

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนวน

มูลค่าส่วนวันที่ 13/7/69

รวม 10,000



สำเนา

พธ 18/2569

คดีหมายเลขดำที่ ผปด๒๐๑ /๒๕๕๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผปด๓๙๔๑ /๒๕๕๗

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายคมสัน ภูทองชัย จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๔๕-๗๓-๖

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๔๘๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง บ้านแหวน อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๓๐ โทรศัพท์ ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAIL.COM

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

มูลค่าส่วนวันที่ 13/7/69

รวม 10,000

(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

ผู้ร้อง / ผู้แทนผู้ร้อง / ผู้รับมอบอำนาจ

รักษาการ ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทน
โจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้อง
หมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบ
อำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดี
และดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วง
ต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัฐพจน์ แก้ว
หิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดี
แทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับ
มอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง
เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่
๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางจุฑาเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์
สุวรรณวงศ์ และ/หรือนายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญาพร
พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาว
ศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิทนกานต์ พุทธวงศ์ และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสม
ปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จับใจนาย และ/หรือ นายปฎิยุทธ์
ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชกร เวฬุ
วะนาธร เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ
ช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๘๒๓ เลขที่ดิน ๒๐๖ ตำบลป่าป้อง อำเภอคอยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกบังคับคดีในคดีนี้ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวจรรยา ใจวิงวอน ซึ่งเป็นคู่สมรสกับจำเลยในคดีนี้ นางสาวจรรยา ใจวิงวอน ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมแล้ว

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของนางสาวจรรยา ใจวิงวอน ในคดีตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขที่ ผบ๘๔๑/๒๕๖๖ ระหว่าง ธนาคารอสมสิน โจทก์ นางสาวจรรยา ใจวิงวอน จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ความว่า “ข้อ ๑. ตามสัญญากู้ยืมฉบับลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ (สินเชื่อเคหะ บัญชีเลขที่ ๘๐๐๑๔๑๓๘๙๒๒๔) จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ โดยคิดถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ เป็นเงินจำนวน ๓,๗๔๐,๘๙๘.๓๙ บาท (โดยแยกเป็นต้นเงินจำนวน ๓,๖๖๕,๔๓๗.๘๑ บาท ดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน ๗๔,๘๗๒.๕๘ บาท และดอกเบี้ยปรับ จำนวน ๕๘๗.๖๓ บาท)

ข้อ ๒. จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยของต้นเงินจำนวน ๓,๖๖๕,๔๓๗.๘๑ บาท ให้โจทก์ดังนี้

- ๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MRR)ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ตามสินเชื่อเคหะ (ขณะทำสัญญา MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ ๕.๙๙๕ ต่อปี นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำนวนหนี้ตาม ข้อ ๑. ถึงข้อ ๒. จำเลยตกลงผ่อนชำระให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่งวดเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๙๖ งวด โดยมีเงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

๓.๑ งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๗๖ ตกลงผ่อนชำระงวดเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๒,๘๐๐ บาท (แยกชำระเป็นต้นเงินและดอกเบี้ยจำนวน ๒๑,๘๐๐ บาท และชำระเป็นดอกเบี้ยพักจำนวน ๑,๐๐๐ บาท)

๓.๒ งวดที่ ๗๗ ถึงงวดที่ ๙๕ ตกลงผ่อนชำระงวดเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๒,๘๐๐ บาท

๓.๓ งวดที่ ๙๖ ตกลงชำระต้นเงินและดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (ปิดบัญชี)

ข้อ ๔. ตามสัญญากู้ยืมฉบับลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ (สินเชื่อไทรทอง บัญชีเลขที่ ๘๐๐๑๔๑๓๘๙๒๑๖) จำเลยตกลงยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์โดยคิดถึงวันทำสัญญา ประนีประนอมยอมความนี้เป็นเงินจำนวน ๑๑๘,๐๓๑.๗๗ บาท (โดยแยกเป็นต้นเงินจำนวน ๑๑๗,๔๙๓.๕๕ บาท ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน ๕๓๗.๙๘ บาท และดอกเบี้ยปรับจำนวน ๐.๒๔ บาท)

ข้อ ๕. จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยของต้นเงินจำนวน ๑๑๗,๔๙๓.๕๕ บาท ให้โจทก์ดังนี้

๕.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MRR) ลบ ๑.๐๐๐ ต่อปี ตามสินเชื่อ ไทรทอง (ขณะทำสัญญา MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี) อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ ๕.๙๙๕ ต่อปี นับถัดจาก วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๖. จำนวนหนี้ตาม ข้อ ๔. ถึงข้อ ๕. จำเลยตกลงผ่อนชำระให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่งวดเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้าย ของเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๙๖ งวด โดยมีเงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๖ ตกลงผ่อนชำระงวดเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ บาท (แยกชำระ เป็นต้นเงินและดอกเบี้ยจำนวน ๑,๒๐๐ บาท และชำระเป็นดอกเบี้ยพักจำนวน ๑๐๐ บาท)

๖.๒ งวดที่ ๗ ถึงงวดที่ ๙๕ ตกลงผ่อนชำระงวดเดือนไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ บาท

๖.๓ งวดที่ ๙๖ ตกลงชำระต้นเงินและดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (ปิดบัญชี)

ข้อ ๗. จำเลยยอมชำระค่าฤชาธรรมเนียมส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนให้แก่โจทก์ และค่าทนายความ อีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระให้แก่โจทก์พร้อมกับการชำระหนี้งวดแรก

ข้อ ๘. การชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความนี้จำเลยตกลงนำไปชำระให้แก่ โจทก์ ณ ธนาคารออมสิน

ข้อ ๙. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่ง หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ฉบับนี้ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในงวดนั้นและยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดได้ในอัตราร้อย ละ (ตามท้ายฟ้อง) ต่อปี นับแต่วันที่ผิดสัญญา และยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์สินจำนอง

จำเลย คือ โฉนดเลขที่ ๒๓๘๒๓ เลขที่ดิน ๒๐๖ ตำบลป่าป้อง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นต่อไปภายนอกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๑๐.โจทก์และจำเลยยอมความตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๙.ทุกประการไม่ติดใจว่ากล่าวสืบไป“
ปรากฏตามสำเนาคำพิพากษายอม, สัญญาประนีประนอมยอมความและบัญชีค่าธรรมเนียม เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๘๒๓ เลขที่ดิน ๒๐๖ ตำบลป่าป้อง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวจรรยา ใจวิงวอน ในคดีหมายเลขที่ ผบ๘๔๑/๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๘๒๓ เลขที่ดิน ๒๐๖ ตำบลป่าป้อง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวจรรยา ใจวิงวอน และได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษายอมแล้ว ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๘๒๓ เลขที่ดิน ๒๐๖ ตำบลป่าป้อง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษายอมในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๘๖/๒๕๖๖ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๘๔๑/๒๕๖๖ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ

ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์