

ลับ

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน 28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

17 ก.พ. 2569

วันที่

เลขที่ 42 เวลา 15.50 น.

นย 1213/2569



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๖๔๘ ๕๕๘๐ ต่อ ๖๐๘๐๗

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๑๒๓๗

วันที่ ๒๗/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายเลขานุการธนาคาร

ส่วนสารบรรณกลาง

รับวันที่ - 2 ก.พ. 2569

เลขรับ 1563

เวลา 15.50 น.

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสิน แจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบ ให้แต่งตั้งนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวศุภรศิริ อภิญาวันวัฒน์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

- ☐ ทราบ
☐ จดบันทึก
☐ อนุญาต
☐ ลงนามแล้ว
☒ มอบ ของส.

พ 2 มีค 69

(นายพรชัย สุริยะเวช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางดวงฤทัย เขียววิเชียร)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานทรัพยากรบุคคล

ลับ



พวE1213/2569

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายพรพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้นางวิไลพร พราหมณ์นนท์ ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการขอเช่าที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางขึ้นแนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า การยื่นคำขอจดทะเบียน แก้ไข เปลี่ยนแปลง แจ้งย้ายทะเบียน หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะของธนาคารออมสิน รับมอบเอกสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ผลของการบอกกล่าวให้ถึงก่อนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่เกิดผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนแปลงหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอพิทักษ์ทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล

สืบทรัพย์สิน..



พวE1213/2569

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นางวิไลพร พรหมณีนันทน์ ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนนิติโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคาร ช่างเคียง ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า การยื่นคำขอจดทะเบียน แก้ไข เปลี่ยนแปลง แจ้งย้ายทะเบียน หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะของธนาคารออมสิน รับมอบเอกสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้เลิกถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใด ที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

สำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์หอม แก่โดยศาลคดีอาญาและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:29:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์หอม เลขที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:29:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นผลในวันทำการถัดไป)

-/-เป็นจำเลยต่อผู้คดีในศาล

6. เป็นจำเลยต่อผู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อให้งดเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

พวE1213/2569

7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขจัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล สืบทรัพย์สิน บังคับคดี ตกลงบังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาด ทรัพย์สินตามคำสั่งศาล การงดการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามคำคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางวิไลพร พรหมณะนันท์)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิตรี จันทร์ศรี)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายชนชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนธุรกิจ 6

สำเนาหนึ่งมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลปกครองภาค 8 กรณีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติสนาการออมสิน พ.ศ.2489 มาตรา 5)



พวE1213/2569

หนังสือมอบอำนาจ

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

วันที่ 23 มีนาคม 2569

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสินโดย นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วงจากนางวิไลพร พรหมณนันทน์ ผู้อำนวยการภาค 8 ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 23 มีนาคม 2569

ขอมอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพันธ์ ศรีประสาธ และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวจุฑามาส สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐตามาศ ผ่องคน และ/หรือ นายอักรชัย จันทรขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวอิติพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จับใจนาย และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง จำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

2. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

3. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

4. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังคับเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

5. ร้องขอ ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ ขอตรวจและ/หรือคัดทะเบียนราษฎร ทะเบียนครอบครัว หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล สืบทรัพย์ บังคับคดี งดการบังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สินหรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ

ดำเนินการขายทอดตลาด ทรัพย์สินตามคำสั่งศาล การงดการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิ่มเงินถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

6. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในอรรถุณ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

7. ให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

8. ยื่นคำฟ้องและยื่นคำให้การ ตลอดจนดำเนินการพิจารณาการพิจารณาคดีปกครองจนถึงที่สุด เช่น มีอำนาจลงชื่อในคำฟ้อง คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องในคดี รวมทั้งยื่นเอกสารดังกล่าว ให้ถ้อยคำต่อศาล และให้มีอำนาจดำเนินการพิจารณาใดไปทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในอรรถุณ ต่อศาลปกครองสูงสุด หรือในการขอใช้พิจารณาคดีใหม่ ตลอดจนรับเงินค่าธรรมเนียมศาล หรือรับเงินที่ชำระหนี้ตามคำพิพากษา หรือรับเงินกลางจากศาล รับเอกสารหรือสิ่งอื่นใดจากศาลได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกช่วงหนึ่ง

การใดที่ ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือน เป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจช่วง

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายอนุพันธ์ ศรีประสาธ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายเจษฎา สารพฤกษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวจุฑามาส สุขะ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวนัฐธามาต ผูกคน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายอัศราย จันทร์ขอนแก่น)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายธงไชย หงษ์สุรกุล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นายภัทร โลหิตกาญจน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

สำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัศราย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศราย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นล้มเหลวในทางศาล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง

(นางสาวศิริพร ใจปัน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายนิทกานต์ พุทธรังค์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล) **ฉบับที่ 13/2569**

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวสมปราวรณา รัตนมณี)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวธิตีพร คำจันทร์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายมุขพล จับใจนาย)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายปญญูทธิ์ ฟองแก้ว)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวนุสบา ระบอบ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวศิวลักษณ์ ปั่นฉวลี)

(ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2548 มาตรา 5)



พว.1213/2569

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

ข้าพเจ้า นายพิชัย อุปนันท์ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 79 หมู่ที่ 14 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองตอง อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50340

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนเงินที่ใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
1,490,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.0000
(ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายใน
หนึ่งวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 10,800.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 29
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2587 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

— จิตต์ อุปนันท์

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 57606 ต. ดอนแก้ว
อ. สารภี จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพิชัย อปนันท์
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือเกลี้ยให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้
ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลา
เวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระ
ดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะ
ต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ)
วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มี
สิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน
กำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตาม
ที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจน
เต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอด
ตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง
จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อ่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้
กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกัน
อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง
งวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่
ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หลกปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก
ต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะ
ส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หัก
เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้อง
ชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ
สิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ
หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้
ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และ
ให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ใน
สัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็น
หนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะ
เวลาที่ผู้ใหู้กกำหนด

๗๐ จินัน ๑๐/๖๖๖

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คูณับของสัญญานี้และผู้
ผู้ได้รับสำเนาหรือคูณับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ สุวิณ อุปนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

พบE1213/2569

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นายพิชัย อปนันท์

ลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจองจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินเปล่า พร้อมปลูกสร้างบ้าน เพื่อยอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

พิชัย อปนันท์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,800.00 บาท (-หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 (-สามร้อย-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ในปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 10,800.00 บาท(หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

กรณีผู้กู้ปิดบัญชีชำระหนี้ก่อนกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมชำระการไถ่ถอนก่อน กำหนดให้ผู้ให้กู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิขออัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพิชัย อบอุ่นท์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

พษE1213/2569

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ พิชัย อุปนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายธวัชชัย เพชรศักดิ์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายพนทวัฒน์ นันทาปาน)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ (MRTA))

ของผู้กู้ราย.....นายพิชัย อุปันนท์.....ฉบับลงวันที่.....26 กันยายน 2561.....

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามก้อย
วันที่.....26 กันยายน 2561.....

ตามที่ข้าพเจ้า.....นายพิชัย อุปันนท์.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ได้รับสิทธิอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนกว่าประเภทสินเชื่อปกติทั่วไปที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก เพื่อให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ดังกล่าว เป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน

ข้อ 2. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ตกลงว่า หาก

2.1 ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น หรือ

2.2 ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ข้อมูลเท็จในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขข้อใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินของทั้งวงเงินกู้ เป็น.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี ในปีที่ 1 ร้อยละ MRR - 1.75 ต่อปี ในปีที่ 2 และ ร้อยละ MRR - 1.75 ในปีที่ 3 เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญากู้เงิน.....

ข้อ 3. ในกรณีสัญญากู้เงินของผู้กู้รายใด มีข้อตกลงว่า หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ที่กำหนดไว้ในข้อ 2.3 ของบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเป็นหลักประกันเป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงินหรือเป็นอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด

.....
.....

ผบE1213/2569

ผู้ถูกลงโทษให้การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. วรรคสอง ของบันทึกนี้ มีผลย้อนหลังไปเฉพาะช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินถึงวันก่อนวันที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เท่านั้น ส่วนดอกเบี้ยนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไปเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดซึ่งได้กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินครบถ้วนแล้ว ผู้ถูกลงโทษให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่ กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้ถูกลงโทษให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินที่อ้างถึงข้างต้นด้วย

ผู้เจ้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
()

ลงชื่อ.....พยาน
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

ต้นฉบับ



พวE1213/2569

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

ข้าพเจ้า นายพิชัย อปนันท์ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 79 หมู่ที่ 14 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองตอง อำเภอ/เขต ทางดง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50340

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
83,000.00 บาท (แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.0000
(ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

X พิชัย อปนันท์

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้อินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ 213/2569 ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กูตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กูตกลงให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กูยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 57606 ต. ดอนแก้ว
อ. สารภี จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพิชัย อบอุ่น
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้ค้ำรับรองว่า
ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และ
สัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาวางจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้นำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กูจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้อินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กูจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่ผู้กู้ยืมจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

✓ จิน ฟูพันธ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว พพ E1213/2569

ลายมือชื่อ จันทน์ อุบนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อุบนันท์)

ลายมือชื่อ ชาตรี ปิ่นแก้ว พยาน ลายมือชื่อ ธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา พยาน
(นายชาตรี ปิ่นแก้ว) (นายธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผบE1213/2569

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นายพิชัย อุ่นนันท์

ลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภคทั่วไป และเป็นค่าใช้จ่ายในครอบครัว

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

พิชัย อุ่นนันท์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไป
สัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ
800.00 บาท (-แปดร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็น
จำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวัน
สุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ
ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อ
ไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000
ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือน
ละ 800.00 บาท(แปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าว
งวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้
ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ
นายพิชัย อบอุ่น
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง
หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก
โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือ
ที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้
กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย
เองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าว
ให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผบE1213/2569

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ พิน อปนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อปนันท์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

ลายมือชื่อ พยาน
(นายรัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

ลายมือชื่อ พยาน ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายพนทวัฒน์ นันดาปวน)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(กรณีผู้กู้สินเชื่อไฟรทองที่ซื้อสิ่งหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ทำประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ)

ของผู้กู้ราย นายพิชัย อุปนันท์ ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามก้อย
วันที่ 26 กันยายน 2561

ตามที่ข้าพเจ้า นายพิชัย อุปนันท์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้
ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ได้รับสิทธิอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนกว่าประเภทสินเชื่อปกติ
ทั่วไปที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
ตามสัญญากู้เงิน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตาม
กรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก เพื่อให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ดังกล่าว เป็นประกันการ
ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับ
ใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน

ข้อ 2. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ตกลงว่า หาก

2.1 ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะ
ที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์
อักษรเท่านั้น หรือ

2.2 ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกัน
ตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือ
ผิดเงื่อนไขเงื่อนไขใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน
ของทั้งวงเงินกู้ เป็น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1.00 ตลอดอายุสัญญาเงินกู้

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและ
หรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือ
เพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินที่อ้างถึงข้างต้น
ด้วย

ลงชื่อ อุปนันท์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้
ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
()

ลงชื่อ.....พยาน
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

ต้นฉบับ



พวE1213/2569

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

ข้าพเจ้า นายพิชัย อปันนท์ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 79 หมู่ที่ 14 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองตอง อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50340

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
81,000.00 บาท (-แปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.0000
(ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภาย
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาใดในเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

พิชัย อปันนท์

พวE1213/2569

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเลขที่/เลขที่ 57606 ต. ดอนแก้ว

อ. สารภี จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 83.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพิชัย อุปนันท์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

พญE1213/2569

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือให้ผู้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อ่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขที่ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

จึงขอ ลงนาม

พบE1213/2569

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ พิชัย อุปนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลายมือชื่อ ชาตรี ปิ่นแก้ว พยาน
(นายชาตรี ปิ่นแก้ว)

ลายมือชื่อ รัชชัย เพชรศักดิ์ พยาน
(นายรัชชัย เพชรศักดิ์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ผบE1213/2569

ต่อท้ายสัญญาของ นายพิชัย อปนันท์ ลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 26 กันยายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันวงเงินสินเชื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

พิชัย อปนันท์

พวE1213/2569

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 800.00 บาท (-แปดร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 800.00 บาท(แปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพิชัย ופןันท์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

พิชัย ופןันท์

พวE1213/2569

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ พิชัย อุปนันท์ ผู้กู้
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลายมือชื่อ ชชาติร์ ปิ่นแก้ว พยาน
(นายชชาติร์ ปิ่นแก้ว)

ลายมือชื่อ วิชัย เพชรศักดิ์ดา พยาน
(นายวิชัย เพชรศักดิ์ดา)

ลายมือชื่อ นันทวัฒน์ นันตาปวน ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายนันทวัฒน์ นันตาปวน)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA))

ของผู้กู้ราย..... นายพิชัย อุปนันท์..... ฉบับลงวันที่..... 26 กันยายน 2561.....

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามก้อย
วันที่..... 26 กันยายน 2561.....

ตามที่ข้าพเจ้า..... นายพิชัย อุปนันท์..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาเงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ผู้กู้จึงตกลงว่า หาก

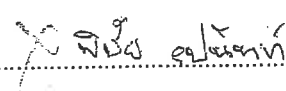
1) ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น หรือ

2) ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกันตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ข้อมูลในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

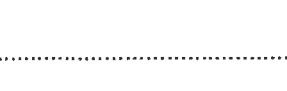
ให้ถือเป็นเหตุการณ์ที่ผู้กู้มิได้นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของการขอกู้ยืมเงิน โดยผู้ตกลงชำระหนี้คืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) และหากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินของทั้งวงเงินกู้ ย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาเงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินที่อ้างถึงข้างต้นด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ..... ..... ผู้กู้

(นายพิชัย อุปนันท์)

ลงชื่อ..... ..... ผู้กู้

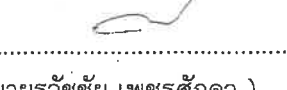
()

สำหรับสัญญาเงินและสำหรับบันทึกแนบท้ายสัญญาเงินฉบับนี้โดยมีวัตถุประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษร - เอกสารแนบท้ายสัญญาเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่ไว้รับรองความถูกต้องโดยผู้ให้กู้และผู้ให้กู้

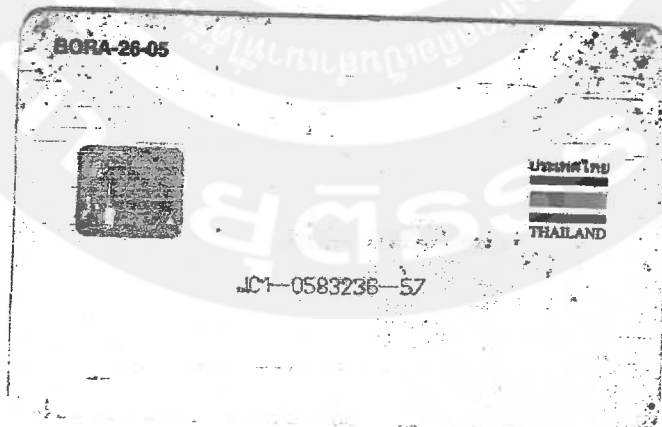
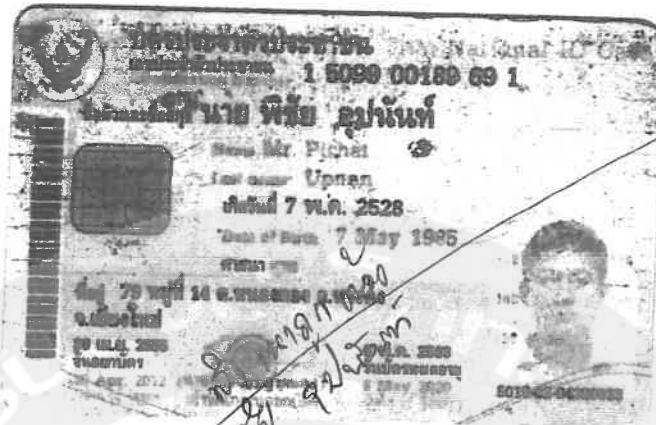
ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ลงชื่อ..... ..... พยาน

(นายอัครชัย เพชรศักดิ์)

ผบE1213/2569



สำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนาบันทึกค้ำยสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน

5015-002805-9

สำนักทะเบียน กองถิ่นเทศบาลตำบลหนองตองพัฒนา
สบUE1213/2569

รายการที่อยู่ 79 หมู่ที่ 14

ตำบลหนองตอง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(น.ส.นัยนา จันทรัมย์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 พฤศจิกายน 2551

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5015-002805-9

ลำดับที่ 3

ชื่อ นายพิชัย อุบนิษฐ์

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00189-69-1 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 7 พ.ค. 2528

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมพร

4-5015-00002-53-2 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุกัญ

3-5015-00333-48-4 สัญชาติ ไทย

• มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่บ้านนี้เมื่อ 24 พ.ย. 2551

(น.ส.นัยนา จันทรัมย์)

นายทะเบียน

-- ไปที่

เจ้าพนักงาน
จังหวัด เชียงใหม่

นายทะเบียน



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

BU1213/2569

ที่ดิน

โฉนดที่ 57606

เลขที่ดิน 878

หน้าสำรวจ 3260

ตำบล คอนแก้ว

อำเภอ สาทิ

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 26

เดือน

กันยายน

พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง

นายพิชัย อุปนันท์ 1509900189691

อายุ

33

ปี

ผู้จำนอง

สัญชาติ

ไทย

บุตร

นายสุทัศน์ - นางสมพร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 79

หมู่ที่ 14

ตำบล

หนองคอง

อำเภอ

หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

(โดย นายชาตรี ปิ่นแก้ว แทน)

อายุ

ปี

ผู้รับจำนอง

สัญชาติ

ไทย

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่ -

ตำบล สามเสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายพิชัย อุปนันท์ โดยวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระ เงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามมิให้ส่งหรือโอนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นใดโดยเด็ดขาด

เป็นจำนวนเงิน 1,654,000.00 บาท (เงิน - หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน - บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี

ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับเงินของที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามมิให้ส่งหรือโอนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นใดโดยเด็ดขาด

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๘

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการต่อไป)

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๖๑

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ยื่นในระบบสมบูรณ์

28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ผบ.1213/2569

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 57606 เล่มที่ 878 หน้าสำรวจ 3260
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง นายพิชัย อุปนันท์ 1509900189691 อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 79 หมู่ที่ 14 ต.รอก/ชอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายชาติ ปันแก้ว ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายพิชัย อุปนันท์

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2576

จำนวนเงิน 81,000.00 บาท (-แปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต

พษE1213/2569

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2576

จำนวนเงิน 83,000.00 บาท (-แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 29 กุมภาพันธ์ 2587

จำนวนเงิน 1,490,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,654,000.00 บาท (-หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง

โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเขาไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย
จำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับ
อยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนอง
จะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็น
ผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น
ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง
มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้
ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิ
ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือ
ค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไป
หักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคา
ทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน
เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันสดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือ
เปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่
ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตาม
สัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้
เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่า
จำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด
หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน
ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้
ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระ
เป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยัง
ขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิด
ดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง

สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ตนเป็นประกัน สัญญาซื้อขายสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบบังคับคดีของศาลฎีกาจำนวนหนึ่งซึ่งผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ทองแกน โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย หักเงินจากทรัพย์สินจำนองมาชำระหนี้ที่ผู้จำนองค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีศาล

ผู้จ้างเองจะฟ้อง

บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างเองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างเองดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนนี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างเองมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและเถื่อน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาก่อนนี้แล้ว และลูกหนี้นี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้เช่นนี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

สำเนาหนังสือสัญญาจ้างเองที่ตนเป็นประกัน สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างเองฉบับลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ข้อ 14: กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

พบE1213/2569

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายพิชัย อุปนันท์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายชาติรี ปิ่นแก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 26/09/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายธวัชชัย เพชรศักดิ์ดา)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายณนทวัฒน์ นันทาปวน)

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ธนาคาร
ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

ชำระค่าฝากตั้งเป็นรายเดือน
อยู่ในระบบสมัคร
ใบอนุญาตเลขที่ 36/21
ใบที่ 28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
เขตจังหวัดเชียงใหม่

1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
2. ไม่มีเอกสารยืนยัน
3. ไม่ชัดเจน
4. ไม่มีผู้รับทราบจำนำ
5. ไม่มาขึ้นศาลในกำหนด
6. ศาล
7. เลิกกิจการ
8. ย้ายไปกรมศุลกากร
9. เลขที่บัญชี
10. บ้านเรือน
11. เลขที่โทรศัพท์
12. อื่นๆ

ลงชื่อ

01E1213/2569

คุณ พิชัย อุปนันท์

79 ม.14

ตำบล/แขวง หนองตอง อำเภอ/เขต ทางดง

จังหวัด เชียงใหม่ 50340



01-G50-2582562-247



89078237800087735976

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2562

เรียน คุณ พิชัย อุปนันท์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 26/9/2561 จำนวนเงิน 1,490,000.00 บาท
กำหนดชำระทุกวัน ที่ชำระทุกวัน สิ้นเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,800.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ
พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 10,800.00 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาออมก้อย
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

กรณีชำระหนี้เกินกำหนด ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 14 ต่อปี

สำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ อีกสำเนาให้ทางฟ้องหมายเลข 9

สิ่งพิมพ์ออกจากรัฐบาลสงวนลิขสิทธิ์เป็นสงวนที่ได้นำร่องงานประมวลผลด้วยวิธีพิจารณาความ
ผู้จัดทำ นายสุรชัย จันทร์สอนแกน โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายสุรชัย จันทร์สอนแกน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(15 / 20 หน้า) มาเท่านั้น



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าผ่อนส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตนับเงินที่ 36/21
ไปรษณีย์ออมสิน
28 พ.ค. 2569 09:59 น.ศาลจังหวัดเชียงใหม่
เหตุจำคุกจำเลยยังไม่ถึง

1. จำคุกไม่ลดเงิน
2. ไม่มีคดีอาญา
3. ไม่ยักยอก
4. ไม่มีส่วนตามจำคุก
5. ไม่มีส่วนในคดีอาญา
6. คดี
7. เลิกพิจารณา
8. ยื่นฟ้องคดีอาญา
9. เลิกฟ้องคดีอาญา
10. ยื่นฟ้องคดีอาญา
11. แยกคดีอาญา
12. อื่นๆ

ลงชื่อ

คุณ พิชัย อุปนันท์

79 ม.14

ตำบล/แขวง หนองตอง อำเภอ/เขต ทางดง

จังหวัด เชียงใหม่ 50340



01-G50-2582562-3194



89078237800087735950

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2562

เรียน คุณ พิชัย อุปนันท์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 26/9/2561 จำนวนเงิน 83,000.00 บาท
กำหนดชำระทุกวันที ...ชำระทุกเดือน... โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ
พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 486.08 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาออมก้อย
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

สำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารแนบค่าฟ้องหมายเลข 9

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายคณิศร นพคุณธนกุล นายคณิศร นพคุณธนกุล นายคณิศร นพคุณธนกุล วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าทำขึ้นเมื่อวันทำการถัดไป)

(15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม

วันที่ 25 ธันวาคม 2568

พวE1213/2569

เรื่อง แฉงเตอนใหัชำระหนี้

เรียน นายพิชัย อุปันนัถ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 83,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 1,490,000.00 บาท

3. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 81,000.00 บาท

4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 1,654,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 83,000.00 บาท วงเงินจำนวน 1,490,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 81,000.00 โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. , 2. และ 3.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. , 2. และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ 57606 ตำบลออนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบค้อยอยู่แล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีการหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 83,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 51,399.07 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 6,417.12 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 1,490,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,367,348.55 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 231,167.74 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 วงเงินจำนวน 81,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 47,905.78 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 5,406.86 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระหนี้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญา กับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณนันทวัฒน์ นันตาพาน)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ยื่นในระบบสมบูรณ์

28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

พบE1213/2569

3377

Customer Name : นายพิชัย อุปนันท์

เลขที่บัญชี : 800092185589, 800087735976, 800087735943, 800087735950

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB (3377-121)

ชื่อ/Name..... นายพิชัย อุปนันท์

ที่อยู่/Address..... 79 หมู่ 14 ตำบล 16000 จ.นครราชสีมา

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์/Postcode 50340

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
เรียบร้อยแล้ว/Received

เมื่อวันที่/Date..... 11 / 69 เวลา/Time..... 12.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (นายพิชัย)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย/Signature of postman.....

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

หมายเลขสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

5919 3

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำกรำนำจ่ายคืนผู้ฝาก

สำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11

ยื่นในระบบสมปฐน

28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฎอญ1213/2569

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นายพิชัย จุปนันท์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 83,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 1,490,000.00 บาท

3. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 81,000.00 บาท

4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 1,654,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 83,000.00 บาท วงเงินจำนวน 1,490,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 81,000.00 บาท เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 โดยผู้กู้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. , 2. และ 3.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. , 2. และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ 57606 ตำบลคอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 83,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 51,399.07 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 6,836.09 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 1,490,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 1,367,348.55 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 242,138.55 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 81,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 47,905.78 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 5,797.98 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอออกเลิกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่ธนาคารออมสิน และได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณนันทวัฒน์ นันตาปวน)

สำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง ฉบับลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นต่อหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

ผบE1213/2569

3377 Customer Name : นายพิชัย อุปนันท์

เลขที่บัญชี : 800092185589, 800087735976, 800087735943, 800087735950

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB (3377-2,2) (ค.บ.)	
ชื่อ/Name.....	จกช.พิชัย อุปนันท์
ที่อยู่/Address.....	79 ซอย 14 หมู่ 10/1 ตำบล หนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์/Postcode	50340
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
หมายเลขสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ
7013 4

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
	เรียบร้อยแล้ว/Received
เมื่อวันที่/Date.....	เวลา/Time.....น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย/Signature of postman.....	

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำการนำจ่ายคืนผู้ฝาก



รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735976
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/09/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,490,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 57606 เล่มที่ 577 หน้าที่ 6 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 236 รหัสประจำบ้าน 57606 อาคารที่/หลังที่ 1
วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2562

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	122,651.45	1,367,348.55	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	266,540.24	5,480.82	5.04500%
ดอกเบี้ยผิคนัด	22,828.23	331.48	3.00000%
รวม	412,019.92	1,373,160.85	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 26/11/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Interest Change Summary Report

Run Date: 18/05/2569 11:33:04

Account Number : 800087735976

System Date : 18/05/2569

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

Page: 13

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

ผบE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
26/09/2561	1.000	450,000.00
02/10/2561	1.000	770,000.00
18/10/2561	1.000	970,000.00
13/11/2561	1.000	1,170,000.00
06/12/2561	1.000	1,490,000.00
02/01/2562	1.000	1,480,302.19
04/02/2562	1.000	1,470,678.32
02/03/2562	1.000	1,461,007.57
02/04/2562	1.000	1,451,488.98
03/05/2562	1.000	1,441,842.48
06/06/2562	1.000	1,432,267.85
03/07/2562	1.000	1,422,685.87
03/09/2562	1.000	1,420,241.49
26/09/2562	4.870	1,420,241.49
11/11/2562	4.745	1,420,241.49
29/11/2562	5.745	1,420,241.49
30/11/2562	5.745	1,412,965.03
31/12/2562	5.745	1,412,359.33
31/01/2563	5.745	1,411,750.68
07/02/2563	5.495	1,411,750.68
29/02/2563	5.495	1,410,481.92
26/03/2563	5.370	1,410,481.92
31/03/2563	5.370	1,409,540.46
25/05/2563	5.245	1,409,540.46
04/02/2564	5.245	1,408,116.93
04/03/2564	5.245	1,406,283.40
02/04/2564	5.245	1,405,048.96
02/05/2564	5.245	1,403,606.42
02/06/2564	5.245	1,402,359.42
02/07/2564	5.245	1,400,905.30
11/08/2564	5.245	1,399,646.27
03/09/2564	5.245	1,398,383.20

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารแนบท้ายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยนางอติพรพลอยนิตได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Interest Change Summary Report

Account Number : 800087735976

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

Run Date : 18/05/2569 11:33:04

System Date : 18/05/2569

Page : 2 / 3

PUE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
04/10/2564	5.245	1,396,912.12
09/11/2564	5.245	1,395,635.73
03/12/2564	5.245	1,394,153.91
01/01/2565	5.245	1,392,865.03
03/02/2565	5.245	1,391,669.99
04/03/2565	5.245	1,389,870.01
10/03/2565	5.245	1,389,669.93
14/04/2565	5.245	1,388,361.76
04/06/2565	5.245	1,385,735.40
06/07/2565	5.245	1,384,312.36
04/08/2565	5.245	1,383,081.56
10/08/2565	5.245	1,382,677.46
08/10/2565	5.245	1,381,338.10
05/11/2565	5.245	1,379,798.77
12/12/2565	5.245	1,377,954.35
27/01/2566	5.495	1,377,954.35
07/04/2566	5.495	1,377,570.34
10/04/2566	5.745	1,377,570.34
08/06/2566	5.995	1,377,570.34
06/09/2566	5.995	1,376,634.80
30/09/2566	5.995	1,376,634.79
09/01/2567	5.845	1,376,634.79
01/05/2567	5.595	1,376,634.79
27/06/2567	5.595	1,375,435.04
17/07/2567	5.595	1,375,435.02
07/12/2567	5.595	1,375,227.16
31/12/2567	5.595	1,375,220.35
08/02/2568	5.595	1,375,213.28
09/03/2568	5.595	1,375,180.46
09/04/2568	5.595	1,374,573.78
08/05/2568	5.595	1,374,566.57
14/05/2568	5.545	1,374,566.57

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Account Number : 800087735976

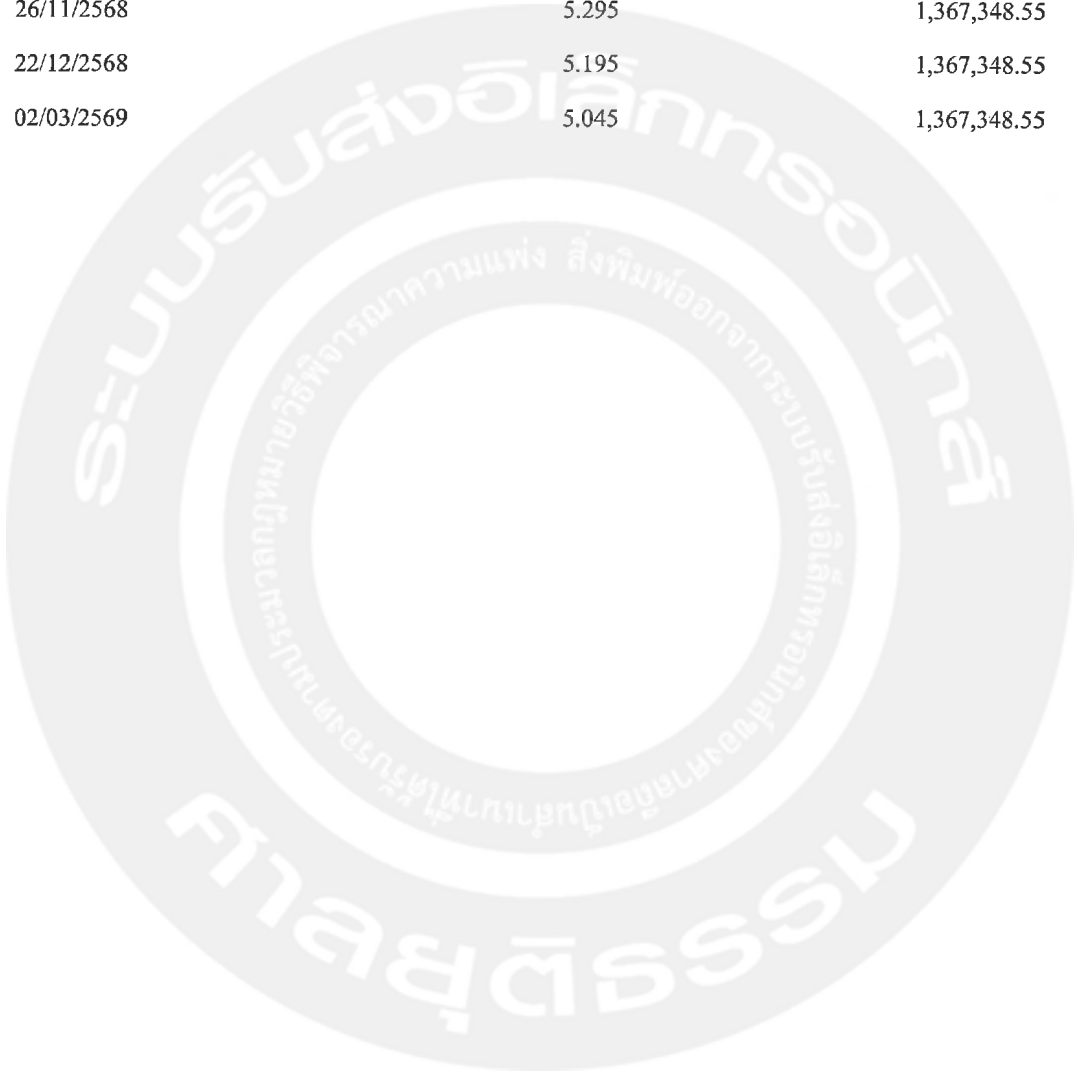
Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

พบE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
10/06/2568	5.545	1,374,346.57
15/08/2568	5.295	1,374,346.57
26/11/2568	5.295	1,367,348.55
22/12/2568	5.195	1,367,348.55
02/03/2569	5.045	1,367,348.55



สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 30/09/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
26/09/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		26/09/2561	450,000.00	450,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	450,000.00			
26/09/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		26/09/2561	2,800.00	450,000.00	563	6010369
		2,800.00	0.00	0.00	0.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	10,800.00	439,200.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	10,800.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	10,800.00	450,000.00	563	6010369 E
		0.00	0.00	0.00	-10,800.00			
02/10/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		02/10/2561	320,000.00	770,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	320,000.00			
02/10/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		02/10/2561	800.00	770,000.00	563	6010369
		800.00	0.00	0.00	0.00			
02/10/2561	LNSICK	รับชำระดอกเบี้ย		02/10/2561	73.97	770,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	73.97	0.00			
18/10/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		18/10/2561	200,000.00	970,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	200,000.00			
18/10/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		18/10/2561	800.00	970,000.00	563	6010369
		800.00	0.00	0.00	0.00			
18/10/2561	LNSICK	รับชำระดอกเบี้ย		18/10/2561	337.53	970,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	337.53	0.00			
สำหรับรายการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12								
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง								
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Page	Dr. =	4	980,800.00	Cr. =	6	15,611.50		

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 30/09/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
13/11/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		13/11/2561	200,000.00	1,170,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	200,000.00			
13/11/2561	LNSICK	รับชำระดอกเบี้ย		13/11/2561	690.96	1,170,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	690.96	0.00			
13/11/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		13/11/2561	800.00	1,170,000.00	563	6010369
		800.00	0.00	0.00	0.00			
06/12/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		06/12/2561	320,000.00	1,490,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	320,000.00			
06/12/2561	LNSICK	รับชำระดอกเบี้ย		06/12/2561	737.26	1,490,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	737.26	0.00			
06/12/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		06/12/2561	800.00	1,490,000.00	563	6010369
		800.00	0.00	0.00	0.00			
02/01/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2562	10,800.00	1,480,302.19	9122	9080
		0.00	0.00	1,102.19	9,697.81			
04/02/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2562	10,800.00	1,470,678.32	9122	9080
		0.00	0.00	1,176.13	9,623.87			
02/03/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/03/2562	10,800.00	1,461,007.57	9122	9080
		0.00	0.00	1,129.25	9,670.75			
02/04/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/04/2562	10,800.00	1,451,488.98	9122	9080
		0.00	0.00	1,281.41	9,518.59			

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขามกอย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมกอย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 3

หน่วยงาน 563 สาขามกอย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ายกไป

วันที่ 30/09/2562

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
03/05/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/05/2562	10,800.00	1,441,842.48	9122	9080
		0.00	0.00	1,153.50	9,646.50			
06/06/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/06/2562	10,800.00	1,432,267.85	9122	9080
		0.00	0.00	1,225.37	9,574.63			
03/07/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/07/2562	10,800.00	1,422,685.87	9122	9080
		0.00	0.00	1,218.02	9,581.98			
03/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/09/2562	5,913.92	1,420,241.49	9122	9080
		0.00	1,013.42	2,456.12	2,444.38			
	C/F	ยอดยกไป				1,420,241.49		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิมพ์ นายอัครชัย จันทร์สอน โดยการใช้ชื่อและนามสกุลของตนเอง ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	6	1,500,800.00	Cr. =	4	38,313.92
					18	100,153.64

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขามก้อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมก้อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขามก้อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/10/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,420,241.49		
04/10/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/10/2562	10,900.00	1,420,241.49	9122	9080
		0.00	10,900.00	0.00	0.00			
02/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/11/2562	10,900.00	1,420,241.49	9122	9080
		0.00	10,900.00	0.00	0.00			
29/11/2562	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/11/2562	12,974.07	1,420,241.49	563	6006707
		0.00	0.00	12,974.07	0.00			
29/11/2562	LNAJLD	ปรับปรุงลด		29/11/2562	12,657.98	1,420,241.49	563	6006707
		0.00	12,657.98	0.00	0.00			
30/11/2562	LNPTR	รับชำระหนี้โดย		30/11/2562	7,500.00	1,412,965.03	756	5400805
		0.00	0.00	223.54	7,276.46			
31/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2562	7,500.00	1,412,359.33	9122	9080
		0.00	0.00	6,894.30	605.70			
31/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	7,500.00	1,411,750.68	9122	9080
		0.00	0.00	6,891.35	608.65			
29/02/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/02/2563	7,500.00	1,410,481.92	9122	9080
		0.00	0.00	6,231.24	1,268.76			
31/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2563	7,500.00	1,409,540.46	9122	9080
		0.00	0.00	6,558.54	941.46			
	C/F	ยอดยกไป				1,409,540.46		
สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12								
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง								
ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์อนันต์ โดยนายอัครชัย จันทร์อนันต์ รับอนุญาต ณ วันที่ 05/05/2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์อนันต์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Total	Dr. =	0	0.00		Cr. =	9	84,932.05	
					Cr. =	9	84,932.05	

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารทิ

เชียงใหม่ 50140

สาขามกอย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมกอย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขามกอย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป

วันที่ 30/11/2564

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัด ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,409,540.46		
31/01/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2564	3.25	1,409,540.46	9122	9080
		0.00	0.00	3.25	0.00			
04/02/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2564	7,496.75	1,408,116.93	9122	9080
		0.00	0.00	6,073.22	1,423.53			
04/03/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2564	7,500.00	1,406,283.40	9122	9080
		0.00	0.00	5,666.47	1,833.53			
02/04/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/04/2564	7,500.00	1,405,048.96	9122	9080
		0.00	0.00	6,265.56	1,234.44			
02/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/05/2564	7,500.00	1,403,606.42	9122	9080
		0.00	0.00	6,057.46	1,442.54			
02/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/06/2564	7,500.00	1,402,359.42	9122	9080
		0.00	0.00	6,253.00	1,247.00			
02/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/07/2564	7,500.00	1,400,905.30	9122	9080
		0.00	0.00	6,045.88	1,454.12			
31/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2564	0.90	1,400,905.30	9122	9080
		0.00	0.00	0.90	0.00			
10/08/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/08/2564	500.00	1,400,905.30	9122	9080
		0.00	0.00	500.00	0.00			
11/08/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		11/08/2564	6,999.10	1,399,646.27	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	5,740.07	1,259.03		
สิ้นรายการจำนวนยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12								
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง								
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	10	52,500.00		

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735976

สาขาอมก๋อย

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ภายในบริเวณที่ทำการอำเภออมก๋อย

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

วันที่ 30/11/2564

เชียงใหม่ 50310

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/08/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/08/2564	0.90	1,399,646.27	9122	9080
		0.00	0.00	0.90	0.00			
03/09/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/09/2564	7,499.10	1,398,383.20	9122	9080
		0.00	0.00	6,236.03	1,263.07			
30/09/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2564	101.90	1,398,383.20	9122	9080
		0.00	0.00	101.90	0.00			
04/10/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/10/2564	7,398.10	1,396,912.12	9122	9080
		0.00	0.00	5,927.02	1,471.08			
09/11/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/11/2564	7,500.00	1,395,635.73	9122	9080
		0.00	0.00	6,223.61	1,276.39			
30/11/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2564	300.90	1,395,635.73	9122	9080
		0.00	0.00	300.90	0.00			
C/F		ยอดยกไป				1,395,635.73		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	6	22,800.90
					16	75,300.90

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารทิ
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/12/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,395,635.73		
03/12/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/12/2564	7,199.10	1,394,153.91	9122	9080
		0.00	0.00	5,717.28	1,481.82			
31/12/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2564	0.90	1,394,153.91	9122	9080
		0.00	0.00	0.90	0.00			
01/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2565	7,499.10	1,392,865.03	9122	9080
		0.00	0.00	6,210.22	1,288.88			
03/02/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/02/2565	7,399.96	1,391,669.99	9122	9080
		0.00	0.00	6,204.92	1,195.04			
04/03/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2565	7,400.00	1,389,870.01	9122	9080
		0.00	0.04	5,599.98	1,799.98			
10/03/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/03/2565	200.08	1,389,669.93	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	200.08			
14/04/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		14/04/2565	7,500.76	1,388,361.76	9122	9080
		0.00	0.76	6,191.83	1,308.17			
01/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/06/2565	5,799.68	1,388,361.76	9122	9080
		0.00	0.00	5,799.68	0.00			
04/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/06/2565	9,000.00	1,385,735.40	9122	9080
		0.00	0.84	6,372.80	2,626.36			
06/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2565	7,399.84	1,384,312.36	9122	9080
		0.00	0.00	5,975.36	1,423.04			
สิ้นรายการจำนวนยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12								
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง								
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	10	59,399.42		

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/12/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
04/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/08/2565	7,400.00	1,383,081.56	9122	9080
		0.00	1.34	6,167.86	1,230.80			
10/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/08/2565	404.10	1,382,677.46	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	404.10			
07/09/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/09/2565	24.16	1,382,677.46	9122	9080
		0.00	0.70	23.46	0.00			
09/09/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/09/2565	600.00	1,382,677.46	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
08/10/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/10/2565	7,400.00	1,381,338.10	9122	9080
		0.00	0.66	6,059.98	1,339.36			
10/10/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/10/2565	600.00	1,381,338.10	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
05/11/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/11/2565	7,400.00	1,379,798.77	9122	9080
		0.00	4.91	5,855.76	1,539.33			
10/11/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/11/2565	600.00	1,379,798.77	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
18/11/2565	LNAJLD	ปรับปรุงลด		18/11/2565	2.63	1,379,798.77	9122	9311
		0.00	2.63	0.00	0.00			
30/11/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2565	1,149.72	1,379,798.77	9122	9311
		0.00	0.00	1,149.72	0.00			

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขามก้อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมก้อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 3

หน่วยงาน 563 สาขามก้อย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

วันที่ 31/12/2565

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
12/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		12/12/2565	3,074.00	1,377,954.35	9122	9080
		0.00	0.00	1,229.58	1,844.42			
31/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2565	2,964.98	1,377,954.35	9122	9311
		0.00	0.00	2,964.98	0.00			
31/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2565	2.00	1,377,954.35	9122	9080
		0.00	0.00	2.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				1,377,954.35		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทรวงศ์ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total

Dr. =

0

0.00

Cr. =

3

6,040.98

Cr. =

23

91,021.01

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารลี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

วันที่ 31/01/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,377,954.35		
01/01/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2566	0.10	1,377,954.35	9122	9080
		0.00	0.00	0.10	0.00			
10/01/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/01/2566	3,071.90	1,377,954.35	9122	9080
		0.00	0.00	3,071.90	0.00			
31/01/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2566	105.74	1,377,954.35	9122	9311
		0.00	0.00	105.74	0.00			
11/02/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		11/02/2566	6,147.00	1,377,954.35	9122	9080
		0.00	0.00	6,147.00	0.00			
28/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2566	71.40	1,377,954.35	9122	9311
		0.00	0.00	71.40	0.00			
05/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		05/03/2566	64,276.12	1,377,954.35	9122	9311
		0.00	0.00	64,276.12	0.00			
31/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2566	79.05	1,377,954.35	9122	9311
		0.00	0.00	79.05	0.00			
07/04/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/04/2566	6,399.58	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.21	6,015.36	384.01			
10/04/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/04/2566	600.00	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
30/04/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2566	263.92	1,377,570.34	9122	9311

สำเนารายการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/01/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/05/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2566	369.83	1,377,570.34	9122	9311
		0.00	0.00	369.83	0.00			
06/06/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/06/2566	7,124.24	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.21	7,124.03	0.00			
09/06/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/06/2566	600.00	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
30/06/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/06/2566	565.36	1,377,570.34	9122	9311
		0.00	0.00	565.36	0.00			
06/07/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		06/07/2566	3,718.00	1,377,570.34	563	6022398
		0.00	0.00	3,718.00	0.00			
06/07/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2566	447.52	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.00	447.52	0.00			
31/07/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/07/2566	662.16	1,377,570.34	9122	9311
		0.00	0.00	662.16	0.00			
08/08/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/08/2566	6,019.62	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.00	6,019.62	0.00			
10/08/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/08/2566	600.00	1,377,570.34	9122	9080
		0.00	0.00	600.00	0.00			
31/08/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2566	2,712.32	1,377,570.34	9122	9311
		0.00	0.00	2,712.32	0.00			

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/01/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัตต์	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
06/09/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/09/2566	1,754.00	1,376,634.80	9122	9080
		0.00	0.00	818.46	935.54			
30/09/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2566	1,754.00	1,376,634.79	9122	9080
		0.00	0.00	1,753.99	0.01			
30/09/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2566	5,030.16	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	5,030.16	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	5,196.84	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	5,196.84	0.00			
30/11/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2566	5,029.20	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	5,029.20	0.00			
08/12/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/12/2566	3,508.00	1,376,634.79	9122	9080
		0.00	0.00	3,508.00	0.00			
31/12/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2566	5,196.84	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	5,196.84	0.00			
01/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2567	0.64	1,376,634.79	9122	9080
		0.00	0.00	0.64	0.00			
13/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/01/2567	1,753.36	1,376,634.79	9122	9080
		0.00	0.00	1,753.36	0.00			
31/01/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2567	5,072.54	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	5,072.54	0.00			

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 4

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

วันที่ 31/01/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัตต์	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	C/F	ยอดยกไป				1,376,634.79		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นายอัครชัย จันทรวงศ์ โดยการใช้คอมพิวเตอร์และได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร: นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total

Dr. =

0

0.00

Cr. =

0

0.00

Cr. =

30

138,129.44

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735976

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป

วันที่ 01/03/2568

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,376,634.79		
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	161.99	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	161.99	0.00			
15/03/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		15/03/2567	7,523.02	1,376,634.79	9122	9080
		0.00	0.00	7,523.02	0.00			
23/05/2567	LNAJLD	ปรับปรุงลด		23/05/2567	5.65	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	5.65	0.00	0.00			
23/05/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		23/05/2567	34,418.99	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	34,418.99	0.00			
31/05/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2567	1,251.92	1,376,634.79	9122	9311
		0.00	0.00	1,251.92	0.00			
27/06/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/06/2567	1,636.00	1,375,435.04	9122	9080
		0.00	0.00	436.25	1,199.75			
28/06/2567	LNLCCA	รับชำระเงิน		28/06/2567	0.30	1,375,435.04	563	4813822
		0.00	0.30	0.00	0.00			
30/06/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2567	42.96	1,375,435.04	9122	9080
		0.00	0.00	42.96	0.00			
30/06/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/06/2567	4,694.10	1,375,435.04	9122	9311
		0.00	0.00	4,694.10	0.00			
01/07/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2567	0.18	1,375,435.04	9122	9080

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบวันส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ไว้โดยมีประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรายุทธ จันทร์สอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรายุทธ จันทร์สอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 01/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
17/07/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2567	1,592.86	1,375,435.02	9122	9080
		0.00	0.00	1,592.84	0.02			
30/07/2567	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/07/2567	1,636.00	1,375,435.02	563	4813822
		0.00	0.00	1,636.00	0.00			
31/07/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/07/2567	4,844.99	1,375,435.02	9122	9311
		0.00	0.00	4,844.99	0.00			
31/08/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2567	4,844.99	1,375,435.02	9122	9311
		0.00	0.00	4,844.99	0.00			
08/09/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/09/2567	1,636.00	1,375,435.02	9122	9080
		0.00	0.00	1,636.00	0.00			
30/09/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2567	4,688.70	1,375,435.02	9122	9311
		0.00	0.00	4,688.70	0.00			
13/10/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/10/2567	1,636.00	1,375,435.02	9122	9080
		0.00	0.00	1,636.00	0.00			
31/10/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2567	4,844.99	1,375,435.02	9122	9311
		0.00	0.00	4,844.99	0.00			
07/11/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/11/2567	1,636.00	1,375,435.02	9122	9080
		0.00	0.00	1,636.00	0.00			
30/11/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2567	156.29	1,375,435.02	9122	9311
		0.00	0.00	156.29	0.00			

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป
วันที่ 01/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
30/11/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2567	5,430.40	1,375,435.02	9122	9080
		0.00	0.00	5,430.40	0.00			
07/12/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/12/2567	1,111.60	1,375,227.16	9122	9080
		0.00	0.00	903.74	207.86			
31/12/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2567	6,542.00	1,375,220.35	9122	9080
		0.00	0.00	6,535.19	6.81			
08/02/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/02/2568	6,542.00	1,375,213.28	9122	9080
		0.00	0.00	6,534.93	7.07			
C/F		ยอดยกไป				1,375,213.28		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทรวงศ์ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total Dr. = 0 0.00 Cr. = 4 19,626.00

Cr. = 24 96,877.93

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

วันที่พิมพ์ 18/05/2569 ผบE1213/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/03/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,375,213.28		
09/03/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/03/2568	5,935.32	1,375,180.46	9122	9080
		0.00	0.00	5,902.50	32.82			
09/04/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/04/2568	5,900.00	1,374,573.78	9122	9080
		0.00	0.35	5,292.97	606.68			
08/05/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/05/2568	5,900.00	1,374,566.57	9122	9080
		0.00	0.45	5,892.34	7.21			
10/06/2568	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		10/06/2568	1,963.10	1,374,346.57	563	6019822
		0.00	0.62	1,742.48	220.00			
29/08/2568	LNAJLD	ปรับปรุงลด		29/08/2568	24.67	1,374,346.57	9122	9311
		0.00	24.67	0.00	0.00			
29/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/08/2568	25,088.27	1,374,346.57	9122	9311
		0.00	0.00	25,088.27	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	199.37	1,374,346.57	9122	79003
		0.00	0.00	199.37	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	199.37	1,374,346.57	9122	79003
		0.00	0.00	199.37	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	2,990.62	1,374,346.57	9122	79003
		0.00	0.00	2,990.62	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	2,990.62	1,374,346.57	9122	79003

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ประทับตราประทับและประทับวันเดือนปี พ.ศ. 2569 เวลา 16:25:49 น.
ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขามกอย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมกอย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขามกอย
เลขที่บัญชี 800087735976
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
วันที่ 31/03/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 1,490,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/10/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2568	6,180.61	1,374,346.57	9122	79002
		0.00	0.00	6,180.61	0.00			
26/11/2568	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		26/11/2568	7,000.00	1,367,348.55	563	6007244
		0.00	1.98	0.00	6,998.02			
30/11/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2568	5,977.17	1,367,348.55	9122	79004
		0.00	0.00	5,977.17	0.00			
31/12/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2568	6,115.42	1,367,348.55	9122	79001
		0.00	0.00	6,115.42	0.00			
31/01/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2569	6,033.00	1,367,348.55	9122	79004
		0.00	0.00	6,033.00	0.00			
28/02/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2569	5,449.16	1,367,348.55	9122	79003
		0.00	0.00	5,449.16	0.00			
31/03/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2569	5,870.05	1,367,348.55	9122	79002
		0.00	0.00	5,870.05	0.00			
C/F		ยอดยกไป				1,367,348.55		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ทองแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ทองแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total Dr. = 0 0.00 Cr. = 17 42,625.41

Cr. = 17 93,816.75

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปันนท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735976

สาขาอมก๋อย

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป

วันที่ 30/04/2570

เชียงใหม่ 50310

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 1,490,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				1,367,348.55		
30/04/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2569	5,669.81	1,367,348.55	9122	79001
		0.00	0.00	5,669.81	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				1,367,348.55		



Legal ID :

ขึ้นในระบบสมบุรณ์
888168010544
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735976-800100202087
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	29/11/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	400.00	132,690.58	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	400.00	132,690.58	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 09/12/2565 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



Legal ID :

ขึ้นในระบบสมุด
888168010544
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735976-863076723254
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	05/03/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิฉินดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	123,783.38	0.000000%
ดอกเบี้ยผิฉินด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	123,783.38	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID :

888168010544

ขึ้นในระบบสมบูรณ์
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

พวE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735950
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/09/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	83,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 57606 เล่มที่ 577 หน้าที่ 6 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 236 รหัสประจำบ้าน 57606 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2562
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	31,600.93	51,399.07	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	20,750.86	206.03	5.04500%
ดอกเบี้ยผิคนัด	7.75	43.22	3.000000%
รวม	52,359.54	51,648.32	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 08/05/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Interest Change Summary Report

Account Number : 800087735950

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

Run Date: 18/05/2569 11:41:27

System Date : 18/05/2569

Page: 1 / 3

ผบE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
26/09/2561	6.000	82,200.00
31/10/2561	6.000	81,872.93
30/11/2561	6.000	81,476.69
02/01/2562	6.000	81,118.67
04/02/2562	6.000	80,705.37
02/03/2562	6.000	80,277.11
02/04/2562	6.000	79,899.53
03/05/2562	6.000	79,480.49
06/06/2562	6.000	79,085.72
03/07/2562	6.000	78,689.12
16/08/2562	5.870	78,689.12
03/09/2562	5.870	77,899.40
04/10/2562	5.870	77,450.31
02/11/2562	5.870	77,036.73
11/11/2562	5.745	77,036.73
03/12/2562	5.745	76,627.77
02/01/2563	5.745	76,201.73
31/01/2563	5.745	75,749.55
07/02/2563	5.495	75,749.55
02/03/2563	5.495	75,306.71
26/03/2563	5.370	75,306.71
31/03/2563	5.370	74,834.20
25/05/2563	5.245	74,834.20
04/02/2564	5.245	74,367.56
04/03/2564	5.245	73,866.98
02/04/2564	5.245	73,385.64
02/05/2564	5.245	72,902.14
02/06/2564	5.245	72,427.03
02/07/2564	5.245	71,939.40
10/01/2565	5.245	71,887.54
03/02/2565	5.245	71,366.50
04/03/2565	5.245	70,853.87

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารแนบท้ายบัญชีเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น 103/022565/001 ได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Interest Change Summary Report

Account Number : 800087735950

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

Run Date : 18/05/2569 11:41:27

System Date : 18/05/2569

Page : 2 / 3

ผบE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
14/04/2565	5.245	70,369.79
01/06/2565	5.245	69,387.60
06/07/2565	5.245	68,886.87
04/08/2565	5.245	68,404.07
07/09/2565	5.245	67,899.16
08/10/2565	5.245	67,392.38
05/11/2565	5.245	66,893.17
12/12/2565	5.245	66,381.91
10/01/2566	5.245	65,907.11
27/01/2566	5.495	65,907.11
11/02/2566	5.495	65,374.58
07/04/2566	5.495	64,356.14
10/04/2566	5.745	64,356.14
06/06/2566	5.745	63,370.70
08/06/2566	5.995	63,370.70
06/07/2566	5.995	62,880.41
08/08/2566	5.995	62,401.06
06/09/2566	5.995	61,919.41
10/10/2566	5.995	61,824.33
10/11/2566	5.995	61,499.33
08/12/2566	5.995	60,443.50
09/01/2567	5.845	60,443.50
13/01/2567	5.845	59,972.50
31/01/2567	5.845	59,592.51
15/03/2567	5.845	58,930.33
01/05/2567	5.595	58,930.33
17/05/2567	5.595	57,907.57
27/06/2567	5.595	57,385.81
17/07/2567	5.595	56,860.66
08/09/2567	5.595	55,811.06
10/10/2567	5.595	55,251.57
07/11/2567	5.595	54,715.24

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารแนบด้วยแฟ้มข้อมูลเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดย 31/10/2567 ได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Interest Change Summary Report

Account Number : 800087735950

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

Run Date : 18/05/2569 11:41:27

System Date : 18/05/2569

Page : 3 / 3

ผบE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
07/12/2567	5.595	54,184.20
02/01/2568	5.595	53,642.09
08/02/2568	5.595	53,080.55
09/03/2568	5.595	52,509.06
09/04/2568	5.595	51,959.37
08/05/2568	5.595	51,399.07
14/05/2568	5.545	51,399.07
15/08/2568	5.295	51,399.07
22/12/2568	5.195	51,399.07
02/03/2569	5.045	51,399.07

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์นี้ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735950
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเคมดิงค์ (GSB Plus)
วันที่ 30/09/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
26/09/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		26/09/2561	83,000.00	83,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	83,000.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	82,200.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	800.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	83,000.00	563	6010369 E
		0.00	0.00	0.00	-800.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	82,200.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	800.00			
31/10/2561	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2561	800.00	81,872.93	9122	9080
		0.00	0.00	472.93	327.07			
30/11/2561	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2561	800.00	81,476.69	9122	9080
		0.00	0.00	403.76	396.24			
02/01/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2562	800.00	81,118.67	9122	9080
		0.00	0.00	441.98	358.02			
04/02/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2562	800.00	80,705.37	9122	9080
		0.00	0.00	386.70	413.30			
02/03/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/03/2562	800.00	80,277.11	9122	9080
		0.00	0.00	371.74	428.26			
02/04/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/04/2562	800.00	79,899.53	9122	9080
		0.00	0.00	422.42	377.58			
Dr. = 83,800.00						Cr. = 8	6,400.00	

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

ดอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเติมดั่งค์ (GSB Plus)

วันที่ 30/09/2562

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
03/05/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/05/2562	800.00	79,480.49	9122	9080
		0.00	0.00	380.96	419.04			
06/06/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/06/2562	800.00	79,085.72	9122	9080
		0.00	0.00	405.23	394.77			
03/07/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/07/2562	800.00	78,689.12	9122	9080
		0.00	0.00	403.40	396.60			
03/08/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/08/2562	313.92	78,689.12	9122	9080
		0.00	0.00	313.92	0.00			
03/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/09/2562	1,286.08	77,899.40	9122	9080
		0.00	0.00	496.36	789.72			
C/F		ยอดยกไป				77,899.40		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและจัดรับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	2	83,800.00	Cr. =	5	4,000.00
				Cr. =	13	10,400.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735950
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเติมคังค์ (GSB Plus)
วันที่ 31/10/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				77,899.40		
04/10/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/10/2562	800.00	77,450.31	9122	9080
		0.00	0.00	350.91	449.09			
02/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/11/2562	800.00	77,036.73	9122	9080
		0.00	0.00	386.42	413.58			
03/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/12/2562	800.00	76,627.77	9122	9080
		0.00	0.00	391.04	408.96			
02/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2563	800.00	76,201.73	9122	9080
		0.00	0.00	373.96	426.04			
31/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	800.00	75,749.55	9122	9080
		0.00	0.00	347.82	452.18			
02/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/03/2563	800.00	75,306.71	9122	9080
		0.00	0.00	357.16	442.84			
31/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2563	800.00	74,834.20	9122	9080
		0.00	0.00	327.49	472.51			
	C/F	ยอดยกไป				74,834.20		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	7	5,600.00
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	7	5,600.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขามก้อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมก้อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขามก้อย
เลขที่บัญชี 800087735950
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไถรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเคมิตังค์ (GSB Plus)
วันที่ 30/11/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				74,834.20		
04/02/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2564	800.00	74,367.56	9122	9080
		0.00	0.00	333.36	466.64			
04/03/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2564	800.00	73,866.98	9122	9080
		0.00	0.00	299.42	500.58			
02/04/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/04/2564	800.00	73,385.64	9122	9080
		0.00	0.00	318.66	481.34			
02/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/05/2564	800.00	72,902.14	9122	9080
		0.00	0.00	316.50	483.50			
02/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/06/2564	800.00	72,427.03	9122	9080
		0.00	0.00	324.89	475.11			
02/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/07/2564	800.00	71,939.40	9122	9080
		0.00	0.00	312.37	487.63			
	C/F	ยอดยกไป				71,939.40		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายแล้วได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total Dr. = 0 0.00 Cr. = 6 4,800.00

Cr. = 6 4,800.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเดิมดังก (GSB Plus)

วันที่ 31/12/2565

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ด ดอกเบี้ยยัดคืน	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				71,939.40		
10/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/01/2565	351.79	71,887.54	9122	9080
		0.00	0.00	299.93	51.86			
03/02/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/02/2565	800.04	71,366.50	9122	9080
		0.00	0.04	278.96	521.04			
04/03/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2565	800.00	70,853.87	9122	9080
		0.00	0.00	287.37	512.63			
14/04/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		14/04/2565	800.00	70,369.79	9122	9080
		0.00	0.00	315.92	484.08			
01/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/06/2565	1,600.16	69,387.60	9122	9080
		0.00	0.16	617.81	982.19			
06/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2565	800.08	68,886.87	9122	9080
		0.00	0.08	299.27	500.73			
04/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/08/2565	800.00	68,404.07	9122	9080
		0.00	0.00	317.20	482.80			
07/09/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/09/2565	800.00	67,899.16	9122	9080
		0.00	0.00	295.09	504.91			
08/10/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/10/2565	800.00	67,392.38	9122	9080
		0.00	0.00	293.22	506.78			
05/11/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/11/2565	800.00	66,893.17	9122	9080

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บำรุงเคดิต (GSB Plus)

วันที่ 31/12/2565

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
12/12/2565	LP	ชำระหนี้คณัตโนมัต		12/12/2565	800.00	66,381.91	9122	9080
		0.00	0.00	288.74	511.26			
	C/F	ยอดคณัตไป				66,381.91		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์สอนแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอนแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	1	800.00
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	11	9,152.07

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บำนาญคิงค์ (GSB Plus)

วันที่ 31/01/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				66,381.91		
10/01/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/01/2566	800.00	65,907.11	9122	9080
		0.00	0.00	325.20	474.80			
11/02/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		11/02/2566	800.00	65,374.58	9122	9080
		0.00	0.00	267.47	532.53			
05/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		05/03/2566	4,625.75	65,374.58	9122	9311
		0.00	0.00	4,625.75	0.00			
07/04/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/04/2566	1,600.28	64,356.14	9122	9080
		0.00	0.28	581.56	1,018.44			
06/06/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/06/2566	1,600.76	63,370.70	9122	9080
		0.00	0.76	614.56	985.44			
06/07/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2566	800.48	62,880.41	9122	9080
		0.00	0.48	309.71	490.29			
08/08/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/08/2566	800.00	62,401.06	9122	9080
		0.00	0.00	320.65	479.35			
06/09/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/09/2566	800.00	61,919.41	9122	9080
		0.00	0.00	318.35	481.65			
10/10/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/10/2566	421.00	61,824.33	9122	9080
		0.00	0.00	325.92	95.08			
10/11/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/11/2566	325.00	61,499.33	9122	9080
สำหรับรายการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13								
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง								
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรายุทธ จันทร์สอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรายุทธ จันทร์สอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	10	12,573.27		

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735950
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเคมิตังค์ (GSB Plus)
วันที่ 31/01/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
08/12/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/12/2566	1,655.85	60,443.50	9122	9080
		0.00	1.85	598.17	1,055.83			
13/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/01/2567	800.72	59,972.50	9122	9080
		0.00	0.72	329.00	471.00			
31/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2567	661.07	59,592.51	9122	9080
		0.00	0.00	281.08	379.99			
	C/F	ยอดยกไป				59,592.51		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทรวงศ์แก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์แก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0.00	Cr. =	3	3,117.64
Total	Dr. =	0	Cr. =	13	15,690.91

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735950
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเติมถังค์ (GSB Plus)
วันที่ 01/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบีย่ยคินนัต ดอกเบีย่ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบีย่ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				59,592.51		
15/03/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		15/03/2567	938.98	58,930.33	9122	9080
		0.00	0.05	276.75	662.18			
17/05/2567	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		17/05/2567	1,600.95	57,907.57	563	6019822
		0.00	0.95	577.24	1,022.76			
27/06/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/06/2567	801.36	57,385.81	9122	9080
		0.00	1.36	278.24	521.76			
28/06/2567	LNLCCA	รับชำระเงิน		28/06/2567	0.12	57,385.81	563	4813822
		0.00	0.12	0.00	0.00			
17/07/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2567	800.00	56,860.66	9122	9080
		0.00	0.00	274.85	525.15			
08/09/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/09/2567	1,600.36	55,811.06	9122	9080
		0.00	0.36	550.40	1,049.60			
30/09/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2567	196.94	55,811.06	9122	9080
		0.00	0.54	196.40	0.00			
13/10/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/10/2567	603.60	55,251.57	9122	9080
		0.00	0.00	44.11	559.49			
31/10/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2567	1.40	55,251.57	9122	9080
		0.00	0.00	1.40	0.00			
07/11/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/11/2567	798.60	54,715.24	9122	9080
		0.00	0.00	262.27	536.33			

สำเนาการชำระเงินค่านายหน้า เอกสารทวงถามหนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้จัดทำขึ้นตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บำรุงเคมดั่งค์ (GSB Plus)

วันที่ 01/03/2568

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดค้น	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
07/12/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/12/2567	800.00	54,184.20	9122	9080
		0.00	0.00	268.96	531.04			
02/01/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2568	800.00	53,642.09	9122	9080
		0.00	0.00	257.89	542.11			
08/02/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/02/2568	800.00	53,080.55	9122	9080
		0.00	0.00	238.46	561.54			
	C/F	ยอดยกไป				53,080.55		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	13	2,400.00
-------	-------	---	------	-------	----	----------

				Cr. =	13	9,742.31
--	--	--	--	-------	----	----------

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

ดอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735950

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเคมดิงค์ (GSB Plus)

วันที่ 31/03/2569

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				53,080.55		
09/03/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/03/2568	800.00	52,509.06	9122	9080
		0.00	0.00	228.51	571.49			
09/04/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/04/2568	800.00	51,959.37	9122	9080
		0.00	0.00	250.31	549.69			
08/05/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/05/2568	800.00	51,399.07	9122	9080
		0.00	0.00	239.70	560.30			
29/08/2568	LNAJLD	ปรับปรุงลด		29/08/2568	6.93	51,399.07	9122	9311
		0.00	6.93	0.00	0.00			
29/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/08/2568	941.56	51,399.07	9122	9311
		0.00	0.00	941.56	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	7.46	51,399.07	9122	79003
		0.00	0.00	7.46	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	7.46	51,399.07	9122	79003
		0.00	0.00	7.46	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	111.84	51,399.07	9122	79003
		0.00	0.00	111.84	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	111.84	51,399.07	9122	79003
		0.00	0.00	111.84	0.00			
31/10/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2568	231.15	51,399.07	9122	79002
		0.00	0.00	231.15	0.00			

สำหรับรายการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ตรวจสอบความถูกต้องและมีความน่าเชื่อถือ

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์สอน แก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอน แก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

ดอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขามก้อย

เลขที่บัญชี 800087735950

สาขามก้อย

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมก้อย

ประเภทสินเชื่อย่อย บ้านเคมดิ่ง (GSB Plus)

วันที่ 31/03/2569

เชียงใหม่ 50310

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 83,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
30/11/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2568	223.69	51,399.07	9122	79004
		0.00	0.00	223.69	0.00			
31/12/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2568	229.88	51,399.07	9122	79001
		0.00	0.00	229.88	0.00			
31/01/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2569	226.78	51,399.07	9122	79004
		0.00	0.00	226.78	0.00			
28/02/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2569	204.84	51,399.07	9122	79003
		0.00	0.00	204.84	0.00			
31/03/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2569	220.66	51,399.07	9122	79002
		0.00	0.00	220.66	0.00			
C/F		ยอดยกไป				51,399.07		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทรวงศ์ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	5	1,105.85
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	15	4,924.09



Legal ID :

888168010544

ขึ้นในระบบสมบูรณ์
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735950-863076723247
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	05/03/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	5,567.31	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	5,567.31	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID :

888168010544

ขึ้นในระบบสมบูรณ์
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735950-863114471171
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	29/08/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	1,795.66	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	1,795.66	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID :

888168010544

28 พ.ค. 2569 09:59 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735943
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/09/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	81,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 57606 เล่มที่ 577 หน้าที่ 6 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 83.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 236 รหัสประจำบ้าน 57606 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2564
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	33,094.22	47,905.78	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	14,784.02	192.03	5.04500%
ดอกเบี้ยผิคนัด	2.55	43.22	3.00000%
รวม	47,880.79	48,141.03	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 01/07/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Interest Change Summary Report

Account Number : 800087735943

• Name : นาย พิชัย อุปนันท์

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

Run Date : 18/05/2569 11:35:54

System Date : 18/05/2569

Page : 1 / 3

FUE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
26/09/2561	1.000	80,200.00
31/10/2561	1.000	79,476.90
30/11/2561	1.000	78,742.23
02/01/2562	1.000	78,013.42
04/02/2562	1.000	77,275.40
02/03/2562	1.000	76,534.76
01/04/2562	1.000	76,481.35
02/04/2562	1.000	75,801.90
03/05/2562	1.000	75,062.15
06/06/2562	1.000	74,325.96
03/07/2562	1.000	73,589.21
03/08/2562	1.000	72,849.73
03/09/2562	1.000	72,115.66
26/09/2562	4.870	72,115.66
04/10/2562	4.870	71,401.58
02/11/2562	4.870	70,897.29
11/11/2562	4.745	70,897.29
02/12/2562	4.745	70,695.03
03/12/2562	4.745	70,395.03
02/01/2563	4.745	69,878.76
31/01/2563	4.745	69,342.20
07/02/2563	4.495	69,342.20
02/03/2563	4.495	68,810.25
26/03/2563	4.370	68,810.25
31/03/2563	4.370	68,254.82
25/05/2563	4.245	68,254.82
26/09/2563	5.245	68,254.82
04/02/2564	5.245	67,758.87
04/03/2564	5.245	67,231.72
02/04/2564	5.245	66,721.78
02/05/2564	5.245	66,209.56
31/05/2564	5.245	66,204.40

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยนายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Interest Change Summary Report

Run Date: 18/05/2569 11:35:54

Account Number : 800087735943

System Date : 18/05/2569

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

Page: 2 / 3

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

PMUE1213/2569

Date	Interest Rate	Principal Balance
02/06/2564	5.245	65,704.65
02/07/2564	5.245	65,188.04
04/01/2565	5.245	64,908.06
10/01/2565	5.245	64,659.85
03/02/2565	5.245	64,110.94
04/03/2565	5.245	63,569.13
08/04/2565	5.245	63,252.62
14/04/2565	5.245	63,052.62
01/06/2565	5.245	62,006.08
06/07/2565	5.245	61,473.53
04/08/2565	5.245	60,956.67
07/09/2565	5.245	60,419.67
08/10/2565	5.245	59,880.68
05/11/2565	5.245	59,348.05
12/12/2565	5.245	58,804.28
10/01/2566	5.245	58,292.52
27/01/2566	5.495	58,292.52
10/02/2566	5.495	57,929.07
11/02/2566	5.495	57,729.17
10/03/2566	5.495	57,373.40
07/04/2566	5.495	56,641.70
10/04/2566	5.745	56,641.70
10/05/2566	5.745	56,324.30
06/06/2566	5.745	56,164.55
08/06/2566	5.995	56,164.55
06/07/2566	5.995	56,163.37
08/12/2566	5.995	55,936.74
09/01/2567	5.845	55,936.74
13/01/2567	5.845	55,702.22
31/01/2567	5.845	55,424.92
01/03/2567	5.845	55,144.31
01/05/2567	5.595	55,144.31

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารแนบท้ายบัญชีเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดย 01/03/2569 ได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Interest Change Summary Report

Run Date: 18/05/2569 11:35:54

Account Number : 800087735943

System Date: 18/05/2569

Name : นาย พิชัย อุปนันท์

Page: 9 / 9

From Date : 26/09/2561

To Date : 18/05/2569

ผบE1213/2569

Date

Interest Rate

Principal Balance

17/05/2567	5.595	54,607.66
27/06/2567	5.595	54,068.92
17/07/2567	5.595	53,528.09
31/07/2567	5.595	53,442.43
08/09/2567	5.595	52,445.91
30/09/2567	5.595	51,871.92
31/10/2567	5.595	51,318.42
07/12/2567	5.595	50,770.14
02/01/2568	5.595	50,211.82
31/01/2568	5.595	49,717.71
08/02/2568	5.595	49,635.03
09/03/2568	5.595	49,048.17
09/04/2568	5.595	48,482.05
08/05/2568	5.595	47,905.78
14/05/2568	5.545	47,905.78
15/08/2568	5.295	47,905.78
22/12/2568	5.195	47,905.78
02/03/2569	5.045	47,905.78

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 30/09/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
26/09/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		26/09/2561	81,000.00	81,000.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	81,000.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	80,200.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	800.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	81,000.00	563	6010369 E
		0.00	0.00	0.00	-800.00			
26/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/09/2561	800.00	80,200.00	563	6010369
		0.00	0.00	0.00	800.00			
31/10/2561	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2561	800.00	79,476.90	9122	9080
		0.00	0.00	76.90	723.10			
30/11/2561	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2561	800.00	78,742.23	9122	9080
		0.00	0.00	65.33	734.67			
02/01/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2562	800.00	78,013.42	9122	9080
		0.00	0.00	71.19	728.81			
31/01/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2562		78,013.42	9122	9080
		0.00	0.00	0.55	0.00			
04/02/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2562	799.45	77,275.40	9122	9080
		0.00	0.00	61.43	738.02			
28/02/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/02/2562	10.55	77,275.40	9122	9080

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่มีความถูกต้องและสมบูรณ์ตามกฎหมาย

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย
วันที่ 30/09/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
02/03/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	02/03/2562 48.81	789.45 740.64	76,534.76	9122	9080
01/04/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	01/04/2562 67.14	120.55 53.41	76,481.35	9122	9080
02/04/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	02/04/2562 0.00	679.45 679.45	75,801.90	9122	9080
03/05/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	03/05/2562 60.25	800.00 739.75	75,062.15	9122	9080
06/06/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	06/06/2562 63.81	800.00 736.19	74,325.96	9122	9080
03/07/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	03/07/2562 63.25	800.00 736.75	73,589.21	9122	9080
03/08/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	03/08/2562 60.52	800.00 739.48	72,849.73	9122	9080
03/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	03/09/2562 65.93	800.00 734.07	72,115.66	9122	9080
C/F		ยอดยกไป				72,115.66		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิมพ์ นายอัครชัย จันทรวงศ์แก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทรวงศ์แก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total Dr. = 2 81,800.00 Cr. = 8 5,589.45

Cr. = 16 10,400.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย
วันที่ 31/10/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				72,115.66		
04/10/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/10/2562	800.00	71,401.58	9122	9080
		0.00	0.00	85.92	714.08			
02/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/11/2562	800.00	70,897.29	9122	9080
		0.00	0.00	295.71	504.29			
02/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/12/2562	500.00	70,695.03	9122	9080
		0.00	0.00	297.74	202.26			
03/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/12/2562	300.00	70,395.03	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	300.00			
02/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2563	800.00	69,878.76	9122	9080
		0.00	0.00	283.73	516.27			
31/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	800.00	69,342.20	9122	9080
		0.00	0.00	263.44	536.56			
02/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/03/2563	800.00	68,810.25	9122	9080
		0.00	0.00	268.05	531.95			
31/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2563	800.00	68,254.82	9122	9080
		0.00	0.00	244.57	555.43			
	C/F	ยอดยกไป				68,254.82		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์สอนแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์สอนแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	8	5,600.00
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	8	5,600.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 Ⅱ.5

คอนแวนต์ สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมกอย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย⁺

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

พบบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผนที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมกอย

เลขที่บัญชี 800087735943

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัดค้ำย

วันที่ 30/11/2564

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้	81,000.00
-----------	-----------

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบีย้ผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบีย้ปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				68,254.82		
04/02/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/02/2564	800.00	67,758.87	9122	9080
		0.00	0.00	304.05	495.95			
04/03/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2564	800.00	67,231.72	9122	9080
		0.00	0.00	272.85	527.15			
02/04/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/04/2564	800.00	66,721.78	9122	9080
		0.00	0.00	290.06	509.94			
30/04/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/04/2564	0.25	66,721.78	9122	9080
		0.00	0.00	0.25	0.00			
02/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/05/2564	799.75	66,209.56	9122	9080
		0.00	0.00	287.53	512.22			
31/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2564	300.25	66,204.40	9122	9080
		0.00	0.00	295.09	5.16			
02/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/06/2564	499.75	65,704.65	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	499.75			
30/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2564	0.25	65,704.65	9122	9080
		0.00	0.00	0.25	0.00			
01/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2564	0.65	65,704.65	9122	9080
		0.00	0.00	0.65	0.00			
02/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/07/2564	799.10	65,188.04	9122	9080
		0.00	0.00	282.49	516.61			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
 ผู้จัดพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.
 ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page Dr. = 0 0.00 Cr. = 10 4,800.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแก้ว สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735943

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้

วันที่ 30/11/2564

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ค	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น			
	C/F	ยอดยกไป				65,188.04		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์สอน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	0	0.00
					10	4,800.00

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุพันธ์
236 ม.5
คอนแวนต์ สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย
เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย
วันที่ 31/12/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				65,188.04		
04/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/01/2565	551.79	64,908.06	9122	9080
		0.00	0.00	271.81	279.98			
10/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/01/2565	248.21	64,659.85	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	248.21			
03/02/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/02/2565	800.00	64,110.94	9122	9080
		0.00	0.00	251.09	548.91			
04/03/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2565	800.00	63,569.13	9122	9080
		0.00	0.00	258.19	541.81			
08/04/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/04/2565	600.00	63,252.62	9122	9080
		0.00	0.00	283.49	316.51			
14/04/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		14/04/2565	200.00	63,052.62	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	200.00			
01/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/06/2565	1,600.16	62,006.08	9122	9080
		0.00	0.16	553.46	1,046.54			
01/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2565	0.01	62,006.08	9122	9080
		0.00	0.01	0.00	0.00			
06/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2565	800.08	61,473.53	9122	9080
		0.00	0.08	267.45	532.55			
04/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/08/2565	800.00	60,956.67	9122	9080
		0.00	0.00	283.14	516.86			
Page Dr. = 0 0.00 Cr. = 10 6,400.25								

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์

236 ม.5

คอนแวนต์ สารภี

เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735943

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย

วันที่ 31/12/2565

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคินัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
07/09/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/09/2565	800.00	60,419.67	9122	9080
		0.00	0.00	263.00	537.00			
08/10/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/10/2565	800.00	59,880.68	9122	9080
		0.00	0.00	261.01	538.99			
05/11/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/11/2565	800.00	59,348.05	9122	9080
		0.00	0.00	267.37	532.63			
09/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/12/2565	200.00	59,348.05	9122	9080
		0.00	0.00	200.00	0.00			
12/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		12/12/2565	600.00	58,804.28	9122	9080
		0.00	0.00	56.23	543.77			
C/F		ยอดยกไป				58,804.28		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	5	3,200.00
				Cr. =	15	9,600.25

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 31/01/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				58,804.28		
10/01/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/01/2566	800.00	58,292.52	9122	9080
		0.00	0.00	288.24	511.76			
31/01/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2566	0.10	58,292.52	9122	9080
		0.00	0.00	0.10	0.00			
10/02/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/02/2566	600.00	57,929.07	9122	9080
		0.00	0.00	236.55	363.45			
11/02/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		11/02/2566	199.90	57,729.17	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	199.90			
05/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		05/03/2566	3,874.58	57,729.17	9122	9311
		0.00	0.00	3,874.58	0.00			
10/03/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/03/2566	600.00	57,373.40	9122	9080
		0.00	0.00	244.23	355.77			
07/04/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		07/04/2566	1,000.14	56,641.70	9122	9080
		0.00	0.14	268.30	731.70			
10/05/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/05/2566	600.00	56,324.30	9122	9080
		0.00	0.42	282.18	317.40			
06/06/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/06/2566	275.00	56,164.55	9122	9080
		0.00	0.00	115.25	159.75			
06/07/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/07/2566	275.00	56,163.37	9122	9080
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ 0.00 มปรมวลกฎหมายวิธี 0.00 ความแพ่ง					273.82	1.18		
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศราย ชันทรขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.								
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศราย ชันทรขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)								
Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	10	8,224.72		

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย
วันที่ 31/01/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคั่นคิด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
08/08/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/08/2566	275.00	56,163.37	9122	9080
		0.00	0.00	275.00	0.00			
06/09/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		06/09/2566	275.00	56,163.37	9122	9080
		0.00	0.00	275.00	0.00			
02/10/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/10/2566	96.00	56,163.37	9122	9080
		0.00	0.00	96.00	0.00			
10/10/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/10/2566	179.00	56,163.37	9122	9080
		0.00	0.00	179.00	0.00			
10/11/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10/11/2566	275.00	56,163.37	9122	9080
		0.00	0.00	275.00	0.00			
08/12/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/12/2566	538.00	55,936.74	9122	9080
		0.00	0.00	311.37	226.63			
13/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/01/2567	538.00	55,702.22	9122	9080
		0.00	0.00	303.48	234.52			
31/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2567	538.00	55,424.92	9122	9080
		0.00	0.00	260.70	277.30			
C/F		ยอดยกไป				55,424.92		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทรวงศ์แก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์แก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Total Dr. = 0 0.00 Cr. = 8 2,714.00

Cr. = 18 10,938.72

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 01/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคิดนัด คอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				55,424.92		
15/03/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		15/03/2567	538.00	55,144.31	9122	9080
		0.00	0.00	257.39	280.61			
17/05/2567	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		17/05/2567	1,076.10	54,607.66	563	6019822
		0.00	0.10	539.35	536.65			
18/06/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		18/06/2567	142.25	54,607.66	9122	9311
		0.00	0.00	142.25	0.00			
27/06/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/06/2567	800.68	54,068.92	9122	9080
		0.00	0.68	261.26	538.74			
28/06/2567	LNLCCA	รับชำระเงิน		28/06/2567	0.12	54,068.92	563	4813822
		0.00	0.12	0.00	0.00			
17/07/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2567	800.00	53,528.09	9122	9080
		0.00	0.00	259.17	540.83			
31/07/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2567	333.14	53,442.43	9122	9080
		0.00	0.00	247.48	85.66			
08/09/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/09/2567	1,267.22	52,445.91	9122	9080
		0.00	0.36	270.34	996.52			
30/09/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2567	800.48	51,871.92	9122	9080
		0.00	0.48	226.01	573.99			
31/10/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2567	800.00	51,318.42	9122	9080

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ 0.00 บาท ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทรวงศ์ แก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทรวงศ์ แก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขามก๋อย
ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภอมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขามก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 01/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
07/12/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00		07/12/2567 251.72	800.00 548.28	50,770.14	9122	9080
02/01/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00		02/01/2568 241.68	800.00 558.32	50,211.82	9122	9080
31/01/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00		31/01/2568 223.21	717.32 494.11	49,717.71	9122	9080
08/02/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00		08/02/2568 0.00	82.68 82.68	49,635.03	9122	9080
28/02/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00		28/02/2568 35.32	35.32 0.00	49,635.03	9122	9080
C/F		ยอดยกไป				49,635.03		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์สอนแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์สอนแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	5	2,435.32
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	15	8,993.31

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 31/03/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				49,635.03		
09/03/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/03/2568	764.68	49,048.17	9122	9080
		0.00	0.00	177.82	586.86			
09/04/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		09/04/2568	800.00	48,482.05	9122	9080
		0.00	0.00	233.88	566.12			
08/05/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		08/05/2568	800.00	47,905.78	9122	9080
		0.00	0.00	223.73	576.27			
01/07/2568	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2568	0.66	47,905.78	9122	9080
		0.00	0.00	0.66	0.00			
29/08/2568	LNAJLD	ปรับปรุงลด		29/08/2568	6.93	47,905.78	9122	9311
		0.00	6.93	0.00	0.00			
29/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/08/2568	876.98	47,905.78	9122	9311
		0.00	0.00	876.98	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	6.95	47,905.78	9122	79003
		0.00	0.00	6.95	0.00			
31/08/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2568	6.95	47,905.78	9122	79003
		0.00	0.00	6.95	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	104.24	47,905.78	9122	79003
		0.00	0.00	104.24	0.00			
30/09/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2568	104.24	47,905.78	9122	79003

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
ดอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569
ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย
เลขที่บัญชี 800087735943
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย
วันที่ 31/03/2569
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 81,000.00

ผบE1213/2569

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณณัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/10/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2568	215.45	47,905.78	9122	79002
		0.00	0.00	215.45	0.00			
30/11/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2568	208.49	47,905.78	9122	79004
		0.00	0.00	208.49	0.00			
31/12/2568	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2568	214.25	47,905.78	9122	79001
		0.00	0.00	214.25	0.00			
31/01/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2569	211.37	47,905.78	9122	79004
		0.00	0.00	211.37	0.00			
28/02/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2569	190.92	47,905.78	9122	79003
		0.00	0.00	190.92	0.00			
31/03/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2569	205.66	47,905.78	9122	79002
		0.00	0.00	205.66	0.00			
C/F		ยอดยกไป				47,905.78		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	6	1,246.14
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	16	4,717.77

Loan Account Statement

ผู้รับ นาย พิชัย อุปนันท์
236 ม.5
คอนแก้ว สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาอมก๋อย

ภายในบริเวณที่ว่าการอำเภออมก๋อย

เชียงใหม่ 50310

วันที่พิมพ์ 18/05/2569

ผบE1213/2569

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 563 สาขาอมก๋อย

เลขที่บัญชี 800087735943

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้ภัย

วันที่ 30/04/2570

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 81,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				47,905.78		
30/04/2569	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2569	198.64	47,905.78	9122	79001
		0.00	0.00	198.64	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				47,905.78		

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทิรชอนแกน โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทิรชอนแกน ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	1	198.64
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	1	198.64



Legal ID :

ขึ้นในระบบสมบูรณ์
888168010544
28 พ.ค. 2569 09:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735943-863114471163
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	29/08/2568
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	1,674.09	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	1,674.09	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



ผบE1213/2569

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนันท์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800087735943-863076723239
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	05/03/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	
-----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	280.00	4,613.81	0.000000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	0.00	0.00	0.000000%
รวม	280.00	4,613.81	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 08/02/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/05/2569 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



Legal ID :

888168010544

28 พ.ค. 2569 09:59 น.

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 15

พบE1213/2569

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

วันที่ 18 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย พิชัย อุปนนท์

ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,466,653.40	
ดอกเบี้ย	276,421.63	1,743,075.03
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,743,075.03

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

๑

ฉบับ แบนมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

()

นางกัทธิดา เสนวิทย์

ข้าพเจ้า / บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสารให้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์จากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน

อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๘)

พ.ศ. ๒๕๔๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังโดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ออกข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ กำหนดอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยของธนาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี

(๒) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารออมสิน อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี ทั้งนี้ เว้นแต่การกู้ยืมจากธนาคารออมสินตามโครงการธนาคารประชาชน ธนาคารออมสินอาจคิดอัตราดอกเบี้ยจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๒๕ ต่อปี”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔

สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR: MINIMUM LENDING RATE MOR: MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ ประกอบมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ (รหัส 04-25-19/67)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๕๐๐ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๗.๐๐๐ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๗.๐๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน



พบE1213/2569

04-25-19/85

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบความในข้อ 6. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 837 ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และหนี้สิน ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 จึงกำหนดไว้ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568 (รหัส 04-25-19/84)

ข้อ 2. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ 6.025 ต่อปี

2.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ 5.695 ต่อปี

2.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ 6.045 ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

(นางสาววรรณ จันทร์กระจาง)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้
อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบความในข้อ ๖
แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์
และหนี้สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ
ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ (รหัส 04-25-59/29)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
	๑	๑.๐๐	๔.๐๐	๑.๕๐
๒	MRR – 2.00	๔.๕๐	MRR – 1.75	
๓	MRR – 1.00		MRR – 0.75	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR – 1.00		MRR – 0.75	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre - Payment)
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดไว้ ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + 1.00$ ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + 2.00$ ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จ และได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ยกเว้น ผู้ที่ยื่นคำขอู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากภัยพิบัติให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๗๗๕ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ (รหัส 04-25-59/40)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ	
	กรณีและผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีและผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
๑ - ๓	MRR - 2.050	MRR - 1.550
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - 0.750	MRR - 0.250

ทั้งนี้ กรณีและผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกัน ที่ธนาคารกำหนด

๒.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

๒.๓ ระยะเวลาทำประกัน ไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญาเงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญาเงิน

๒.๔ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคน จะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงิน ของทุกคนแล้วต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิต ให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกะแจะแก่ผู้ประสบภัยพิบัติกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่ ๑ ร้อยละ ๒.๐๐๐ ต่อปี

ปีที่ ๒ - ๓ ร้อยละ MRR - 2.745 ต่อปี

ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ร้อยละ MRR - 0.750 ต่อปี

ข้อ ๔ กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ และข้อ ๓ หากผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร เท่ากับอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในพื้นที่ดินแล้วเสร็จ และได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๖ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ซึ่งเป็นของผู้กู้ หรือการไถ่ถอนจำนวนที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคาร หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้ว เสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอยกออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดิน เพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๕

ข้อ ๗ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อกะแจะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดิน พร้อมอาคาร หรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๘ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก
ร้อยละ ๓ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

วิทย์ รัตนกร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน



ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อส่วนบุคคล โดยให้ยกเลิกผลิตภัณฑ์สินเชื่อ ไทรทอง ในส่วนของสินเชื่อเพื่อไปทำงานต่างประเทศ สินเชื่อเพื่อการท่องเที่ยว และสินเชื่อไทรทอง GSB 3X

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ ประกอบมติคณะกรรมการ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อส่วนบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ (รหัส 04-25-29/97)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๐๐
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๗๕
๒.๑.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๒๕
๒.๑.๓ สินเชื่อสวัสดิการนอกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๔.๒๕
(๒) กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๓.๒๕
๒.๑.๔ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑.๕ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานหน่วยงานเอกชน	MRR + ๑.๗๕
๒.๑.๖ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - ๑.๓๕
๒.๒ สินเชื่อไทรทอง	
๒.๒.๑ สินเชื่อไทรทอง (อเนกประสงค์)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๗๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๒.๒ สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)	MRR + ๐.๒๕
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๓ สินเชื่อเคหะเพิมยอด (GSB Plus)	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	MRR - ๑.๐๐
(๒) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐
๒.๒.๔ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re- Plus)	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๕ สินเชื่อเพื่อการศึกษา	
(๑) วงเงินกู้ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท	MRR - ๐.๗๕
(๒) วงเงินกู้เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท	MRR - ๐.๒๕
(๓) วงเงินกู้เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท	MRR + ๑.๒๕
๒.๒.๖ สินเชื่อออมสินบ้านแลงเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	ปีที่ ๑-๒ MRR - ๑.๕๐ หลังจากนั้น MRR - ๐.๕๐
(๒) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อไทรทองที่ซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันที่ประสงค์
ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ให้ปรับลดจากอัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ตามข้อ ๒ เฉพาะปีแรก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี ยกเว้น
สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน เท่ากับร้อยละ ๑๙.๐๐ ต่อปี
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

บุญสน เจนชัยมกุล

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส

กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล GSB Go Green เพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๗๗๕ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ (รหัส 04-25-29/214)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการหน่วยงานราชการ และ/หรือรัฐวิสาหกิจ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) ผู้กู้สังกัดหน่วยงานทั่วไป (ข้อตกลงสาขา)	
(๑.๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๑.๑.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 0.500
(๑.๑.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 1.500
(๑.๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๑.๒.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 0.750
(๑.๒.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 1.750
(๑.๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
(๑.๓.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR - 1.000
(๑.๓.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR
(๒) ผู้กู้สังกัดหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับธนาคาร (ข้อตกลงส่วนกลาง)	
(๒.๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๒.๑.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR
(๒.๑.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 1.000

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
(๒.๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๒.๒.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 0.250
(๒.๒.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 1.250
(๒.๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
(๒.๓.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR - 1.500
(๒.๓.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR - 0.500
(๓) กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	
(๓.๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + 3.000
(๓.๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + 3.250
(๓.๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน	MRR + 0.250
๒.๑.๒ สินเชื่อ Salary पेย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MRR + 3.000
๒.๑.๓ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + 1.250
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานเอกชน	
๒.๒.๑ สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ขัอดกลงสาขา (Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๑.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 4.454
(๑.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 5.454
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	
(๒.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 6.245
(๒.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 7.245
๒.๒.๒ สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ขัอดกลงส่วนกลาง (Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๑.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 1.254
(๑.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 2.254

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	
(๒.๑) กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	MRR + 3.254
(๒.๒) กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR + 4.254
๒.๒.๓ สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (หลักทรัพย์ค้ำประกัน)	
(๑) กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด	
(๑.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - 1.500
(๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - 0.500
(๒) กรณีใช้ที่ดิน	
(๒.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - 1.000
(๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR + 0.500
๒.๒.๔ การให้สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อพนักงานหน่วยงานเอกชน) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MRR + 4.454
๒.๓ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - 2.245
๒.๔ สินเชื่อโทรทอง	
๒.๔.๑ สินเชื่อส่วนบุคคล	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	
(๑.๑) ลูกค้ายาเดิมสินเชื่อเคหะ และสินเชื่อโทรทอง (กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน)	MRR + 3.745
(๑.๒) ลูกค้ายาใหม่	MRR + 6.745
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	
(๒.๑) ลูกค้ายาเดิมสินเชื่อเคหะ และสินเชื่อโทรทอง (กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน)	MRR + 4.745
(๒.๒) ลูกค้ายาใหม่	MRR + 7.745
๒.๔.๒ สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	
(๑.๑) กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด	MRR - 0.250
(๑.๒) กรณีใช้ที่ดิน	MRR + 0.750
(๒) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MOR + 1.000

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๔.๓ สินเชื่อบ้านเติมถังค์ (GSB PLUS) (๑) เงินกู้ระยะยาว (๒) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MRR - 0.750 MOR + 1.000
๒.๔.๔ สินเชื่อกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ (๑) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) (๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ (๒.๑) ปีที่ ๑ - ๒ (๒.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR + 1.250 MRR - 1.500 MRR - 0.250
๒.๔.๕ สินเชื่อบุคคลแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ (๑) ปีที่ ๑ (๒) ปีที่ ๒ - ๓ (๓) ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	2.000 MRR - 1.255 MRR - 0.500
๒.๔.๖ สินเชื่อบุคคล GSB Go Green (๑) กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) (๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR + 4.745 MRR - 0.750
๒.๔.๗ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR - 0.500
๒.๔.๘ สินเชื่อเคหะ Top up	MRR - 0.500
๒.๕ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM)	MRR - 1.000

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานเอกชน และสินเชื่อโทรทง
ที่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๔
เฉพาะปีแรกร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ยกเว้น เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
เงื่อนไข ดังนี้

๓.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามเงื่อนไขและบริษัทประกัน
ที่ธนาคารกำหนด

๓.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน ยกเว้น สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงสาขา

สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 19
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน) และสินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน) ตามข้อ ๒.๒.๑ และข้อ ๒.๒.๒ ต้องทำกรรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเท่ากับจำนวนเงินให้สินเชื่อตามสัญญากู้เงิน

๓.๓ ระยะเวลาทำประกันไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ ๓ ต่อปี ยกเว้น สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน และสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ ๓ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

โชคชัย คุณาวัดน์

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส

กลุ่มปฏิบัติการ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน



ผบE1213/2569

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00189-69-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5015-002805-9

ชื่อ นายพิชัย อุปนันท์ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 7 พฤษภาคม 2528 อายุ 41 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ สมพร 4-5015-00002-53-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สุทัศน์ 3-5015-00333-48-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 79 หมู่ 14 ต.หนองตอง อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองตองพัฒนา

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

สำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 20

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:49 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 28 พ.ค. 2569 เวลา 16:25:42 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น)
นายทะเบียน

นายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง