

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ์  
25 มิ.ย. 2569 15:04 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวหรือนางธัญวิชัย ปิยภัทรภูวดล

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิดจำนอง,สัญญา,ยืม

จำนวนทุนทรัพย์ 3,097,311.83

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ขอยื่นฟ้อง นางสาวหรือนางธัญวิชัย ปิยภัทรภูวดล

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

### สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้ป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พราหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่างๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสา

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

25 มิ.ย. 2569 15:04 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ร่ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณีนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางจุเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวจิตติพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือนางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

อำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

## มูลหนี้หรือมูลคดี

ธนาคารออมสิน สาขา เชียงดาว เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา เชียงดาว เป็นเงินจำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี ) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ปีที่ ๑ ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๑,๔๐๐.๐๐ บาท ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๓,๕๐๐ บาท และปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๖,๒๐๐.๐๐ บาท ภายในวันสุดท้าย

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ  
25 มิ.ย. 2569 15:04 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ยของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายจ่ายเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ได้ดลสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา เชียงดาว เป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยได้รับเงินไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี ) และจำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ปีที่ ๑ ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๙๐๐.๐๐ บาท ปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท และปีที่ ๔จนครบกำหนดสัญญา ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๒๐๐.๐๐ บาท โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ วันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยจำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ ถ้าวันครบกำหนดชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำงานของโจทก์ จะชำระหนี้ในวันเปิดทำงานถัดไป เริ่มชำระงวดตั้งแต่ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐ แต่ทั้งนี้ไม่ได้ดลสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยก

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

กฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๒.๓) เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา เชียงดาว เป็นเงินจำนวน ๔๖,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี ) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินและสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) ,ข้อ ๒.๒) และข้อ ๒.๓) จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๕๐๖ เลขที่ดิน ๕๐๒๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หม่อมพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๙๕๖,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้ผูกพันต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลย ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

## การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาและรับเงินไปครบถ้วนแล้วต่อมาเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินกับโจทก์ ดังนี้

๓.๑) หนี้ตามสัญญากู้เงินเชื่อเคหะ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ จำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๖๑๙,๕๓๔.๔๓ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๓๔,๔๗๒.๘๐ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ ดังนี้

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๒,๖๑๙,๕๓๔.๔๓ บาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑ หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนโดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือนกำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๓,๗๓๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๕,๒๓๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๖,๗๒๐.๐๐ บาท

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๑๓๔,๔๗๒.๘๐ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลย

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

๐๐ บาท

ทั้งนี้หากพิจารณาระยะเวลาตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วจำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

๓.๒) หนี้ตามสัญญากู้สินเชื่อโทรทอง ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ จำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ เป็นเงินต้นจำนวน ๑๘๘,๗๖๐.๐๐ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๔,๑๒๙.๖๔ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ ดังนี้

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๑๘๘,๗๖๐.๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๒ หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนโดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละงวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๒๗๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๓๘๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๔๙๐.๐๐ บาท

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๔,๑๒๙.๖๔ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยตกลงชำระให้แก่วินัยเป็นงวดรายเดือนภายในวันทีวันสุดท้ายของแต่ละเดือนกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด งวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม ๒๕๘๑ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๔๐.๐๐ บาท

ทั้งนี้หากพิจารณาระยะเวลาตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วจำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือ

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

งบังคับชำระหนี้บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าไช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทีกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

๓.๓) หนี้ตามสัญญากู้สินเชื่อโทรทอง ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓ โดยจำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้องข้อ ๒.๓ เป็นเงินต้นจำนวน ๓๗,๐๘๖.๑๙ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๕๕๐.๒๙ บาท โดยจำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓ ดังนี้

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเฉพาะเงินต้นจำนวน ๓๗,๐๘๖.๑๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยที่ระบุไว้สัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๓ หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วน โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๖๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๐ ชำระไม่น้อยกว่า ๒๒๐.๐๐ บาท
- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๗๑ ชำระไม่น้อยกว่า ๒๘๐.๐๐ บาท

จำเลยตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยจำนวน ๕๕๐.๒๙ บาท ซึ่งโจทก์ตกลงให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้จำเลยตกลงชำระให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของทุกเดือนกำหนดชำระ ๕๒ งวด งวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๗๕ เป็นจำนวนชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒๐.๐๐ บาท

ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาตามบันทึแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วจำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓ ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน และจำเลยตกลงว่าหากผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึฉบับนี้ให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าไช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทีกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ประพฤติผิดสัญญาโดยหนี้ตามฟ้อง ข้อ ๒.๑) และข้อ ๓.๑) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์นับแต่วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ , หนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๒) และข้อ ๓.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์นับแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ และหนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๓) และข้อ ๓.๓) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์นับแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ อันถือว่าจำเลยที่ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้หนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

หลังจากนั้นได้มีการนำเงินมาชำระให้แกโจทก์อีกหลายครั้ง แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเลย โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยให้แก้ไขชำระหนี้ที่ค้างชำระต่อโจทก์ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ฉบับลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน/รายงานการนำส่งสิ่งของและไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๓

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วน และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง ฉบับลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน/รายงานการนำส่งสิ่งของและไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

## ความเสียหาย

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) หนี้ตามสัญญาสุณเชื่อเคหะ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๓.๑) จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ คงค้างชำระหนี้ ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๕๙๓,๑๗๓.๔๒ บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๒๖๘,๘๐๔.๓๙ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๘,๘๕๗.๒๙ บ

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

าท , ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๔๕๘.๐๓ บาท , ดอกเบี้ยพักชำระจำนวน ๒๐๕,๑๔๙.๒๗ บาท และดอกเบี้ยพักชำระจำนวน ๕๕,๓๓๙.๘๐ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๘๖๑,๙๗๗.๘๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

๕.๒) หนี้ตามสัญญากู้เงินเชื่อโทรทอง ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยคงค้างชำระหนี้แกโจทก์ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๘๕,๗๙๐.๐๐ บาท

-

ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๑๒,๑๓๐.๑๑ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๖๓๔.๕๙ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๑๑.๔๙ บาท , ดอกเบี้ยพักชำระจำนวน ๒,๘๐๙.๐๕ บาท และดอกเบี้ยพักจำนวน ๘,๖๗๔.๙๘ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๙๗,๙๒๐.๑๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

๕.๓) หนี้ตามสัญญากู้เงินเชื่อโทรทอง ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยคงค้างชำระหนี้แกโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๕,๓๒๖.๑๙ บาท

-

ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องรวมเป็นเงินจำนวน ๒,๐๘๗.๗๒ บาท (ดอกเบี้ยปกติจำนวน ๑๒๐.๖๖ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๖.๘๘ บาท , ดอกเบี้ยพักชำระจำนวน ๕๕๒.๙๕ บาท และดอกเบี้ยพักจำนวน ๑,๔๐๗.๒๓ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๓๗,๔๑๓.๙๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๗

ดังนั้น ณ วันฟ้อง จำเลยเป็นหนี้แกโจทก์ เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๘๑๔,๒๘๙.๖๑ บาท และดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๒๘๓,๐๒๒.๒๒ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๐๙๗,๓๑๑.๘๓ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๘

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ที่ผิดนัดชำระหนี้ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อเคหะ เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัดจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้ง

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๗.๗๕๕ ต่อปี

ประเภทสินเชื่อโทรทอง เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิณฑจากลูกหนี้ที่ผิณฑชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองที่ผิณฑชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๗.๗๕๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้โจทก์ได้แนบบรรณการทะเบียนราษฎรของจำเลยมาพร้อมนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบบรรณการทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 19

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบามีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควแล้วแต่จะโปรด

## คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๓,๐๙๗,๓๑๑.๘๓ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๒๕ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๒,๕๙๓,๑๗๓.๔๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๒๕ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๘๕,๗๙๐.๐๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

(MRR) ลบ ๑.๒๕ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓๕,๓๒๖.๑๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๒๕ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๑.๗๕ ต่อปี ขณะฟ้องคดีจึงเท่ากับร้อยละ ๗.๗๙๕ ต่อปี)

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดทรัพย์สินจำนวน กล่าวคือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๕๐๖ เลขที่ดิน ๕๐๒๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

โจทก์

# คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

25 มิ.ย. 2569 15:04 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

## ข้อมูลโจทก์ ธนาคารออมสิน

เลขนิติบุคคล 0994000164891

โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ -

ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 095-162-9986 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

## ข้อมูลจำเลย นางสาวหรือนางธันยวัชณ์ ปิยภัทรภูวดล

เลขประจำตัวประชาชน 3-5507-00108-21-1

จำเลยเชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 250/10 หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผักหวาน อำเภอ/เขต หางดง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50230 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

## คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

เลขประจำตัวประชาชน 3-5603-00285-73-6

หมายเลขความใบอนุญาตที่ 2994/2547 อยู่บ้านเลขที่ 225/481 หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บ้านแหวน อำเภอ/เขต หางดง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 086-706-2798 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

ผู้นำเข้าข้อมูล

# คำสั่งศาล

## คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1539/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวหรือนางธัญญ์วัชณ์ ปิยภัทรภูวดล

จำเลย

## คำสั่ง

### คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 17 ส.ค. 2569 เวลา 09:00 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ทองเพิ่ม จำศรี

(นายทองเพิ่ม จำศรี)

ผู้พิพากษา

25 มิ.ย. 2569