(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๒๑๘ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โจทก์

ระหว่าง

นายธนโชติหรือปฏิวัติ สาธุเม ที่ ๑, นางสาวสไบแพรหรือธนัชญา ศรีกันชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสองรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๑.๑) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (ประเภทสินเชื่อเคหะ) ฉบับลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ วงเงินจำนวน ๑,๕๓๐,๐๐๐ บาท จำเลยทั้งสองรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑,๘๑๘,๔๗๗.๕๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๐๙,๔๕๗.๖๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ข้างต้นโดยตกลงชำระดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และปีที่ ๔ เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๐๙,๔๕๗.๖๕ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เป็นต้นไป (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๐๐ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โดยจำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยทั้งสองตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘๔ งวด โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๕,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๘๓ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๑๕,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๘๔ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๖) จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๒) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (ประเภทสินเชื่อไทรทอง) ฉบับลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ วงเงินจำนวน ๘๕,๐๐๐ บาท จำเลยทั้งสองรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๗๙,๗๙๔.๗๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๗,๗๒๒.๐๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ข้างต้นโดยตกลงชำระดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ ในอัตรา

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลยทั้งสอง

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นายอภิชาติ ศรีสุวนันท์)

_____ ผู้พิพากษา

(นายอัครพัฒน์ ชัยสุวรรณ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๒๑๘ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนโชติหรือปฏิวัติ สาธุเม ที่ ๑, นางสาวสไบแพรหรือธนัชญา ศรีกันชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ร้อยละเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และปีที่ ๔ เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๗,๗๒๒.๐๔ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไป (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โดยจำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘๔ งวด โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เงินงวด ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๘๓ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๘๐๐ บาท (เงินงวด ๘๐๐ บาท)

- งวดที่ ๘๔ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๖) จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๓) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (ประเภทสินเชื่อไทรทอง) ฉบับลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ วงเงินจำนวน ๗๓,๐๐๐ บาท จำเลยทั้งสองรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๖๖,๔๑๖.๕๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๕๖,๔๑๘.๐๒ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ข้างต้นโดยตกลงชำระดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละเอ็ม แอลอาร์ (MLR) ลบ ๓.๐๐ ต่อปี และปีที่ ๔ เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๕๖,๔๑๘.๐๒ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไป (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โดยจำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลยทั้งสอง

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นายอภิชาติ ศรีสุวนันท์)

_____ ผู้พิพากษา

(นายอัครพัฒน์ ชัยสุวรรณ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๒๑๘ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนโชติหรือปฏิวัติ สาธุเม ที่ ๑, นางสาวสไบแพรหรือธนัชญา ศรีกันชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยทั้งสองตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘๔ งวด โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เงินงวด ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๘๓ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท (เงินงวด ๙๐๐ บาท)

- งวดที่ ๘๔ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๖) จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนสุดท้ายของสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๖)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ให้ถือว่าจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดตามข้อ ๑.๑) , ข้อ ๑.๒) และข้อ ๑.๓) จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วน และจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ห้องชุดเลขที่ ๒๔๐๕ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๘๐ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๙/๒๕๕๗ ชื่ออาคาร The Next ๒ อาคาร ๒ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๔๒๘ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และให้บังคับยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลยทั้งสอง

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นายอภิชาติ ศรีสุวนันท์)

_____ ผู้พิพากษา

(นายอัครพัฒน์ ชัยสุวรรณ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

12/1

(๓๐)
คำพิพากษาตามยอม

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๒๑๘/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๑๒๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙
ความแพ่ง

ระหว่าง
- ธนาคารออมสิน โจทก์
- นายธนโชติหรือปฏิวัติ สาธุเม ที่ ๑
- นางสาวสไบแพรหรือธนัชญา ศรีกันชัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง จำนอง ยืม สัญญา

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์จำเลยทั้งสองในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๓๔,๓๐๐บาท./

.....ผู้พิพากษา
(นายอภิชาติ ศรีสุวนันท์)

.....ผู้พิพากษา
(นายอัครพัฒน์ ชัยสุวรรณ)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:42 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 04 ก.ย. 2569 เวลา 11:46:35 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)