



คำสั่งศาลอยู่ท้ายเอกสาร

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายวรชาติ นันทะชัย

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 3,246,848.86

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ขอยื่นฟ้อง นายวรชาติ นันทะชัย

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาทันหนังสือมอบ

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

อำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พราหมณ์นันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระเบียบ และ/หรือนายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือนายปฐมภัทร สกุลพันธ์ และ/หรือ นางสาวนิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

มูลหนี้หรือมูลคดี

ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๒,๘๙๔,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๒.๕๙๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๘๐๕๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๒.๔๕๕๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๘๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐ บาท, ๑๕,๔๐๐ บาท, ๑๗,๔๐๐ บาท และ ๒๐,๐๐๐ บาท ตามลำดับ ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๗๖ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยตกลงชำระ

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
25 มิ.ย. 2569 15:07 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนาบันทกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๔๔,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๒.๕๙๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๘๐๕๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๒.๔๕๕๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๘๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๗๐๐ บาท, ๘๐๐ บาท, ๙๐๐ บาท และ ๑,๐๐๐ บาท ตามลำดับ ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๗๖ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิด

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

สัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยข้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๑๔,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๒.๕๕๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๘๐๕๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๒.๔๕๕๐ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๘๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท, ๗๐๐ บาท, ๘๐๐ บาท และ ๙๐๐ บาท ตามลำดับ ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๗๖ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญาสัญญากู้ยืมเงินโดยข้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๘๓๐ เลขที่ดิน ๒๐๐๑ ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๓,๑๕๒,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลย

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

लयที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสดหรือไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลย ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินตามข้อ ๒.๑), ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ตกลงได้ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำเลยจึงได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ ดังนี้

๔.๑) หนี้ตามข้อ ๒.๑) จำเลยได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำเลย มีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๘๓๘,๗๕๐.๒๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๓๘,๙๐๑.๔๗ บาท

โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) ดังนี้

จำเลยตกลงผ่อนชำระเงินต้นจำนวน ๒,๘๓๘,๗๕๐.๒๔ บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยของเงินต้นในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๐.๗๕ ต่อปี (MRR- ๐.๗๕ ต่อปี) (ซึ่ง ณ วันทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี) โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๗,๖๐๐ บาท

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

- จำเลยตกลงผ่อนชำระดอกเบี้ยจำนวน ๓๘,๙๐๑.๔๗ บาทแก่โจทก์ โดยโจทก์ตกลงให้

ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฯ และเมื่อครบระยะเวลาปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือนกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๘ คือ งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๑๒๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระอยู่เท่าใด จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

๔.๒) หนี้ตามข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยจำเลย ได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำเลย มีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) เป็นเงินต้นจำนวน ๑๔๐,๓๘๑.๕๗ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๙๘๐.๔๔ บาท

โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) ดังนี้

- จำเลยตกลงผ่อนชำระเงินต้นจำนวน ๑๔๐,๓๘๑.๕๗ บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยของเงินต้นในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (MRR- ๐.๗๕ ต่อปี) (ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี) โดยจำเลย ตกลงชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๔๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๒๖๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระอยู่เท่าใด จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

- จำเลยตกลงผ่อนชำระดอกเบี้ยจำนวน ๙๘๐.๔๔ บาทแก่โจทก์โดยโจทก์ตกลงให้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฯ และเมื่อครบระยะเวลาปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือนกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

จำเลย ได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำเลย มีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓) เป็นเงินต้นจำนวน ๑๑๐,๘๐๖.๐๙ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑,๔๘๔.๖๑ บาท

โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) ดังนี้

จำเลยตกลงผ่อนชำระเงินต้นจำนวน ๑๑๐,๘๐๖.๐๙ บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยของเงินต้นในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อีดับ ๐.๗๕ ต่อปี (MRR- ๐.๗๕ ต่อปี) (ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อีดับ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี) โดยจำเลย ตกลงชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๐ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท

งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๒๖๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๘๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

จำเลยตกลงผ่อนชำระดอกเบี้ยจำนวน ๑,๔๘๔.๖๑ บาทแก่โจทก์โดยโจทก์ตกลงให้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฯ และเมื่อครบระยะเวลาปลอดชำระดอกเบี้ยแล้วจำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือนกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๖ คือ งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๙๘ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายมีหนี้คงค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน

รวมภาระหนี้ตามสัญญาทุกฉบับที่กล่าวมาข้างต้น เป็นเงินต้นจำนวน ๓,๐๘๙,๙๓๗.๙๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๔๑,๓๖๖.๕๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๑๓๑,๓๐๔.๔๒ บาท

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ
25 มิ.ย. 2569 15:07 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดจำเลยยินยอมให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่อยู่กับโจทก์ ยินยอมให้โจทก์ยกเลิกข้อตกลงทั้งหมดและจำเลยยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมด โดยยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้เอาที่ต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วน และยินยอมให้โจทก์ฟ้องร้องดำเนินคดีหรือบังคับคดีในหนี้ที่ค้างชำระได้ทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๕. หลังจากจำเลยได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์แล้ว จำเลยประพฤติผิดสัญญามิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

๕.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๑) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๕.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๕.๓) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๓) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

อันถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ไปยังจำเลย โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้แจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้วแต่จำเลย เพิกเฉยไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย แต่จำเลยเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยนำส่งไป ณ ภูมิลำเนาที่ปรากฏตามสัญญาและไปบรรจบรองรายการทะเบียนราษฎรโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งให้แก่จำเลยตามภูมิลำเนาที่ปรากฏในสัญญาได้โจทก์จึงได้ปร

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๑๙,๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เพื่อบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง ฉบับวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ และประกาศทางหนังสือรายวันทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๑๙,๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้อง มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๖.๑) หนี้ตามสัญญากู้สินเชื่อเคหะ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๘๓๑,๖๕๖.๙๒ บาท

-

ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๑๕๕,๔๑๖.๒๔ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๖๔,๒๙๒.๐๖ บาท, ดอกเบี้ยพักชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๘,๗๑๑.๔๘ บาท และดอกเบี้ยพักชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๑๒.๗๐ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๙๘๗,๐๗๓.๑๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

๖.๒) หนี้ตามสัญญากู้สินเชื่อโครงการ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๔๐,๐๐๘.๒๔ บาท

-

ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๔,๖๙๖.๒๐ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๑,๓๘๐.๗๖ บาท, ดอกเบี้ยพั

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๔๔,๗๐๔.๔๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

๖.๓) หนี้ตามสัญญากู้เงินซื้อโทรทัศน์ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๓) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๑๐,๕๒๖.๐๙ บาท

-

ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๔,๕๔๕.๑๗ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๑,๐๕๖.๕๓ บาท, ดอกเบี้ยพักชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๔๘๓.๔๑ บาท และดอกเบี้ยพักชำระส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๕.๒๓ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕,๐๗๑.๒๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยเป็นหนี้แก่โจทก์ รวมเป็นต้นเงิน ๓,๐๘๒,๑๙๑.๒๕ บาท และรวมเป็นดอกเบี้ย ๑๖๔,๖๕๗.๖ ๑ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๓,๒๔๖,๘๔๘.๘๖ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ที่ผิन्दชำระหนี้ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อเคหะ ตามคำฟ้องข้อ ๔.๑) เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิन्दจากลูกหนี้ที่ผิन्दชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิन्दชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามคำฟ้อง ข้อ ๔.๒) และข้อ ๔.๓) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ขณะที่ฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปีหรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ โจทก์ได้แนบบรรเบรรองทะเบียนราษฎรของจำเลย มาท่ายคำฟ้องแล้ว

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบารมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๓,๒๔๖,๘๔๘.๘๖ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๘๓๑,๖๕๖.๙๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ขณะที่ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี)

และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๔๐,๐๐๘.๒๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ขณะที่ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR)

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

25 มิ.ย. 2569 15:07 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี)

และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๑๐,๕๒๖.๐๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR)ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๙๕ ต่อปี)

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๘๓๐ เลขที่ดิน ๒๐๐๑ ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราร้อยละสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอักรชัย จันทรขอนแก่น

โจทก์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

25 มิ.ย. 2569 15:07 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารออมสิน

เลขนิติบุคคล 0994000164891

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่

-

ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามแสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

10400

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 096-162-8710

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลย นายวรชาติ นันทะชัย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5703-00659-69-5

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 43 หมู่ที่ 7

-

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

น้ำแพร่

อำเภอ/เขต

หางดง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์

50230

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

เลขประจำตัวประชาชน 3-5603-00285-73-6

ทนายความใบอนุญาตที่

2994/2547

อยู่บ้านเลขที่

225/481

หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

บ้านแหวน

อำเภอ/เขต

หางดง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 086-706-2798

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

akadham@hotmail.com

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

ผู้นำเข้าข้อมูล

คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1540/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายวรชาติ นันทะชัย จำเลย

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 17 ส.ค. 2569 เวลา 09:00 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ทองเพิ่ม จำศรี
(นายทองเพิ่ม จำศรี)
ผู้พิพากษา
25 มิ.ย. 2569