11
1(3)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ผบE๑๕๔๐/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ผบE ๑๘๓๗/๒๕๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายวรชาติ นันทะชัย จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๑.๑) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ฉบับลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ วงเงินจำนวน ๒,๘๙๔,๐๐๐ บาท คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐,๔๓๓.๙๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๘๓๑,๖๕๖.๙๒ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๒๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๖,๒๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๖๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑๕,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๖๑ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒๐,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๒,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๒) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไทรทอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ วงเงินจำนวน ๑๔๔,๐๐๐ บาท คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑๔๔,๕๖๐.๕๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๔๐,๐๐๘.๒๔ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา

(นายธวัช พงศ์สุธางค์)

_____ ผู้พิพากษา

(นายพิสิฐ นรัตถรักษา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๔๐ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๐๘๓๗/๒๕๖๗

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายวรชาติ นันทะชัย จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะครบถ้วน ทั้งนี้จำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด)โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๖๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๖๑ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

๑.๓) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไทรทอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ วงเงินจำนวน ๑๑๔,๐๐๐บาท คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เงินจำนวน ๑๑๕,๐๐๕.๐๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๑๐,๕๒๖.๐๙ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไม่ว่าสูงหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ – ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๖๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๖๑ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอม ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา
นายธวัช พงศ์สุธางค์

_____ ผู้พิพากษา
(นายพิสิฐ นรัตถรักษา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๔๐ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๘๓๗ /๒๕๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายวรชาติ นันทะชัย จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามข้อ ๑.๑) , ข้อ ๑.๒) และข้อ ๑.๓) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดทรัพย์จำนอง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๕๘๓๐ เลขที่ดิน ๒๐๐๑ ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และให้บังคับยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

นายธวัช พงศ์สุธางค์

_____ ผู้พิพากษา

_____ ผู้พิพากษา

(นายพิสิฐ นรัตถรักษา)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวนุสบา ระบอบ โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:52 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 15:24:44 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)