ ผู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กูที่พึงมีตามสัญญานี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 14. การติดต่อหรือคำบอกกล่าว

บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถาม หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งผู้ให้กูจะต้องจัดส่งให้ผู้กูนั้น ไม่ว่าจัดส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือไม่ก็ตาม หรือโดยทางบุคคลนำส่ง หรือโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์หากได้ส่งไปยังสถานที่อยู่หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กูได้แจ้งไว้ข้างต้นของสัญญานี้ หรือผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ผู้ตกลงให้ถือว่าได้ส่งแก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือจะได้รับการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 15. เอกสารสัญญา

บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ไม่ว่าจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด และสัญญาหรือข้อตกลงอื่นใดที่ได้ทำขึ้นเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ หรือที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมถึงบรรดาหนังสือที่ผู้ให้กู้มีไปถึงผู้กู้ตามเงื่อนไขของสัญญานี้ บันทึกต่อท้ายสัญญา หรือเอกสารเพิ่มเติมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 16. เบ็ดเตล็ด

16.1 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร รวมทั้งให้นิติบุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ดังกล่าวให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้ ภายใต้ขอบเขต และเงื่อนไขที่กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด

16.2 การผ่อนผันของผู้ให้กู้แก่ผู้กู้ในการผิดนัด หรือผิดสัญญาคราวใด หรือการที่ผู้ให้กู้มิได้ใช้สิทธิหรือการดำเนินการใด ๆ ที่พึงมีตามสัญญานี้หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ถือเป็นการผ่อนผัน การไม่ใช้สิทธิ หรือการงดเว้นดำเนินการเฉพาะคราวนั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผัน การสละสิทธิ หรือการงดเว้นดำเนินการสำหรับในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

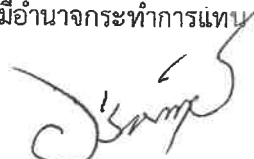
16.3 กรณีที่ข้อสัญญาหรือเงื่อนไขข้อใดหรือข้อความใดแห่งสัญญานี้ตกเป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่อาจบังคับใช้ได้ด้วยประการใด ๆ ก็ตาม ผู้กู้ตกลงให้ถือว่าข้อสัญญา เงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับตามกฎหมายทุกประการ

ผู้กู้ได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญากู้เงินฉบับนี้ ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายศิวกร ทิพจร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
ประทับตรา

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายอธิวัฒน์ ทิพย์เนตร)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ.....บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด..... ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566.....

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาฮอด.....

วันที่ 27 มิถุนายน 2566.....

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่า ผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ.....เป็นค่าก่อสร้างสวนสัตว์ขนาดเล็ก ภายใต้ชื่อ "Lanna Mini Zoo".....

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ ดังนี้.....
ให้เบิกจ่ายเงินกู้ตามในแผนนี้ค่าก่อสร้างของ บริษัท 9 ดีดี อาร์ทิเคค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับ
เหมาก่อสร้างโครงการสวนสัตว์ขนาดเล็ก "Lanna Mini Zoo" ทั้งนี้ รวมแล้วไม่เกิน 6,000,000.00 บาท
(-หกล้านบาทถ้วน-)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 2 -

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 4. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อนจนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้ หรืองวดสุดท้าย แล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับ เงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ.....บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และ ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน..... (.....) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้าย ของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไป เป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ย โดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้.....

1. ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนไม่ต่ำกว่า 92,000.00 บาท (เก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

.....เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผล การปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้ กำหนด

ผู้ให้กู้ หรือผู้แทน มีสิทธิเข้าทำการตรวจตรา และดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่ง สัญญานี้ได้ทุกโอกาส ตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัย ตาม จำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุก ประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็น ผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 3 -

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความ
ประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
.....
นายศิวักร ทิพจร.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
ประทับตรา

ลายมือชื่อ.....พยาน
.....
(.....นายอชิพัฒน์ ทิพย์เนตร.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
.....
(.....นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์.....)

ต้นฉบับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน

ทำที่ธนาคารออมสิน... สาขาฮอด

วันที่ 27 มิถุนายน 2566

ข้าพเจ้า { ชื่อนิติบุคคล... บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
 โดย... นายสิวกกร... ทิพจร... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 ชื่อบุคคลธรรมดา... อายุ... ปี สัญชาติ...

สำนักงาน/บ้านเลขที่... 49... หมู่ที่... 9... ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง...หนองจ้อม
 อำเภอ/เขต... สันทราย... จังหวัด... เชียงใหม่... รหัสไปรษณีย์... 50210... ซึ่งต่อไป
 เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงกู้เงินจากธนาคารในวงเงินที่กำหนด ซึ่งขณะทำสัญญานี้คือจำนวน
 4,000,000.00 บาท (.....สี่ล้านบาทถ้วน.....)

ข้อ 2 ผู้กู้จะเบิกเงินในแต่ละงวดได้ต่อเมื่อผู้กู้ได้ออกตัวสัญญาใช้เงินตามแบบที่ธนาคารกำหนดหรือ
 เห็นชอบตามจำนวนเงินที่ขอเบิก พร้อมทั้งอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ทั้งนี้ จำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละ
 ฉบับ หรือหลายฉบับของผู้กู้ ที่ยังไม่ถึงกำหนดวันใช้เงิน และ/หรือถึงกำหนดใช้เงินแล้วทั้งหมดรวมกันในขณะใดขณะหนึ่ง
 ต้องไม่เกินวงเงินให้กู้ที่กำหนดไว้ในข้อ 1. และ วันถึงกำหนดใช้เงินตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับต้องไม่เกิน 90.....
 (.....เก้าสิบ.....) วัน นับตั้งแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน

อย่างไรก็ตาม ธนาคารทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะปฏิเสธไม่รับตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดฉบับหนึ่งหรือ
 หลายฉบับที่ผู้กู้ ได้ออกให้กับธนาคารโดยไม่จำเป็นต้องให้เหตุผล และ/หรือจะลดวงเงิน หรือยกเลิกการให้กู้เงินตามสัญญา
 นี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ ตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร โดยผู้กู้จะไม่ได้แย้งหรือคัดค้านแต่อย่าง
 ใด

บรรดาหนังสืออื่นใดของผู้กู้ซึ่งมีถึงธนาคาร คำขอเบิกใช้เงินกู้ ตัวสัญญาใช้เงินทุกฉบับ หรือ
 เอกสารอื่นใดรวมทั้งสัญญา ข้อตกลง หลักฐาน หรือข้อความอื่นใด ที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้
 ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

หากผู้กู้ไม่ประสงค์จะเบิกเงินกู้ตามสัญญานี้ก็ต่อไป ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้า
 เป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

ข้อ 3. ผู้กู้จะต้องผ่อนชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่...26...เดือน...มิถุนายน...
 แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของธนาคารที่จะเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เมื่อใดก็ได้ตามแต่ธนาคารจะ
 เห็นสมควร และโดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุ ผู้กู้สัญญาว่าในกรณีที่ธนาคารเรียกร้องดังกล่าว ผู้กู้จะชำระหนี้ตามคำ
 เรียกร้องโดยมิชักช้า

การกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง มิได้เป็นกำหนดเวลาให้สัญญาเงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้
 เงินสิ้นสุดลงแต่อย่างใด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตรา.....
ตามรายละเอียดบันทึกค้ำยสัญญาเงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน.....
.....
.....¹

โดยคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันจากเงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับนับตั้งแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน และกำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนทุกวันที่วันสุดท้ายของเดือน ในวันเวลาทำงานของธนาคาร เริ่มตั้งแต่ 30 มิถุนายน 2566 แต่ถ้าว้นครบกำหนดส่งดอกเบี้ยตรงกับวันหยุดของธนาคาร ให้เลื่อนวันครบกำหนดไปเป็นวันเปิดทำการถัดไป และเมื่อตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยพร้อมกับการชำระเงินต้นเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ในการคำนวณดอกเบี้ยให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้าวัน) วัน

ผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ธนาคารได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้น ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง ทั้งนี้โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยให้กับธนาคารตามจำนวนเงินและวันที่ที่กำหนดไว้ในตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ณ สถานที่และเวลาทำการของธนาคาร โดยธนาคารไม่รับคืนเงินต้นบางส่วน และเมื่อด้วยหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินและหนี้ตามสัญญานี้เป็นหนี้เดียวกันระหว่างผู้กู้และธนาคาร ดังนั้น เมื่อมีการชำระหนี้เงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดให้กับธนาคารแล้ว ให้ถือว่าเป็นการชำระหนี้เงินต้นตามสัญญานี้ด้วย

ข้อ 6. หากผู้กู้ชำระหนี้ก่อนวันครบกำหนดใช้เงินตามตัวสัญญาใช้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารคิดค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ในอัตราร้อยละ..... (.....)² ของจำนวนเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับที่ผู้กู้ชำระคืนก่อนครบกำหนด

ข้อ 7. กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับใดฉบับหนึ่ง เมื่อตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน หรือชำระหนี้ผิดเงื่อนไขตามตัวสัญญาใช้เงิน ให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดเฉพาะฉบับนั้น และยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดได้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิธนาคารที่จะบอกเลิกสัญญา แล้วเรียกหนี้ที่ค้างชำระคืนทั้งหมดได้ก่อนครบกำหนดในสัญญา

ข้อ 8. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ.....
1. ไซ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ที่ตั้ง โฉนด สारบบเลขที่/เลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 38.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
2. บุคคลค้ำประกัน โดย นายคิวกร ทิพจร และ นางสาวณมล บัวเย็น ค้ำประกันเต็มวงเงินตลอดอายุสัญญาเงิน

¹ ระบุตามข้อเท็จจริง เช่น กรณีดอกเบี้ย MOR ระบุ "ดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) ที่ธนาคารประกาศกำหนด บวก ... (...) ต่อปี และในวันที่ทำสัญญานี้ธนาคารประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MOR เท่ากับร้อยละ ... (...) ต่อปี"

กรณีดอกเบี้ย MLR ระบุ "ดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ธนาคารประกาศกำหนด บวก ... (...) ต่อปี และในวันที่ทำสัญญานี้ธนาคารประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ ... (...) ต่อปี"

หรือกรณีกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ระบุ "ดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ที่ผู้กู้บอกให้แก่ธนาคารในการเบิกรับเงินกู้แต่ละคราว"

² หากไม่มี ให้ทำเครื่องหมาย "-"

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

.....ให้ไว้เป็นประกันแก่ธนาคาร จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่า ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ธนาคารนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้ และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ในระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และไม่ปฏิบัติการใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ของผู้กู้หรือแก่ผู้อื่นโดยนิตินัยโดยมิใช่ความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ธนาคารได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้ได้เปลี่ยนแปลงชื่อ ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้กู้ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าว หากผู้กู้ละเลยมิได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ธนาคารทราบ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดสัญญา และยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิบังคับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาทันที โดยผู้กู้สละสิทธิไม่ได้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 10. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมสัญญานี้ ตามแบบของธนาคารทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคสอง และธนาคารได้ชำระหนี้แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารนำเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับยอดเงินกู้ที่ค้างชำระในทันที ณ วันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้แทนผู้กู้ และผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวนี้ หรือผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยให้ธนาคารทันทีเมื่อธนาคารเรียกชำระ โดยยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยอัตราเดียวกันกับที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ทั้งนี้ สิ้นสุดแต่ธนาคารจะเห็นสมควร

ข้อ 11. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้ธนาคารมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระได้ทั้งหมดก่อนกำหนดหรือเมื่อธนาคารมีสิทธิตามสัญญานี้หรือตามกฎหมายที่เลิกสัญญานี้ได้และธนาคารได้แจ้งเลิกสัญญาและ/หรือเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนแล้ว ผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตามทันที พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ธนาคารพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ธนาคารเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

4

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อกัน ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้แก่ผู้กู้นั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี หากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ เพราะในสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกหรือถอนไปโดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับทราบหนังสือติดต่อกัน ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 13. ในกรณีที่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่ชัดเจน ไม่ว่าด้วยการบัญญัติกฎหมายใหม่ หรือด้วยเหตุผลใดก็ตาม ให้ถือว่าข้อกำหนดในส่วนอื่นๆ ยังมีผลบังคับได้ตามกฎหมาย

ข้อ 14. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงินฉบับนี้จะมีผลผูกพันผู้กู้กับธนาคารตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะหมดภาระหนี้สินกับธนาคาร หรือจนกว่าธนาคารจะเป็นฝ่ายบอกเลิก

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ธนาคารได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ไว้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ ก็ตามผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดีและการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(นายศิวกร ทิพจร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
ตราประทับ

ลงชื่อ.....พยาน
(นายอติพัฒน์ ทิพย์เนตร)
ลงชื่อ.....พยาน
(นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์)

ค่าธรรมเนียม :

1. ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ (Front End Fee) 2.00% ของวงเงินอนุมัติ โดยให้ชำระทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา
2. ค่าธรรมเนียมอื่น ให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร

เงื่อนไขการชำระคืน :

1. ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
2. ชำระคืนเงินต้น เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนด

เงื่อนไขการเบิกใช้ตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ :

1. เบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับไม่เกินร้อยละ 80 ของสัญญาซื้อขายสัตว์ ใบแจ้งการชำระเงิน/ใบแจ้งหนี้ในการซื้อสัตว์หนังสืออนุมัติจำหน่ายสัตว์ของหน่วยงานราชการ ใบสั่งซื้อสัตว์ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการสั่งซื้อสัตว์ โดยเอกสารประกอบการเบิกจ่ายลงวันที่ย้อนหลังได้ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน และต้องแจ้งธนาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ ในการเบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สามารถเบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินรวมทั้งสิ้นไม่เกินวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
2. อายุตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน
3. การออกตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับให้อยู่ในอำนาจของ ผจก.ฮอต

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ.....บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด..... ลงวันที่..... 27 มิถุนายน 2566.....

ทำที่ธนาคารออมสิน...สาขาฮอด.....

วันที่..... 27 มิถุนายน 2566.....

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่า ผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ.....เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ.....

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ ดังนี้

1. เบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับไม่เกินร้อยละ 80 ของสัญญาซื้อขายสัตว์ ใบแจ้งการชำระเงิน/ใบแจ้งหนี้ในการซื้อสัตว์หนังสืออนุมัติจำหน่ายสัตว์ของหน่วยงานราชการ ใบสั่งซื้อสัตว์ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการการสั่งซื้อสัตว์ โดยเอกสารประกอบการเบิกจ่ายลงวันที่ย้อนหลังได้ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน และต้องแจ้งธนาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ ในการเบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สามารถเบิกจ่ายตัวสัญญาใช้เงินรวมทั้งสิ้นไม่เกินวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

2. อายุตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน

3. การออกตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับให้อยู่ในอำนาจของ ผจก.ฮอด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 2 -

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 4. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อนจนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้ หรืองวดสุดท้าย แล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับ เงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ.....บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และ ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน..... (.....) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้าย ของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไป เป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ย โดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้.....

1. ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
2. ชำระคืนเงินต้น เมื่อตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนด

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ..บริษัท. ลานนา มินิซู จำกัด เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..27 มิถุนายน 2566.....

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดิน และหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผล การปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้ กู้กำหนด

ผู้ให้กู้ หรือผู้แทน มีสิทธิเข้าทำการตรวจตรา และดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่ง สัญญานี้ได้ทุกโอกาส ตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญา นี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ไว้กับบริษัทประกันภัย ตาม จำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุก ประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็น ผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- 3 -

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความ
ประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายศิริกร ทิพจร.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
ประทับตรา

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายอิทธิพนธ์ ทิพย์เนตร.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์.....)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566

ผู้กู้ราย.....บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

ทำที่.....ธนาคารออมสิน สาขาฮอด

วันที่..... 27 มิถุนายน 2566

ตามที่ข้าพเจ้า.....บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด โดย นายศิวกร ทิพจร ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไป
ในบันทึกฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น เอกสารแนบท้าย และบันทึกต่อท้ายสัญญา
ดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) เป็นวงเงินจำนวนไม่เกิน 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้
กู้/ธนาคาร” นั้น

ผู้กู้ตกลงให้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ดังนี้

☐ กรณีสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ผู้กู้ตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน
และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ ในปีที่ 1 และปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ลงนาม
ในสัญญากู้เงิน ภายใต้เงื่อนไขการทบทวนการใช้วงเงินประจำปี ในอัตราร้อยละ(.....)ต่อปี
และตั้งแต่วันที่ 3 เป็นต้นไป ภายใต้เงื่อนไขการทบทวนการใช้วงเงินประจำปี ในอัตราดอกเบี้ย
.....(.....)ต่อปี โดย ณ วันที่ทำสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ตามประกาศของผู้ให้กู้ เท่ากับร้อยละ
.....(.....) ต่อปี การคำนวณดอกเบี้ยให้คำนวณเป็นรายวันของหนี้เบิกเงินเกินบัญชีที่ค้างชำระและ
กำหนดส่งดอกเบี้ย เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน ในเวลาทำงาน ณ ธนาคารออมสินที่ผู้กู้
ขอเบิกเงินเกินบัญชี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ในกรณีที่ผู้กู้ได้เบิกเงินเกินบัญชีหรือบัญชีที่ใช้เบิกเงินมีจำนวนเงินเบิกเกินบัญชีเกินกว่าวงเงิน
ที่ระบุไว้ใน ข้อ 1. ของสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยสำหรับส่วนที่เกินวงเงิน ในอัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกิน
บัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดไว้เป็นคราว ๆ ไป

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MOR ได้ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด
นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีอำนาจที่จะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้อัตราดอกเบี้ย MOR ได้โดยไม่ต้อง
ได้รับความยินยอมจากผู้กู้ก่อนและไม่จำเป็นต้องแจ้งหรือทำหลักฐานใดให้ผู้กู้รู้ทั้งสิ้น”

☒ กรณีสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ผู้กู้ตกลงให้ยกเลิกข้อความใน ข้อ 4.
ของสัญญากู้เงิน และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 4. ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคาร ในปีที่ 1 และปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ลงนาม
ในสัญญากู้เงิน ภายใต้เงื่อนไขการทบทวนการใช้วงเงินประจำปีในอัตราร้อยละ MOR-1.50 (-ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์)ต่อปี
และตั้งแต่วันที่ 3 เป็นต้นไป ภายใต้เงื่อนไขการทบทวนการใช้วงเงินประจำปี ในอัตราดอกเบี้ย

X

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

MOR (.....) ต่อปี โดย ณ วันที่ทำสัญญากู้เงินอัตราดอกเบี้ย MOR ตามประกาศของธนาคารเท่ากับร้อยละ 6.745 (หกจุดเจ็ดสี่ห้า) ต่อปี การคำนวณดอกเบี้ยให้คำนวณเป็นรายวันจากเงินต้นตามตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ นับตั้งแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน และกำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนทุกวันที่.....วันสิ้นเดือน.....ของเดือน ในวันเวลาทำงานของธนาคาร เริ่มตั้งแต่.....30 มิถุนายน 2566..... แต่ถ้าวันครบกำหนดส่งดอกเบี้ยตรงกับวันหยุดของธนาคารให้เลื่อนวันครบกำหนดไปเป็นวันเปิดทำการถัดไป และเมื่อตัวสัญญาใช้เงินถึงกำหนด ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยพร้อมกับการชำระเงินต้นเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ในการคำนวณดอกเบี้ยให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบ ห้า) วัน

ผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำบันทึกฉบับนี้ ธนาคารได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MOR ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินได้ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารประกาศใช้บังคับใหม่ ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารมีอำนาจที่จะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช่อัตราดอกเบี้ย MOR ได้ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ ตลอดไป จนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารครบถ้วน”

บรรดาเงื่อนไข และข้อสัญญาในสัญญากู้เงินที่มีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้ได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกฉบับนี้ โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตาม ความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นายศิวักร ทิพจร
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
ตราประทับ

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายอธิวัฒน์ ทิพย์เนตร.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาฮอด

วันที่ 27 มิถุนายน 2566

(1) ข้าพเจ้า นางสาวณมล บัวเย็น อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 220 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน ตำบล/แขวง แม่แฝก อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50290 และ

(2) ข้าพเจ้า นายศิวกร ทิพจร อายุ 41 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 142 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน ตำบล/แขวง แม่สาว อำเภอ แม่เอย จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50280

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ออมให้ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2573

จำนวนเงิน 6,000,000.00 บาท (-หกล้านบาทถ้วน-) ✓

เพื่อเป็นค่าก่อสร้างสวนสัตว์ขนาดเล็ก ภายใต้ชื่อ "Lanna Mini Zoo"

1.2 สัญญาสินเชื่อเงินหมุนเวียน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566

จำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท (-สี่ล้านบาทถ้วน-) ✓

เพื่อเป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า
ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ
ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น
แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้
การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง
ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยคู่
สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

✓

✗ นณณ ช่อพันธ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันสดทหน้า เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้ำประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้ำประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบ ผู้ค้ำประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ トラบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้ำประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้ำประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญากู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญากู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้ำประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้ำประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้ำประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้ำประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้ำประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญากู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้ำประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้ำประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้ำประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้ำประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนองก็ดี จำนำก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

นางอศิ ชวพันธ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

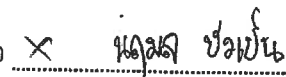
ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้ตั้งวงเงินไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญาหนี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

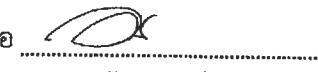
ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
(นางสาวนุณ นวน) (นางสาวนุณ นวน)

ลายมือชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
(นายศิวกร ทิพจร) (นายศิวกร ทิพจร)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายอริพัฒน์ ทิพย์เนตร) (นายอริพัฒน์ ทิพย์เนตร)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์) (นางอัจฉราภรณ์ มะโนจิตต์)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางธัญญรัตน์ ไชยพูน) (นางธัญญรัตน์ ไชยพูน)



คำเตือนสำหรับผู้ค้าประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้าประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้าประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้าประกันตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

(ผู้กู้)

ผู้ค้าประกันจะมีความผูกพันกับผู้ให้กู้ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบผู้ให้กู้ตามมูลหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคเท่านั้น
2. ข้อตกลงใดที่กำหนดให้ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบอย่างเดียวกับผู้กู้หรือในฐานะเป็น ลูกหนี้ร่วม ข้อตกลงนั้นเป็นโมฆะ เว้นแต่ผู้ค้าประกันที่เป็นนิติบุคคลจะยินยอมที่จะรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมหรือในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม
3. เมื่อผู้กู้ผิดนัดให้ผู้ให้กู้มีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ค้าประกันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ผู้กู้ผิดนัดและไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด ผู้ให้กู้จะเรียกให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ก่อนที่หนังสือบอกกล่าวจะไปถึงผู้ค้าประกันก็ได้ แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ค้าประกันที่จะชำระหนี้เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระ
4. เมื่อผู้ให้กู้ทวงให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ ผู้ค้าประกันมีสิทธิขอให้เรียกผู้กู้ชำระก่อนก็ได้ เว้นแต่ผู้กู้จะถูกศาลพิพากษาให้เป็นคนล้มละลายเสียแล้ว หรือไม่ปรากฏว่าผู้กู้ไปอยู่แห่งใดในพระราชอาณาเขต
5. ถึงแม้ผู้ให้กู้จะได้เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคแล้วก็ตาม ถ้าผู้ค้าประกันพิสูจน์ได้ว่าผู้กู้นั้นมีทางที่จะชำระหนี้ได้ และการที่จะบังคับให้ผู้กู้ชำระหนี้จะไม่เป็นการยาก ผู้ให้กู้จะต้องบังคับการชำระหนี้เอกจากทรัพย์สินของผู้กู้ก่อน
6. ถ้าผู้ให้กู้มีทรัพย์สินของผู้กู้ยึดถือไว้เป็นประกัน เมื่อผู้ค้าประกันร้องขอ ผู้ให้กู้จะต้องให้ชำระหนี้เอกจากทรัพย์สินซึ่งเป็นประกันนั้นก่อน
7. ข้อตกลงที่ผู้ค้าประกันทำไว้ล่วงหน้าก่อนผู้ให้กู้ผ่อนเวลาอันมีผลเป็นการยินยอมให้ผู้ให้กู้ผ่อนเวลาแก่ผู้กู้ข้อตกลงนั้นในบังคับมิได้ เว้นแต่ผู้ค้าประกันที่เป็นสถาบันการเงิน หรือค้าประกันเพื่อสินจ้างเป็นปกติธุระ
8. ในกรณีที่ผู้ให้กู้ได้ทำการลดหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคให้แก่ผู้กู้ รวมทั้งดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน หรือค่าภาระติดพันตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค และผู้กู้ตกลงรับข้อเสนอดังกล่าว ผู้ค้าประกันรับผิดชอบเฉพาะมูลหนี้ที่มีการลดหนี้ตามเงื่อนไขข้างต้น หรือผู้ค้าประกันจะเข้าสวมสิทธิเพื่อชำระหนี้ตามมูลหนี้ดังกล่าวได้
9. ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยคำประกัน

นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้าประกัน

× นพพล ช่อเย็น

×

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นางสาวณัฐ บัวเย็น ผู้ค้าประกัน
(นางสาวณัฐ บัวเย็น)

ลงชื่อ นายศิวักร ทิพจร ผู้ค้าประกัน
(นายศิวักร ทิพจร)

ลงชื่อ นายอชิพัฒน์ ทิพย์เนตร เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบการธุรกิจ
(นายอชิพัฒน์ ทิพย์เนตร)





เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(พ.ค. ๑๕')

ได้รับแจ้งการปิดอาชญากรรมตามมาตรา 5

แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489"

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 31869

เลขที่ดิน 627

หน้าสำรวจ 1160

ตำบลแม่แฝก

อำเภอสันทราย

จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 27

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { บริษัท ลานนา มินิช จำกัด
(โดย นายศิวกร ทิพจร ผู้มีอำนาจกระทำการแทน) } อายุ { } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 49 หมู่ที่ 9

ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน
(โดย นายอริพัฒน์ ทิพย์เนตร แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ บริษัท ลานนา มินิช จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระหนี้คืนที่ดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ลงนามลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566

เป็นจำนวนเงิน 10,000,000.00 บาท (เงิน -สิบล้านบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ - และ สิบเก้า ต่อปี -ต่อเดือน แล้งดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยที่ดิน

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(แทนคุณหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/07/2563)

(เจ้าที่ร.ต.หญิง ภารดา เรือนเงิน)

นางสาวชาติ ไชยวงค์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวพรพรรณ นพคุณ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเจ้าพนักงาน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวพรพรรณ นพคุณ เรือนเงิน)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจ้าง” ได้ตกลงจ้างทรัพย์จ้างเพื่อเป็นประกันหนี้ของ บริษัท ลานนา มินซ์ จำกัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.1 สัญญาเงินเชื่อเงินทุนหมุนเวียน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566

จำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท (-สี่ล้านบาทถ้วน-)

เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

1.2 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2573

จำนวนเงิน 6,000,000.00 บาท (-หกล้านบาทถ้วน-)

เพื่อเป็นค่าก่อสร้างสวนสัตว์ขนาดเล็ก ภายใต้ชื่อ "Lanna Mini Zoo"

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อนนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....10,000,000.00.....บาท (.....สิบล้านบาทถ้วน.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปถัมภ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปถัมภ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันด้วย พ.ศ. 2564 ซึ่งผู้จำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างองยินยอมให้ผู้รับจ้างองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างองดังกล่าว โดยผู้จ้างองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างองที่ผู้รับจ้างองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างองต้องชำระตามสัญญาก่อนนี้แล้ว ผู้จ้างองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างองและไถ่ถอน ผู้จ้างองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างองในทุกประการ หากผู้จ้างองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างองก็ตาม ผู้จ้างองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างองแล้วโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ข้อสัญญา หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

ตราประทับ

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง

(นายศิวกร ทิพจร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

(นายอรพัฒน์ ทิพย์เนตร)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/07/2563

ลายมือชื่อ.....พยาน

()

ลายมือชื่อ.....พยาน

()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง (น.ส. ๕ จ.)

28 พ.ค. 2569 14:48 น.



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4747 I 9606

เลขที่ดิน ๒๒๗

หน้าสำรวจ ๑๑๒๐

ตำบล แม่แฝก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๒๒๒

เล่ม ๓๐๕ หน้า ๒๕

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ขวรินทร์ดา กองเงิน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒ หมู่ที่ ๓

ถนน มหันตยาจารย์ ตำบล แม่แฝก อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

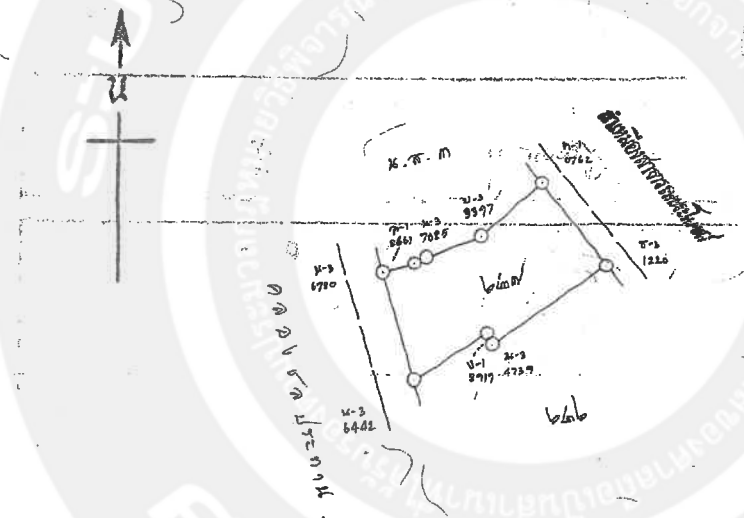
ชื่อ

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๓๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙



ผู้พิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้ตรวจ นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้บันทึก นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้ตรวจ นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้บันทึก นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้ตรวจ นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง
ผู้บันทึก นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง นายอัครชัย จันทร์ทอง

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผยงเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ชอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

2

นายอิทธิพล เจริญสุข
31 ต.ค. 2561

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๗

คดีหมายเลขคำที่ มยE64/2569

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

๓๑๔๒๔

อำเภอ

สินทราย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เจ้าพนักงานที่ดิน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	ขาย	นายวรณัย สิงหกรกุล	นางนงศรราม กองเงิน	๑	๑	๓๘	-	-	-	
วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ขาย	นางนงศรราม กองเงิน	นายศิวกร ทิพจร	1	1	38	-	-	-	
วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	ขาย	นายศิวกร ทิพจร	บริษัท ลานนา มิชชั่น จำกัด	๑	๑	๓๘	-	-	-	
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2566	จำนอง	บริษัท ลานนา มิชชั่น จำกัด	ธนาคารออมสิน สาขาจำนอง	1	1	38	-	-	-	

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับแจ้งอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดินเป็นส่วนหนึ่งที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นขอคัด นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.



เจ้าหน้าที่รับฟ้องเอกสารแนบ 11
28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 04-12-51

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน วันที่ ๒๐๐

วันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง

ธนาคารออมสิน โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ลาภานา วิจิตร จำกัด

(1) ข้าพเจ้า นายชัช วัฒนศิริกุล อายุ 49 ปี ที่อยู่เลขที่ 49 หมู่ที่ 9

ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

จังหวัด รหัสนิติบุคคล 50210 โทรศัพท์

(2) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่

ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสนิติบุคคล โทรศัพท์

(3) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่

ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสนิติบุคคล โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคารดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญาเงินสินเชื่อฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2566 และหรือบันทึก

ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 4,900,922.25 บาท (สี่ล้านเก้าแสนเก้าร้อยยี่สิบสองบาท) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 100,621.69 บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นยี่สิบสองบาท) (รวมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย)

นางสาวกมลทิพย์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

04-12-51

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

รวมภาระหนี้ตามสัญญาทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....4,900,922.25.....บาท
(ผู้จำหนี้ทั้งหมดที่กล่าวถึงในสัญญาฉบับนี้) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....100,621.69.....บาท
(หนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....5,001,543.94.....บาท
(ผู้จำหนี้และผู้ค้ำประกันที่กล่าวถึงในสัญญาฉบับนี้)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน.....บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....5,001,543.94.....บาท
(ผู้จำหนี้และผู้ค้ำประกันที่กล่าวถึงในสัญญาฉบับนี้)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม
นอกเหนือจากหลักประกันเดิมดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....

กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราก่อหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ

.....¹ แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามกฎหมายในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า บริษัท สหชนา จำกัด (มหาชน) นายค้อกร ทิพากร ผู้จัดการ (ตำแหน่ง)
27 สิงหาคม 2566 ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่

.....
ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่

.....
ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกัน
ทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า 1. นายสาธิตกุล ปวงเงิน 2. นายค้อกร ทิพากร
27 สิงหาคม 2566 ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้
ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุก
ประการ



ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้ / ผู้ค้ำประกัน ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นายสีลาภ ทิมสูง) (.....)
ผู้จำหน่าย: ทำการทวน

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(นายสีลาภ ทิมสูง) (.....)
ผู้จำหน่าย: ทำการทวน

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (นายสีลาภ ทิมสูง) (.....)
(นายสีลาภ ทิมสูง) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุรพันธ์ กัญญาคำ) (นางกัญญา งามวิทย์โรจน์)
(.....) (.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์) (.....)

04-12-51
 28 พ.ค. 2569 14:48 น.
 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
 ราย บริษัทมหาชน มีที่คำกัก เลขที่คดี 86308597 6497

วันที่ 29 กรกฎาคม 2568

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ 3 มีกำหนด 4 ปี 11 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 100,621.69 บาท (หนึ่งหมื่นบาทสองร้อยยี่สิบเอ็ดบาทหกสิบเก้าสตางค์) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 1 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 4,900,922.25 บาท (สี่ล้านเก้าแสนเก้าพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสองสตางค์) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย $MLR + 0.50$ ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.575 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย เดือน ภายใน วันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2573 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่า 32,000- บาท (สามหมื่นสองพันบาทถ้วน)
- (2) งวดที่ 13-36 ชำระไม่น้อยกว่า 35,000- บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ 37-59 ชำระไม่น้อยกว่า 92,000- บาท (เก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย เดือน ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2573 โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

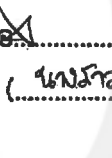
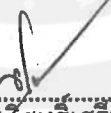
- (1) งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ 13-36 ชำระไม่น้อยกว่า 1,000- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)



(5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....) ศาลจังหวัดเชียงใหม่
 ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำ
 เงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ  ลูกหนี้/ ผู้ค้ำประกัน ลงชื่อ ลูกหนี้
 (นางสาวจิตรกร จิตจร) (.....)
 ผู้ค้ำประกัน (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ผู้ค้ำประกัน (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ลงชื่อ ผู้จำนอง ลงชื่อ ผู้จำนำ
 (นางสาวจิตรกร จิตจร) (.....)
 ผู้จำนอง (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ผู้จำนำ (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ลงชื่อ ผู้ให้หลักประกัน ลงชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
 (.....) (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ลงชื่อ  พยาน ลงชื่อ  พยาน
 (นายสุรพันธุ์ ภูมิกุล) (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 (นางสาวจิตรกร จิตจร) (นางสาวจิตรกร จิตจร)
 ลงชื่อ  ธนาคารออมสิน
 (นายจรัส สุทธิธรรม) (นางสาวจิตรกร จิตจร)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
เอกสารแนบ 11

04-12-51

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน... จังหวัด...

วันที่... 30... เดือน... กรกฎาคม... พ.ศ. 2568

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง

ธนาคารออมสิน โดย... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

นางวิภา ฐานนา ลิขิต จำกัด

(1) ข้าพเจ้า... นาย... อายุ... ปี ที่อยู่เลขที่... หมู่ที่...
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...
รหัสไปรษณีย์... โทรศัพท์...

(2) ข้าพเจ้า... อายุ... ปี ที่อยู่เลขที่... หมู่ที่...
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...
รหัสไปรษณีย์... โทรศัพท์...

(3) ข้าพเจ้า... อายุ... ปี ที่อยู่เลขที่... หมู่ที่...
ซอย... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...
รหัสไปรษณีย์... โทรศัพท์...

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่... เดือน... พ.ศ. 2568 ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคารดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา... และหรือบันทึก

ต่อท้ายสัญญา... มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน... บาท

(2) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน... บาท (เงินต้น... บาท)
บัดนี้... สอดคล้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

04-12-51

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....4,000,000-.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....97,674.77.....บาท
(.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....4,077,674.77.....บาท
(.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน.....บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....4,077,674.77.....บาท
(.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม
นอกเหนือจากหลักประกันเดิมดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....

กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ



ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้นายย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคาร ทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกัน ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นางสาวศิริกร ทิพวงษ์) (.....)
ผู้จำหน่าย/ผู้ค้ำประกัน

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(นางสาวศิริกร ทิพวงษ์) (.....)
ผู้จำหน่าย/ผู้ค้ำประกัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (นางสาวหฤมล นิ่มเงิน)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุรพันธ์ ภัยบุญคำ) (นางภัทธีมา เจริญโรจน์)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายจรัสวัชรสิทธิ์เสริวัจ)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

04-12 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 15

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

ราย บริษัท สหภาพ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เลขที่บัญชี 863 112984589

วันที่ 30 กรกฎาคม 2568

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ 3 มีกำหนด 5 ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 77,674.77 บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกกรวดเจ็ดสิบสี่บาท) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน - บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน - บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 1 ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 4,000,000- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย MLR+0.50% ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.775 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย 6 เดือน ภายใน 15 วันถัดจาก 12 เดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2573 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่า 26,000- บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน)
- (2) งวดที่ 13-60 ชำระไม่น้อยกว่า 66,000- บาท (หกหมื่นหกพันบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย 6 เดือน ภายใน 15 วันถัดจาก 12 เดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2573 โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ 13-60 ชำระไม่น้อยกว่า 1,000- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)



(5) งวดที่ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกัน ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นาย ศีอกร ทังจิร) (.....)
ผู้รับอำนาจ ท้าทานแทน

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(นาย ศีอกร ทังจิร) (.....)
ผู้รับอำนาจ ท้าทานแทน

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....) (นางสาวอานณา ชัยเงิน)
นางสาวอานณา ชัยเงิน

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุรพันธ์ ภูโยคำ) (นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)
นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ที่ ชม. 007967

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505565012720

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายศิวักร ทิพจร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายศิวักร ทิพจร ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 320 หมู่ที่ 3 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 12 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นางสาวณัฏฐาณันท์ พุศรีนิล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ที่ ขม. 007967

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ขม. 007967

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ขม. 007967

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เจ้าพนักงานผู้รับฟ้อง
 บัญชี เลขที่ 1111 จากคดี
 28 พ.ศ. 2569 14:48 น.
 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ว.ก.

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง บังคับใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม
- รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบกิจกรรม

- (7) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่
- (8) ประกอบกิจการเลี้ยงสัตว์
- (9) ประกอบกิจการป่าไม้ การทำไม้ และปลูกสวนป่า
- (10) ประกอบกิจการประมง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
 ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
 Towards Digital
 Transformation



ที่ ขม. 007967

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
บริษัท ลานนา มินซ์ จำกัด
28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

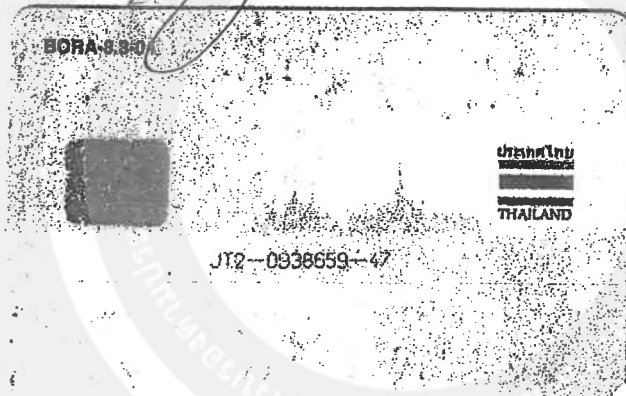
วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ผู้ฟ้อง~~/บริษัท นี้ มี.....12.....ข้อ ดังนี้

(11) การค้า การเลี้ยง การเพาะพันธุ์ การทำสวนสัตว์ขนาดเล็ก และการทำสวนกักกันสัตว์ทุกประเภท

(12) ประกอบกิจการให้เข้าพื้นที่อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ที่อยู่อาศัย เพื่อประกอบธุรกิจ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ตรวจสอบกับต้นฉบับจริงแล้ว

ผู้ตรวจ.....
วันที่ 15/5/66

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-023496-9

สำนักทะเบียน

ท้องถื่น ตำบลแม่แฝก

รายการที่อยู่ 220 หมู่ที่ 3

ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

พิมพ์แบบฉบับเดิมที่สูญหาย

คำร้องที่ 660/61

วันที่ 6 ธ.ค. 2561

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายทะเบียน

(นายบรรเจิด เอี่ยมอูไร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 กรกฎาคม 2561

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5014-023496-9

ลำดับที่ 6

ชื่อ นายศิริกร ทิพจร

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00114-50-3

สถานภาพ ผัวอาศัย

เกิดเมื่อ 22 เม.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เจตนา

3-5010-00114-48-1

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วันชัย

3-5010-00114-47-3

สัญชาติ ไทย

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 12 ต.ค. 2558

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายบรรเจิด เอี่ยมอูไร)

** ไปที่

นายทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขบัตรประชาชน 1 5099 00043 41 7
ชื่อ น.ส. นฤมล บัวเย็น
Name Miss Narumon
Last name Buayan
เกิดปี 15 เม.ย. 2527
Date of Birth 15 Apr. 1984
ชาย หญิง
28 พ.ค. 2569 15 เม.ย. 2569
วันออกบัตร วันหมดอายุ
28 May 2017 14 Apr. 2029
Date of Issue Date of Expiry
5019-01-09200008

นฤมล บัวเย็น
สำเนาถูกต้อง

BORA-9.2-04-2560

ประเทศไทย
THAILAND

1509-1201326-08

ตรวจสอบกับต้นฉบับจริงแล้ว
ผู้ตรวจ.....
วันที่..... 15/5/69

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-005164-3

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่

รายการที่อยู่ 49 หมู่ที่ 9

ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านคันจันทน์

ชื่อบ้าน จ.11686

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

พิมพ์แทนฉบับเดิมที่สูญหาย

(นายอนุพันธ์ กันทิภักย์)

คำร้องที่ 933/2565

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

วันที่ 17 พ.ค. 2565

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในทะเบียนของเลขรหัสประจำบ้าน

5014-005164-3

ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ส. นฤมล บัวเย็น

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00043-41-7 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 16 เม.ย. 2527

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางศรีตราณ

4-5014-00002-10-7 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วีรศักดิ์

สัญชาติ ไทย

• ระกาศ 220 หมู่ที่ 3 ต.แม่แฝก

อ.สันทราย จ. เชียงใหม่

เมื่อ 17 พ.ค. 2565

นายทะเบียน

(นางนิภาวดี แบร์ดีโก)

•• ใบนี้

นายทะเบียน

นฤมล บัวเย็น

สำเนาถูกต้อง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

คดีหมายเลขคำที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

วันที่ ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท)

ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568

4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท)

ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองส่งหากรมทรัพย์เป็นประกันให้สินเชื่อ

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 229,641.04 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 184,625.71 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทร์บุตร)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3372-1)

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

49 หมู่ 9 ตำบล/แขวง หนองจ่อม

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50120

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB491359114TH

ค้นหา

* กรุณาใส่ , (Comma) คั่นหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ
(ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10

รายการอีกครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน  Thailand Post ได้แล้ว คลิกเลย...

รายการค้นหา 1 รายการ

 แชร์  Excel  คัดลอก

1. RB491359114TH 
แม่โจ้

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ แม่โจ้]

จันทร์
12 ม.ค.
2569 13:34 น.

ชื่อผู้รับ : 49 ม.9 / ผู้รับรับเอง

สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของ

เรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ



12/01/2569
13:34 น.

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการไปรษณีย์แม่โจ้] ส่งมอบ ติดต่อเจ้าหน้าที่
โจ้] (49 ม.9/ผู้รับรับเอง) (ผู้รับได้รับ
สิ่งของเรียบร้อยแล้ว)



12/01/2569
11:47 น.

สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [
ที่ทำการไปรษณีย์ แม่โจ้]



10/01/2569
06:07 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ศูนย์คัดแยก
ลำพูน] ไปยัง [ที่ทำการไปรษณีย์ แม่
โจ้]



09/01/2569
19:11 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ เชียงใหม่] ไปยัง [ศูนย์คัด
แยก ลำพูน]



09/01/2569
13:37 น.

รับฝากสิ่งของ [ที่ทำการไปรษณีย์
เชียงใหม่]

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

© Thailand Post Co., Ltd.

Privacy & Terms



V123A

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
เชียงใหม่
สาขาที่ 0596
406/1 ก.เจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่
50000
Tel. 053-241070
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน
POS B085000002A2427 RCPT# 19288
09/01/2026 13:38:09 USER#sasiprapha.nl
RC#300197 W13 TR# 5315032

Refer ABB Rcpt#310375
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อคธรรม จำกัด
225/31 หมู่ 5 ต.สันพรหณตร อ.สันทราย
จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ
RB 4913 5909 1 TH - RB 4913 5919 3 TH
N จดหมายในประเทศของ
11@6.00 ฿66.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
11@13.00 ฿143.00
N ตอบรับไปรษณีย์
11@3.00 ฿33.00
รวม ฿242.00
Cscan B ฿242.00

ไม่รับเงิน

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
เชียงใหม่
สาขาที่ 0596
406/1 ก.เจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่
50000
Tel. 053-241070
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน
POS B085000002A2427 RCPT# 19288
09/01/2026 13:38:09 USER#sasiprapha.nl
RC#300197 W13 TR# 5315032

Refer ABB Rcpt#310375
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อคธรรม จำกัด
225/31 หมู่ 5 ต.สันพรหณตร อ.สันทราย
จ.เชียงใหม่ 50210

1. จดหมายในประเทศของ
RB 4913 5909 1 TH - RB 4913 5919 3 TH
N จดหมายในประเทศของ
11@6.00 ฿66.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
11@13.00 ฿143.00
N ตอบรับไปรษณีย์
11@3.00 ฿33.00
รวม ฿242.00
Cscan B ฿242.00

ลงมือ ผู้รับเงิน

ใบรับฝากกรมไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

RECEIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

นายอิศรชัย จันทร์ขออนแก่น

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ป.48

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels

o รับรอง

Certified

o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน

Date Stamp

ลำดับ	ปลายทาง	เลขที่	หมายเหตุ
o.	Destination	Number	
1	นายปริญญา ไชยยะ	50140	RB 4913 5909 1 TH GSB 2938-1
2	นางสาวกชกรหรือกิตติยา มงคลเทพ	50160	RB 4913 5910 5 TH GSB 3371-1
3	บริษัท ทานนา มินิซู จำกัด	50120	RB 4913 5911 4 TH GSB 3372-1
4	นางสาวสิริดาวรรณ ยานะโส	50160	RB 4913 5912 8 TH GSB 3373-1
5	นางสาวกฤษฎาภรณ์ โชติชนกาญจน์	50160	RB 4913 5913 1 TH GSB 3374-1
6	นางสาวสไบแพหรือธนัญญา ศรีกันชัย	50150	RB 4913 5914 5 TH GSB 3375-1
7	นายธนโชติหรือปวิติ สารูเม	50160	RB 4913 5915 9 TH GSB 3375-1
8	นายธนโชติหรือปวิติ สารูเม	50160	RB 4913 5916 2 TH GSB 3375-1
9	นางสาวดารารัตน์ คำหาล้า	50310	RB 4913 5917 6 TH GSB 3376-1
10	นายพิชัย อุปนันท์	50340	RB 4913 5918 0 TH GSB 3377-1
11	นายพิชัย อุปนันท์	50340	RB 4913 5919 3 TH GSB 3377-1.2

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปณท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายศิวกร ทิพกร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ค้ำประกัน
3.นางสาวนฤมล บัวเย็น ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองส่งหากรมทรัพย์เป็นประกันให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทร์บุตร)

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ ... GSB. (3372-2)

บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

49 หมู่ 9 ตำบล/แขวง หนองจ่อม

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50120

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



เว็บไซต์รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3372 Customer Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
เลขที่บัญชี : 863104365391, 863085976497

01.70
026-2-69
027-2-69

THAILAND
5357810 837
21/02/2026 13:50:00
0.014 kg
RB489870001TH
POSTAGE

50120
50000 - 50120

ไปรษณีย์ไทย
Thailand Post
ลงทะเบียนRegistered
RB 4898 7000 1 TH

ไปรษณีย์
เหตุขัดข้องที่อาจเกิดขึ้นได้

☐	1. จดหมายไม่ได้รับ
☐	2. ไม่มีเลขที่บ้าน/เลขที่อาคาร
☐	3. ไม่ยอมรับ
☐	4. ไม่มีผู้รับตามสำเนา
☐	5. ไม่มารับภายใน 30 วัน
☐	6. ลักลอบการ
☐	7. อยู่ในหอรับ
☐	8. อื่นๆ

สำหรับส่งไปรษณีย์/ซองจดหมายในเขตเมือง

ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....
ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....

วันที่/Date.....
เวลา/Time.....

ผู้รับ/Receiver.....
ผู้ส่ง/Sender.....

ไปรษณีย์/Registered
RB 4898 7000 1 TH

ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....
ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....

วันที่/Date.....
เวลา/Time.....

ผู้รับ/Receiver.....
ผู้ส่ง/Sender.....

50120
50000 - 50120

ไปรษณีย์ไทย
Thailand Post
ลงทะเบียนRegistered
RB 4898 7000 1 TH

ไปรษณีย์/Registered
RB 4898 7000 1 TH

ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....
ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....

วันที่/Date.....
เวลา/Time.....

ผู้รับ/Receiver.....
ผู้ส่ง/Sender.....



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Prantet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกละเมิดสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายศิวกร ทิพกร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ค้ำประกัน
3.นางสาวณฤมล บัวเย็น ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสงฆ์หริภุญชัยเป็นประกันให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาหอ จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาหอ และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอออกเลิกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทร์บุตร)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3372-2)

นายศิวกกร ทิพจร

142 หมู่ 3 ตำบล/แขวง แม่สาว

อำเภอ/เขต แม่อาลัย จังหวัด เชียงใหม่ 50280

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Customer Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
เลขที่บัญชี : 863104365391, 863085976497

3372

THAILAND
5337810 8 36
21/02/2026 13:49:29
POSTAGE
0.014 kg
RB489869992TH

ไปรษณีย์ไทย
Thailand Post
Registered
RB 4898 6999 2 TH

ปณ.
เหตุที่ต้องไม่จ่ายคืนให้
1. ซ้ำหน้าไม่ชัด
2. ไม่ติดกับซอง
3. ไม่ติดกับ
4. ไม่ติดกับซอง
5. ไม่ติดกับซอง
6. เลิกกิจการ
7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
8. อื่นๆ
ลงชื่อ

เมื่อวัน/Date..... เวลา/Time.....
แสดงชื่อ/Write person name clearly (.....)
แสดงชื่อ/Write person name clearly (.....)

ได้รับ/Received
ได้รับ/Received
ได้รับ/Received

ชื่อ/Name.....
ที่อยู่/Address.....
รหัสไปรษณีย์/Postcode.....
เมื่อวัน/Date.....

บริษัท อครรม จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB (3372-2)
นายศิริกร ทิพจร
142 หมู่ 3 ตำบล/แขวง แม่สาร
อำเภอ/เขต แม่อาย จังหวัด เชียงใหม่ 50280

2.
ตราประทับ
ของไปรษณีย์

6999 2
หมายซอง
ที่ไปรษณีย์

1.
วันที่รับ
21/02/2569
เวลา 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1. บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด ผู้กู้/ผู้จำนอง
2. นายศิวกร ทิพพร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ค้ำประกัน
3. นางสาวนฤมล บัวเย็น ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสังหาริมทรัพย์เป็นประกันให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทร์บุตร)

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3372-2)

นายคิวกร ทิพจร

220 หมู่ 3 ตำบล/แขวง แม่แฝก

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50290

คดีหมายเลขดำที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3372

Customer Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

เลขที่บัญชี : 863104365391, 863085976497

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB (3372-27)	
ชื่อ/Name.....	นายสี/อ.ร. จัน ๙.ร.
ที่อยู่/Address.....	220 หมู่ 3 ตำบล/แขวง แด่แฝก
	อำเภอ/เขต สว่างงาม จังหวัด เชียงใหม่
	รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 9 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
เรียบร้อยแล้ว/Received	
เมื่อวันที่/Date.....	23 / ๑๖ / ๖๙ เวลา/Time..... 10.31 น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
..... นพพล	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย/Signature of postman.....	

1.
500.00
21.02.69
ตราประจำวัน
ของที่ทำกรรับฝาก
51
CHANG
ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
หมายเลขสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ
๖๙๘๙
2.
ตราประจำวัน
ของที่ทำกรนำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pragnet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคำที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.บริษัท ลานนา มินิสู จำกัด ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายศิวกร ทิพกร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน/ผู้ค้ำประกัน
3.นางสาวนฤมล บัวเย็น ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองส่งหากรมทรัพย์เป็นประกันให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1.สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2.สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาฮอด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไต่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทร์บุตร)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3372-2)

นางสาวนฤมล บัวเย็น

49 หมู่ 9 ตำบล/แขวง หนองจ่อม

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50210

คดีหมายเลขดำที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



เจ้าหน้าที่รับฟัง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3372

Customer Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

เลขที่บัญชี : 863104365391, 863085976497

[illegible]

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์พจนกัน โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์พจนกัน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Praneet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขคดีที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายศิวกร ทิพกร

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน/ผู้ค้ำประกัน

3.นางสาวนฤมล บัวเย็น

ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 6,000,000.00 บาท)

ฉบับลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568

4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน (วงเงินสัญญากู้ จำนวน 4,000,000.00 บาท)

ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

5. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองส่งหาทรัพย์สินเป็นประกันให้สินเชื่อ

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาซอด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 3. และ

2. สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาซอด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างดังกล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 31869 ตำบลแม่

แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบโดยอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญากู้เงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณวิวรรณี จันทบุตร)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3372-2)

นางสาวนฤมล บัวเย็น

220 หมู่ 3 ตำบล/แขวง แม่แฝก

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50290

คดีหมายเลขคำที่ มยE64/2569

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3372

Customer Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

เลขที่บัญชี : 863104365391, 863085976497

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB (3372-27)

ชื่อ/Name..... นวพร จตุมา ช่อแสน

ที่อยู่/Address..... 220 หมู่ 3 ตำบลหนองแฝก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 9 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
เรียบร้อยแล้ว/Received

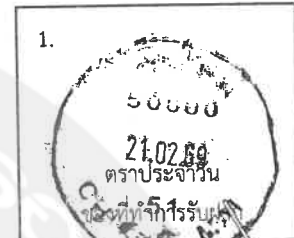
เมื่อวันที่/Date..... 23 / 05 / 69 เวลา/Time..... 10.36 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย/Signature of postman.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

หมายเลขสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

697 5

2.

ตราประทับ
ของที่ทำกรำนำจ่ายคืนผู้ฝาก

ทสสผน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ศ. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,358 วันพุธที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87082788, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pradet, Sanai, Chiangmai, Thailand 50200

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง 1. ขาดสิทธิสัญญา ขอใช้ทรัพย์สิน และนอกตัวทรัพย์สินข้างต้น

ด้วย 1. บริษัท อคธธรรม จำกัด ผู้ถือหุ้นของ
2. นายอรรถ ฤทธิชัย กรรมการผู้มีอำนาจการแทนผู้ถือหุ้น
3. นางสาวณัฐพร ปวีณีน ผู้ถือหุ้น

อ้างว่า 1. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท
2. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท
4. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท
5. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้ถือหุ้นได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

1. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

2. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

3. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 3. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

4. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 4. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

5. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 5. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

1. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

2. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

3. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 8,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 3. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

4. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 4. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

5. สัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 5. ซึ่งได้ทำสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งได้ประกอบธุรกิจตามสัญญาฉบับที่ 1, 2, 3, 4, 5 ดังกล่าวข้างต้น

ติดต่อขอทราบรายละเอียด
085-824-8842 (คุณวิมลวรรณ จันทะบุตร)

รองเลขาธิการบริษัท

(นางสาววิมลวรรณ จันทะบุตร)

นางสาววิมลวรรณ จันทะบุตร
นางสาววิมลวรรณ จันทะบุตร

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

*****หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ไม่ได้ส่งทางไปรษณีย์หรือโดยวิธีอื่นใด แต่ได้ส่งทางไปรษณีย์

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสรณ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,359 วันพฤหัสบดีที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87062798, 052-000231 E-mail: Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Parnet, Sanag, Chiangmai, Thailand 50200

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บทเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และขอส่วนแบ่งปันส่วน

เรียน 1.บริษัท อคธรม จำกัด ผู้ฟ้อง
2.นายอัคร พิศาล กรรมการผู้ร่วมบริหาร
3.นายอัคร พิศาล ผู้ร่วมบริหาร

อ้างถึง 1. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 จำนวนจำนวน 6,000,000.00 บาท
2. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 จำนวนจำนวน 4,000,000.00 บาท
3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญา) จำนวน 6,000,000.00 บาท ฉบับลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568
4. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ (วงเงินสัญญา) จำนวน 4,000,000.00 บาท ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
5. หนังสือสัญญาจำนวนฉบับละฉบับ และสัญญาฉบับละฉบับที่ลงนามร่วมกันไว้เป็นข้อ

ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 จำนวนจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้ฟ้องได้ยื่นใบนำเอกสารขอคืน ค่าขาด จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามข้ออ้างถึง 3. และ

2. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามข้ออ้างถึง 4. โดยผู้ฟ้องได้ยื่นใบนำเอกสารขอคืน ค่าขาด และสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามข้ออ้างถึงตามสัญญาที่อ้างถึงข้ออ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้ฟ้องขอได้ขอคืนเงินจำนวน 31,660 บาทต่อฉบับ

แยก จำนวนอัตรากำไรสุทธิของหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบโดยผู้ฟ้อง

ปรากฏว่าผู้ฟ้องได้ยื่นใบนำเอกสารขอคืน ค่าขาดจำนวน 2 สัญญา ดังนี้ 1. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 จำนวนจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.86 บาท

2. สัญญาหุ้นเงินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 จำนวนจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 225,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ผู้ฟ้องในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนายอัคร พิศาล ขอเลิกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวแก่ท่านชำระหนี้ก่อน ไม่เช่นนั้นนายอัคร พิศาลจะฟ้องคดีต่อท่านในชั้นศาลภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านท่านละเลยแล้วท่านฟ้องขอ นายอัคร พิศาลมีอำนาจฟ้องคดีต่อท่านในชั้นศาลและบังคับท่านลงโทษคดีแพ่งต่อไป

ติดต่อขอเอกสารชำระหนี้
066-524 6642 (คุณวิภากรณี ชื่นบุญสุข)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัคร พิศาล)
ทนายความผู้ฟ้องอำนาจ

(๑๑-๓-๖ ๐๕-๘๑-๖๖)

(ลง 18-20 มี.ค. 69)

*****หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสณ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,360 วันศุกร์ที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87002708, 052-000231 E-mail: Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Paoet, Samut, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บก.สิทธิสัญญา ขอให้ใช้ทรัพย์สิน และเอกสารฉบับนี้

เรียน 1.บริษัท อคธรม จำกัด ผู้ฟ้องร้อง
2.นายอรรถ ฤทธิชัย การดำเนินการใช้ทรัพย์สินจากทรัพย์สินผู้ฟ้องร้อง
3.นางสาวสมพร นามเย็น ผู้ฟ้องร้อง

อ้างถึง 1. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย
2. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย
3. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย (วงเงินสัญญาซื้อขาย 6,000,000.00 บาท)
4. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย (วงเงินสัญญาซื้อขาย 4,000,000.00 บาท)
5. หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน และสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้
ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 10,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้ฟ้องร้องได้ยื่นฟ้องขอศาลจังหวัดเชียงใหม่ 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินตามข้ออ้าง
ถึง 3. และ

2. สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินตามข้ออ้าง
อ้างถึง 4. โดยผู้ฟ้องร้องได้ยื่นฟ้องขอศาลจังหวัดเชียงใหม่ และสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้

ทั้งนี้ มีเอกสารหลักฐานประกอบสัญญาซื้อขายดังนี้ 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้ฟ้องร้องได้ขอใช้ทรัพย์สินจากทรัพย์สินผู้ฟ้องร้อง 31,600 ตารางเมตร
แปล จำนวนที่ดินรวม จำนวนที่ดินรวม 1,111 ตารางเมตร ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ฟ้องร้องได้ขอใช้ทรัพย์สิน

ปรากฏว่าผู้ฟ้องร้องได้ยื่นฟ้องขอศาลจังหวัดเชียงใหม่ 2 สัญญา ดังนี้ 1. สัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้

- สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีเนื้อที่จำนวน 1,111 ตารางเมตร
จำนวน 4,870,822.20 บาท และที่ดินจำนวน 270,677.80 บาท

- สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งมีเอกสารสัญญาซื้อขาย ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีเนื้อที่จำนวน 1,111 ตารางเมตร
จำนวน 4,000,000.00 บาท และที่ดินจำนวน 226,626.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ใช้เป็นหลักฐานประกอบสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้จากเอกสารของฟ้องร้อง และเอกสารสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้

ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ และสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้

นอกจากนี้ ยังมีเอกสารประกอบสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ และสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับนี้

พยานประกอบดังนี้

---โดยอรรถ ฤทธิชัย
006-524-6342 (คุณวิภากรณี จันทร์เทศ)

รองเลขาธิการบริษัท

(นายอรรถ ฤทธิชัย)
นางสาวสมพร นามเย็น

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

*****หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไปที่ได้อีกด้วยแล้ว แต่ไม่อาจหาข้ออ้างได้

ทสสช.

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ศ. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,358 วันพุธที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87082708, 053-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/21 M.5 San Phraet, Samsat, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569

เนื่อง บมจ.ทสสช. ขอใช้สิทธิอันชอบด้วยกฎหมาย

สืบเนื่องจาก บมจ.ทสสช. มีอยู่ 2 บริษัท

1. บมจ.ทสสช. จำกัด

2. บมจ.ทสสช. จำกัด

3. บมจ.ทสสช. จำกัด

4. บมจ.ทสสช. จำกัด

5. บมจ.ทสสช. จำกัด

6. บมจ.ทสสช. จำกัด

7. บมจ.ทสสช. จำกัด

8. บมจ.ทสสช. จำกัด

9. บมจ.ทสสช. จำกัด

10. บมจ.ทสสช. จำกัด

11. บมจ.ทสสช. จำกัด

12. บมจ.ทสสช. จำกัด

13. บมจ.ทสสช. จำกัด

14. บมจ.ทสสช. จำกัด

15. บมจ.ทสสช. จำกัด

16. บมจ.ทสสช. จำกัด

17. บมจ.ทสสช. จำกัด

18. บมจ.ทสสช. จำกัด

19. บมจ.ทสสช. จำกัด

20. บมจ.ทสสช. จำกัด

21. บมจ.ทสสช. จำกัด

22. บมจ.ทสสช. จำกัด

23. บมจ.ทสสช. จำกัด

24. บมจ.ทสสช. จำกัด

25. บมจ.ทสสช. จำกัด

26. บมจ.ทสสช. จำกัด

27. บมจ.ทสสช. จำกัด

28. บมจ.ทสสช. จำกัด

29. บมจ.ทสสช. จำกัด

30. บมจ.ทสสช. จำกัด

31. บมจ.ทสสช. จำกัด

32. บมจ.ทสสช. จำกัด

33. บมจ.ทสสช. จำกัด

34. บมจ.ทสสช. จำกัด

35. บมจ.ทสสช. จำกัด

36. บมจ.ทสสช. จำกัด

37. บมจ.ทสสช. จำกัด

38. บมจ.ทสสช. จำกัด

39. บมจ.ทสสช. จำกัด

40. บมจ.ทสสช. จำกัด

41. บมจ.ทสสช. จำกัด

42. บมจ.ทสสช. จำกัด

43. บมจ.ทสสช. จำกัด

44. บมจ.ทสสช. จำกัด

45. บมจ.ทสสช. จำกัด

46. บมจ.ทสสช. จำกัด

47. บมจ.ทสสช. จำกัด

48. บมจ.ทสสช. จำกัด

49. บมจ.ทสสช. จำกัด

50. บมจ.ทสสช. จำกัด

51. บมจ.ทสสช. จำกัด

52. บมจ.ทสสช. จำกัด

53. บมจ.ทสสช. จำกัด

54. บมจ.ทสสช. จำกัด

55. บมจ.ทสสช. จำกัด

56. บมจ.ทสสช. จำกัด

57. บมจ.ทสสช. จำกัด

58. บมจ.ทสสช. จำกัด

59. บมจ.ทสสช. จำกัด

60. บมจ.ทสสช. จำกัด

61. บมจ.ทสสช. จำกัด

62. บมจ.ทสสช. จำกัด

63. บมจ.ทสสช. จำกัด

64. บมจ.ทสสช. จำกัด

65. บมจ.ทสสช. จำกัด

66. บมจ.ทสสช. จำกัด

67. บมจ.ทสสช. จำกัด

68. บมจ.ทสสช. จำกัด

69. บมจ.ทสสช. จำกัด

70. บมจ.ทสสช. จำกัด

71. บมจ.ทสสช. จำกัด

72. บมจ.ทสสช. จำกัด

73. บมจ.ทสสช. จำกัด

74. บมจ.ทสสช. จำกัด

75. บมจ.ทสสช. จำกัด

76. บมจ.ทสสช. จำกัด

77. บมจ.ทสสช. จำกัด

78. บมจ.ทสสช. จำกัด

79. บมจ.ทสสช. จำกัด

80. บมจ.ทสสช. จำกัด

81. บมจ.ทสสช. จำกัด

82. บมจ.ทสสช. จำกัด

83. บมจ.ทสสช. จำกัด

84. บมจ.ทสสช. จำกัด

85. บมจ.ทสสช. จำกัด

86. บมจ.ทสสช. จำกัด

87. บมจ.ทสสช. จำกัด

88. บมจ.ทสสช. จำกัด

89. บมจ.ทสสช. จำกัด

90. บมจ.ทสสช. จำกัด

91. บมจ.ทสสช. จำกัด

92. บมจ.ทสสช. จำกัด

93. บมจ.ทสสช. จำกัด

94. บมจ.ทสสช. จำกัด

95. บมจ.ทสสช. จำกัด

96. บมจ.ทสสช. จำกัด

97. บมจ.ทสสช. จำกัด

98. บมจ.ทสสช. จำกัด

99. บมจ.ทสสช. จำกัด

100. บมจ.ทสสช. จำกัด

---ติดต่อสอบถามรายละเอียด
006-584-6842 (ศูนย์บริการลูกค้า)

รองกรรมการบริหาร

(นายอัครชัย จันทิมา)

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

*****หากพบเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์แล้ว กรุณาแจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด

หนังสือพิมพ์รายวัน

นสสฟ.บ.

www.tssnnews.com email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้า^๒ที่^๒รับ^๓ฟอง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,360 วันศุกร์ที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87082706, 052-000231 E-mail: Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Phanet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50200

ស្តីពី 16 កុមារកំសាន្ត 2508

[illegible]

---ติดต่อสอบถามการชำระเงิน
066-824-6842 (คุณวิภาภรณ์ จันทร์บุตร)

• ฐานข้อมูลความรู้ภูมิปัญญา

(นายฉัตรชัย จันทร์ทอง)

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

.....นายเอกเมธ หนองไผ่ลงมือทำไม่ได้ส่งทางไปรษณีย์ได้ถูกจับกุม ทรัพย์สินถูกยึดไว้ที่นั่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

nssflut

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,359 วันพฤหัสบดีที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

[illegible]

๐๕๕-๕๒๔-๕๔๔๒ (ศูนย์วิทยุฯ ถนนวิภาวดีรังสิต)

(นางสาวรัชฎา ชื่นพรพูนผล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(90.9.16 05'-81 40)

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

.....เพราะเหตุ หนึ่งคือฉันไม่ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือโทรวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

ทสสเนวส์

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ศ. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,358 วันพุธที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคาเดม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87082788, 062-008231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/51 M.5 San Phranet, Banasri, Chiangmai, Thailand 50200

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลิขิตสัญญา ขอใช้คำระงับ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.บริษัท อคาเดม จำกัด ผู้กู้จำนอง
2.นางสาวศิริพร
3.นางสาวอุบล วิวัฒน์ ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. สัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
3. สัญญาประกันวงโคจรจำนอง
4. สัญญาประกันวงโคจรจำนอง
5. หนังสือสัญญาจำนองฉบับระงับ และสัญญาต่อสัญญาจำนองฉบับระงับฉบับระงับ

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารพาณิชย์ สาขาธนชาต จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. สัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. ซึ่งได้ทำสัญญาประกันวงโคจรจำนองฉบับระงับ

ถึง 3. และ

2. สัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท ตามที่อ้างถึง 2. ซึ่งได้ทำสัญญาประกันวงโคจรจำนองฉบับระงับ

อ้างถึง 4. โดยผู้กู้ได้ยื่นเงินจากธนาคารพาณิชย์ สาขาธนชาต และสัญญาประกันวงโคจรจำนองนี้ พบว่าเงินค่าสัญญาที่ชำระให้แก่เจ้าหนี้

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. และ 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้ชำระเงินจำนวน โฉนดเลขที่ 31889 จำนวน

แปด ล้านบาทเศษ จึงขอคืนเงินไป เพื่อเป็นวงโคจรจำนอง ตามที่อ้างถึง 5. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบโดยทั่วกัน

ปรากฏว่าผู้กู้ได้ชำระหนี้แล้ว ต่อมาธนาคารพาณิชย์ มีมติระงับจำนอง ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับระงับวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 6,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้น

จำนวน 4,870,822.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 279,677.89 บาท

- สัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับระงับวันที่ 27 มิถุนายน 2568 วงเงินจำนวน 4,000,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้น

จำนวน 4,000,000.00 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 229,826.51 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนของธนาคารพาณิชย์ สาขาธนชาต จะขอใช้เงินค่าเงินการชำระ

หนี้ดังกล่าวที่ชำระชำระหนี้ได้ก่อน ไม่ส่งผลกระทบต่อเงินและโฉนดจำนองที่ส่งให้กับท่าน ไม่ส่งผลกระทบต่อ 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือ

บอกกล่าวฉบับนี้ มีผลเป็น พยานกันทั่วหน้ากันสำหรับเจ้าหนี้และธนาคารพาณิชย์ สาขาธนชาต และขอแจ้งให้ท่านทราบว่าเงินจำนวนดังกล่าวจะส่งคืนจำนวนเงินที่ชำระ

หนี้ประจำงวดต่อไป

***ติดต่อธนาคารพาณิชย์
086-584-0842 (ทุกวันจันทร์ - วันศุกร์)

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพร จันทร์ขันธ์)
นางสาวศิริพร จันทร์ขันธ์

(ลง 18 - 20 มี.ค. 69)

***หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์แล้ว หากไม่ได้รับหนังสือฉบับนี้ กรุณาติดต่อมาที่

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือพิมพ์รายวัน

nssflu

www.tssnnews.com email:info@tssnnews.com

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2,359 วันพฤหัสบดีที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อากาหม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87082798, 052-000231 E-mail: Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pranoi, Sarasai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง บอกละเมิดสัญญา ของให้จำรวนี้ และบอกกล่าวถึงกับจำรว

เพื่อน	1. มีสิทธิ์ ตกลงหา นิธิรัฐ จำเริญ	ผู้รู้ผู้ชำนาญ
	2. นายอัคร กิตติสาร	กรรมการผู้มีอำนาจกระทรวงการมหาดไทย
	3. นางสุวรรณา นิลเย็น	ผู้ดำเนินการ

จำแนกเป็น	1. สัญญาจ้างให้บริการเพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ราคาค่าจ้างรวม 8,000,000.00 บาท
	2. สัญญาจ้างให้บริการเพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ราคาค่าจ้างรวม 4,000,000.00 บาท
	3. สัญญาจ้างปรับปรุงโครงสร้างถนน สายสัญญาณจราจรเพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉบับลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568 ราคาค่าจ้างรวม 8,000,000.00 บาท
	4. สัญญาจ้างปรับปรุงโครงสร้างถนน สายสัญญาณจราจรเพื่อประโยชน์สาธารณะ (รวมสัญญาจ้าง จำนวน 4,000,000.00 บาท) ฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
	5. งบก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ราคาค่าจ้างรวม 10,000,000.00 บาท

[illegible]

โดยหนังสือฉบับนี้ ได้ดำเนินการในฐานะที่คณะกรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจจากทางราชการมอบให้ และขอเสนอให้พิจารณาและขอให้ดำเนินการช่วยเหลือค่าจ้างค่าจ้างระดับให้คงเดิม โดยไม่มีการพิจารณาเปลี่ยนแปลงโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ในปีงบประมาณ ๒๐๑๖ เป็นพิเศษให้เท่ากับอัตราเดิมของบุคลากรระดับนี้ และเนื่องจากการที่สำนักงานเทศบาลเมืองภูเก็ต ขอค่าจ้างระดับนี้เป็นการดำเนินการตามกฎหมายและฉบับว่าของกับพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

—ติดต่อสอบถามการชำระเงิน
056-524-6042 (ศูนย์วิทยุรถดับเพลิง จันทบุรี)

รวมผลงานฉบับนี้

นายกรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ

(ลง 18-20 มี.ค. 69)

คดีหมายเลขคดี มย64/2569
888168010538เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863085976497
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/06/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	6,000,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 31869 เล่มที่ 319 หน้าที่ 69 ต.แม่แฝก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 38.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 320 รหัสประจำบ้าน 50620005807 อาคารที่/หลังที่ 1 2. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นายศิวกร ทิพจร 3. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นางสาวณัฏฐมล บัวเย็น

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2567
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	1,129,177.80	4,870,822.20	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	375,822.21	270,654.22	6.52500%
ดอกเบี้ยผิติด	242.24	473.73	3.00000%
รวม	1,505,242.25	5,141,950.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 04/08/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้องอัตราดอกเบี้ยผิติด
ร้อยละ MLR+3 ต่อปี

Account Number : 863085976497

System Date : 18/05/2569

Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
Page : 1 / 1
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

From Date : 27/06/2566

To Date : 18/05/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
27/06/2566	5.400	6,000,000.00
03/07/2566	5.400	5,910,663.01
09/08/2566	5.400	5,845,810.75
01/09/2566	5.400	5,780,707.75
02/10/2566	5.400	5,721,891.39
03/10/2566	5.400	5,716,084.68
06/11/2566	5.400	5,648,609.89
10/12/2566	5.400	5,581,740.32
01/01/2567	5.650	5,581,740.32
23/01/2567	5.650	5,517,128.61
07/02/2567	5.650	5,450,105.26
14/03/2567	5.650	5,382,643.63
22/04/2567	5.650	5,317,452.35
10/05/2567	5.650	5,249,534.53
18/06/2567	5.650	5,182,830.24
31/07/2567	5.650	5,115,886.58
23/08/2567	5.650	5,047,954.79
16/09/2567	5.650	4,981,982.71
17/10/2567	0.000	4,981,982.71
22/11/2567	0.000	4,900,922.25
01/04/2568	5.150	4,900,922.25
14/05/2568	5.075	4,900,922.25
27/06/2568	6.575	4,900,922.25
29/07/2568	7.075	4,900,922.25
04/08/2568	7.075	4,870,822.20
15/08/2568	6.825	4,870,822.20
22/12/2568	6.675	4,870,822.20
02/03/2569	6.525	4,870,822.20

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจ่อม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 562 สาขาสด
เลขที่บัญชี 863085976497
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy
วันที่ 30/06/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาสด
479 หมู่ 9
ต.หางดง อ.สด
เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
27/06/2566	CMDCK	จ่ายเงินกู้ด้วยเช็ค		27/06/2566	6,000,000.00	6,000,000.00	562	6020160
		0.00	0.00	0.00	6,000,000.00			
27/06/2566	CMFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		27/06/2566	121,000.00	6,000,000.00	562	6020160
		121,000.00	0.00	0.00	0.00			
03/07/2566	CMPVC	รับชำระหนี้ตาม		03/07/2566	92,000.00	5,910,663.01	562	6020160
		0.00	0.00	2,663.01	89,336.99			
31/07/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2566	8,806.45	5,910,663.01	9122	9080
		0.00	0.00	8,806.45	0.00			
09/08/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/08/2566	83,193.55	5,845,810.75	9122	9080
		0.00	0.00	18,341.29	64,852.26			
01/09/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/09/2566	92,000.00	5,780,707.75	9122	9080
		0.00	0.00	26,897.00	65,103.00			
02/10/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/10/2566	86,193.29	5,721,891.39	9122	9080
		0.00	0.00	27,376.93	58,816.36			
03/10/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/10/2566	5,806.71	5,716,084.68	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	5,806.71			
31/10/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2566	0.32	5,716,084.68	9122	9080
		0.00	0.00	0.32	0.00			
06/11/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/11/2566	91,999.68	5,648,609.89	9122	9080

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ 0.00 บาท ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจอม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 562 สาขาฮอด

เลขที่บัญชี 863085976497

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy

วันที่ 30/06/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาฮอด

479 หมู่ 9

ด.หางดง อ.ฮอด

เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
30/11/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	30/11/2566 11,331.28	11,331.28 0.00	5,648,609.89	9122	9080
10/12/2566	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	10/12/2566 13,799.15	80,668.72 66,869.57	5,581,740.32	9122	9080
02/01/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	02/01/2567 4,442.35	4,442.35 0.00	5,581,740.32	9122	9080
23/01/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	23/01/2567 22,945.94	87,557.65 64,611.71	5,517,128.61	9122	9080
31/01/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	31/01/2567 816.60	816.60 0.00	5,517,128.61	9122	9080
07/02/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	07/02/2567 24,160.05	91,183.40 67,023.35	5,450,105.26	9122	9080
29/02/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	29/02/2567 4,448.86	4,448.86 0.00	5,450,105.26	9122	9080
14/03/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	14/03/2567 20,089.51	87,551.14 67,461.63	5,382,643.63	9122	9080
01/04/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	01/04/2567 7,094.30	7,094.30 0.00	5,382,643.63	9122	9080
22/04/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	22/04/2567 19,714.42	84,905.70 65,191.28	5,317,452.35	9122	9080

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจ่อม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 562 สาขาสด
เลขที่บัญชี 863085976497
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy
วันที่ 30/06/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาสด
479 หมู่ 9
ต.หางดง อ.สด
เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
30/04/2567	CMP	ชำระหนี้คณณัดโนมคณัด		30/04/2567	9,072.38	5,317,452.35	9122	9080
		0.00	0.00	9,072.38	0.00			
10/05/2567	CMP	ชำระหนี้คณณัดโนมคณัด		10/05/2567	82,927.62	5,249,534.53	9122	9080
		0.00	0.00	15,009.80	67,917.82			
31/05/2567	CMP	ชำระหนี้คณณัดโนมคณัด		31/05/2567	704.65	5,249,534.53	9122	9080
		0.00	0.00	704.65	0.00			
18/06/2567	CMP	ชำระหนี้คณณัดโนมคณัด		18/06/2567	91,295.35	5,182,830.24	9122	9080
		0.00	0.00	24,591.06	66,704.29			
	C/F	ยอดยกไป				5,182,830.24		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจอม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 562 สาขาฮอด

เลขที่บัญชี 863085976497

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy

วันที่ 31/07/2568

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาฮอด

479 หมู่ 9

ต.หางดง อ.ฮอด

เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัตต์	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				5,182,830.24		
01/07/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2567	793.79	5,182,830.24	9122	9080
		0.00	0.00	793.79	0.00			
31/07/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2567	106,000.00	5,115,886.58	9122	9080
		0.00	49.50	39,006.84	66,943.66			
23/08/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		23/08/2567	77,255.71	5,047,954.79	9122	9080
		0.00	0.00	9,323.92	67,931.79			
02/09/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/09/2567	89.14	5,047,954.79	9122	9080
		0.00	89.14	0.00	0.00			
16/09/2567	CMPVC	รับชำระหนี้ตาม		16/09/2567	93,103.60	4,981,982.71	562	5511025
		0.00	103.60	27,027.92	65,972.08			
30/09/2567	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2567	56.27	4,981,982.71	9122	9080
		0.00	0.00	56.27	0.00			
28/10/2567	CMAJII	ปรับปรุงเพิ่ม		28/10/2567	1,000.00	4,981,982.71	562	6020166
		0.00	0.00	1,000.00	0.00			
29/10/2567	CMAJID	ปรับปรุงลด		29/10/2567	12,338.94	4,981,982.71	9122	9311
		0.00	0.00	12,338.94	0.00			
22/11/2567	CMPVC	รับชำระหนี้ตาม		22/11/2567	91,943.73	4,900,922.25	562	6023646
		0.00	0.00	10,883.27	81,060.46			
01/07/2568	CMP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2568	0.01	4,900,922.25	9122	9080

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รองับความสมบูรณ์ตามกฎหมายวิธี 0.00 ความพึง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจ่อม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 562 สาขาฮอด
เลขที่บัญชี 863085976497
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy
วันที่ 31/07/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาฮอด
479 หมู่ 9
ต.หางดง อ.ฮอด
เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
29/07/2568	CMAJID	ปรับปรุงลด		29/07/2568	99,535.94	4,900,922.25	562	5511025
		0.00	0.00	99,535.94	0.00			
29/07/2568	CMAJLD	ปรับปรุงลด		29/07/2568	1,085.75	4,900,922.25	562	5511025
		0.00	1,085.75	0.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				4,900,922.25		

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

Page 1 Dr. = 0 0.00 Cr. = 2 100,621.69

Total Dr. = 1 1,000.00 Cr. = 11 482,202.88

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจ่อม ลันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 562 สาขาฮอด
เลขที่บัญชี 863085976497
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy
วันที่ 31/08/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 6,000,000.00

สาขาฮอด
479 หมู่ 9
ต.หางดง อ.ฮอด
เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
04/08/2568	B/F	ยอดยกมา				4,900,922.25		
	CMPVC	รับชำระหนี้ตาม		04/08/2568	32,000.00	4,870,822.20	562	6021282
		0.00	0.00	1,899.95	30,100.05			
	C/F	ยอดยกไป				4,870,822.20		



คดีหมายเลขคดีที่ มยฝ64/2569
888168010538

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863085976497-863112920815
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	29/07/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	99,535.94	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	99,535.94	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ มยค64/2569
888166010538

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863085976497-863112951315
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	29/07/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	1,085.75	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	1,085.75	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คู่มือหมายเลขที่ มผศ64/2569
เลขที่ 888166010538

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เอกสารทนายค่าฟ้องหมายเลข 15
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863112984589
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	4,000,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 31869 เล่มที่ 319 หน้าที่ 69 ต.แม่แฝก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 38.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 320 รหัสประจำบ้าน 50620005807 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2568
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	4,000,000.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	223,021.91	6.52500%
ดอกเบี้ยผิต้น	0.00	939.89	3.00000%
รวม	0.00	4,223,961.80	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น
ร้อยละ MLR + 3.5
ต่อปี

Interest Change Summary Report

Run Date : 18/05/2569 12:01:00

Account Number : 863112984589

คดีหมายเลขคดีที่ มยE64/2569

System Date : 18/05/2569

Name : บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

Page : 1 / 1

From Date : 30/07/2568

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

To Date : 18/05/2569

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Date

Interest Rate

Principal Balance

30/07/2568	7.075	4,000,000.00
15/08/2568	6.825	4,000,000.00
22/12/2568	6.675	4,000,000.00
02/03/2569	6.525	4,000,000.00



Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด
49 หมู่ที่ 9
หนองจ่อม สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 562 สาขาฮอด
เลขที่บัญชี 863112984589
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB for BCG Economy
วันที่ 31/07/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 4,000,000.00

สาขาฮอด
479 หมู่ 9
ต.หางดง อ.ฮอด
เชียงใหม่ 50240

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
30/07/2568	CMDVC	จ่ายเงินกู้ตามคำสั่ง		30/07/2568	4,000,000.00	4,000,000.00	562	6021282
		0.00	0.00	0.00	4,000,000.00			
	C/F	ยอดยกไป				4,000,000.00		

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์จันทน์	Dr. =	4,000,000.00	Cr. =	0	0.00
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์จันทน์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.	Total	Dr. = 1	Cr. =	0	0.00



คดีหมายเลขคดีที่ ๘๘๑๕๖๐/๒๕๖๘

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863112984589-863112987038
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	48,547.40	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	48,547.40	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ มยค64/2569
888168010538

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863112984589-863112987319
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อธุรกิจทั่วไป
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	29,127.37	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	29,127.37	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID : 888168010538
คดีหมายเลขคดีที่ - มยธษ 64/2569

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 16
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

28 พ.ค. 2569 14:48 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 3

วันที่ 18 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย บริษัท ลานนา มินิซู จำกัด ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	8,870,822.20	
ดอกเบี้ย	673,386.21	9,544,208.41
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		9,544,208.41

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

6

ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

()

นางกัทธิดา เจริญใจ

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบสิทธิของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 14:38:23 น.

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน

อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๘)

พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังโดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ออกข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ กำหนดอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยของธนาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี

(๒) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารออมสิน อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี ทั้งนี้ เว้นแต่การกู้ยืมจากธนาคารออมสินตามโครงการธนาคารประชาชน ธนาคารออมสินอาจคิดอัตราดอกเบี้ยจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๒๕ ต่อปี”

หน้า ๒

เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๖๐ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔

สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
28 พ.ค. 2569 14:48 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



04-25-19/76

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบความในข้อ 6. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 707 ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และหนี้สิน ครั้งที่ 13/2566 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2566 จึงกำหนดไว้ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ 7 เมษายน 2566 (รหัส 04-25-19/75)

ข้อ 2. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ 6.900 ต่อปี

2.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ 6.745 ต่อปี

2.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ 6.995 ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน



04-25-19/85

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบความในข้อ 6. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 837 ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และหนี้สิน ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 จึงกำหนดไว้ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568 (รหัส 04-25-19/84)

ข้อ 2. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ 6.025 ต่อปี

2.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ 5.695 ต่อปี

2.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ 6.045 ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

(นางสาววรรณ จันทร์กระจ่าง)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ “สินเชื่อ GSB SMEs Start Up” “สินเชื่อ GSB SMEs ส่งเสริมศักยภาพธุรกิจไทย” “โครงการสินเชื่อธุรกิจ SMEs เพื่อธุรกิจเกษตร” “สินเชื่อ “เจ้าสัว ๕๕๕”” “สินเชื่อเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการสถาบันบริการน้ำมัน กับบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR)” และ “โครงการสินเชื่อ GSB for BCG Economy” เพื่อให้การดำเนินงานให้สินเชื่อมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๗๐๗ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และหนี้สิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ และมติคณะกรรมการ ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ จึงกำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ (รหัส 04-25-33)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs	
๑.๑ กรณีซื้อสิ่งหาริมทรัพย์ หรือหลักทรัพย์อื่นตามที่ธนาคาร กำหนด ค่าประกัน	
๑.๑.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว	MLR ถึง MLR + ไม่เกิน 3.50
๑.๑.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR ถึง MOR + ไม่เกิน 3.50
๑.๒ กรณีใช้สมุดฝากเงินออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษ เป็นหลักประกัน	เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สินเชื่อชีวิตสุขสันต์
๑.๓ กรณีใช้พันธบัตรรัฐบาล หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ เป็นหลักประกัน	

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑.๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๑.๓.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	MLR ถึง MLR - ไม่เกิน 2.50 MOR ถึง MOR - ไม่เกิน 2.50
๒. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs เพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขาย ของธนาคารออมสิน (NPA)	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs กรณีเงินกู้ ระยะยาว
๓. สินเชื่อโครงการสินเชื่อบำรุงขวัญเพื่อธุรกิจ SMEs รายย่อย (เฉพาะพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่) ๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๓.๑.๑ ปีที่ ๑-๓ ๓.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ๓.๒ กรณีเงินกู้เบิกเกินบัญชี	MLR - 1.00 MLR MOR
๔. สินเชื่อเพื่อพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๔.๑ กรณีดำรงเงินฝาก/คงเงินฝาก ๔.๒ กรณีเงินกู้ระยะยาวไม่มีหลักประกัน ๔.๓ กรณีเงินกู้ระยะสั้นไม่มีหลักประกัน	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ที่นำมาดำรงเงินฝาก/คงเงินฝาก + เพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑.๐๐ MLR ถึง MLR - ไม่เกิน 1.50 MOR ถึง MOR - ไม่เกิน 1.50
๕. สินเชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ ๕.๑ กรณีเงินกู้ระยะสั้น ๕.๑.๑ เงินกู้เบิกเกินบัญชี ๕.๑.๒ เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน	อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ (๑) MOR ถึง MOR - ไม่เกิน 1.25 หรือ (๒) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของ เงินฝากประเภทประจำ ๑๒ เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไป และนิติบุคคล + ไม่น้อยกว่า ๒.๗๕ MLR ถึง MLR - ไม่เกิน 1.375

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๕.๒ กรณีเงินกู้ระยะยาว	อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ (๑) MLR ถึง MLR - ไม่เกิน 1.75 หรือ (๒) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของเงินฝากประเภทประจำ ๑๒ เดือนสำหรับผู้ฝากทั่วไป และนิติบุคคล + ไม่น้อยกว่า ๒.๗๕
๖. สินเชื่อผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว (PSA) ๖.๑ ปีที่ ๑ และปีที่ ๒ (MLR ตามประกาศของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย) ๖.๒ ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (MLR ตามประกาศของธนาคารออมสิน) ๖.๓ กรณีพบว่าผู้กู้รายใดมีการใช้บริการเงินกู้ตามโครงการสินเชื่อผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวเข้าซื้อสินค้ากับเงินกู้ตามโครงการ SMEs Power Fast Track เพื่อธุรกิจท่องเที่ยวของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย และมีวงเงินกู้รวมกันเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้ปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นร้อยละ MLR + 1.00 ต่อปี (MLR ตามประกาศของธนาคารออมสิน) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน	MLR - 3.00 MLR + 1.00
๗. สินเชื่อสนับสนุนการจ้างงานในเขตพัฒนาพื้นที่พิเศษ ๕ จังหวัดชายแดนภาคใต้ ๗.๑ กรณีผู้กู้เป็นสถานประกอบการ ๗.๒ กรณีผู้กู้เป็นผู้ประกันตน	๕.๐๐ ๖.๐๐
๘. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs สำหรับเจ้าของยานยนต์ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ (NGV) ๘.๑ กรณีผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา ๘.๒ กรณีผู้กู้เป็นนิติบุคคล	๕.๐๐ ๔.๐๐
๙. โครงการสินเชื่อ GSB SMEs Start-Up ๙.๑ เงินกู้ระยะสั้น ๙.๑.๑ ปีที่ ๑-๒ ๙.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MOR - 1.00 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๙.๒ เงินกู้ระยะยาว ๙.๒.๑ ปีที่ ๑-๒ ๙.๒.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MLR - 1.00 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs
๑๐. โครงการสินเชื่อ GSB SMEs ส่งเสริมศักยภาพธุรกิจไทย ๑๐.๑ กรณีธนาคารออมสินร่วมลงทุนในกิจการหรือธนาคาร ออมสินร่วมลงทุนผ่านกองทุนวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ๑๐.๑.๑ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงิน</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๑.๒ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๒ กรณีธนาคารออมสินไม่ร่วมลงทุน ๑๐.๒.๑ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงิน</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MOR - 1.00 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MLR - 1.00 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MOR เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MLR เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MOR - 0.75 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
(๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๒.๒ หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑-๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MLR - 0.75 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MOR + 0.25 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs MLR + 0.25 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ ธุรกิจและ SMEs
๑๑. โครงการสินเชื่อ SMEs เพื่อธุรกิจเกษตร	MRR + 1.00
๑๒. สินเชื่อ SMES O/D Top-Up	MOR โดยให้บวกหรือลบ ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ย เท่ากับ การบวกหรือลบส่วนต่าง ตามสัญญาเงินระยะยาวเดิม
๑๓. สินเชื่อเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของ SMEs ที่ประสบภัยพิบัติ ๑๓.๑ ปีที่ ๑ ๑๓.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๒ เป็นต้นไป	MLR - 2.65 MLR
๑๔. โครงการสินเชื่อหมุนเวียนเสริมสภาพคล่องเพิ่มเครดิตการค้า ๑๔.๑ กรณีให้สินเชื่อก่อนส่งมอบงาน (Pre - Finance) ๑๔.๒ กรณีให้สินเชื่อหลังส่งมอบงาน (Post - Finance) ๑๔.๒.๑ ปีที่ ๑ ๑๔.๒.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๒ เป็นต้นไป	ไม่ต่ำกว่า MOR + 3.00 ๔.๙๙ ไม่ต่ำกว่า MOR + 1.00
๑๕. โครงการสินเชื่อเสริมศักยภาพผู้รับเหมา SCG - Turn - Key	MOR - 0.50
๑๖. สินเชื่อการค้าต่างประเทศ (Trade Finance) ๑๖.๑ สกุลเงินบาท ๑๖.๑.๑ กลุ่มลูกค้าทั่วไป ๑๖.๑.๒ กลุ่มลูกค้าที่มีประวัติการใช้สินเชื่อกับสถาบัน การเงินอื่นปกติ ให้ดูประวัติการส่งออกหรือนำเข้าเกินกว่า ๑ ปี ๑๖.๒ สกุลเงินต่างประเทศ	ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.50 ไม่ต่ำกว่า MLR - 2.00 ไม่ต่ำกว่า LIBOR หรือ SIBOR + 3.00

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑๗. สินเชื่อ “เจ้าสัว ๕๕๕” ทั้งนี้ กรณีอนุมัติสินเชื่อภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย ดังนี้ ๑๗.๑ กรณีเพิ่มเงินทุนหมุนเวียนให้กิจการ ๑๗.๑.๑ ปีที่ ๑-๓ MOR – 1.50 ๑๗.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป MOR – 0.50 ๑๗.๒ กรณี Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น ๑๗.๒.๑ วงเงินกู้ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท (๑) กรณีเงินกู้ระยะยาว หรือ T/R (๑.๑) ปีที่ ๑-๓ MLR - 0.50 (๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป MLR + 0.50 (๒) กรณีเงินกู้ระยะสั้น (๒.๑) ปีที่ ๑-๓ MOR - 1.00 (๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป MOR + 0.50 ๑๗.๒.๒ วงเงินกู้เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท (๑) กรณีเงินกู้ระยะยาว หรือ T/R (๑.๑) ปีที่ ๑-๓ MLR - 1.00 (๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป MLR - 0.50 (๒) กรณีเงินกู้ระยะสั้น (๒.๑) ปีที่ ๑-๓ MOR - 1.50 (๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป MOR - 0.50	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs
๑๘. สินเชื่อเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการสถาบันบริการน้ำมันกับบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR) ๑๘.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน เช่น สมุดฝากเงิน สลากออมสิน โฉนดที่ดิน ฯ MOR ถึง MOR + 1.00 (๒) กรณีบุคคลค้ำประกัน MOR + 5.00 ๑๘.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) กรณีลูกค้าประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคาร อย่างน้อย ๓ ผลิตภัณฑ์ เช่น ใช้บริการโอนเงินเดือนเข้าบัญชีอัตโนมัติ (Payroll) เครื่องรับรายการบัตร (EDC) GSB Corporate Internet Banking : COIB ฯลฯ MLR – 1.00	

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
(๒) กรณีลูกค้าประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคารน้อยกว่า ๓ ผลิตภัณฑ์ หรือไม่ประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคาร	MLR
๑๙. โครงการสินเชื่อ GSB for BCG Economy ๑๙.๑ กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงินกู้ ๑๙.๑.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) ปีที่ ๑-๒ MOR - 1.50 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MOR ๑๙.๑.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) ปีที่ ๑-๒ MLR - 1.50 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MLR ๑๙.๒ กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ๑๙.๒.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) ปีที่ ๑-๒ MOR - 1.00 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MOR + 1.00 ๑๙.๒.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) ปีที่ ๑-๒ MLR - 1.00 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MLR + 1.00 ๑๙.๓ กรณีใช้ บสย. ค้ำประกันเต็มวงเงินกู้ หรือร่วมกับหลักประกันเสริมอื่น ๑๙.๓.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) ปีที่ ๑-๒ MOR (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MOR + 2.00 ๑๙.๓.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) ปีที่ ๑-๒ MLR (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MLR + 2.00	
๒๐. สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Corporate Loan) ๒๐.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๒๐.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงินหรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	สูงสุดไม่เกิน MLR + 3.50 สูงสุดไม่เกิน MOR + 3.50

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑. ประเภทสินเชื่อตามข้อ ๒. ในตารางข้อ ๑. - ๑๙. ยกเว้น ข้อ ๓.	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด ตามสัญญา + ๓.๐๐ ยกเว้น กรณีตัวสัญญาใช้เงิน เท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุ ในตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ + ๓.๐๐
๒. สินเชื่อโครงการสินเชื่อบำรุงขวัญเพื่อธุรกิจ SMEs รายย่อย (เฉพาะพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่) ๒.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๒.๒ กรณีเงินกู้เบิกเกินบัญชี	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด ตามสัญญา + ๒.๐๐ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด ตามสัญญา + ๒.๐๐
๓. สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Corporate Loan) ๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๓.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	๑๔.๐๐ ๑๔.๐๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

วิทย์ รัตนกร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องกับ
ภาวะดอกเบี้ยของตลาดเงินในปัจจุบัน และเพื่อให้การดำเนินงานให้สินเชื่อมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖
แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๗๗๕ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน
ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จึงกำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ (รหัส 04-25-33)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs ๑.๑ กรณีซื้อสังหาริมทรัพย์ หรือหลักทรัพย์อื่น ตามที่ธนาคารกำหนด ค้ำประกัน ๑.๑.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๑.๑.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้น ตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี ๑.๒ กรณีใช้สมุดฝากเงินออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษ เป็นหลักประกัน ๑.๓ กรณีใช้พันธบัตรรัฐบาล หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ เป็นหลักประกัน ๑.๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๑.๓.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้น ตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	MLR ถึง MLR + ไม่เกิน ๓.๕๐ MOR ถึง MOR + ไม่เกิน ๓.๕๐ เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ MLR ถึง MLR - ไม่เกิน ๒.๕๐ MOR ถึง MOR - ไม่เกิน ๒.๕๐
๒. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs เพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขาย ของธนาคารออมสิน (NPA)	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจ และ SMEs กรณีเงินกู้ระยะยาว

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๓. สินเชื่อโครงการสินเชื่อบำรุงขวัญเพื่อธุรกิจ SMEs รายย่อย (เฉพาะพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่) ๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๓.๑.๑ ปีที่ ๑ - ๓ ๓.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ๓.๒ กรณีเงินกู้เบิกเกินบัญชี	MLR - 1.00 MLR MOR
๔. สินเชื่อเพื่อพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๔.๑ กรณีดำรงเงินฝาก/คงเงินฝาก ๔.๒ กรณีเงินกู้ระยะยาวไม่มีหลักประกัน ๔.๓ กรณีเงินกู้ระยะสั้นไม่มีหลักประกัน	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ที่นำมาดำรงเงินฝาก/คงเงินฝาก + เพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑.๐๐ MLR ถึง MLR - ไม่เกิน ๑.๕๐ MOR ถึง MOR - ไม่เกิน ๑.๕๐
๕. สินเชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ ๕.๑ กรณีเงินกู้ระยะสั้น ๕.๑.๑ เงินกู้เบิกเกินบัญชี ๕.๑.๒ เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ๕.๒ กรณีเงินกู้ระยะยาว	อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ (๑) MOR ถึง MOR - ไม่เกิน ๑.๒๕ หรือ (๒) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของ เงินฝากประเภทประจำ ๑๒ เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไป และนิติบุคคล + ไม่น้อยกว่า ๒.๗๕ MLR ถึง MLR - ไม่เกิน ๑.๓๗๕ อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ (๑) MLR ถึง MLR - ไม่เกิน ๑.๗๕ หรือ (๒) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของ เงินฝากประเภทประจำ ๑๒ เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไป และนิติบุคคล + ไม่น้อยกว่า ๒.๗๕

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๖. สินเชื่อผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว (PSA) ๖.๑ ปีที่ ๑ และปีที่ ๒ (MLR ตามประกาศของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย) ๖.๒ ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (MLR ตามประกาศของธนาคารออมสิน) ๖.๓ กรณีพบว่าผู้กู้รายใดมีการใช้บริการเงินกู้ตามโครงการสินเชื่อผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวซ้ำซ้อนกับเงินกู้ตามโครงการ SMEs Power Fast Track เพื่อธุรกิจท่องเที่ยวของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย และมีวงเงินกู้รวมกันเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้ปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นร้อยละ MLR + ๑.๐๐ ต่อปี (MLR ตามประกาศของธนาคารออมสิน) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	MLR - 3.00 MLR + 1.00
๗. สินเชื่อสนับสนุนการจ้างงานในเขตพัฒนาพื้นที่พิเศษ ๕ จังหวัดชายแดนภาคใต้ ๗.๑ กรณีผู้กู้เป็นสถานประกอบการ ๗.๒ กรณีผู้กู้เป็นผู้ประกันตน	๕.๐๐ ๖.๐๐
๘. สินเชื่อธุรกิจและ SMEs สำหรับเจ้าของยานยนต์ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ (NGV) ๘.๑ กรณีผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา ๘.๒ กรณีผู้กู้เป็นนิติบุคคล	๕.๐๐ ๔.๐๐
๙. โครงการสินเชื่อ GSB SMEs Start-Up ๙.๑ เงินกู้ระยะสั้น ๙.๑.๑ ปีที่ ๑ - ๒ ๙.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๙.๒ เงินกู้ระยะยาว ๙.๒.๑ ปีที่ ๑ - ๒ ๙.๒.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MOR - 0.50 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MLR - 0.50 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑๐. โครงการสินเชื่อ GSB SMEs ส่งเสริมศักยภาพธุรกิจไทย ๑๐.๑ กรณีธนาคารออมสินร่วมลงทุนในกิจการหรือธนาคารออมสินร่วมลงทุนผ่านกองทุนวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ๑๐.๑.๑ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงิน</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๑.๒ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๒ กรณีธนาคารออมสินไม่ร่วมลงทุน ๑๐.๒.๑ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงิน</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MOR - 0.50 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MLR - 0.50 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MOR เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MLR เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MOR - 0.25 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
(๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๐.๒.๒ <u>หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐</u> (๑) เงินกู้ระยะสั้น - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป (๒) เงินกู้ระยะยาว - ปีที่ ๑ - ๒ - ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MLR - 0.25 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MOR + 0.75 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs MLR + 0.75 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs
๑๑. โครงการสินเชื่อ SMEs เพื่อธุรกิจเกษตร	MRR + 1.00
๑๒. สินเชื่อ SMEs O/D Top-Up	MOR โดยให้บวกหรือลบส่วนต่างอัตราดอกเบี้ย เท่ากับการบวกหรือลบส่วนต่างตามสัญญากู้เงินระยะยาวเดิม
๑๓. สินเชื่อเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของ SMEs ที่ประสบภัยพิบัติ ๑๓.๑ ปีที่ ๑ ๑๓.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๒ เป็นต้นไป	MLR - 2.65 MLR
๑๔. โครงการสินเชื่อหมุนเวียนเสริมสภาพคล่องเพิ่มเครดิตการค้า ๑๔.๑ กรณีให้สินเชื่อก่อนส่งมอบงาน (Pre-Finance) ๑๔.๒ กรณีให้สินเชื่อหลังส่งมอบงาน (Post-Finance) ๑๔.๒.๑ ปีที่ ๑ ๑๔.๒.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๒ เป็นต้นไป	ไม่ต่ำกว่า MOR + 3.00 ๔.๙๙ ไม่ต่ำกว่า MOR + 1.00
๑๕. โครงการสินเชื่อเสริมศักยภาพผู้รับเหมา SCG-Turn-Key	MOR - 0.50

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑๖. สินเชื่อการค้าต่างประเทศ (Trade Finance) ๑๖.๑ สกุลเงินบาท ๑๖.๑.๑ กรณีลูกค้าธุรกิจและ SMEs (๑) กลุ่มลูกค้าทั่วไป (๒) กลุ่มลูกค้าที่มีประวัติการใช้สินเชื่อ กับสถาบันการเงินอื่นปกติให้ดูประวัติการส่งออกหรือนำเข้า เกินกว่า ๑ ปี หรือลูกค้าสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ของธนาคารออมสิน ๑๖.๑.๒ กรณีลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่ (๑) กลุ่มลูกค้าทั่วไป (๒) กลุ่มลูกค้าที่มีประวัติการใช้สินเชื่อ กับสถาบันการเงินอื่นปกติให้ดูประวัติการส่งออกหรือนำเข้า เกินกว่า ๑ ปี หรือลูกค้าสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ของธนาคารออมสิน ๑๖.๒ สกุลเงินต่างประเทศ ๑๖.๒.๑ อัตราดอกเบี้ยภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ๑๖.๒.๒ อัตราดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป (๑) สกุลดอลลาร์สหรัฐ (USD) (๒) สกุลยูโร (EUR) (๓) สกุลเยน (JPY)	MLR ถึง MLR + ไม่เกิน 3.50 MLR - 1.00 ถึง MLR + ไม่เกิน 3.50 MLR - 1.50 ถึง MLR + ไม่เกิน 3.50 MLR - 2.00 ถึง MLR + ไม่เกิน 3.50 ไม่ต่ำกว่า LIBOR หรือ SIBOR + 3.00 CME Term SOFR + 3.50 ถึง CME Term SOFR + ไม่เกิน 5.00 EURIBOR + 3.50 ถึง EURIBOR + ไม่เกิน 5.00 TIBOR + 3.50 ถึง TIBOR + ไม่เกิน 5.00
๑๗. สินเชื่อ “เจ้าสัว 555” ทั้งนี้ กรณีอนุมัติสินเชื่อภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย ดังนี้	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจ และ SMEs

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
๑๗.๑ กรณีเพิ่มเงินทุนหมุนเวียนให้กิจการ ๑๗.๑.๑ ปีที่ ๑ - ๓ ๑๗.๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ๑๗.๒ กรณี Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น ๑๗.๒.๑ วงเงินกู้ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท (๑) กรณีเงินกู้ระยะยาว หรือ T/R (๑.๑) ปีที่ ๑ - ๓ (๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป (๒) กรณีเงินกู้ระยะสั้น (๒.๑) ปีที่ ๑ - ๓ (๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ๑๗.๒.๒ วงเงินกู้เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท (๑) กรณีเงินกู้ระยะยาว หรือ T/R (๑.๑) ปีที่ ๑ - ๓ (๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป (๒) กรณีเงินกู้ระยะสั้น (๒.๑) ปีที่ ๑ - ๓ (๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MOR - 1.50 MOR - 0.50 MLR - 0.50 MLR + 0.50 MOR - 1.00 MOR + 0.50 MLR - 1.00 MLR - 0.50 MOR - 1.50 MOR - 1.50
๑๘. สินเชื่อเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการสถาบันบริการน้ำมัน กับบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR) ๑๘.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) กรณีมีหลักทรัพย์เป็นประกัน เช่น สมุดฝากเงิน สลากออมสิน โฉนดที่ดิน ฯลฯ (๒) กรณีบุคคลค้ำประกัน ๑๘.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) กรณีลูกค้าประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของ ธนาคารอย่างน้อย ๓ ผลิตภัณฑ์ เช่น ใช้บริการโอน เงินเดือนเข้าบัญชีอัตโนมัติ (Payroll) เครื่องรับรายการบัตร (EDC) GSB Corporate Internet Banking : COIB ฯลฯ	MOR ถึง MOR + 1.00 MOR + 5.00 MLR - 1.00

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละต่อปี
(๒) กรณีลูกค้าประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคารน้อยกว่า ๓ ผลิตภัณฑ์ หรือไม่ประสงค์ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคาร	MLR
๑๙. โครงการสินเชื่อ GSB for BCG Economy ๑๙.๑ กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงินกู้ ๑๙.๑.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) ปีที่ ๑ - ๒ MOR - 0.25 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MOR + 0.50 ๑๙.๑.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) ปีที่ ๑ - ๒ MLR - 0.25 (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MLR + 0.50 ๑๙.๒ กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ๑๙.๒.๑ เงินกู้ระยะสั้น (๑) ปีที่ ๑ - ๒ MOR (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MOR + 1.50 ๑๙.๒.๒ เงินกู้ระยะยาว (๑) ปีที่ ๑ - ๒ MLR (๒) ปีที่ ๓ เป็นต้นไป MLR + 1.50	
๒๐. สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Corporate Loan) ๒๐.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๒๐.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้น ตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	สูงสุดไม่เกิน MLR + 3.50 สูงสุดไม่เกิน MOR + 3.50

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้/ กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี ร้อยละต่อปี
๑. ประเภทสินเชื่อตามข้อ ๒ ในตารางข้อ ๑ - ๑๙ ยกเว้น ข้อ ๓	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุดตามสัญญา + ๓.๐๐ ยกเว้น กรณีตัวสัญญาใช้เงินเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในตัวสัญญาใช้เงินแต่ละฉบับ + ๓.๐๐

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยผิติดไม้ชำระหนี้/ กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี ร้อยละต่อปี
๒. สินเชื่อโครงการสินเชื่อบำรุงขวัญเพื่อธุรกิจ SMEs รายย่อย (เฉพาะพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่) ๒.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๒.๒ กรณีเงินกู้เบิกเกินบัญชี	เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด ตามสัญญา + ๒.๐๐ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด ตามสัญญา + ๒.๐๐
๓. สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Corporate Loan) ๓.๑ กรณีเงินกู้ระยะยาว ๓.๒ กรณีเงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี	๑๔.๐๐ ๑๔.๐๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

วิทย์ รัตนกร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน