11
1(2)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๓๗ /๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๕๓๗/๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายเจริญ ทาทอง จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๑.๑) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (ประเภทสินเชื่อเคหะ) ฉบับลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ วงเงินจำนวน ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๒,๑๔๘,๖๖๔.๕๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๑.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๒๐,๑๔๖.๘๘ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:21 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:15 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๔,๒๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๔,๒๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๑,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑๐,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๙๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๙,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑๘,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกรกฎาคม ๒๕๗๗) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้ครบถ้วน

๑.๒) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (ประเภทสินเชื่อไทรทอง) ฉบับลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ วงเงินจำนวน ๑๑๑,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๙๕,๔๗๐.๔๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๑.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๔,๔๖๗.๑๔ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จ ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ (นายพิสิฐ นรัตถรักษา) ผู้พิพากษา

_____ นายธวัช พงศ์สุธางค์ ผู้พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:21 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:15 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๓๗ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๘๓๙ /๒๕๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายเจริญ ทาทอง จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลย ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๔๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๔๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑๐๐ บาท)

- งวดที่ ๒๕ - ๙๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๒๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกรกฎาคม ๒๕๗๗) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้ครบถ้วน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:21 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:15 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามข้อ ๑.๑) และข้อ ๑.๒) พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๑๘๒ เลขที่ดิน ๒๑๐๓ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ ~~ให้บังคับยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด~~ หากไม่พอชำระให้บังคับยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายพิสิฐ นรัตถรักษา) _____ ผู้พิพากษา

นายธวัช พงศ์สุธางค์ _____ ผู้พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:21 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:44:15 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)